

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 31877/2012
OŽPZ 311/2012VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czLIBEREC
14. květen 2012

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává podle § 7 zákona

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje:

Název: „Rozšíření stávajícího parkoviště JOHNSON CONTROLS AUTOMOBILOVÉ SOUČÁSTKY, k.s.“

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je rozšíření stávajícího parkoviště pro 94 parkovacích stání o 46 parkovacích stání u závodu JOHNSON CONTROLS AUTOMOBILOVÉ SOUČÁSTKY, k.s.

Charakter záměru: Jedná se tedy o změnu záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) změny záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty podle přílohy č. 1, kategorie II bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Umístění: kraj: Liberecký
obec: Česká Lípa
kat. území: Česká Lípa
parc.č.: 5135/16, 5135/5

Zahájení: září 2012
Ukončení: říjen 2012

Oznamovatel:

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

„Rozšíření stávajícího parkoviště JOHNSON CONTROLS AUTOMOBILOVÉ SOUČÁSTKY, k.s.“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

1. V případě jakýchkoliv zemních prací zasahujících do stávajícího terénu stavebník oznámí svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).
2. K navazujícím řízením (podle stavebního zákona) bude doloženo povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a dále bude předložen návrh sadových úprav.
3. Před zahájením přípravy staveniště bude provedena preventivní prohlídka lokality biologem.
4. K navazujícím řízením (podle stavebního zákona) bude doložen souhlas vodoprávního úřadu udělený dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v kapitole D.4 dokumentu oznámení *Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*.
6. Budou odstraněny veškeré formální chyby, které byly dokumentu oznámení v doručených vyjádřeních vytknuty a tyto chyby nebudou přenášeny do dokumentů v navazujících řízeních.

Souhrnné vypořádání připomínek

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k oznámení záměru od Městského úřadu v České Lípě, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – územní pracoviště Česká Lípa, České inspekce životního prostředí, OI Liberec a odborů Krajského úřadu Libereckého kraje. Veřejnost se v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu. V případě, že stromy rostoucí v místě budoucího rozšiřování parkoviště bude nutné pokácet, je třeba v předstihu před územním řízením požádat orgán přírody o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 8 zákona. Je samozřejmostí, že v rámci dokumentace na stavbu parkoviště bude předložen i návrh sadových úprav okolí tak, aby tím došlo ke kompenzaci za pokácené dřeviny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: netýká se zájmů chráněných podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: neuplatňuje připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší: neuplatňuje připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady: neuplatňuje připomínky.

Vypořádání krajského úřadu: Podmínka ohledně kácení stromů a sadových úprav je zapracována do *Podmínek závěru zjišťovacího řízení*.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci nenavrhuje posuzovat záměr dle zákona. Po zhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z realizace záměru, lze konstatovat, že tato jsou přijatelná.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec nepovažuje za nutné záměr posuzovat dle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství: nemá k uvedenému záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod: parkoviště bude odvodněno do dešťové kanalizace, před jejím zaústěním do vsaku bude umístěn odlučovač ropných látek. Ten bude zachycovat případné úkapy a úniky olejů z motorových vozidel. Toto zařízení by mělo eliminovat i riziko úniků dalších provozních kapalin z automobilů. Z hlediska povrchových a podzemních vod nemá k předloženému záměru žádných připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší: nejsou k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody: v dalších fázích projektové přípravy záměru je nezbytné blíže specifikovat dřeviny plánované k pokácení - počet, druh (v textu oznámení je na některých místech uváděn javor a douglaska, jinde však javor a borovice; chybí informace o druhu keřů), obvod kmene stromů ve výšce 130 cm nad zemí, plošná výměra keřového porostu, lokalizace konkrétních dřevin apod. Dále je nutné doplnit údaje o zdravotním stavu, provozní bezpečnosti a perspektivě dřevin. V rámci řízení o povolení kácení dřevin je třeba provést vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Vzhledem k situování záměru v údolní nivě Ploučnice je ve smyslu § 8 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., v platném znění, povolení ke kácení třeba pro všechny dřeviny bez ohledu na velikost stromů nebo plochu keřového porostu. V rozhodnutí o povolení kácení dřevin doporučuje – v případě povolení kácení – uložit povinnost provedení náhradní výsadby (využit lze i projekt sadových úprav, který má být předložen ke schválení). Na str. 9 oznámení záměru je jako alternativa kácení dřevin zmíněna možnost jejich přesazení – v takovém případě je třeba pro dřeviny určit novou perspektivní lokalitu (nejlépe po konzultaci s orgánem ochrany přírody) a přesazení pokud možno zabezpečit subjektem s příslušnou odbornou erudicí. Při zemních a stavebních pracích doporučuje respektovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Přestože na zájmové ploše vzhledem k jejímu silnému antropogennímu ovlivnění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných rostlin nebo živočichů, doporučuje před zahájením přípravy staveniště tuto skutečnost ověřit „preventivní“ prohlídkou lokality biologem, uskutečněnou ve vegetačním období. V oznámení záměru není vyznačena nová pozice regulační stanice plynu po přesunutí z p.p.č. 5135/5, k.ú. Česká Lípa. Při výstavbě parkoviště je nutno přijmout všechna dostupná opatření k zamezení kontaminace půd závadnými látkami, mj. provozními kapalinami stavebních mechanismů (použití mechanizace v dobrém technickém stavu, pravidelná kontrola strojů, odstavování strojů a doplňování PHM na zabezpečených zpevněných plochách, event. za použití záchytných van, dostupnost sorpčních prostředků pro likvidaci případných havarijních úniků, okamžité odtěžení kontaminované zeminy atd.). Předložený záměr je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný.

Vypořádání krajského úřadu:

Podmínky splnění požadavků ohledně kácení stromů a preventivní prohlídky lokality biologem jsou zapracovány do *Podmínek závěru zjišťovacího řízení*.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy: má k dokumentu oznámení **tyto připomínky:** v oznámení chybí situace parkoviště a v hlukové studii na str. 6 by měla být umístěna rozdílová tabulka hodnot z tabulek č. 1 a 2, z které bude zřejmé, kde došlo k navýšení.

Vypořádání krajského úřadu:

Na straně 6 a 7 je v dokumentu oznámení výřez ortofotomapy a katastrální mapy, což je pro dokument oznámení dostačující podklad. Rozdílová tabulka v hlukové studii bude doplněna, aby v navazujících řízeních bylo zřejmé, kde došlo k navýšení.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví **neuplatňuje** k předloženému materiálu **zásadní připomínky**. Záměr by neměl ovlivnit veřejné zdraví obyvatel dotčené oblasti. Oznamovatel záměru bude navíc realizovat opatření ke snížení hlukové zátěže oblasti.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu **nepožaduje** záměr posuzovat dle zákona.

Oddělení památkové péče: nemá z hlediska orgánu státní památkové péče příslušného pro nemovité národní kulturní památky k předloženému záměru žádné připomínky. Upozorňuje však, že v případě jakýchkoliv zemních prací zasahujících do stávajícího terénu je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Oddělení cestovního ruchu: k záměru nemá připomínky, z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej nebude nutné posuzovat dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu: Podmínka oddělení památkové péče byla zapracována do *Podmínek závěru zjišťovacího řízení*.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **nemá** k předloženému oznámení z pohledu pořizovatele Zásad územního rozvoje Libereckého kraje **žádné připomínky**.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství **nepožaduje** záměr posuzovat dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší: navrhované parkoviště bude provozně navazovat na stávající parkoviště na p.p.č. 5135/1 v k.ú. Česká Lípa, které má vyřešeno napojení dopravní a komunikační síť města Česká Lípa, a to ulicí Dubická, která bude sloužit i pro nové parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že se počet zaměstnanců dojíždějících osobními automobily v důsledku realizace nového parkoviště nezmění, zůstane emisní zátěž ovzduší osobními automobily v podstatě stejná. Naopak lze očekávat, že část osobních automobilů zaměstnanců, kteří nyní parkují přímo v Dubické ulici z této ulice zmizí, čímž dojde ke snížení negativního vlivu na bytovou zástavbu. Pro omezení negativních dopadů na ovzduší v průběhu stavby budou průběžně realizována standardní opatření; v době sucha bude prováděno kropení manipulačních ploch, důsledně budou čištěny automobily vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci, bude prováděno zaplachtování sypkých nákladů a pravidelný úklid parkovacích ploch a příjezdových komunikací zametáním.

Z hlediska odpadového hospodářství: nemá k záměru připomínky.

Z hlediska zemědělského půdního fondu: záměr je navrhován na pozemcích v katastrálním území Česká Lípa, p.č. 5135/5 a p. č. 5135/16. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány pod druhem ostatní plocha, nenáleží do zemědělského půdního fondu. Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu navrženým umístěním záměru nebudou dotčeny

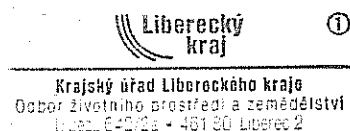
Z hlediska lesního hospodářství: záměr se nedotýká zájmů státní správy lesů.


Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: upozorňuje, že v kapitole B.I.9 chybí jako podmiňující pro povolení stavby souhlas vodoprávního úřadu udělený dle § 17 vodního zákona. Příslušným vodoprávním úřadem je v daném případě MěÚ Česká Lípa, OŽP. Navrhovaná stavba se nachází částečně ve stanoveném záplavovém území toku Ploučnice.

Vypořádání krajského úřadu: Podmínka z hlediska ochrany vod byla zapracována do *Podmínek závěru zjišťovacího řízení*.

Město Česká Lípa (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je **minimálně 15 dnů**. Zároveň žádáme, aby nám neprodleně zaslaly (elektronickou poštou) vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

Se závěrem zjišťovacího řízení se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru je LBK481 a <http://www.kraj-lbc.cz> nebo na úřední desce krajského úřadu.




Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v.z. RNDr. Jitka Šádková

Příloha: Kopie došlých vyjádření – oznamovatel

Rozdělovník: sp. zn. OŽPZ 311/2012:
KULK 31877/2012

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Město Česká Lípa - DS

Dotčené správní úřady:

1. Krajský úřad Libereckého kraje - *zde vnitřním sdělením*
2. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí - DS
3. Krajská hygienická stanice, ÚP Česká Lípa - DS
4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec - DS

Oznamovatel:

1. JOHNSON CONTROLS AUTOMOBILOVÉ SOUČÁSTKY, k.s. - pošta
- kopie dor. vyjádření

Na vědomí:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, OPVI, Praha - DS
2. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - DS

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **33173827-21291-120514115142**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 14.05.2012



33173827-21291-120514115142