

W-Invest Wunsch s.r.o.
Ruprechtická 387/49
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
127/2016 / 1. 6. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 48312/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
15. června 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„14 RD Mníšek, lokalita Amerika“

Dne 6. 6. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru, stanovisko k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace však bylo vydáno Obecním úřadem Mníšek, který nemá příslušnost stavebního úřadu. Stanovisko příslušného stavebního úřadu bylo doplněno dne 13. 6. 2016.

Záměrem je výstavba 14 rodinných domů a související infrastruktury, včetně komunikací, na p.p.č. 1389/1, 1389/2, 1729/2, 1504/6, 1504/13, 1504/7 v k.ú. Mníšek u Liberce. Rozloha území přímo dotčeného záměrem převyšuje 3 ha.

Na předložený záměr přímo navazuje záměr výstavby 11 rodinných domů, jehož investorem a oznamovatelem je stejná společnost Konhefr Mníšek s.r.o., IČO 26487071. Plocha dotčená tímto záměrem má rozlohu cca 2,6 ha.

Záměr je lokalizován v krajinově a ekologicky hodnotném území, které je tvořeno mozaikou různých velkých lesních a lučních biotopů, včetně biotopů podmáčených a vodních. Dotčené území je tak fragmentem původní české podhorské krajiny se zachovalými krajinnými funkcemi, které poskytuje vhodné podmínky pro výskyt významného množství rostlinných i živočišných druhů. Plánovaný rozmach zástavby, který jen v souvislosti s oběma zmíněnými, prostorově i časově provázanými, záměry zaujímá plochu převyšující 5 ha, tedy představuje zásah do stávajících poměrů, jehož dopady na životní prostředí nelze vyhodnotit jako nevýznamné.

Realizací záměru dojde k izolaci drobného lesního pozemku od sousedních lesů a otevřené krajiny, v kumulaci vlivů s navazujícím sousedním záměrem na výstavbu 11 rodinných domů dojde k izolaci lesního pozemku lemujícího bezejmenný přítok Jeřice. Tento drobný vodní tok a jeho prameniště, včetně navazujících podmáčených biotopů, budou záměrem přímo dotčeny, neboť mají být součástí zahrad a v jejich blízkosti jsou projektovány stavby. Dojde tedy k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku (jehož součástí jsou i břehové porosty) a údolní nivy.

Dle vyjádření oddělení ochrany přírody a zemědělství krajského úřadu je v blízkém sousedství záměru evidován výskyt silně ohroženého chrástala polního a ohroženého bělopáska topolového,

jejichž výskyt přímo na dotčené lokalitě nelze vyloučit. Stejně tak nelze vyloučit výskyt dalších zvláště chráněných druhů, které by zástavba a změna způsobu hospodaření na lokalitě ohrozily.

Oznamovatelem záměru je spol. Konhefr Mníšek s.r.o., sídlem Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 9, IČ 26487071, zastoupená na základě plné moci spol. W-Invest Wunsch s.r.o., sídlem Ruprechtická 387/49, 460 01 Liberec 1, IČ 04384431.

Záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“.

Na základě předloženého oznámení, vyjádření orgánu ochrany přírody, které vyloučilo možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, avšak upozornilo na jiné hodnotné a zákonem chráněné složky životního prostředí dotčené záměrem, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

může mít významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat, popřípadě může být zasláno elektronickou poštou, a to v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem (viz § 6 odst. 4 zákona). Příslušným správním úřadem k vedení řízení je krajský úřad. Pro účely zjišťovacího řízení požaduje krajský úřad předložení 6 ks oznámení zpracovaného **dle přílohy č. 3 zákona** (včetně povinných příloh) a 1 ks jeho elektronické podoby. Pokud kapacita oznámení včetně všech příloh nepřesáhne 9,5 MB, postačí 2 ks oznámení v písemné podobě a CD (Při kapacitě do 9,5 MB bude dokument rozeslán správním orgánům do datových schránek).

Krajský úřad vydal stanovisko ze dne 13. 6. 2016, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Chrástava, odbor výstavby a územní správy vydal stanovisko č.j. OVUS/2586/2016/GB, ze dne 10. 6. 2016, dle kterého je záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Na základě předloženého oznámení nelze vyloučit negativní ovlivnění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zároveň nelze dostatečně posoudit míru a charakter dotčení významných krajinných prvků – vodního toku, údolní nivy a lesa, ani krajinného rázu.

V oznámení záměru bude vyhodnocen jeho vliv na dotčené složky životního prostředí, v souladu s přílohou č. 3 zákona. Oznámení bude mimo jiné obsahovat biologické hodnocení, které vyhodnotí dopady na všechny dotčené biotopy a druhy organismů a navrhne kompenzační opatření, která vyloučí, případně významně sníží negativní dopady záměru na životní prostředí, především na jeho složky chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí oznámení dále budou projekce záměru do charakteristických pohledů na lokalitu záměru a výhledů z jeho bezprostřední blízkosti, na jejichž základě budou v oznámení vyhodnoceny dopady záměru na krajinný ráz.

Oznámení vyhodnotí kumulaci vlivů se všemi existujícími (např. záměr na stavbu 11 rodinných domů v sousedství předloženého záměru), plánovanými a uvažovanými záměry. V případě, že

oznamovatel uvažuje o dalších záměrech v dotčeném území, pak budou tyto záměry zahrnuty do společného oznámení dle přílohy č. 3 zákona a vyhodnoceny jako jeden souhrnný záměr.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, záměr nenaplnuje dikci ust. § 4 odst. 1 písm. e) zákona, není jej tedy nutné posuzovat z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Bez závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska podle tohoto zákona nelze vydat rozhodnutí nebo opatření nutná k provedení záměru v žádném správním ani jiném řízení.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK481P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí