

W-Invest Wunsch s.r.o.
Ruprechtická 387/49
460 01 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
201/2016 / 25. 7. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 61841/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
5. srpna 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„14 RD – Mníšek Amerika včetně infrastruktury“

Dne 25. 7. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru, které bylo dne 4. 8. 2016 doplněno na základě skutečností zjištěných při společném terénním šetření tiskopisem označeným „14 RD – Mníšek Amerika včetně infrastruktury, Dodatek č. 1, Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb.“ (dále jen Dodatek č. 1).

Záměrem je výstavba 14 rodinných domů a související infrastruktury, včetně komunikací, na p.p.č. 1389/1, 1389/2, 1729/2, 1504/6, 1504/13, 1504/7 v k.ú. Mníšek u Liberce. Rozloha území přímo dotčeného záměrem převyšuje 3 ha.

Srážkové vody z rodinných domů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích. Srážkové vody z komunikací budou částečně vsakovány ve vsakovací galerii, částečně po zpomalení odtoku vypouštěny do stávající bezejmenné vodoteče, která pramení na dotčené lokalitě.

Předložený záměr byl již krajským úřadem posouzen v rámci oznámení podlimitního záměru a bylo k němu vydáno sdělení č.j. KULK 48312/2016, ze dne 15. 6. 2016, které konstatovalo, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Důvodem byla absence vyhodnocení kumulativních vlivů s přímo sousedícím záměrem na výstavbu 11 rodinných domů a nedostatečná znalost dotčené lokality z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů. Charakter dotčených biotopů, i nálezy zvláště chráněných druhů v okolí záměru, při tom zakládaly možnost jejich výskytu i na pozemcích přímo dotčených záměrem.

Nově předložené oznámení podlimitního záměru obsahuje požadované biologické hodnocení, které vypracoval Ing. Mgr. Michal Pravec v červenci r. 2016. Dle biologického hodnocení, které bralo v potaz i sousední záměr výstavby 11 rodinných domů, nebyly přímo na lokalitě zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy organismů. Populace zvláště chráněných druhů nalezených v okolí záměru pak dle biologického hodnocení nebudou záměrem dotčeny. Na hranici lokality a v širším okolí byl zjištěn výskyt bělopáska topolového, který je ohroženým druhem. Na sousední louce byla nalezena silně ohrožená ještěrka obecná. Na lokalitě byli spatřeni lovíci netopyři, jejich hnízdní biotop se však dle biologického hodnocení nachází mimo lokalitu.

Z dotčených složek životního prostředí jsou ekologicky nejcennější lesní ekotonální biotopy a podmáčený biotop podél bezejmenné vodoteče, včetně jejího prameniště. Charakter tužebníkové lady lemující vodní tok je možné zachovat pouze při zachování stávajícího průběhu terénu, kdy terénní deprese má v průřezu tvar širokého „U“. Podél tohoto toku vybíhá z lesního pozemku mladý nálet topolu osiky, jehož jedinci cca do výšky 2 – 3 m tvoří hlavní živnou rostlinu housenek bělopáska topolového a probíhá na nich také zimní hibernace.

Z těchto důvodů biologické hodnocení doporučilo realizaci opatření zmírňujících negativní dopady záměru na životní prostředí. Jedná se o ochranu lesních krajů před jakýmkoli dotčením zástavbou a zachování terénní deprese s tužebníkem, případně minimalizace zásahu do ní.

Na terénním šetření, konaném dne 2. 8. 2016, byla tato opatření s oznamovatelem projednána a tento na jejich základě doplnil oznámení podlimitního záměru prostřednictvím svého zmocněnce. Dle výše zmíněného Dodatku č. 1 bude v rámci realizace zachován v co největší míře charakter terénní deprese, kterou protéká vodoteč. Koryto vodního toku bude upraveno v nutném rozsahu při zachování přírodního charakteru, bez zpevnění, pouze budou osazeny příčné kamenné prahy pro zajištění stabilní nivelety toku. V rámci terénních úprav pozemku bude zachována východní pramenná stružka, modelace terénu bude v maximální možné míře respektovat přirozený stav při současném umožnění výstavby rodinných domů.

Uvedená opatření budou dořešena v rámci závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku vodní tok a údolní niva podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana lesních lemů bude zajištěna v rámci vydání souhlasu s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který je vydáván jako závazné stanovisko. K vydání obou závazných stanovisek je příslušný Magistrát města Liberec.

Oznamovatelem záměru je spol. Konhefr Mníšek s.r.o., sídlem Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 9, IČ 26487071, zastoupená na základě plné moci spol. W-Invest Wünsch s.r.o., sídlem Ruprechtická 387/49, 460 01 Liberec 1, IČ 04384431.

Záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“.

Na základě předloženého oznámení, vyjádření orgánu ochrany přírody, které vyloučilo možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, předloženého biologického hodnocení, které navrhlo zmírňující opatření, a dodatku k oznámení podlimitního záměru, s ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, bylo zjištěno, že záměr:

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad vydal stanovisko ze dne 13. 6. 2016, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy vydal stanovisko č.j. OVUS/2586/2016/GB, ze dne 10. 6. 2016, dle kterého je záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení nahrazuje v plném rozsahu sdělení k oznámení podlimitního záměru č.j. KULK 48312/2016, ze dne 15. 6. 2016.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon a další. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK488P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí