

Adresátům dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
5. 10. 2011

NAŠE ZNAČKA  
KULK 84409/2011  
OŽPZ 1166/2011

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Ing. Beneš/389  
petr.benes@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
10. listopadu 2011

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)**

### **Identifikační údaje:**

**Název: Změna užívání stavby - skladovací plochy nectec Automotive s.r.o.,  
U Obecního lesa 2988, Česká Lípa**

### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Záměrem je změna užívání stavby pro skladování na ploše cca 4600 m<sup>2</sup>. Předpokládá se, že skladový prostor bude pronajat jinému právnímu subjektu (FEHRER Bohemia s.r.o.), který se zabývá výrobou a kompletací autosedaček. Skladovány budou výrobky z měkkého polyuretanu a další díly, které se používají pro kompletaci systémových dílů pro automobilový průmysl.

### ***Charakter záměru:***

Záměr je zařaditelný podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II pod bod 10. 6 „Skladové nebo nákupní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Česká Lípa  
kat. území: 621 382 Česká Lípa  
st. p. č.: 5390/22

**Zahájení:** 2011  
**Ukončení:** 2013

**Oznamovatel:** nectec Automotive s.r.o., U Obecního lesa 2988, 470 01 Česká Lípa

**IČ:** 27 31 58 35

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„Změna užívání stavby - skladovací plochy nectec Automotive s.r.o.,  
U Obecního lesa 2988, Česká Lípa“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od České inspekce životního prostředí, OI Liberec, Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí (bez připomínek) a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje (bez připomínek). Za veřejnost se nikdo v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřil.

### **Česká inspekce životního prostředí OI Liberec**

#### *Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší:*

Změnou užívání stavby dojde z hlediska ochrany ovzduší prakticky pouze k určitému nárůstu dopravy. Z rozptylové studie vyplývá pouze mírný nárůst imisních koncentrací a navíc se jedná o aktivitu v průmyslové zóně – bez připomínek.

#### *Vyjádření z hlediska ochrany vod:*

Posuzovaným záměrem nevzniknou nové zastavěné plochy a nedojde ke změně stávajícího vlivu na povrchové a podzemní vody. Pro zázemí zaměstnanců pronájemce budou využity stávající sociální zařízení, pro parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků bude sloužit stávající firemní parkoviště. V pronajaté části výrobní haly bude nájemce skladovat své vyrobené díly (vypěněné díly autosedaček z měkké PUR pěny a další systémové díly pro kompletaci autosedaček) a v menší části pronajaté plochy plánuje i montážní činnost. Technologické odpadní vody při skladování nevznikají. V areálu vznikají odpadní vody z kotelny a ze sociálních zařízení – produkce těchto vod zůstane přibližně na úrovni bývalého provozovatele výrobního areálu, posuzovaným záměrem se výrazněji nezmění. Skladováním polyuretanových výrobků nedojde k žádným resp. negativním změnám z hlediska ochrany vod oproti původním stavu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky k realizaci předloženého záměru.

#### *Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:*

Záměr je z hlediska nakládání s odpady popsán dostatečně a v souladu s platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství. Společnost, která bude provozovat novou činnost v pronajatém areálu (FEHRER Bohemia s.r.o.) má pro své provozování v České Lípě a v Liberci již zavedený systém nakládání s odpady. V tomto bude dále pokračovat i v nově pronajatých prostorách oznamovatele. Významná část produkovaných odpadů bude předávána v režimu „zpětného odběru použitých výrobků“ k dalšímu využití. K záměru nejsou z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

#### *Vyjádření z hlediska ochrany přírody:*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP nemá k předloženému záměru připomínky.

#### *Závěr:*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, **nepovažuje za nutné záměr posuzovat** dle zákona.

### **Krajská hygienická stanice Libereckého kraje**

Krajská hygienická stanice jako dotčený správní úřad ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej **nenavrhuje posuzovat** jako záměr podléhající zákonu.

### **Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínek a **nepožaduje posouzení** předmětného záměru v celém rozsahu zákona.

### **Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

#### *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):*

Realizace navrhovaného záměru nemá požadavky na vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Počítá se s využitím stávajících ostatních ploch a průmyslových staveb.

#### *Z hlediska ochrany ovzduší:*

Z pohledu ochrany ovzduší **nejsou** k předmětnému záměru **připomínky**.

#### *Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:*

Z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona v kompetencích vodoprávního úřadu krajského úřadu **není nutné záměr posoudit** dle zákona. Předložený záměr se daných kompetencí nedotýká.

### **Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

#### *Stanovisko oddělení památkové péče:*

Z hlediska orgánu státní památkové péče, příslušného pro nemovité národní kulturní památky a památkové zóny, nemáme k předloženému záměru žádné připomínky. Z hlediska možného vlivu na památkovou péči **nebude nutné** uvedený záměr **posuzovat** dle zákona.

#### *Stanovisko oddělení cestovního ruchu:*

K záměru nemáme připomínky. Z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej **nebude nutné posuzovat** dle zákona.

### **Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor zdravotnictví**

Odbor zdravotnictví **neuplatňuje** k tomuto materiálu **zásadní připomínky**. Dle zpracovaných studií (hlukové a rozptylové) by neměl mít záměr významnější vliv na zdraví obyvatel dotčené oblasti.

### **Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

K výše uvedenému záměru z pohledu pořizovatele Zásad územního rozvoje Libereckého kraje **nemáme připomínky**.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při **splnění podmínek** uvedených v kapitole D.IV oznámení, **záměr nemá významný vliv na životní prostředí**.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Město Česká Lípa** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Město Česká Lípa žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

**Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu.** S dokumentem se lze dále seznámit **na webových stránkách:** <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK457.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
v z. RNDr. Jitka Šádková

**Příloha:**

doručená vyjádření  
kapitola D.4 oznámení

**Rozdělovník: sp. zn. OŽPZ 1166/2011:**

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde osobně*
2. Město Česká Lípa - *DS*

Dotčené správní úřady:

1. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - *DS*
2. Městský úřad Česká Lípa – *prostřednictvím DS Města Česká Lípa*  
odbor životního prostředí
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec - *DS*

Oznamovatel:

1. nectec Automotive s.r.o., Česká Lípa + *doručená vyjádření - DS*

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Praha - *DS*
2. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad + *doručená vyjádření; kap. D.4 oznámení -*  
*prostřednictvím DS Města Česká Lípa*

*DS – datová schránka*