

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V LIBERCI DNE

OŽPZ 544/2010

Ing. Beneš/389

17. června 2010

KULK 41079/2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: „ VGP Park Hrádek nad Nisou“

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je výstavba manipulační a skladové haly s kompletním zázemím pro zaměstnance v průmyslové zóně města Hrádek nad Nisou. Uvažuje se s výstavbou areálu ve dvou etapách. V první etapě bude vybudována veškerá infrastruktura, kompletní HTÚ včetně ½ haly a dvou nadzemních podlaží objektu administrativy. Ve druhé etapě bude dostavěna druhá část haly a třetí nadzemní podlaží objektu administrativy.

Celková plocha pozemku je 88.942 m², z toho zastavěná plocha 38.125,2 m², počet parkovacích stání 88.

Charakter záměru: Záměr je zařaditelný podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10. 6 „Skladové nebo nákupní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Hrádek nad Nisou
kat. území: Hrádek nad Nisou
p.č.: 1594/1, 1594/7, 1595

Zahájení: 06 / 2010

Ukončení: 03 / 2011

Oznamovatel: VGP CZ III., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

„VGP Park Hrádek nad Nisou“ má vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle citovaného zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od České inspekce životního prostředí, OI Liberec; Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a jednotlivých odborů krajského úřadu. Veřejnost se k dotčenému záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – **nepovažuje za nutné záměr posoudit** při akceptování dále uvedených podmínek. Z hlediska ochrany ovzduší – pro fázi výstavby by měla být dodržena opatření ke snížení negativního vlivu druhotné prašnosti uvedená v kapitole D.IV. Fáze provozu nebude představovat nadstandardní množství emisí pro aktivity v průmyslové zóně. Z hlediska ochrany vod – podmínkou pro fázi provozu musí být, že vypouštěné vody do kanalizace splaškové a dešťové nesmí překračovat stanovené přípustné limity. Projektant musí garantovat správnost technického řešení na základě odborných hydrotechnických výpočtů. Pro čistící zařízení vypouštěných vod (odlučovač, lapol) musí být vypracován a schválen provozní řád. Pokud by bylo uvažováno o skladování chemických nebo nebezpečných chemických látek, musí být tyto prostory speciálně zajištěny, zejména proti úniku těchto látek do vnějšího prostředí. Toto by bylo nezbytné i v případě, pokud by v areálu měl být provozován určitý typ výrobní činnosti (považujeme za potřebné tyto údaje ze strany investora ozřejmit). Z hlediska odpadového hospodářství – k nakládání s nebezpečnými odpady jak ve fázi realizace záměru, tak ve fázi vlastního provozu parku je potřebný souhlas příslušného správního úřadu.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - **nenavrhuje záměr posuzovat** v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci řízení dle stavebního zákona bude Krajská hygienická stanice požadovat předložit plán organizace výstavby.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - **z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem** - **nepožadujeme z daného hlediska posoudit záměr dle zákona**. Požadujeme však vyjasnit umístění stavby do míst původně plánované páteřní komunikace s obratištěm a plánovaných sítí a vyjasnit bilance dešťových vod vzhledem k vyčíslenému množství dešťových vod v rámci stavby „Připojení průmyslové zóny Hrádek nad Nisou II na silnici I/35“ a požadavku ministerstev a správce povodí.

Uspořádání areálu se liší od původního návrhu, na které bylo vydáno územní rozhodnutí a bude se tedy jednat o změnu územního rozhodnutí. Napojovací body na inženýrské sítě (splašková a dešťová kanalizace, vodovod) vychází na místech původního vedení sítí, tzn. že napojovací bod na dešťové kanalizaci je pod plánovaným areálem na dešťové kanalizaci vedoucí do hraničního toku vyprojektované a územně povolené v rámci akce „Připojení průmyslové zóny Hrádek nad Nisou II na silnici I/35“.

Vzhledem k nyní navrhované kratší trase příjezdové komunikace s kruhovým objezdem je vypočten odtok z komunikace na 35,81 l/s. Dále je vypočten odtok regulovaný z retenční nádrže o objemu 809 m³ na 85 l/s a odtok z nezpevněných ploch 64,51 l/s, takže celkový odtok dešťových vod je po výstavbě vypočten na 185,32 l/s, před výstavbou je z této plochy uváděno 185,97 l/s, čímž by byla splněna podmínka správce povodí a ministerstev na vypouštění stejného objemu dešťových vod jako před výstavbou.

Vzhledem k tomu, že k původnímu záměru bylo vydáno povolení k jinému nakládání s povrchovou vodou, tj. odvádění dešťových vod do hraničního toku v max. množství 104,1 l/s, vyplývá, že záměrem plánované odvádění množství dešťových vod nekoresponduje s vydaným povolením.

Pro odvádění dešťových vod z areálu VGP je **nutné získat povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami** pro výpusť na hraničním toku na odpovídající množství vod od krajského úřadu jako vodoprávního úřadu, který je příslušný rozhodovat ve věcech hraničních vod po

projednání s příslušnými ministerstvy (MZe, MŽP a MV). Toto nakládání s vodami je podmiňujícím povolením, před vydáním stavebního povolení na související dešťovou kanalizaci, viz § 15 odst. 1 vodního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - (ochrany ZPF) se jedná o podstatný zásah do půdy zařazené ve II. třídě ochrany. Orgán ochrany ZPF v dokumentaci postrádá zdůvodnění návrhu záměru z hlediska potřeby nových výrobních ploch daného investora.

Orgán ochrany ZPF **nepožaduje posouzení záměru** podle zákona za předpokladu jeho souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Hrádek nad Nisou, a že součástí podkladů žádosti o souhlas s trvalým odnětím půdy podle § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude návrh hospodárného využití skrývek kulturních vrstev půdy, s určením konkrétních pozemků ZPF, na které budou skrývky kulturních vrstev rozprostřeny.

Souhlas podle § 9 odst. 6 uvedeného zákona s trvalým odnětím půdy pro daný záměr je jedním z podkladů nezbytných k vydání územního rozhodnutí v dané věci. Návrh na udělení souhlasu se předkládá pověřenému úřadu, který ho posoudí a se svým stanoviskem postoupí příslušnému orgánu ochrany ZPF. Pokud bude k odnětí žádána celá výměra areálu, je příslušným orgánem k udělení souhlasu Krajský úřad Libereckého kraje (příslušnost k odnětí od 1 do 10ha).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska ochrany ovzduší - **není nutno předmětný záměr posoudit dle zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – oddělení památkové péče - k předloženému oznámení záměru **nemáme** z hlediska památkové péče **připomínky.**

Upozorňujeme na oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění – jedná se o povinnost stavebníka, kterou má splnit již v době přípravy stavební nebo jiné činnosti (před samotným započítím zemních prací), oznámit **již v době přípravy stavby** svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Oddělení cestovního ruchu: k záměru nemá připomínky, z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej **nebude nutné** posuzovat dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy - má k této dokumentaci z dopravního hlediska následující připomínky:

- stavba se nachází zřejmě v ochranném pásmu dráhy – chybí zde doložení souhlasu správce infrastruktury (SŽDC) – doložit v dalším projektovém stupni;
- připojení areálu je plánováno na silnici I. třídy – chybí zde doložení souhlasu správce infrastruktury (ŘSD) s napojením – doložit v dalším projektovém stupni;
- nesoulad mezi textem v odst. 10 na str. 9 a obr. 2 na str. 45 – zakončení přístupové komunikace okružní křižovatkou;
- chybí řešení dopravní obsluhy areálu i veřejnou osobní dopravou;
- ačkoli se logistický areál nachází v sousedství celostátní železniční tratě č. 089, nenavrhl investor, resp. projektant možnost napojení areálu na celostátní železniční síť – viz text níže.

Konkrétně s touto lokalitou počítá Liberecký kraj, potažmo Ministerstvo dopravy ČR, v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, resp. Politiky územního rozvoje pro dislokaci

veřejného logistického centra, která je jednou ze dvou lokalit určených k této funkci. Podmínkou pro realizaci veřejného logistického centra je napojení jak na silniční, tak i na železniční síť.

Z tohoto důvodu doporučujeme zapracovat do dalšího projektového stupně možnost výhledového připojení areálu VGP Park Hrádek nad Nisou na železniční síť včetně návrhu kolejového uspořádání vlečky v areálu:

- vlečka se bude odpojovat z železniční tratě 089 za silničním nadjezdem silnice I/35 ve směru ke státní hranici;
- vlečkové koleje budou umístěny souběžně s železniční tratí 089, a to mezi tuto trať a záměr „VGP Park Hrádek nad Nisou“;
- kolejové uspořádání vlečky bude dvoukolejné a obě koleje budou na obou stranách propojené z důvodu možnosti objíždění vlakové soupravy. Za propojením na straně směrem ke státní hranici bude jednokolejný úsek zakončen šturcem. Podélný sklon obou odstavných kolejí nesmí přesáhnout mezní hodnotu 2,5 ‰.

Na základě výše uvedeného **doporučujeme odstranit uvedené nedostatky v dokumentaci a navrhnout dislokaci logistického centra tak, aby bylo možné realizovat i napojení záměru na výše uvedenou železniční trať.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - pořizuje v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, „Zásady územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK). Z pohledu pořizovatele ZÚR LK máme k oznámenému záměru tyto připomínky:

Politika územního rozvoje ČR 2008 v čl. 130 řeší vymezení veřejných logistických center (VLC) a ukládá krajům upřesnit vymezení v rámci pořizování Zásad územního rozvoje.

Důvodem vymezení VLC je postupné etapovité budování sítě veřejných logistických center napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb. Síť VLC umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů).

Při výběru vhodné lokality je potřeba zohlednit stanovená Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území z PÚR ČR 2008. Tj. při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně zohledňovat přepravní proudy a jejich přesun pomocí VLC např. mimo zvláště chráněná území přírody, NATURA 2000 a významné koncentrace bydlení.

Krajský úřad Libereckého kraje pořizuje ZÚR LK v souladu s ust. § 7 odst.1 stavebního zákona. Byla projednána a vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, ministerstev a sousedních krajů vydaná k Návrhu ZÚR LK podle § 37 odst. 2. Z projednání vyplynul požadavek na úpravu Návrhu ZÚR LK, která vyžaduje znovuprojednání podle § 37 odst. 2. V současné době probíhá úprava Návrhu ZÚR LK.

Není dořešeno umístění VLC v Libereckém kraji. Lokalita, kde je navržen záměr je jedna ze dvou zvažovaných lokalit pro VLC. Z tohoto důvodu **doporučujeme při umístění záměru zohlednit vyjádření odboru dopravy.**

Závěr:

S ohledem na povahu a rozsah záměru a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **požaduje zpracovat dokumentaci k záměru dle § 8 zákona** se zaměřením na řešení dopravní obsluhy areálu a veřejné osobní dopravy, vyjasnění zakončení přístupové komunikace okružní křižovatkou a na návrh dislokace logistického centra dle požadavku odboru dopravy. Rovněž není dořešeno umístění VLC (veřejného logistického centra) v Libereckém kraji, kde je předmětný záměr navržen jako jedna ze dvou zvažovaných lokalit pro VLC, a proto také odbor územního plánování a stavebního řádu doporučuje při umístění záměru zohlednit vyjádření odboru dopravy. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem požaduje odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního a lesního hospodářství, vyjasnit umístění stavby do míst původně plánované páteřní komunikace s obratištěm a plánovaných sítí a vyjasnit bilance dešťových vod vzhledem k vyčíslenému množství dešťových vod.

Oznamovatel záměru je povinen zajistit zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí prostřednictvím fyzické osoby s autorizací podle § 19 zákona a to na základě oznámení záměru, obdržení vyjádření k oznámení záměru a závěru zjišťovacího řízení. Náležitosti dokumentace vlivů záměru na životní prostředí jsou uvedeny v příloze č. 4 k zákonu.


S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona **předložit dopracovanou dokumentaci v počtu 6 ks včetně elektronické formy.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Město Hrádek nad Nisou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Hrádek nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu. S dokumentem se lze dále seznámit na webových stránkách: <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK410.




Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Příloha:

kopie došlých vyjádření – oprávněný zástupce oznamovatele

Rozdělovník ke spisu: OŽPZ/544/2010**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – *zde vnitřním sdělením*
2. Město Hrádek nad Nisou - DS
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Dotčené správní úřady:

1. Česká inspekce životního prostředí - DS
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice - DS
Husova 64, 460 31 Liberec
3. Magistrát města Liberec - prostřednictvím DS SML
odbor životního prostředí
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. Envigea, s.r.o. - DS
Jánská 864/4, 460 01 Liberec

Na vědomí:

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, - DS
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. VGP CZ III., a.s.
Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

DS – datová schránka

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **9088919-21291-100617125446**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 17.06.2010



9088919-21291-100617125446