

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OŽPZ/202/2010
KULK/19978/2010VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Römišová/498V LIBERCI DNE
24. 3. 2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: „Liberec Kristiánov“

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je rekonstrukce 5 historických vil, částečná demolice a přestavba bývalé tiskárny a novostavba 2 bytových domů. Součástí záměru je 166 garážových parkovacích stání ve 2 podzemních a 1 nadzemním podlaží a 9 venkovních stání. Vytápění objektů bude lokálními plynovými kotli a pomocí centrálního zásobování teplem.

Charakter záměru: Záměr je zařaditelný dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Liberec
kat. území: Liberec

Zahájení: červen 2010**Ukončení:** 2016

Oznamovatel: KRISTIÁN DEVELOPMENT a.s.
Lumírova 105/21
128 00 Praha - Nusle

IČ: 27658619

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

„Liberec Kristiánov“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od Statutárního města Liberec, České inspekce životního prostředí, OI Liberec; Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ÚP Liberec a Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí. Veřejnost se v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila.

Statutární město Liberec – nemá k oznámení zásadní připomínky a **nepožaduje** posouzení podle zákona. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - **nepožaduje** posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, ÚP Liberec - **navrhuje** záměr posuzovat v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Požaduje, aby dokumentace byla zaměřena na ochranu záměru před negativními účinky hluku (návrh protihlukových opatření) tak, aby v chráněných prostorech vymezených v § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, byly dodrženy hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požaduje doplnit hlukovou studii o vyhodnocení akustické situace i s ohledem na dopravu v ulici B. Němcové popřípadě Oblačná a doplnit konkrétní návrh protihlukových opatření.

Vypořádání KÚ: V rámci řízení dle stavebního zákona krajský úřad požaduje, aby byla projektová dokumentace doplněna o hlukovou studii zpracovanou dle výše uvedených požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a byla jí předložena ke zhodnocení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – **nepovažuje** za nutné záměr posoudit při akceptování dále uvedených podmínek z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a z hlediska odpadového hospodářství. Z hlediska ochrany vod – předpokládá projednání záměru, resp. limitů a podmínek napojení předem s provozovatelem a správcem veřejných VH sítí. Kapitola D.4 písm. d) bude doplněna o podmínky opatření na zvýšenou kontrolu, případně četnější čištění kanalizace (vpustí, stok), pokud dojde k jejímu zanesení nebo ucpání v důsledku splachů ze stavby. Pokud se v dotčené lokalitě nachází stávající vodní zdroje (studny), je nutno řešit jejich ochranu, popřípadě jejich zrušení odborným způsobem bez negativního ovlivnění vod podzemních. Z hlediska ochrany ovzduší – budou plně respektována opatření pro fázi výstavby uvedená v kapitole D.4 oznámení v částech b) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti a c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny. Z hlediska odpadového hospodářství – apeluje na původce odpadů naplňovat filozofii zákona o odpadech, následně tak závěrů Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje a využitelné stavební a demoliční odpady dále recyklovat a šetřit cenné surovinové přírodní zdroje.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – oddělení památkové péče - Upozorňuje, že stavebníka se týká oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebníkovi ze zákona vyplývá povinnost oznámit již v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oddělení cestovního ruchu k záměru **nemá** připomínky, z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej nebude nutné posuzovat dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: z daného hlediska **nepožaduje** záměr posoudit dle zákona. Upozorňujeme, že na str. 49 oznámení jsou chybné údaje ohledně záplavového území Harcovského potoka (nemá vymezenou aktivní zónu, která je v textu uváděna). V dalším stupni doporučuje možnost odvedení dešťových vod do blízkého Harcovského potoka ve správě Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, vzhledem ke snahám oddělit balastní vody vedené na zrekonstruovanou ČOV Liberec.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **nemá** připomínek.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady (zejména Krajské hygienické stanice) a za předpokladu naplnění opatření uvedených v kapitole D.4 – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v dokumentu oznámení, záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Statutární město Liberec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se závěrem zjišťovacího řízení se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru je LBK403 a <http://www.kraj-lbc.cz> nebo na úřední desce krajského úřadu.

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: Kopie došlých vyjádření, 3x Oznámení – oznamovatel

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Statutární město Liberec -e- výpravna
Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Dotčené správní úřady:

1. Česká inspekce životního prostředí -e- výpravna
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice -e- výpravna
územní pracoviště Liberec
Husova 64, Liberec
3. Magistrát města Liberec -e- výpravna
odbor životního prostředí
nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. Ing. David Nevečeřal - kopie doručených vyjádření,
Doubner, spol. s r.o. 3x Oznámení
Václavské náměstí 15, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, -e- výpravna
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Magistrát města Liberec -e- výpravna
stavení úřad - kapitola D.4 Oznámení
nám Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1