

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 01 LIBEREC 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
5.2.2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 10723/2016

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
10. únor 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Rekonstrukce tvrze Chrastná“

Dne 5. 2. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru. Součástí oznámení byla i souhrnná technická zpráva zpracovaná firmou Valbek s.r.o. z října 2015.

Záměrem je rekonstrukce stávající zemědělské usedlosti pro účel užívání jako školícího centra a zemědělských zkušeben s možností ubytování školených osob a správce. Stávající asfaltové plochy budou vybourány a celý prostor bude přepracován na odpočinkovou zahradu doplněné o biotopní vodní plochu určenou i ke koupání (hloubka plavební zóny 150 cm, délka 10 m). Pro potřeby návštěvníků je navrženo parkoviště osobních automobilů ze zatravnovacích dlaždic s kapacitou 30 aut. Součástí záměru je 14 hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla. Celková plocha areálu je cca 1,37 ha (p.p.č. 46/1, 51/2, 41, 42/13, 286/1, a st.p.č. 5 vše k.ú. Chrastná).

Oznamovatelem záměru je KRASSA 2015 s.r.o., Vaňurova 562/15, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 04087151.

Záměr je podlimitní k dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ a dále k dikci bodu 10.13 „Tematické areály na ploše nad 2 ha“ podle přílohy č. 1 kategorie II zákona.

Na základě předloženého oznámení a stanoviska Natura 2000 vylučujícího možný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 9. 2. 2016, pod č. j. KULK 11309/2016 vyjádření, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Osečná, stavební úřad, vydal sdělení pod č. j. H/21/MU/120/16, ze dne 1.2.2016, kde uvádí, že dle platného územního plánu obce Osečná je pro plochy p.č. 46/1, 51/2, 41, 42/13, 286/1 a st.p.č. 5 v k.ú. Chrásná stanoveno funkční využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Navrhované stavební úpravy a stavby jsou v souladu s platným územním plánem.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK452P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství