

Ing. Josef Folbrecht – vodohospodářské projekty  
Žižkova 205  
473 01 NOVÝ BOR

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 10213/2017

VYŘIZUJE/LINKA  
Mgr. Nevečeřal/498  
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
24. února 2017

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

## SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

### **„Regenerace sídliště Špičák – parkoviště ulice Vladimírská, Česká Lípa“**

Dne 8. 2. 2017 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru. Předložené oznámení postrádalo návrh odvádění srážkových vod v souladu s platnou legislativou, proto krajský úřad dne 10. 2. 2017 vyzval zmocněnce oznamovatele k jeho doplnění dopisem č.j. KULK 10664/2017, ze dne 9. 2. 2017. Oznámení bylo doplněno dne 17. 2. 2017.

Záměrem je prostorová reorganizace, přestavba a rozšíření zpevněných ploch na pozemcích 5825/5, 5825/225, 5825/226, 5825/151, 5825/174, 5825/221, 5825/224, 5825/502, 5825/504, 5825/506, 5825/227, 5825/561, 5825/562, 5825/176 v k.ú. Česká Lípa, jejímž cílem je zřízení parkovacích ploch o kapacitě 68 míst pro osobní automobily (dále jen OA).

Celková výměra zpevněných ploch bude 4 385 m<sup>2</sup> (z toho 1 750 m<sup>2</sup> nových zpevněných ploch). Geologický posudek na základě posouzení historických dat o horninovém podloží lokality vylučuje vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch. Z hlediska způsobu odvádění srážkových vod budou zpevněné plochy rozděleny do několika částí.

První část, o výměře 534 m<sup>2</sup>, nelze dle předložené dokumentace odvodnit s využitím retence a regulovaného vypouštění srážkových vod, a to z důvodu prostorového a výškového umístění stávajících inženýrských sítí. Tato část ploch bude odvodněna pouze přes odlučovač ropných látek přímo do dešťové kanalizace.

Další část zpevněných ploch, o výměře 527 m<sup>2</sup>, bude odvodněna přes odlučovač ropných látek s trubní retencí a regulací odtoku na 2 l/s (18,4 % odtoku při návrhovém dešti).

Zbývající zpevněné plochy mají být odvodněny mimo odlučovače ropných látek stávajícím způsobem, tj. bez regulace odtoku.

Oznamovatelem záměru je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci Ing. Josefem Folbrechtem – vodohospodářské stavby, IČ 12073709.

Záměr je podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“.

Stávající zpevněné plochy jsou již v současnosti využívány k parkování osobních vozidel, jejich kapacita je však nedostačující. Z této skutečnosti vyplývá, že zřízením nově koncipovaného parkoviště s kapacitou 68 míst pro OA nedojde k významnému navýšení intenzity dopravního provozu v dotčeném území. Je tedy vysoce nepravděpodobné, že by realizace záměru mohla mít významný dopad na hlukovou a imisní zátěž obyvatel.

Negativní dopad na životní prostředí mají zpevněné plochy v důsledku likvidace přirozeného hydrologického režimu. I zde se však jedná o rozšíření stávajících zpevněných ploch z 2 635 m<sup>2</sup> na 4 385 m<sup>2</sup>, tj. o 1 750 m<sup>2</sup> (cca 66,4 %). Toto rozšíření bude pouze částečně kompenzováno regulací odtoku srážkových vod z plochy odpovídající cca 12 % celkové výměry zpevněných ploch. Vzhledem k rozloze nových zpevněných ploch a jejich umístění v sídlištní zástavbě je však možné konstatovat, že záměr nepředstavuje z hlediska zákona významné zvýšení negativních dopadů zástavby na hydrologické poměry, a není tedy nutné jej podrobit zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Krajský úřad v tiskopisu ze dne 15. 2. 2017 vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a to samostatně i ve spojení s jinými záměry.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, vydal sdělení č.j. MUCL/18609/2017, ze dne 23. 2. 2017, ve kterém konstatoval, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

Na základě předloženého oznámení, vyjádření orgánu ochrany přírody, které vyloučilo možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, doplnění k oznámení podlimitního záměru, s ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a limitní hodnotě uvedené v příloze č. 1 zákona, bylo zjištěno, že záměr:

**nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.**

**Krajský úřad však zároveň upozorňuje na znění § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“.**

**§ 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, pak stanovuje povinnost vymezit stavební pozemek vždy tak, aby v něm bylo**

vyřešeno: „*vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno*

*1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,*

*2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo*

*3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“*

Z uvedeného vyplývá, že povinnost zajistit přednostně vsakování srážkových vod, a není-li možné, pak jejich regulované odvádění, se nevztahuje pouze na nově vzniklé odvodňované plochy, a že regulované odvádění srážkových vod není podmíněno např. prostorovým uspořádáním pozemku.

Kontrola dodržení uvedených zákonných povinností je v kompetenci příslušného stavebního úřadu v rámci územního řízení.

Krajský úřad v této souvislosti doporučuje vyhodnotit možnosti naplnění legislativních požadavků alternativním řešením, tj. např. umístěním retenčních zařízení na jiný pozemek investora, kde to konfigurace terénu a inženýrských sítí dovoluje, provedení parkovacích ploch ze zatravněvací dlažby (s možným odvedením průsakových vod do odlučovače ropných látek drenážním systémem), případně kombinací více proveditelných způsobů.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon a další. Sdělení je dostupné na internetové stránce [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód podlimitního záměru je LBK499P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha:  
Část projektové dokumentace.

Na vědomí:  
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa