

Envikon, s.r.o.
Lesní 2581
470 01 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 4. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 31302/2016

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Romišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
25. duben 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Skladová hala FAVE v areálu bývalých jatek v České Lípě“

Dne 15. 4. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměrem je výstavba nové skladové a administrativní haly na p.p.č. 5154/1 k.ú. Česká Lípa v areálu bývalých jatek. Dojde k demolici 3 objektů o zastavěné ploše 8070 m² a nově bude místo nahrazeno objektem se zastavěnou plochou 5722 m², zpevněné plochy záměru celkem budou 7550 m². Stávající zpevněné plochy budou pouze opraveny a nadále určeny k parkování a zásobování. Nová stavba bude užívána jako velkosklad velkoobchodu Fave pro skladování zboží sortimentu domácích potřeb. Nebudou zde skladovány chemické látky. Součástí objektu budou kanceláře. Vytápění je plánováno pomocí dvou lokálních plynových teplovzdušných agregátů o tepelných výkonech 35,5 kW a 25.5 kW ve skladové hale a pomocí nástěnného teplovodního kondenzačního plynového kotle o jmenovitém výkonu cca 20 kW.

Oznamovatelem záměru je společnost Velkoobchod Fave s.r.o., Platněrská 90/13, 110 00 Praha, IČ25066722.

Záměr je podlimitní k dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle přílohy č. 1 kategorie II zákona.

Na základě předloženého oznámení, stanoviska Natura 2000 vylučujícího možný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

Krajský úřad Libereckého kraje

Ú Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 •
Datová schránka: c5kbvkv

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal pod č. j. KULK 34115/2016 stanovisko, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad v České Lípě, Stavební úřad – Úřad územního plánování, vydal sdělení pod č. j. MUCL/11900/2016, ze dne 4. 2. 2016, kde sděluje, že uvedené pozemky jsou součástí plochy definované jako stav – funkční využití – plochy výroby s malou zátěží.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK473P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství