

NORDARCH  
Ing. Jaromír Matějčíček  
Růžová 220  
405 02 DĚČÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
1.3. 2016

NAŠE ZNAČKA  
KULK 17512/2016

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Ing. Römišová/404  
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
16. březen 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

## SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

### **„Rozšíření parkovací plochy na p.p.č. 408, 409/1, a 409/2 k.ú. Dobranov“**

Dne 2. 3. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměrem je rozšíření zpevněných asfaltových parkovacích ploch na p.p.č. 408, 409/1 a 409/2 v k.ú. Dobranov. Kapacita parkovací plochy bude 65 parkovacích míst pro osobní automobily. Parkoviště bude soukromé a bude sloužit pro potřeby zaměstnanců firmy KROFIAN CZ s.r.o. Pozemek p.č. 408 je veden v katastru nemovitostí jako zahrada, p.p.č. 409/1 a 409/2 jako ostatní plochy (manipulační) a na p.p.č. 409/1 se již v současné době parkuje. Záměrem dále budou dotčeny pozemky p.č. 629/3 a 629/21 v k.ú. Dobranov, kde na p.p.č. 629/21 se nachází Dobranovský potok a bude zde vybudováno vyústění srážkové kanalizace do vodoteče přes odlučovač ropných látek.

Oznamovatelem záměru je pan Jakub Krofián, Nová Ves 56, 471 12 Volfartice.

Záměr je podlimitní k dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle přílohy č. 1 kategorie II zákona.

Na základě předloženého oznámení a stanoviska Natura 2000 vylučujícího možný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

**nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 14. 3. 2016, pod č. j. KULK 20841/2016 stanovisko, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úřad územního plánování, vydal územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pod č. j. MUCL/16354/2016, ze dne 1. 3. 2016, kde uvádí, že pozemky p.p.č. 408, 409/1, 409/2 se nachází v zastavěném území a mají funkční využití „plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)“ s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů s hospodářským zázemím a polyfunkčních bytových domů, s přípustným využitím pro stavby k rodinné rekreaci, dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše, pro veřejné prostranství, dětská hřiště, a podmíněně přípustným využitím pro stavby a zařízení, která jsou svými provozními charakteristikami průkazně slučitelné s bydlením....., a dále pro provozovny řemeslné výroby a služeb za podmínky, že projektovým řešením bude prokázána slučitelnost jejich provozu s hlavním využitím plochy (bydlení). Pozemek p.č. 629/3 je veden jako trvalý travní porost a p.p.č. 629/21 jako plocha vodního toku, lokální biocentrum.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód podlimitního záměru je LBK463P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství