



# OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6, odst. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí a podle Přílohy 3 k tomuto zákonu  
pro záměr nazvaný

**VGP Park Hrádek nad Nisou**

*květen 2010*

## OBSAH

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| <b>Část A.</b> | <b>Údaje o oznamovateli</b>  | <b>5</b>  |
| A.I.           | Oznamovatel.....   | 5         |
| A.II.          | Investor.....  | 5         |
| A.III.         | Projektant.....  | 5         |
| <b>Část B.</b> | <b>Údaje o záměru</b>  | <b>6</b>  |
| B.I.           | Základní údaje .....   | 6         |
| B.I.1.         | Název záměru a jeho zařazení .....   | 6         |
| B.I.2.         | Kapacita (rozsah) záměru.....  | 6         |
| B.I.3.         | Umístění záměru .....  | 7         |
| B.I.4.         | Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....   | 7         |
| B.I.5.         | Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....  | 7         |
| B.I.6.         | Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....   | 7         |
| B.I.7.         | Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....  | 11        |
| B.I.8.         | Výčet dotčených územně samosprávních celků .....   | 12        |
| B.I.9.         | Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat ..... | 12        |
| B.II.          | Údaje o vstupech.....  | 12        |
| B.II.1.        | Půda .....   | 12        |
| B.II.2.        | Voda .....   | 12        |
| B.II.3.        | Surovinové a energetické zdroje.....   | 13        |
| B.II.4.        | Nároky na infrastrukturu .....   | 14        |
| B.III.         | Údaje o výstupech .....  | 14        |
| B.III.1.       | Ovzduší .....  | 14        |
| B.III.2.       | Odpadní vody .....   | 15        |
| B.III.3.       | Odpady.....  | 16        |
| B.III.4.       | Ostatní výstupy .....  | 19        |
| B.III.5.       | Havarijní rizika .....   | 22        |
| <b>Část C.</b> | <b>Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>  | <b>23</b> |
| C.I.           | Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....   | 23        |
| C.II.          | Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území .....  | 23        |
| C.II.1.        | Klima a ovzduší .....  | 23        |
| C.II.2.        | Vodohospodářské poměry.....  | 24        |
| C.II.3.        | Horninové prostředí a přírodní zdroje .....  | 25        |
| C.II.4.        | Příroda.....   | 27        |
| C.II.5.        | Obyvatelstvo.....  | 29        |
| C.II.6.        | Hmotný majetek, kulturní a technické památky .....   | 29        |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| C.II.7.        | Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení ..... | 29        |
| <b>Část D.</b> | <b>Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí</b>                                  | <b>30</b> |
| D.I.           | Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....                               | 30        |
| D.I.1.         | Vlivy na obyvatelstvo .....   | 30        |
| D.I.2.         | Vlivy na ovzduší a klima .....  | 30        |
| D.I.3.         | Vlivy na další fyzikální a biologické faktory .....   | 31        |
| D.I.4.         | Vlivy na povrchové a podzemní vody .....  | 32        |
| D.I.5.         | Vlivy na půdu .....   | 33        |
| D.I.6.         | Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje .....   | 33        |
| D.I.7.         | Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy .....   | 33        |
| D.I.8.         | Vlivy na krajinu.....   | 34        |
| D.I.9.         | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....   | 34        |
| D.II.          | Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....   | 34        |
| D.III.         | Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....                      | 35        |
| D.IV.          | Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....                  | 35        |
|                | Fáze výstavby a její přípravy .....   | 35        |
|                | Fáze provozu.....   | 35        |
| D.V.           | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....    | 36        |
| <b>Část E.</b> | <b>Porovnání variant záměru</b>   | <b>37</b> |
| <b>Část F.</b> | <b>Doplňující údaje</b>   | <b>38</b> |
| <b>Část G.</b> | <b>Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>  | <b>39</b> |
| <b>Část H.</b> | <b>Přílohy</b>  | <b>41</b> |
| H.I.           | Údaje týkající se zpracování Oznámení .....   | 41        |
| H.II.          | Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....           | 42        |
| H.III.         | Stanovisko orgánu ochrany přírody .....   | 43        |
| H.IV.          | Mapy zájmového prostoru + projekční podklady.....   | 44        |
| H.V.           | Fotodokumentace .....   | 49        |
| H.VI.          | Rozptylová studie .....   | 51        |
| H.VII.         | Hluková studie .....  | 52        |

## SEZNAM TABULEK

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Tabulka 1 – Identifikace oznamovatele .....</i>   | <i>5</i>  |
| <i>Tabulka 2 - Základní kapacitní údaje záměru.....</i>                                    | <i>6</i>  |
| <i>Tabulka 3 – Údaje o umístění záměru .....</i>   | <i>7</i>  |
| <i>Tabulka 4 - Charakteristika parcel areálu VGP .....</i>                                 | <i>12</i> |
| <i>Tabulka 5 – Celkový hmotnostní tok emisí z výdechů při jmenovitém výkonu (g/s) ..</i>   | <i>15</i> |
| <i>Tabulka 6 – Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích a manipul. ploch (g/s) .....</i> | <i>15</i> |
| <i>Tabulka 7 - Očekávané spektrum odpadů při výstavbě .....</i>                            | <i>17</i> |
| <i>Tabulka 8 - Předpokládané odpady z provozu .....</i>                                    | <i>18</i> |

|  |    |
|--|----|
| <i>Tabulka 9</i> – Hluk z výstavby u nejbližších obytných domů - LAeq [dB] .....   | 20 |
| <i>Tabulka 10</i> – Hluk u nejbližších obytných domů ve dne (LAeq [dB]) – pozadí .....   | 21 |
| <i>Tabulka 11</i> – Hluk u nejbližších obytných domů v noci (LAeq [dB]) – pozadí .....   | 21 |
| <i>Tabulka 12</i> – Hluk z areálu u nejbližších obytných domů ve dne (LAeq [dB]) – komplet .....   | 21 |
| <i>Tabulka 13</i> – Hluk z u nejbližších obytných domů v noci (LAeq [dB]) – komplet .....  | 22 |
| <i>Tabulka 14</i> - <i>Charakteristika teplé klimatické oblasti T2</i> .....   | 23 |
| <i>Tabulka 15</i> - <i>Znečištění vybranými polutanty ovzduší v širším okolí v roce 2008</i> .....   | 24 |
| <i>Tabulka 16: Charakteristiky BPEJ</i> .....  | 26 |
| <i>Tabulka 17</i> – <i>hodnocení radonového indexu pozemku podle objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a plynopropustnosti zemin</i> ..... | 27 |
| <i>Tabulka 18</i> - <i>Umístění podle geomorfologického členění</i> .....  | 28 |
| <i>Tabulka 19</i> - <i>Imisní koncentrace v referenčních bodech (<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)</i> .....                                | 31 |
| <i>Tabulka 20</i> - <i>Porovnání nejvyšších očekávaných imisních koncentrací s limity</i> .....  | 31 |

### SEZNAM OBRÁZKŮ

|  |    |
|--|----|
| <i>Obrázek 1</i> : Lokalita záměru ve výřezu z ortofotomapy .....                                | 44 |
| <i>Obrázek 2</i> : Projekce skladového areálu s komunikačním připojením v ortofoto pohledu ..... | 45 |
| <i>Obrázek 3</i> : Boční pohledy na budovu .....   | 46 |
| <i>Obrázek 4</i> : Dispoziční uspořádání objektu - skladové haly .....                           | 47 |
| <i>Obrázek 5</i> : Dispoziční uspořádání administrativní části (v půdoryse) .....                | 48 |
| <i>Obrázek 6</i> : Lokalita záměru z pohledu k JZ .....  | 49 |
| <i>Obrázek 7</i> : Lokalita záměru z pohledu k J .....   | 49 |
| <i>Obrázek 8</i> : Pohled na lokalitu záměru směrem na SV (k Oldřichovu a Kopaczovu) .....       | 50 |
| <i>Obrázek 9</i> : Břehové porosty Oldřichovského potoka (Luboty) .....                          | 50 |

**ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI****A.I. OZNAMOVATEL**

| <i>Tabulka 1 – Identifikace oznamovatele</i> |   |
|--|---|
| 1  | Obchodní firma VGP CZ III., a.s.                            |
| 2  | IČ 287 21 349   |
| 3  | Sídlo Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou |
| 4  | <i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>                      |
|  | Jméno a příjmení Ing. Jan Papoušek                          |
|  | Adresa  |
|  | Telefon   |

**A.II. INVESTOR**

VGP CZ III., a.s.

Jenišovice 59

468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

**A.III. PROJEKTANT**

Valbek, spol. s.r.o.

Vaňurova 505/17

460 02 Liberec 3

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

##### B.I.1.1. Název

VGP Park Hrádek nad Nisou

##### B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), a to

*Do bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr představuje výstavbu manipulační a skladové haly s kompletním zázemím pro zaměstnance. Uvažuje se s výstavbou areálu ve dvou etapách. V první etapě bude vybudována veškerá infrastruktura, kompletní HTÚ včetně ½ haly a dvou nadzemních podlaží objektu administrativy. Ve druhé etapě bude dostavěná druhá část haly a třetí nadzemní podlaží objektu administrativy.

| <i>Tabulka 2 - Základní kapacitní údaje záměru</i>                |            |
|---|------------|
| <i>Plochy areálu dle disposičního uspořádání (m<sup>2</sup>):</i> |            |
| Celková plocha pozemku  | 88 942     |
| zastavěná plocha  | 38 125,2   |
| z toho administrativa   | 756,2      |
| manipulační a skladová hala                                       | 37 246,7   |
| nádrž a strojovna SHZ   | 122,3      |
| zpevněné plochy areálu  | 18 970     |
| vegetační plochy  | 31 846,8   |
| <i>Počet parkovacích stání</i>                                    | <i>88</i>  |
| z toho pro zaměstnance  | 58         |
| pro VIP a admin. pracovníky                                       | 30         |
| <i>Počty zaměstnanců</i>  | <i>140</i> |

### B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka, mapové podklady shrnuje Část F.

| <i>Tabulka 3 – Údaje o umístění záměru</i> |                  |                      |               |
|--|------------------|----------------------|---------------|
| typ územní jednotky                        | Název            | kód                  | Kód NUTS      |
| Kraj                                       | Liberecký        |                      | CZ051         |
| Okres                                      | Liberec          |                      | CZ0513        |
| Obec                                       | Hrádek nad Nisou |                      | CZ0513 564095 |
|  |                  | 564095               |               |
| Katastrální území                          | Hrádek nad Nisou | 647390               |               |
| Parcely                                    | p.p.č.           | viz kapitola B.II.1. |               |

Areál záměru je umístěn do průmyslové zóny města Hrádek nad Nisou. Dotčené území je ohraničeno ze západu tělesem železnice (směr Liberec – Varnsdorf), na jihu obchvatovou komunikací vedoucí k hraničnímu přechodu Hrádek nad Nisou - Porajów, na severu vodním tokem Oldřichovského potoka, který tvoří hranici mezi Polskem a Českou republikou, na východní straně areálu je volný pozemek, který je ohraničen nově budovanou silnicí I/35.

### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru představuje import, export a manipulaci s materiály. Skladování materiálu bude ve velkokapacitních regálových systémech.

Záměr je dle stanoviska příslušného stavebního úřadu (Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Hrádku nad Nisou) v souladu s platným územním plánem (viz příloha H.II.).

Výstavba je umísťována do vymezené části průmyslové zóny města, ke střetu zájmů by nemělo dojít, se zábořem půdy v ZPF a tedy omezením zemědělské činnosti se zde počítá i z hlediska funkčního vymezení ploch v katastru obce. Střet s ochranou ložiskového prostoru zde nenastává, CHLÚ 308 06 001(2) bylo již zrušeno.

### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Pro investora je lokalita výhodná svou polohou (připojení na státní silniční síť) a tím, že nabízí scelené území průmyslové zóny, se kterým se počítá v územním plánu. U vymezené průmyslové zóny se dále počítá s jejím napojením, či novým zřízením inženýrských sítí, což řeší mnohé problémy výstavby na „zelené louce“.

### B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V I. etapě bude hala rozdělena do čtyř hlavních celků, kterými budou administrativa 1 343,1 m<sup>2</sup> a sklad vstupního materiálu 4 302,04 m<sup>2</sup> s odpadovým hospodářstvím 860,95 m<sup>2</sup> a obslužnou kanceláří se zázemím pro zaměstnance a řidiče kamiónu 80,82 m<sup>2</sup>, dále pak manipulační prostor 5 781,54 m<sup>2</sup> se sociálním zázemím pro

zaměstnance, obslužnými kanceláři, technickými místnostmi a dalšími rezervními prostory 780,63 m<sup>2</sup> a nakonec sklad výstupního materiálu 6 911,01 m<sup>2</sup>. Ve II. etapě přibude ke stávajícím prostorům další sklad vstupního materiálu 5 171,00 m<sup>2</sup>, manipulační prostor 6 174,83 m<sup>2</sup> a sklad výstupního materiálu 6 914,72 m<sup>2</sup> a 3. NP administrativní budovy 665,1 m<sup>2</sup>.

Hlavní objekty areálu VGP jsou z hlediska dispozičního a konstrukčního stručně popsány v následující části.

#### Manipulační a skladová hala

Hala je dispozičně rozdělena do šesti velkých celků. V I. etapě bude zhotovena polovina haly navazující na administrativní budovu, v jejíž větší části se nachází sklad vstupního materiálu s obslužnou kanceláří a prostorem odpadového hospodářství, navazující na manipulační plochu s vestavbou, kde se nachází sociální zázemí pro zaměstnance, pomocné kanceláře a ostatní plochy. V menší části haly se nachází sklad výstupního materiálu s expediční kanceláří. Ve II. etapě výstavby budou na předchozí prostory navazovat tytéž, ve větší části haly to bude sklad vstupního materiálu a manipulační plocha a v menší části haly na stávající sklad naváže také sklad výstupního materiálu. Obě části haly jsou rozděleny dvorem a propojeny komunikačními krčky. Výška objektu haly bude 12,61 m.

*Základy* - objekt bude založen na hlubinných široko profilových pilotách, dimenzovaných na plášťové tření.

*Nosná konstrukce* – nosná konstrukce haly je tvořena železobetonovou montovanou skeletovou konstrukcí, skládající se ze sloupů, základových a parapetních panelů, vazníků a vaznic.

Ve dvoupodlažní vestavbě budou stropy tvořeny dutinovými panely. Jednotlivá podlaží budou propojena montovanými schodišti.

*Obvodový plášť* – pro vnější plášť bude použito horizontálně kladených sendvičových panelů s výplní z minerální vlny. Panely budou uchyceny do nosné konstrukce.

*Podlahová konstrukce* - podlahová konstrukce bude tvořena podkladní vrstvou z jemnozrnného materiálu, hydroizolační fólie a drátkobetonové desky dimenzované na plošné a bodové zatížení. Jako finální vrstva bude proveden uzavírací korundový vsyp.

*Střešní konstrukce* - na objektu bude proveden skládaný střešní plášť, skládající se z trapézového plechu, parotěsné zábrany, minerální vlny a hydroizolační fólie. Pod stropem celého objektu bude umístěn systém SHZ.

*Výplně otvorů* – na objektu budou použita okna z hliníkových profilů, zasklených izolačním dvojsklem. Pro vjezdy budou použita průmyslová sekční vrata. U odbavovacích míst budou osazeny vnější doky s vyrovnávacími můstky a těsnícími límci.

#### Budova administrativy

Výstavba administrativní budovy bude rozdělena do dvou etap. V I. etapě budou vystavěna dvě podlaží. Nosnou konstrukci střechy 2. NP budou tvořit ŽB dutinové panely, jako příprava pro výstavbu II. etapy, kterou bude 3. NP administrativní budovy.



Třípodlažní budova administrativy se skládá ze dvou částí, které jsou opticky odděleny halou s recepcí probíhající všemi třemi podlažími, kde se nachází hlavní vstup do budovy. Jednu část tvoří prostory pro administrativní pracovníky včetně veškerého sociálního zázemí, kancelářemi a pomocnými prostory v prvním i ve druhém nadzemním podlaží. Ve druhé části administrativy v prvním nadzemním podlaží se nachází samostatný vstup pro zaměstnance. Dále je zde umístěné veškeré zázemí pro zaměstnance včetně samostatných šaten pro muže se sociálním zázemím, výdejnou jídelna s jídelnou a ošetřovna. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány šatny pro ženy se samostatným sociálním zázemím a kanceláře personálního oddělení. Třetí nadzemní podlaží je plně věnováno administrativním prostorům včetně sociálního zázemí administrativních pracovníků.

*Základy* - objekt bude založen na hlubinných široko profilových pilotách, dimenzovaných na plášťové tření.

*Nosná konstrukce* – nosná konstrukce administrativy je tvořena železobetonovou montovanou skeletovou konstrukcí, skládající se ze sloupů, základových a parapetních panelů, vazníků a vaznic.

Ve třípodlažní přístavbě budou stropy tvořeny dutinovými panely. Jednotlivá podlaží budou propojena montovanými schodišti.

*Obvodový plášť* – pro vnější plášť bude použito horizontálně kladených sendvičových panelů s výplní z minerální vlny. Panely budou uchyceny do nosné konstrukce.

*Podlahová konstrukce* - podlahová konstrukce bude tvořena podkladní vrstvou z jemnozrnného materiálu, hydroizolační fólie a betonové desky. Jako finální vrstva budou provedeny nášlapné vrstvy tvořené keramickou dlažbou nebo zátěžovými koberci.

*Střešní konstrukce* - na objektu bude proveden skládaný střešní plášť, skládající se z trapézového plechu, parotěsné zábrany, minerální vlny a hydroizolační fólie.

*Výplně otvorů* – na objektu budou použity okna z hliníkových profilů, zasklených izolačním dvojsklem.

#### Komunikace, zpevněné plochy

*Komunikace a zpevněné plochy areálu* jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Obslužná – požární komunikace je navržena šterková. Na parkovišti pro osobní automobily je vymezeno místo pro stání imobilních. Vstupy na chodníky budou provedeny jako snížené s nástupy z dlažby s povrchovým zvýrazněním.

*Příjezdová komunikace* řeší napojení areálu na současnou silnici I/35 (obchvat města). Komunikace je navržena v kategorii S 7,5/50 s jednostranným chodníkem šířky 2,0m. Konstrukčně bude řešena jako asfaltová, na šterkovém loži. (s chodníkem z betonové dlažby). Na konci příjezdové komunikace je navržena *okružní křižovatka* o průměru 34,0 m, která slouží k pohodlnému napojení areálu VGP a zároveň umožní i připojení dalších objektů nové výstavby.

Celý areál bude oplocen.

#### Nádrž a strojovna SHZ

Pro zásobování SHZ vodou bude vybudována strojovna, která bude přilehlá k hale. V těsné blízkosti strojovny bude situována nadzemní ocelová nádrž o užitném objemu 500 m<sup>3</sup>.

### Kanalizace splašková a dešťová, retenční nádrž

Odpadní vody splaškové z objektu a zpevněných ploch budou svedeny do venkovních řadů. Splaškové odpadní vody budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod.

*Čerpací stanice splaškových vod* bude vybudována pro čerpání splaškových vod z průmyslového areálu (Hrádek n.N. II), nejen pro objekt VGP. Čerpací jímka bude umístěna u vjezdu do areálu a budou do ní svedeny vnitřní rozvody splaškové kanalizace. Splaškové vody budou do čerpací jímky přiváděny gravitační kanalizací a odváděny výtlakem splaškových vod do kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV. V současnosti jsou známy tyto návrhové parametry čerpadel:  $Q_{\min} = 5$  l/s, dopravní výška 30 m, dopravní vzdálenost: 750 m. Čerpací jímka bude provedena jako plastová, podzemní nádrž o průměru 2 m, ve které budou umístěny min. 2 čerpadla, jedno jako rezervní.

*Dešťové vody* ze střechy objektu budou napojeny do dešťové kanalizace čisté.

Vody z komunikací budou napojeny do dešťové kanalizace „zaolejované“. Ty budou vedeny přes objekt odlučovače ropných látek a retenční nádrže do kanalizace vyprojektované a územně povolené v rámci akce „Připojení průmyslové zóny Hrádek nad Nisou II na silnici I/35“, tato kanalizace bude vyústěna do Oldřichovského potoka. Dešťová kanalizace obchází navržené haly ze severní a západní strany v souběhu s dešťovou kanalizací čistou. Všechny kanalizace jsou umístěny ve zpevněných plochách areálu.

*Odlučovač ropných látek s koalescencí* bude instalován na dešťové kanalizaci „zaolejované“ v sousedství retenční nádrže. Bude sloužit zajištění ochrany povrchových vod proti jejich kontaminaci splachů ze zpevněných pojezdových a parkovacích ploch areálu. Návrhové parametry odlučovače jsou následující: průtok 211 l/s, koncentrace ropných látek na odtoku z odlučovače 2 mg/l.

*Retenční nádrž* je projektována k zajištění ochrany Oldřichovského potoka (Luboty) proti zvýšenému odtoku dešťových vod z areálu. Nádrž bude umístěna na dešťové kanalizaci ve zpevněné ploše areálu v sousedství odlučovače ropných látek. Vybudováním retenční nádrže bude po výstavbě zaručen na odtoku do vodoteče stejný objem dešťových vod z dotčeného území jako před výstavbou. Nádrž bude vybudována jako monolitická ze železobetonu s tím, že stěna nádrže bude zároveň tvořit opěrnou stěnu svahu násypu, alternativně je možno použít prefabrikované železobetonové nádrže, rozměry nádrže budou cca 10 x 25 x 2,2 m.. Součástí objektu je i odpadní potrubí z nádrže odvádějící regulovaný odtok v dimenzi DN 300 a potrubí havarijního přepadu DN 1000. Tato potrubí budou napojena do kanalizace vyprojektované a územně povolené v rámci akce „Připojení průmyslové zóny Hrádek nad Nisou II na silnici I/35“. Regulovaný odtok je projektován na 113 l/s s minimální požadovaný retenční objem 520 m<sup>3</sup>.

### Vytápění

Vytápění každé části obou skladových hal bude zajištěno teplovzdušnými plynovými jednotkami (saharami) o max. výkonu 49 kW v počtu 43 ks.

*Administrativní budova + vestavba* v hale bude vytápěna teplovodním způsobem z plynové kotelny s dvěma kondenzačními kotli o výkonu do 50 kW a přístavky skladů taktéž teplovodně z vlastního plynového kotle.

*Vytápění manipulační haly* bude zajištěno VZT rekuperačními jednotkami (18) umístěnými na střeše. Součástí každé jednotky je plynový kondenzační kotel s glykolovým okruhem pro ohřev přiváděného vzduchu ve vestavěném výměníku (60 kW).

V plynové kotelně budou instalovány dva závěsné kondenzační kotle a dva stacionární plynové ohřivače o výkonu do 50 kW, v přístavbách skladových hal se osadí 2 závěsné kondenzační kotle o výkonu 10 kW.

### Větrání

*Šatny a umývárny* budou větrány nuceně s přívodem a odvodem upraveného vzduchu s 10-ti násobnou výměnou (kompaktní větrací rekuperační jednotka pod stropem).

*Výdejna jídel a umývárna* nádobí bude větrána mírně podtlakově s cca 15-ti násobnou výměnou vzduchu v odvětrávaném prostoru (větrací jednotka o výkonu 1 600 m<sup>3</sup>/h s filtrem, vodním ohřivačem a ventilátorem přiváděného vzduchu umístěná pod stropem).

*Jídelna* bude větrána nuceně s přívodem a odvodem upraveného vzduchu s 6-ti násobnou výměnou (větrací jednotka o výkonu 1 600 m<sup>3</sup>/h s filtrem, vodním ohřivačem a ventilátorem přiváděného vzduchu umístěná pod stropem).

*Sociální zařízení* budou větrány nuceně, podtlakové zařízení dosahující 10-ti násobnou výměnu vzduchu.

*Kanceláře* budou větrány přirozeně.

V místnosti *serveru a v kanceláři* budou instalovány klimatizační zařízení.

Dopravu a úpravu větracího vzduchu manipulační haly zajistí celkem 2 x 9 ks nástřešních rekuperačních větracích jednotek LHW-9 condens, každá o výkonu 8 000 m<sup>3</sup>/h vzduchu přiváděného a 8 000 m<sup>3</sup>/h vzduchu odváděného. Celkový vzduchový výkon jednotek bude 72 000 m<sup>3</sup>/h což představuje 1-násobnou výměnu vzduchu v prostoru manipulační haly.

Odvod teplého odpadního vzduchu pod stropem skladové haly v letním období bude zajištěn axiálními ventilátory o celkovém výkonu 4 x 18 000 m<sup>3</sup>/h (0,5-násobná výměna vzduchu). Ventilátory (celkem 4 x 6 ks) budou umístěny ve štítech světlíků. Stejným způsobem bude odvětrán i prostor odpadového hospodářství.

### Ohřev TUV

Teplá užitková voda bude připravována centrálně ve 2 plynových přímoohřívávaných zásobnících, každý o objemu 357 l a max. výkonu 46 kW. Jedná se o stacionární zásobníky s odtahem spalin do komína. Zásobníky budou umístěny v kotelně a budou do systému zapojeny paralelně. V přístavbách skladových hal bude ohřev teplé vody zajištěn lokálně plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem TUV.

## **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Zahájení výstavby  | 06/2010 |
| Dokončení výstavby | 03/2011 |

**B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

Město Hrádek nad Nisou

**B.I.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat***Stavební úřad:*

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační souhlas
- žádost o vynětí dotčených parcel ze ZPF

*České dráhy:*

- souhlas k výstavbě v ochranném pásmu ČD

*Vodoprávní úřad:*

- souhlas k jinému nakládání s povrchovými vodami

**B.II. ÚDAJE O VSTUPECH****B.II.1. Půda**

Záměr bude umístěn v k.ú. Hrádek nad Nisou na těchto pozemcích:

| <i>Tabulka 4 - Charakteristika parcel areálu VGP</i> |                             |                      |                            |
|--|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| <i>Parcela číslo</i>                                 | <i>Výměra m<sup>2</sup></i> | <i>Druh pozemku</i>  | <i>Způsob ochrany/BPEJ</i> |
| 1594/1   | 197 556                     | orná půda            | ZPF/61210                  |
| 1594/7   | 465                         | orná půda            | ZPF/61210                  |
| 1595   | 3 571                       | trvalý travní porost | ZPF/67101                  |

V rámci hrubých terénních úprav bude sejmuta ornice, předpokládá se 0,5 m v celé ploše staveniště. Bilance zemních prací: sejmutí ornice – 43 620 m<sup>3</sup>, výkop – 99 226 m<sup>3</sup>, násyp – 99 692 m<sup>3</sup>.

**B.II.2. Voda****B.II.2.1. Období výstavby**

Po dobu výstavby před vybudováním přípojky (napojení na stávající vodovod vedoucí do Oldřichova) budou na staveništi osazeny velkoobjemové mobilní nádrže pro užitkovou vodu. Spotřebu vody nelze v této fázi přípravy stavby vyčíslit, protože není znám počet pracovníků ani harmonogram stavebních prací, kdy se jejich počet pracovníků v průběhu stavby mění.

**B.II.2.2. Období provozu**

Přívod vody je zajištěn z přívodního vodovodu který bude vybudován současně s výstavbou objektu (přípojka do Oldřichova).

Pro období provozu byl výpočet potřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 (přílohy č.12).

#### *Průměrná denní potřeba vody Q<sub>p</sub>*

|  |           |                 |             |
|--|-----------|-----------------|-------------|
| Zaměstnanci - administrativa                                 | 40 osob   | 50 l/os, den    | 2 000 l/den |
| Zaměstnanci – výroba   | 100 osob  | 90 l/os, den    | 9 000 l/den |
| Externí řidiči   | 29 osob   | 90 l/os, den    | 2 610 l/den |
| Jídelna - výdej jídel  | 200 jídel | 35 l/jídlo, den | 7 000 l/den |
| VZT-zvlhčování manipulační haly                              |           |                 | 6 l/den     |
| Q <sub>p</sub> = 20 616 l/den, tj. 20,62 m <sup>3</sup> /den |           |                 |             |

#### *Maximální denní potřeba vody*

Q max den = Q<sub>p</sub> \* kd = 20,616 \* 1,35 = 27,831 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,32 l/s

Kd – součinitel denní nerovnoměrnosti obec 5000-20000 obyvatel => kd=1,35

#### *Maximální hodinová potřeba vody*

Qmax hod = Q<sub>m</sub> \* kh \* z<sup>-1</sup> = 27 831 \* 1,8 \* (1/24) = 2 087,37 l/hod tj. 0,58 l/sec

Kh – součinitel hodinové nerovnoměrnosti roztroušená zástavba => kh=1,8

z – doba čerpání vody => z=24hod

#### *Průměrná roční potřeba vody Q<sub>r</sub>*

Q<sub>rok</sub> = 8 910 m<sup>3</sup>/rok

### **B.II.3. Surovinové a energetické zdroje**

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a zpevněné plochy budou tvořit betonové směsi. Dále např. štěr, štěrkopísek, asphalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny .

Protože se jedná o logistický areál, potřeby surovinových zdrojů – z hlediska materiálů pro produkci zde nevznikají. Patří sem ty suroviny, které souvisejí s provozem a údržbou objektu (např. kancelářské potřeby, počítačová technika, zářivky, čisticí prostředky a další). Mohou sem patřit i suroviny na výrobu energií, které provozovatel areálu nakupuje. Ty jsou ale zohledněny v nakupovaných energiích od jejich producentů.

#### *Elektrická energie*

Po dobu výstavby před vybudováním přípojky bude elektrická energie zajištěna pomocí mobilních agregátů.

Celkový předpokládaný instalovaný příkon objektu – 5 350 kW

Celkový předpokládaný soudobý příkon objektu – 2 400 kW

Osazení transformátorů – 4 x 1 000 kVA

Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie – 20 160 000 kWh/rok

## *Plyn*

V rámci plynofikace průmyslové zóny bude realizována výstavba středotlakého páteřního plynovodu. Areálový plynovod naváže na STL plynovodní přípojku ukončenou hlavním uzávěrem plynu (HUP) osazeným v zemi u hranice pozemku.

Roční předpokládaná spotřeba plynu pro vytápění a ohřev TUV – 438 000 m<sup>3</sup>

### **B.II.4. Nároky na infrastrukturu**

Přístup na staveniště po dobu výstavby bude z nové komunikace na p.p.č. 354/9, která není dosud otevřena pro veřejnou dopravu a je ve vlastnictví ŘSD.

Z hlediska dopravní infrastruktury bude areál napojen nově vybudovanou komunikací od silnice I. třídy I/35 (obchvat města), která bude zajišťovat dopravní obslužnost této části průmyslové zóny města Hrádek nad Nisou. Po vybudování nové silnice na Žitavu (od Bílého kostela) se podstatně zlepší plynulost dopravy do průmyslové zóny města a tedy i areálu VGP

V dostupném dosahu stavby se nacházejí zdrojové inženýrské sítě, potřebné pro provoz areálu (veřejný vodovod, kanalizace, plynovod, elektro a telefon).

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Ovzduší**

#### *B.III.1.1. Období výstavby*

V období výstavby bude staveniště představovat plošný zdroj znečišťování ovzduší – prachu z odkrytého terénu. Obslužné komunikace budou liniový zdroj znečišťování. Působení těchto zdrojů bude krátkodobé, především po dobu úpravy stavební pláňe a při hrubé stavbě, tedy maximálně několika měsíců. Výpočet sekundární prašnosti z ploch (resuspenze částic ze zemského povrchu) není ve schválené metodice pro výpočet rozptylu (SYMOS) dosud zahrnut.

Co se týče emisí škodlivin ze spalovacích motorů strojů a nákladních vozidel, pak pro fázi výstavby nelze spolehlivě modelovat imisní situaci a to vzhledem k neustále se měnícímu počtu a druhu strojních i přepravních mechanismů i k měnícím se stavebním činnostem. Vliv na imisní situaci v okolí nebude trvalý a v rámci dní se mění podle intenzity prací a druhu prací. Vzhledem k dočasnému působení zdrojů emisí do ovzduší v etapě výstavby je možné označit jejich imisní vliv za málo významný a to i vzhledem ke vzdálenosti od nejbližších obytných domů v okolí.

#### *B.III.1.2. Období provozu*

Stacionárními zdroji znečištění ovzduší budou kotle vytápění objektu, ohřevu TUV, vytápěcí jednotky typu „sahara“ a plynové jednotky ohřevu vzduchu VZT. Mobilním zdrojem bude provozem generovaná osobní a nákladní automobilová doprava.

#### *Stacionární zdroje*

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní přístavby a provozní vestavby v manipulační hale bude plynová kotelná vybavená dvěma plynovými kondenzačními kotli na zemní plyn. Kotle budou napojeny na topný systém, elektroinstalaci, přívod plynu a odvod spalin. Společný kouřovod a komín bude vyveden po fasádě nad střechu haly, výška cca 13,6 m nad zemí, vnitřní průměr 0,2 m, spotřeba plynu 128 m<sup>3</sup>/hod.

Vytápění každé části obou skladových hal bude zajištěno teplovzdušnými plynovými jednotkami (saharami). Jednotky ve stropním provedení budou rozmístěny v dispozici rovnoměrně. Odtah spalin bude zajištěn vertikálními kouřovody nad střechu haly ve výšce cca 13,6 m nad zemí, spotřeba plynu 224 m<sup>3</sup>/hod. Sání spalovacího vzduchu se předpokládá z venkovního prostoru (nad střechou).

#### Mobilní zdroje

Frekvence nákladní dopravy: 24 kamionů/den, 12 nákladních aut do 3,5t/den

Počet stání osobních aut: 88, obrátkovost 2, to znamená 352 průjezdů/den

| znečišťující látka | NO <sub>2</sub> | CO    | PM <sub>10</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> |
|--------------------|-----------------|-------|------------------|-------------------------------|
| emisní tok         | 1,356           | 0,525 | --               | --                            |

Při stanovení emisí z vytápění byl pro NO<sub>2</sub> použit emisní faktor v příl. č. 2 vyhl. č. 205/2009 Sb., pro CO pak emisní limit z přílohy č. 7, bodu 2 NV č. 146/2007 Sb. (zdroj =< 0,2 MW)

| znečišťující látka | NO <sub>2</sub> | CO     | PM <sub>10</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> |
|--------------------|-----------------|--------|------------------|-------------------------------|
| emisní tok         | 0,0061          | 0,0192 | 0,0049           | 0,00078                       |

### B.III.2. Odpadní vody

#### B.III.2.1. Období výstavby

Se splaškovými vodami bude nakládáno obvyklým způsobem; kdy stavební firmy instalují přenosná WC jako servisní službu.

V průběhu výstavby nebudou vznikat technologické odpadní vody. Pokud bude stavební firma při terénních úpravách provádět očistu kol od zeminy na místě, bude muset vybudovat odpovídající záchytné zařízení s retencí a to v dostatečné vzdálenosti od potoka.

#### B.III.2.2. Období provozu

##### B.III.2.2.1. Splaškové odpadní vody

Z objektu bude vedena kanalizace oddílně – splašková a tuková.

Splaškové vody budou do čerpací jímky přiváděny gravitační kanalizací a odváděny výtlačkem splaškových vod do kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV.

Průměrné denní množství  
Q<sub>d</sub> = 20,62 m<sup>3</sup>/den

Průměrný celodenní odtok  
0,24 l/s

Maximální hodinový průtok  
Q<sub>s,hod</sub> = 2 087 l/hod, tj. 0,58 l/sec

Maximální denní průtok

$Q_{s,den} = 27,831 \text{ m}^3/\text{den}$

Odpadní vody z kuchyňského provozu budou odváděny přes odlučovač tuků.

Výpočtový průtok  $Q_{sd}$ :

$$Q_{sd} = ((n * q) / (3600 * h)) * k_a = ((200 * 5) / (3600 * 6)) * 20 = 0,93 \text{ l/s}$$

$n$  – počet podávaných jídel za den (výdej dováženého jídla)  $n=200$  jídel

$q$  – potřeba vody dle druh kuch. provozu  $\Rightarrow g=10 \text{ l/den}$

$h$  – celkový počet provozních hodin  $\Rightarrow h=6 \text{ hod}$

$q$  – potřeba vody dle druh kuch. provozu  $\Rightarrow k_a=10 \text{ l/den}$

Sekundový průtok odlučovačem tuků NG (návrh velikosti odlučovače tuků):

$$NG = Q_{sd} * k_1 * k_2 * k_3 * k_4 = 0,93 * 1 * 2 * 1,7 * 1 = 3,16 \text{ l/s}$$

$k_1$  – součinitel ovlivněný hustotou TOV  $\Rightarrow k_1=1$

$k_2$  – součinitel ovlivněný teplotou TOV  $\Rightarrow k_2=2$

$k_3$  – součinitel ovlivněný podílem čistících prostředků a denní produkce odpadních vod s tukem  $\Rightarrow k_3=1,7$

$k_4$  – součinitel ovlivněný provozem a chemickým složením TOV,  $k_4=1$

$\Rightarrow$  odlučovač tuků NG 4

#### B.III.2.2.2. Srážkové vody

Srážkové vody odtékající ze střech, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací nejsou ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. odpadními vodami a v případě jejich vypouštění se jedná o jiné nakládání s nimi.

*Dešťová kanalizace* – čistá se skládá ze dvou větví, jedna obchází navržené haly ze severní a západní strany v souběhu s *dešťovou kanalizací* potenciálně zaolejovaných vod a druhá prochází mezi objekty hal. Tato kanalizace bude přes objekt retenční nádrže napojena do kanalizace vyprojektované a územně povolené v rámci akce „Připojení průmyslové zóny Hrádek nad Nisou II na silnici I/35“ a vyústěna do Oldřichovského potoka.

Odvodnění zpevněných ploch, u nichž hrozí znečištění ropnými látkami, je vedeno pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí a štěrbinových žlabů napojených přes odlučovač ropných látek a retenční nádrže do nové dešťové kanalizace průmyslové zóny vyústěné do Oldřichovského potoka.

Návrhové parametry ORL: průtok 211 l/s, koncentrace ropných látek na odtoku z odlučovače 2 mg/l.

Celkové množství odváděných dešťových vod 1 411,72 l/s

#### B.III.2.2.3. Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

### B.III.3. Odpady

#### B.III.3.1. *Období výstavby*

Nakládání s odpady při stavebních pracích i za provozu objektu, jako při každé jiné činnosti, podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. a příslušným prováděcím vyhláškám (v platném znění) a to jak u původce i smluvní firmy, oprávněné k nakládání s odpady.



Při realizaci stavby budou produkovány převážně níže uvedené druhy odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce - stavební firmy musí zajistit a prokázat, že s odpady bylo naloženo v souladu s platnou legislativou zejména s Vyhl. 383/2001 Sb. a že odpady byly předány odpadové firmě s příslušným oprávněním. Podkladem je vedení evidence o produkováných odpadech

| <i>Tabulka 7 - Očekávané spektrum odpadů při výstavbě</i> |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <i>Kód druhu odpadu</i>                                   | <i>Druh odpadu</i>  | <i>Kategorie odpadu</i> |
| 08 01 11*   | Odpadní barvy a laky neuvedené obsahující rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky   | N                       |
| 08 01 12  | Odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11  | O                       |
| 08 04 09*   | Odpadní lepidla a těsnící materiály, obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  | N                       |
| 08 04 10  | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály, neuvedená pod číslem 08 04 09   | O                       |
| 15 01 01  | Papírové a lepenkové obaly  | O                       |
| 15 01 02  | Plastové obaly  | O                       |
| 15 01 10*   | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné   | N                       |
| 15 02 02*   | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N                       |
| 17 01 01  | Beton   | O                       |
| 17 01 07  | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06   | O                       |
| 17 02 01  | Dřevo   | O                       |
| 17 02 02  | Sklo  | O                       |
| 17 02 03  | Plasty  | O                       |
| 17 03 02  | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01   | O                       |
| 17 04 02  | Hliník  | O                       |
| 17 04 05  | Železo a ocel   | O                       |
| 17 04 07  | Směsné kovy   | O                       |
| 17 04 11  | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  | O                       |
| 17 05 04  | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03   | O                       |
| 17 06 04  | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  | O                       |
| 17 08 02  | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  | O                       |
| 17 09 04  | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03  | O                       |
| 20 02 01  | Biologicky rozložitelný odpad   | O                       |
| 20 03 01  | Směsný komunální odpad  | O                       |

**B.III.3.2. Období provozu**

Odpady, u nichž je předpoklad materiálového či jiného využití, budou předávány k tomu oprávněným firmám. Jedná se o papír, lepenku a různé druhy plastů a fólií. Zbytkový směsný komunální odpad bude prostřednictvím oprávněné firmy předáván k termickému využití do spalovny.

Vznikající odpady budou tříděny podle druhů a kategorií do shromažďovacích prostředků k tomu určených. Nádoby a prostředky určené pro jednotlivé odpady budou označeny podle požadavků legislativy názvem, kódem odpadu, grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti a barevně rozlišeny.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů.

| <i>Tabulka 8 - Předpokládané odpady z provozu</i> |   |                  |
|---|---|------------------|
| Kód druhu odpadu                                  | Druh odpadu   | Kategorie odpadu |
| 13 05 01  | Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje       | N                |
| 13 05 02  | Kaly z odlučovačů oleje                             | N                |
| 15 01 01  | Papírové a lepenkové obaly                          | O                |
| 15 01 02  | Plastové obaly                                      | O                |
| 15 01 06  | Směsné obaly  | O                |
| 20 01 01  | Papír a lepenka                                     | O                |
| 20 01 02  | Sklo  | O                |
| 20 01 08  | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O                |
| 20 01 21  | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť                | N                |
| 20 01 25  | Jedlý olej a tuk                                    | O                |
| 20 01 39  | Plasty  | O                |
| 20 02 01  | Biologicky rozložitelný odpad                       | O                |
| 20 03 01  | Směsný komunální odpad                              | O                |
| 20 03 03  | Uliční smetky                                       | O                |

## B.III.4. Ostatní výstupy

### B.III.4.1. Hluk a vibrace

#### B.III.4.1.1. Vibrace

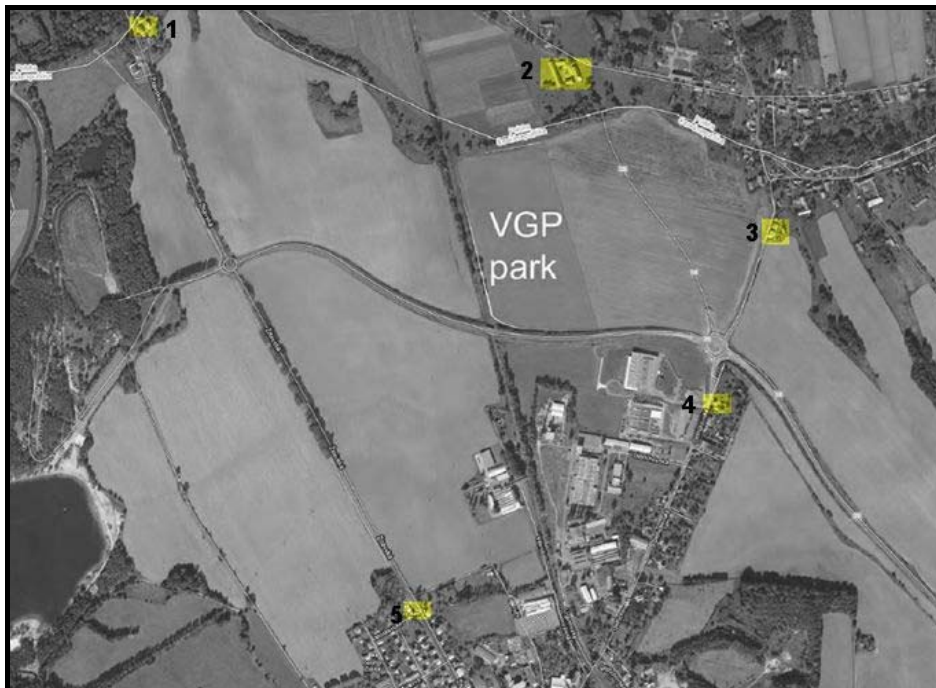
Při výstavbě mohou vznikat vibrace lokálního charakteru a nízké intenzity (zvláště např. při hutnění), které nebudou působit na jiné stavby v okolí. Za provozu skladového areálu nebudou vibrace emitovány.

#### B.III.4.1.2. Hluk

Zdroje hluku ovlivňující dotčenou chráněnou zástavbu a chráněný venkovní prostor v lokalitě lze rozdělit:

- zdroje v lokalitě v současné době (železniční doprava, místní automobilová doprava)
- zdroje vyvolané realizací (stavbou) skladového areálu (stavební stroje)
- zdroje vyvolané provozem areálu (generovaná doprava, parkoviště, VZT).

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližší obytné zóně a v chráněném venkovním prostoru byla zpracována Hluková studie, která je v plném znění v příloze Oznámení. Pro hodnocení budoucího stavu bylo zvoleno 5 referenčních bodů – obytných objektů, včetně polské strany a v těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže.



#### *Období výstavby*

Při stavebních pracích se používají mechanismy různých kategorií a to jak co do kapacity výkonu, tak výkonu a druhu pohonných jednotek. K těžení zemin budou použita rypadla a nakladače kolové nebo pásové, přesun zemin bude zabezpečen nákladními automobily. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i generovaný hluk. Protože se budou zdroje pohybovat, bude se samozřejmě měnit i rozložení hlukových hladin v okolí. Hlukové poměry tedy při výstavbě lze jen

odhadovat či modelovat na základě znalostí o hlučnosti jednotlivých typů mechanismů a předpokladu jejich maximálního nasazení.

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 11 citovaného nařízení. Pro hluk ze stavební činnosti je výsledná nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina  $LA_{eq,T} = 60$  dB pro dobu trvání stavební činnosti 14 hodin. Pro dobu kratší stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb. způsob výpočtu této hodnoty.

Pro posouzení hlukové zátěže při výstavbě byly použity hodnoty akustického výkonu běžných strojů zařízení a vozidel, používaných při stavebních pracích obdobného rozsahu. Pro účely modelování byly v ploše staveniště umístěny 3 skupiny stavebních strojů a to vysokými deklarovanými hlukovými parametry (rypadla a bagry, vibrátory, buldozery) Následující tabulka prezentuje modelovou situaci u nejbližší obytné zástavby době nasazení nejtěžších mechanismů.

Tabulka 9 – Hluk z výstavby u nejbližších obytných domů -  $LA_{eq}$  [dB]

| T A B U L K A |       | B O D Ů    |        | V Ý P O Č T U  |         |        | ( D E N ) |        |
|---------------|-------|------------|--------|----------------|---------|--------|-----------|--------|
| Č.            | výška | Souřadnice |        | $LA_{eq}$ (dB) |         |        | předch.   | měření |
|               |       |            |        | doprava        | průmysl | celkem |           |        |
| 1             | 3.0   | -865.4;    | 987.3  | 46.1           | 30.0    | 46.2   |           |        |
| 2             | 3.0   | 584.9;     | 843.5  | 32.1           | 37.1    | 38.3   |           |        |
| 3             | 3.0   | 1306.0;    | 300.3  | 37.7           | 33.4    | 39.1   |           |        |
| 4             | 3.0   | 1102.7;    | -284.1 | 47.6           | 24.1    | 47.6   |           |        |
| 5             | 3.0   | -7.6;      | -944.6 | 48.3           | 32.4    | 48.5   |           |        |

Po frekvencích: Ne ( $\wedge F4$ -prepni)

#### Období provozu

Stavba nemá výrobní charakter. *Stacionárními zdroji hluku* budou nástřešní vzduchotechnické a klimatizační jednotky a kompresory na přípravu stlačeného vzduchu (jejich umístění a jednotlivé parametry jsou uvedeny v Hlukové studii). Kompresory budou umístěny v hlukově zvlášť izolovaném prostoru. Kompresorovna je umístěna v zvláštní odhlučněné místnosti Ta je provedena tak (obezdění, vnitřní obložení), aby vyzařování hluku do vnějšího prostředí bylo minimální. Akustické výkony zařízení VZT dosahují dle výrobních parametrů 66 – 88 dB.

Mobilními zdroji hluku bude nákladní a méně osobní doprava. Frekvence nákladní dopravy bude v rozsahu 24 kamionů/den a 12 nákladních aut do 3,5 t/den. U osobní dopravy, při plném počtu obsazení parkoviště je to kolem 160 aut denně.

Noční provoz bude pouze u zařízení vzduchotechniky. Vzhledem k vzdálenosti nejbližších obytných domů nebudou u nich působit uvedená zařízení výrazné zvýšení hluku.

V následujících tabulkách jsou uvedeny vypočtené hodnoty u referenčních bodů z modelu akustických situací - samostatně pro pozadí bez záměru (ve dne i v noci) a tytéž hodnoty pro celkovou úroveň hluku, včetně provozovaných zdrojů záměru. Tabulky jsou v Hlukové studii doplněny mapovými výřezy dotčeného území s modelovým průběhem izofon.

Tabulka 10 – Hluk u nejbližších obytných domů ve dne ( $L_{Aeq}$  [dB]) – pozadí

| TABULKA |       | BODŮ       |        | VÝPOČTU        |         |        | (DEN)   |        |
|---------|-------|------------|--------|----------------|---------|--------|---------|--------|
| Č.      | výška | Souřadnice |        | $L_{Aeq}$ (dB) |         |        | předch. | měření |
|         |       |            |        | doprava        | průmysl | celkem |         |        |
| 1       | 3.0   | -865.4;    | 987.3  | 46.1           |         | 46.1   |         |        |
| 2       | 3.0   | 584.9;     | 843.5  | 32.0           |         | 32.0   |         |        |
| 3       | 3.0   | 1306.0;    | 300.3  | 37.7           |         | 37.7   |         |        |
| 4       | 3.0   | 1102.7;    | -284.1 | 47.6           |         | 47.6   |         |        |
| 5       | 3.0   | -7.6;      | -944.6 | 48.3           |         | 48.3   |         |        |

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Tabulka 11 – Hluk u nejbližších obytných domů v noci ( $L_{Aeq}$  [dB]) – pozadí

| TABULKA |       | BODŮ       |        | VÝPOČTU        |         |        | (NOC)   |        |
|---------|-------|------------|--------|----------------|---------|--------|---------|--------|
| Č.      | výška | Souřadnice |        | $L_{Aeq}$ (dB) |         |        | předch. | měření |
|         |       |            |        | doprava        | průmysl | celkem |         |        |
| 1       | 3.0   | -865.4;    | 987.3  | 37.1           |         | 37.1   |         |        |
| 2       | 3.0   | 584.9;     | 843.5  | 26.8           |         | 26.8   |         |        |
| 3       | 3.0   | 1306.0;    | 300.3  | 28.9           |         | 28.9   |         |        |
| 4       | 3.0   | 1102.7;    | -284.1 | 38.8           |         | 38.8   |         |        |
| 5       | 3.0   | -7.6;      | -944.6 | 39.3           |         | 39.3   |         |        |

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Tabulka 12 – Hluk z areálu u nejbližších obytných domů ve dne ( $L_{Aeq}$  [dB]) – komplet

| TABULKA |       | BODŮ       |        | VÝPOČTU        |         |        | (DEN)   |        |
|---------|-------|------------|--------|----------------|---------|--------|---------|--------|
| Č.      | výška | Souřadnice |        | $L_{Aeq}$ (dB) |         |        | předch. | měření |
|         |       |            |        | doprava        | průmysl | celkem |         |        |
| 1       | 3.0   | -865.4;    | 987.3  | 46.4           | 5.8     | 46.4   |         |        |
| 2       | 3.0   | 584.9;     | 843.5  | 31.3           | 15.4    | 31.4   |         |        |
| 3       | 3.0   | 1306.0;    | 300.3  | 37.8           | 10.6    | 37.8   |         |        |
| 4       | 3.0   | 1102.7;    | -284.1 | 48.0           | 11.1    | 48.0   |         |        |
| 5       | 3.0   | -7.6;      | -944.6 | 48.7           | 7.5     | 48.7   |         |        |

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Tabulka 13 – Hluk z u nejbližších obytných domů v noci ( $L_{Aeq}$  [dB]) – komplet

| TABULKA |       | BODŮ       |        | VÝPOČTU        |         |        | (NOC)   |        |
|---------|-------|------------|--------|----------------|---------|--------|---------|--------|
| Č.      | výška | Souřadnice |        | $L_{Aeq}$ (dB) |         |        | předch. | měření |
|         |       |            |        | doprava        | průmysl | celkem |         |        |
| 1       | 3.0   | -865.4;    | 987.3  | 37.5           | 5.8     | 37.5   |         |        |
| 2       | 3.0   | 584.9;     | 843.5  | 25.3           | 15.4    | 25.7   |         |        |
| 3       | 3.0   | 1306.0;    | 300.3  | 29.0           | 10.6    | 29.0   |         |        |
| 4       | 3.0   | 1102.7;    | -284.1 | 39.2           | 11.1    | 39.2   |         |        |
| 5       | 3.0   | -7.6;      | -944.6 | 39.7           | 7.5     | 39.7   |         |        |

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

#### B.III.4.2. Záření

Radioaktivní, elektromagnetické ani ionizující záření nebude během výstavby ani provozu areálu emitováno. Vlastní provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Nebudou zde provozovány žádné průmyslové generátory vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala.

#### B.III.4.3. Zápach

Předkládaný záměr – výstavba logistického areálu VGP Park Hrádek nad Nisou ani jeho provoz nebude zdrojem žádného zápachu, spojeného s obtěžováním zaměstnanců ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

#### B.III.5. Havarijní rizika

Charakter služeb skladového areálu není spojen s používáním nebezpečných chemických látek nebo chemických přípravků, tedy riziko vzniku závažné havárie v tomto smyslu nevzniká. Provoz zde nebude představovat významný zdroj ohrožení, který by vyžadoval zpracování bezpečnostní zprávy či programu o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky.

Riziko vzniku požáru je spojeno hlavně s používáním pohonných hmot v automobilech, hořlavých prostředků na údržbu, papírových materiálů administrativy a obalů ve skladu a elektrických zařízení i skladovaných materiálů. Tyto rizikové případy jsou spojeny s havarijními situacemi – především při zkratech na elektroinstalaci, havárií automobilu či jeho zkratem v jejich el. agregátech či vodičích, případně z při zásahu bleskem. Pro eliminaci nebo omezení těchto rizik jsou přijímána standardní opatření – technická i organizační (př. zpracování požárních a provozních řádů, dopravní řád v areálu, školení zaměstnanců a další).

Další rizika z dopravy jsou spojena se vznikem dopravní nehody, ale s ohledem na omezenou rychlost v areálu nejsou předpokládány závažnější následky. V tomto směru lze záměr hodnotit jako záměr s relativně nízkým rizikovým potenciálem.

Z hlediska ochrany vod musí být konstrukční provedení areálu takové, aby byla maximálně vyloučena možnost šíření kontaminované vody z případně znečištěných ploch (oleje a pohonné vody z vozidel) a případně vod z hasebního zásahu do především povrchových vod (Oldřichovský potok).

## ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Širší území lokality stavby představuje okrajovou část při hranici s Polskem, na přechodu urbanizované krajiny s industriálními prvky do krajiny zemědělsky využívané. Dotčené území představuje v současné době obhospodařované pole. Postupnou expanzí zástavby a vytvořených průmyslových zón města a vedením nových komunikací (obchvat města, nová trasa silnice II/35) dochází ke zvyšování podílu zcela urbanizované krajiny na úkor agroindustriální, která zde dosud převažovala.

Charakter současně provozovaných podniků průmyslu a služeb nezpůsobuje výraznou zátěž složek životního prostředí – především ovzduší a vod. Z dalších složek dochází samozřejmě k úbytku zemědělské půdy.

Zatížení přírodních fenoménů uvedenou expanzí není významné a předmětná plocha předkládaného záměru je součástí schválené průmyslové zóny, u které bylo apriori hodnocen vliv na životní prostředí ve vztahu k potenciálně umísťovaným stavbám. Plocha dotčeného území nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 114/1992 Sb.).

Areál nezasahuje přímo do žádné skladebné části ÚSES. Nejbližším prvkem je regionální biokoridor (RK 638) vymezený podél Oldřichovského potoka. Na polské straně jsou slepá ramena tohoto toku a bažinaté plochy zavážené odpadem z (jedná se především o odpad stavebního charakteru a komunální odpad).

### C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.II.1. Klima a ovzduší

##### C.II.1.1. *Klíma*

Z hlediska klimatických poměrů leží území (dle klasifikace z atlasu podnebí ČSR 1958) v klimatickém okrsku B3, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový.

Z hlediska Quittovy klasifikace (Atlas podnebí Česka, 2007) se zájmové území nachází v teplé klimatické oblasti T2. Charakteristiky této oblasti znázorňuje následující tabulka.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Počet letních dní                     | 50-60     |
| Počet dní s průměr. tepl. 10°C a více | 160 - 170 |
| Počet dní s mrazem                    | 100 - 110 |
| Počet ledových dní                    | 30 - 40   |
| Prům. lednová teplota                 | -2 až -3  |
| Prům. červencová teplota              | 18 - 19   |
| Prům. dubnová teplota                 | 8 - 9     |

|   |           |
|---|-----------|
| Prům. říjnová teplota                   | 7 – 9     |
| Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více | 90 - 100  |
| Suma srážek ve vegetačním období        | 350 – 400 |
| Suma srážek v zimním období             | 200 – 300 |
| Počet dní se sněhovou pokrývkou         | 40 – 50   |
| Počet zatažených dní                    | 120 - 140 |
| Počet jasných dní                       | 40 – 50   |

### C.II.1.2. Ovzduší

Širší území Hrádecké pánve bylo významně zatěžováno emisemi z velkých spalovacích zdrojů, především v Polsku a východním Německu. K postupné výrazné redukci škodlivin ovzduší došlo v 90. tých letech minulého století. zejména na straně SRN a ČR došlo k poklesu celkové imisní zátěže. Na pozadovém znečištění ovzduší v oblasti se nyní podílejí zejména velké průmyslové zdroje emisí (i vzdálenější) a blízké ostatní zdroje, v případě CO i zdroje malé a domácí topeniště.

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení škodlivinami v daných lokalitách jsou výsledky imisního měření na imisních stanicích. Obsah znečišťujících látek v ovzduší vybraných polutantů není přímo v dané lokalitě sledován. V následující tabulce uvedená data dle ročních přehledů ČHMÚ jsou proto u těchto polutantů pouze orientační.

| Polutant                   | benzen            | BaP               | CO*               | NO <sub>2</sub>   | PM <sub>10</sub>  | SO <sub>2</sub>   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Jednotka                   | µg/m <sup>3</sup> | ng/m <sup>3</sup> | µg/m <sup>3</sup> | µg/m <sup>3</sup> | µg/m <sup>3</sup> | µg/m <sup>3</sup> |
| Stanice                    | Liberec - město   |                   |                   | Frýdlant - Údolí  |                   |                   |
| Hodinové hodnoty maximální | 26,1              |                   | 1985,7            | 44,6              | 167               | 185,6             |
| Denní hodnoty maximální    | 26,1              |                   | 1266,8            | 24,7              | 47,8              | 23,7              |
| Roční hodnoty průměrné     | 3,1               | 1,2               | 443,4             | 8,5               | 18,3              | 5,6               |

CO-8 hodinové

## C.II.2. Vodohospodářské poměry

### C.II.2.1. Hydrogeologie

Z hlediska regionálně hydrogeologického členění území je lokalita součástí hydrogeologického rajonu č.1420 Kvartér a miocén Žitavské pánve.

Oběh podzemních vod v neogenních uloženinách hrádecké pánve je spojený v regionálním smyslu s možnou infiltrací téměř v celém prostoru s terciárními sedimenty, kde je h.p.v. zakleslá až několik desítek metrů pod terénem. Odvodňovací bází území je Lužická Nisa. Dochází zde i hydraulickému propojení vod terciárních a kvartérních vod glacifluviálu.

Kvartérní fluvialní uloženiny (štěrkopísky) nízké údolní terasy představují poměrně významnou zvodeň. K dotaci srážkovými vodami dochází v celé ploše rozšíření kvartérních sedimentů i když nadložní polohy podstatně méně propustných deluviálních nivních hlín až jílu infiltraci výrazně snižují. Zvodeň údolní terasy má vzhledem k nadložním izolátorům mírně napjatou hladinu a hydraulicky souvisí s vodou s vodou řeky Nisy.



Prostor budoucího staveniště je situován vysoko nad údolím Nisy a hydrogeologickou strukturu nejvyšších partií vrstevního sledu představují slabé propustné jílovité hlíny a jíly, v jejichž prostředí se objevují vložky střednězrnných písků, které jsou vlhké, silně vlhké i zvodnělé.

Podzemní voda byla zastižena nepravidelně v některých vložkách písku.

#### *C.II.2.2. Povrchové toky a nádrže*

Nejbližším vodním tokem je Oldřichovský potok/Lubota (č.h.p. 2-04-07-038), který protéká obcí Oldřichov na Hranicích a dále protéká podél česko-polské hranice až k bodu Trojzemí, kde se jako pravostranný přítok vlévá do Lužické Nisy.

Nejbližší vodní plochu tvoří jezero Kristýna. Jedná se o zatopený lignitový důl o rozloze cca 14 ha. Povrchová těžba zde byla skončena v letech 1968-69. Od roku 1970 byl důl postupně zatápen.

Vlastní staveniště není součástí záplavového území.

### **C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### *C.II.3.1. Geologické poměry*

Lokalita výstavby je situována do jižní části žitavské hnědouhelné pánve, kde se zachovaly terciární (spodnomiocenní až středně miocenní) až 380 m mocné sladkovodní lakustrinní a fluviolakustrinní sedimenty. Hrádecká část uvedené pánve je prostorem neotektonicky nejživějším, litologicky nejpestřejším a výrazně nejhlubším. Část pánevního dna je až 100 m pod současnou úrovní moře.

Mnohonásobně se zde střídají vrstvy jílu, písků a štěrku se čtyřmi odlišitelnými obzory uhelných organogenních hornin.

Produkty Intenzivní vulkanické aktivity (alkalické čediče, jejich tufy a znělce).v území pocházejí z doby oligocenní vulkanické fáze, starší než pánevní sedimentární výplň.

Prostor hrádeckého miocénu je převážně překryt kvartérními uloženinami. Ve východní polovině jsou to až 80 m mocné glaci-fluviální a glaci-lakustrinní štěrky a jíly. V prostoru předmětného staveniště jsou miocenní jíly s vložkami písku překryty eolickými jílovitými hlínami (spraše a sprašové hlíny).

V erozním údolí Nisy představují kvartérní pokryv jen nízké terasy a sprašové hlíny. Po sálské fázi a ústupu zalednění zde vznikly tři, resp. čtyři fluviální akumulace. Písčité štěrky pestrého petrografického složení (často resedimentovaný glaci-genní materiál) mají valouny většinou oválné o velikosti převážně pod 10 cm a dosahují různých mocností (místa až 15 m).

Na dotčeném pozemku byl proveden předběžný inženýrsko geologický průzkum, který upřesnil IG podmínky v podloží budoucí stavby v profilu do 2 m pod terénem:

Pod orníci o mocnosti 0,3-0,5 m byly zastiženy sprašové jílovité hlíny jak tuhé, tak i pevné konzistence.

V hloubkových úrovních mezi 1,2-2,0 m jílovité hlíny přecházely do středně plastic- kých jílu s polohami písčitých jílu a s vložkami (do 10 cm) střednězrnných, více či méně hlinitých písku se štěrčkem.

Konzistence jílu byla většinou tuhá, místa i měkká.

Finální zastiženou vrstvou byly vysoce plastické jíly tuhé, pevné i tvrdé konzistence.

### C.II.3.2. Půdy

Kvalitativní zařazení půd vychází z jejich kategorizace podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), dle Vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. (v platném znění). Dle charakteristiky BPEJ jsou v místě investičního záměru půdní jednotky klasifikovány kódem 6.12.10 a 6.71.01 (klimatický region 6 – MT3). Následující tabulka uvádí základní charakteristiku půd.

| <b>6.12.10</b>                   |    |  |
|----------------------------------|----|--|
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>     | 12 | Hnědozemě modální, kambiem modální a kambiem luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.  |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>    | 1  | mírný sklon se všesměrnou expozicí   |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>  | 0  | bezskeletovitá s příměsí; hluboká  |
| <b>6.71.01</b>                   |    |  |
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>     | 71 | Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.   |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>    | 0  | úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí  |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>  | 1  | bezskeletovitá s příměsí až slabě skeletovitá; hluboká až středně hluboká  |
| <b>Třída ochrany<br/>6.12.10</b> | II | Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.  |
| <b>Třída ochrany<br/>6.71.01</b> | V  | Zemědělské půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. |

### C.II.3.3. Přírodní zdroje

Území dotčené záměrem bylo součástí CHLÚ hnědého uhlí. Toto CHLÚ Hrádek nad Nisou bylo zrušeno 5.2. 2008.

### C.II.3.4. Radonové riziko

Míru rizika pronikání radonu z geologického podloží na daném pozemku popisuje radonový index pozemku. Stanovení radonového indexu pozemku vychází z posouzení distribuce hodnot objemové aktivity radonu ( $222\text{Rn}$ ) v půdním vzduchu a plynopropustnosti zemin a hornin.

Tabulka 17– hodnocení radonového indexu pozemku podle objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a plynopropustnosti zemin

| Radonový index pozemku | Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu [kBq.m <sup>-3</sup> ] |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
|                        | Nízký  | $c_A < 30$         | $c_A < 20$         |
| Střední                | $30 \leq c_A < 100$  | $20 \leq c_A < 70$ | $10 \leq c_A < 30$ |
| Vysoký                 | $c_A \geq 100$   | $c_A \geq 70$      | $c_A \geq 30$      |
|                        | Nízká  | Střední            | Vysoká             |
|                        | Plynopropustnost zemin   |                    |                    |

Variabilita hodnot objemové aktivity radonu odpovídá celé řadě geologických i negeologických faktorů. Mezi základní parametry ovlivňující vznik a migraci radonu v půdě náleží v prostředí s daným obsahem <sup>226</sup>Ra: difuzní parametry (závisí zvláště na porositě a vlhkosti), konvekce (závisí zvláště na propustnosti a tlakovém spádu) a emanační parametry (jsou ovlivněny především půdní vlhkostí a zrnitostním složením částic, resp. změnami těchto faktorů v horizontálním i vertikálním směru). V rámci zájmové plochy jsou změny v distribuci radonu v půdním vzduchu způsobeny především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu a svrchních horizontů prostředí vůbec.

Radonový index předmětného pro stavbu pozemku byl stanoven jako nízký. Z toho vyplývá, že není nutné provádět speciální opatření dle ČSN 73 0601.

#### C.II.3.5. Rizika sesuvů a vlivů seismicity

Stavba se nenachází v lokalitě ohrožené sesuvem půdy ani v seizmicky aktivní lokalitě, území není vedeno v registru poddolovaných území a se zvláštními zásahy do zemské kůry.

### C.II.4. Příroda

#### C.II.4.1. Flóra

V současné době je dotčený pozemek i okolní využíván k zemědělským účelům. Pole je oseto (2-3 m od vodního toku a od železničního náspu). Okraj je tvořen trvalým travním porostem (běžné druhy travin).

Vzrostlé dřeviny (olše a vrby) rostou až na výjimky za potokem na polské straně a na žel. náspu. Výjimku představuje jeden exemplář olše lepkavé v severozápadním rohu u kamenného mostku přes Oldřichovský potok a dále v jihozápadní části (mezi silnicí a železnicí) na náspu trati roste bříza bělokorá, 3x vrba jíva, 2x střemcha obecná, z keřového patra černý bez a maliník. Tyto dřeviny by nebudou výstavbou areálu dotčeny.

Břeh vodního toku z české strany je hojně porostlý orsejem jarním a rákosem obecným. Podmáčená niva na polské straně je znehodnocena množstvím navezených odpadů zřejmě z blízkého statku.

#### C.II.4.2. Fauna

Vzhledem k charakteru zastavované plochy – dosud obhospodařované pole, bez remízků nebyl pro toto Oznamení záměru prováděn ani zoologický průzkum. Lze

předpokládat, že se zde mohou vyskytovat jen běžné druhy hlodavců a hmyzu. Okolní, záměrem nedotčené porosty dřevin na náspu trati a podél potoka mohou využívat ptáci, ale nejsou zde vhodné klidové podmínky pro jejich hnízdění. (Vzhledem k bezprostřední blízkosti železnice, silničního obchvatu města a v blízké budoucnosti i dokončené nové silnice na Žitavu.)

#### C.II.4.3. Krajina a ekosystémy

##### C.II.4.3.1. Geomorfologie krajiny a její charakteristika

Podle geomorfologického členění (J. Demek, P. Mackovčín: Zeměpisný lexikon ČR-Hory a nížiny, 2006) je širší území součástí Oldřichovské pánve, která je tvořena miocenními jezerními jíly s uhelnou slojí, krytými v mocnosti až 80 m glacifluviálními písčými jíly a štěrky s nadložními sprašovými hlínami. Tato pánev představuje jv. okrajovou část třetihorní tektonické sníženiny (převážně na území SRN) s ploše pahorkatinným dnem charakterizovaným povrchem pleistocenních denudačních plošin, mírných svahů a mělkých, rozevřených údolí na sedimentech sálského zalednění. Místy se zde vyskytuje akumulací georeliéf na pokryvech a závějích sprašových hlín, nižších teras a nivy v údolí Lužické Nisy. Oblast je nepatrně až málo zalesněná, zejména smrkem, borovicí, bukem a dubem, jinde převažuje orná půda a zástavba, povrch je místy porušen antropogenními tvary (pískovny, zatopený bývalý lignitový lom aj.).

| <i>Tabulka 18 - Umístění podle geomorfologického členění</i> |                  |                              |
|--|------------------|------------------------------|
| Geomorfologická jednotka                                     | Číselné označení | Název                        |
| Provincie  |                  | Česká vysočina               |
| Subprovincie (soustava)                                      | IV               | Krkonoško-jesenická soustava |
| Oblast (podsoustava)   | IVA              | Krkonošská podsoustava       |
| Celek  | IVA-4            | Žitavská pánev               |
| Podcelek   | IVA-4B           | Hrádecká pánev               |
| Okresek  | IVA-4B-2         | Oldřichovská pánev           |

##### C.II.4.3.2. Krajina

Lokalita záměru představuje poměrně monotónní část ploché krajiny s výskytem industriálních prvků (průmyslové podniky přes silnici k městu, silnice I/35 a obchvatová komunikace) a převážně agroindustriálních prvků (krajina s intenzivním zemědělstvím), s ojedinělým výskytem přírodě blízkých prvků (niva Oldřichovského potoka).

##### C.II.4.3.3. Natura 2000 a evropsky významné lokality

Záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, jak potvrzuje stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (viz Příloha H III).

##### C.II.4.3.4. Zvláště chráněné oblasti přírody

Z hlediska přírodních fenoménů lze konstatovat, že lokalita záměru nezasahuje do žádného území legislativně chráněného, nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.).

Areál nezasahuje do žádné skladebné části ÚSES – je umístován na obdělávané zemědělské pozemky. Nejbližším prvkem je regionální biokoridor (RK 638) vymezený podél Oldřichovského potoka, který je tvořený vodním tokem a břehovou vegetací (stromy a travní porosty).

### **C.II.5. Obyvatelstvo**

Administrativní území obce Hrádek nad Nisou zahrnuje 4 859 ha s více než 7400 zde trvale bydlícími obyvateli. Skladový areál je situován do současných polí, mimo obytnou zástavbu. Nejbližší ojedinělý statek je na polské straně, vzdálen od lokality asi 400 m. Další nejbližší obytné objekty jsou ještě vzdálenější - na SV v obcích Oldřichov na Hranicích a Kopaczów v Polsku, na J je to pak okrajová zástavba města Hrádek nad Nisou.

### **C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky**

V ploše stavebního záměru se nevyskytují žádné kulturní, technické, ani zjištěné archeologické památky. Hmotný majetek ve vlastnictví obce a 1 soukromé osoby zde představují dotčené pozemky, dosud v ZPF.

### **C.II.7. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Do 90. let minulého století se v širším území významně projevovala negativně na kvalitě životního prostředí především imisní zátěž ovzduší, ovlivněná hlavně provozem velkých elektrárenských spalovacích zdrojů v příhraniční bývalé NDR a PLR. Od 90. let minulého století se tato zátěž postupně snižovala díky odstavení uvedených zdrojů nebo změnou technologie.

V bezprostředním okolí lokality záměru lze životní prostředí v současné době hodnotit jako relativně málo zatížené vzhledem k převažující zemědělské činnosti. Ani na J, na okraji města situovaná průmyslová zóna s provozovanými podniky – dnes především slévárna KSM castings - nepřispívá významně k imisnímu zatížení dotčeného území.

Současná ekologická zátěž území jde na vrub zejména silničnímu provozu na obchvatové komunikaci města – součásti silnice I/35 Liberec – Žitava a to produkcí emisí znečišťujících látek do ovzduší a emisí hluku. Lokálními zdroji znečištění ovzduší jsou hlavně energetické zdroje (vytápění).

## **ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Vlivy na obyvatelstvo se odvíjejí od vlivů na jejich fyzické i psychické zdraví (narušení faktorů pohody). Díky minimálním příspěvkům k negativnímu ovlivnění životního prostředí, především ovzduší – jak je uvedeno dále, lze konstatovat, že tyto vlivy se v dotčeném území nebudou významně projevovat v důsledku výstavby a především provozu předmětného skladového areálu. V nejbližším okolí – u obytných objektů budou dopady provozu prakticky nepozorovatelné. Ani faktory pohody v obytných zónách, nebudou ovlivněny vzhledem k jejich odstupu od lokality záměru.. To konečně potvrzují i výsledky provedených modelových studií hlukové a rozptylové, které obvykle slouží jako podklad pro hodnocení zdravotních rizik pro lidi.

#### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

##### *D.I.2.1. Při výstavbě*

Co se týče výstavby, budou tyto vlivy na imisní situaci v lokalitě krátkodobé; souvisejí s emisemi škodlivin ze spalovacích motorů omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů a případně prachových částic, zviřovaných při zemních pracích. Imisní situace pro rozptyl škodlivin ovzduší pro období výstavby nebyly modelovány, protože se situace v pohybu vozidel, nasazení strojů a rozsah prací mění v poměrně krátkých intervalech. Co se týče prachu, pak velmi záleží na organizaci stavebních prací. Při přísném dodržování preventivních protiprachových opatření jako je zkrápění stavební plochy a komunikací při suchém počasí, neustálá očista vozidel vyjíždějících ze stavby a přístupových komunikací a překrývání sypkých materiálů, pak ani etapa výstavby se nemusí projevovat emisemi prachu, překračujícími stanovené limity pro PM<sub>10</sub>. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

##### *D.I.2.2. Při provozu*

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie*, která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení. Imisní charakteristiky byly provedeny pro časové horizonty dle aktualizované metodiky SYMOS 97.

#### **HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE**

Hodnoty koncentrací, uvedené v tabulce představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě, resp. u referenčních bodů, kterými jsou nejbližší obytné domy v okolí.

| ref. bod | max. koncentrace |                 |        | prům. roční koncentrace |                 |                               |
|----------|------------------|-----------------|--------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|
|          | č.               | NO <sub>2</sub> | CO     | PM <sub>10</sub>        | NO <sub>2</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> |
| 1        | 3,52             | 7,69            | 0,0113 | 0,042                   | 0,0018          | 0,0091                        |
| 2        | 7,66             | 27,52           | 0,0470 | 0,167                   | 0,0076          | 0,0380                        |
| 3        | 9,82             | 25,69           | 0,0156 | 0,136                   | 0,0026          | 0,0127                        |
| 4        | 28,9             | 44,46           | 0,0113 | 0,561                   | 0,0018          | 0,0092                        |
| 5        | 8,41             | 20,07           | 0,0060 | 0,105                   | 0,0011          | 0,0049                        |

| Znečišťující látka             | parametr       | jednotka                 | max. zjištěná koncentrace |              | limitní hodnota | procento limitní hodnoty (%) |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|------------------------------|
|                                |                |                          | v mapě                    | v ref.bodech |                 |                              |
| NO <sub>2</sub>                | hodinová konc. | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 33,4                      | 28,9         | 200             | 16,7                         |
|                                | roční průměr   | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 0,718                     | 0,561        | 40              | 1,78                         |
| PM <sub>10</sub>               | 24 hod. konc.  | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 1,4074                    | 0,0470       | 50              | 2,81                         |
|                                | roční průměr   | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 1,1372                    | 0,0380       | 40              | 2,84                         |
| CO                             | 8hod. konc.    | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 74,69                     | 44,46        | 10000           | 0,75                         |
| ;C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | roční průměr   | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 0,2241                    | 0,0076       | 5               | 4,48                         |

Koncentrace znečišťujících látek ze spalovacích stacionárních zdrojů generovaných provozem skladového areálu VGP a z automobilové dopravy na příjezdových komunikacích a manipulačních plochách budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní významně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 17% dané limitní hodnoty (maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub>). Dosahované hodnoty dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými v RS.

### D.1.3. Vlivy na další fyzikální a biologické faktory

#### D.1.3.1. Vliv na hlukovou situaci

Hluková studie (příl. H.VII) hodnotí situaci akustické zátěže v lokalitě skladového areálu VGP Park Hrádek nad Nisou - hluk generovaný stacionárními zdroji (zařízení VZT) a obslužnou nákladní a osobní dopravou na okolních komunikacích a manipulačních plochách areálu.

#### D.I.3.1.1. Při výstavbě

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby, která je sto a více metrů od hranice budoucího staveniště by nemělo docházet k překračování nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku pro stavební činnost ani v období používání těžkých stavebních mechanismů v první fázi výstavby

#### D.I.3.1.2. Při provozu

Z výsledků hlukové studie je zřejmé, že hluk z denního provozu (doprava a činnost vzduchotechniky) ani nočního provozu (jen vzduchotechnika) nepřesáhne u blízké obytné zástavby hranice povolených limitů a neovlivní tak významně akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru a v okolní obytné zástavbě. Modelový přírůstek hluku představuje u referenčních bodů maximálně 0,4 dB ve vztahu k současnému hlukovému pozadí.

#### D.I.3.2. *Vibrace*

Potenciální vibrace, emitované některými těžkými stavebními stroji, příp. dopravními prostředky při výstavbě lze podle znalostí z jiných staveb hodnotit jako minimální, krátkodobé a bez vlivu na jiné stavby a/nebo obyvatele v okolí.

Za provozu předmětného areálu nebudou používána žádná zařízení, která by mohla způsobit vibrace a ohrožovat hmotný majetek a zdraví lidí.

### **D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Žádná vodohospodářsky významná zvedň, hladiny podzemní vody ve spojitosti s výstavbou haly ani provozem nebude dotčena. Chemismus podzemní vody výstavbou ani činností skladového areálu ovlivněn nebude. Nebudou zasaženy žádné zdroje pitné vody nebo přírodní léčivé zdroje minerální vody ani jejich ochranná pásma ve smyslu příslušných ustanovení zákonů č. 254/2001 Sb. a 164/2001 Sb.

K výrazným změnám odtokových poměrů realizací záměru v dotčeném území nedojde, plocha záměru je relativně malá. Horninové podloží (spraše) je i téměř nepropustné, srážková voda je i dnes poměrně rychle odváděna po nepropustné bázi do potoka.

#### D.I.4.1. *Při výstavbě*

Při výstavbě, vzhledem k blízkosti povrchového toku by mohlo dojít ke znečištění ropnými látkami z pohybujících se stavebních strojů a vozidel. Pokud budou dodržována opatření k zabránění úniku pohonných hmot a olejů z mechanismů a dodržován dobrý technický stav vozidel a zemních strojů, pak ani přívalové deště nezpůsobí ohrožení povrchových vod. K ochraně vod je nutné zajistit odtok dešťových vod ze staveniště do potoka přes sedimentační jímky a před jejich odvodem do potoka provádět kontrolu ropného znečištění. Pokud bude vybudována jako první dešťová kanalizace této části průmyslové zóny, bude lépe k minimalizaci možného znečištění povrchových vod odvádět staveništní vody přes jímku do této kanalizace.

#### D.I.4.2. *Při provozu a vyřazování z provozu*

Povrchové vody - potok nebudou provozem přímo ohrožovány. Dešťové vody, odváděné samostatnou kanalizací (z manipulačních ploch a komunikací přes lapol) nebudou zdrojem ohrožení vodoteče. Určitým potenciálním rizikem (ropné látky)



mohou být případné havárie dopravního prostředku s následným poškozením palivové nádrže nebo únikem oleje. Toto riziko je ale velmi nízké, nicméně k jeho minimalizaci je nutné zajistit v areálu rozmístění havarijních souprav se sorbety.

Jedinými odpadními vodami z provozu vody splaškové a ty budou odváděny sběrnou kanalizací na městskou ČOV, tedy neovlivní přímo povrchové ani podzemní vody.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

#### *D.I.5.1. Při výstavbě*

Zásadním vlivem na půdy je zábor pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Dojde ke změně v charakteru využívání této části území. Po odkrytí pláně v suchém období vyvstává riziko zvýšené větrné eroze, ale díky nutným stavebním opatřením nebude tento fenomén příliš pociťován. Je však nutné trvat na opatření proti krátkodobé prašnosti. Sejmutá ornice bude z části využita na vegetační úpravy areálu a z části bude dle doporučení orgánu ochrany ZPF dále využita (vegetační úpravy, rekultivace jiných lokalit).

K znečištění půdy by mohlo dojít havarijní situací při shrnování půdního horizontu při úpravě stavební pláně, ale při odpovídajícím technickém stavu mechanismů a dodržování

Drenáž, která odvodňuje zemědělský pozemek a částečně bude přerušena zemními pracemi, bude pro zachování její funkčnosti podchycena a znovu svedena do hlavního svodu v prostoru pod areálem.

#### *D.I.5.2. Při provozu*

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje**

#### *D.I.6.1. Při výstavbě*

Žádné přírodní zdroje ani vlastní horninové prostředí nebudou stavebními pracemi ohroženy. V místě ani v sousedství se nevyskytují žádné přírodní zdroje (nerostné suroviny, bilancované vodní zdroje). Chráněné ložiskové území (308 06 001,2), bylo v r. 2008 zrušeno.

Horninové prostředí bude sice narušeno hloubením základů objektů, ale tento zásah nebude mít žádné zásadní vlivy na toto prostředí z hlediska změn geologických podmínek a především hydrogeologických poměrů dotčeného území

#### *D.I.6.2. Při provozu*

Provoz skladového areálu nijak neovlivní horninové prostředí v podloží a nebude mít vliv ani na žádné přírodní zdroje.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy**

#### *Vlivy na faunu a flóru*

Plocha záměru nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako území zvláště chráněné (podle platného znění zákona č. 114/1992 Sb.); ani není v přímém kontaktu s vymezenými prvky ÚSES. Záměr se nedotýká žádné lokality, vyhlášené v rámci programu Natura 2000, neovlivní území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz příl. H.III)

V ploše záměru se nevyskytují kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené druhy živočichů nebo rostlin, realizací záměru tedy nedojde k jejich újmě. Ani provozem záměru k vlivům na výše uvedené prvky nebude docházet. Provozem areálu nebude ohrožena žádná místní fauna, flóra ani ekosystémy. Stavba je umístována na dosud zemědělsky využívaný pozemek (agrocenóza), kde se vyskytují pouze pro toto prostředí obvyklé druhy fauny. Vegetace přímo v místě investičního záměru není floristicky hodnotná - jde o monokultury zemědělských plodin.

#### *Vlivy na ekosystémy*

Stavba bude realizována na dosud obdělávané orné půdě. Realizací předmětné stavby nedojde ke snížení dosavadní úrovně ekologické stability území. Oldřichovský potok, jako součást RBK nebude záměrem ovlivněn, severní hranice zastavované plochy je od něj v dostatečné vzdálenosti areálu (asi 60 m).

#### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Území budoucí výstavby je téměř rovinné, přípravou staveniště nedojde ke změně reliéfu povrchu v lokalitě. Pohledové vnímání širší krajiny nebude výrazně narušeno hmotou objektu, jeho výška přesáhne něco málo 12 m, objekt nebude tvořit významný vertikální krajinný prvek. Terén v místě stavby (265 m.n.m.) je proti náspu silnice a železnice „zakleslý“ a za potokem na polské straně mírně stoupá. Významné krajinné prvky, ani dřeviny (násep trati, břehy potoka) nebudou dotčeny.

Změny krajinného rázu ve smyslu využívání krajiny v tomto příměstském území ze zemědělského na urbanizované (průmyslové) jsou postupné, tak, jak zde přibývají antropogenní aktivity při obsazování průmyslové zóny. Dalším výrazným liniovým prvkem v krajině jsou i nové nebo budované komunikace (I/35 na Žitavu), které segmentují krajinu.

Situování stavby i její parametry jsou v souladu s územním plánem města.

#### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Stavba bude umístěna v místě, kde se žádný hmotný majetek a kulturní či technické památky nevyskytují a tedy nedojde k jejich újmě. Hmotným majetkem jsou ovšem pozemky, dosud ve vlastnictví obce

e ovšem standardní legislativní povinností stavebníka v případě archeologického nálezu, přerušit zemní práce a nález ohlásit příslušnému úřadu.

Funkční plošná drenáž v prostoru stávající louky bude výstavbou narušena. Přerušená drenáž bude podchycena a svedena do stávajícího hlavníku v prostoru pod areálem. Podchycení meliorací povede podél příjezdové komunikace a poté podél tělesa areálu.

#### **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Rozsah vlivů investičního záměru bude, vzhledem k relativně malé ploše zasaženého území a k relativně malé intenzitě vlivů, malý. Hodnocené území není v přímém kontaktu s obytnými domy, negativní vlivy na obyvatele při stavbě a provozu areálu nebudou ani v širším území dosahovat úrovně, která by ohrožovala jejich zdravotní stav a psychické zatížení obyvatelstva. Tento závěr potvrzují výsledky studií Hlukové a Rozptylové. Z hlediska sociálních vlivů dojde k vytvoření zhruba 140 přímých pracovních míst, nehledě na posílení nepřímé zaměstnanosti.

### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Záměr výstavby a provozu skladového areálu VGP Parku nebude mít vliv na území ani obyvatele za hranicemi České republiky. Podle modelových situací a výpočtů imisních přírůstků v okolí záměru, nebude mít záměr významné vlivy na nejbližší obytné objekty v Polsku - z hlediska znečištění ovzduší a hluku. Automobilová doprava bude vedena po silnici I/35 v rozhodující míře směřující do Česka.

### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

#### **Fáze výstavby a její přípravy**

- ✓ Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí.
- ✓ V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům. Tyto činnosti kontrolovat.
- ✓ Na druhé straně zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí.
- ✓ Nákladní auta, případně stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště na komunikace musí být očištěny, komunikace musí být udržována čistá.
- ✓ S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách a záchytnými vanami vybavených stanovištích.
- ✓ S odpady ze stavební činnosti nakládat v souladu s platnými právními předpisy – ukládat je před předáním oprávněné odpadové firmě na shromaždišti zajištěném proti případnému úniku závadných látek. Tutéž ochranu zajistit pro dočasné skladování NCHL a P (barvy, ředidla, aj.). vést patřičnou evidenci odpadů.
- ✓ Při provádění stavební činnosti, montážních a výkopových prací musí být dodržovány platné předpisy a ustanovení o bezpečnosti práce, hygienické předpisy, technologické postupy a ustanovení relevantních norem a technologických a prováděcích předpisů.

#### **Fáze provozu**

- ✓ Monitorovat kvalitu vypouštěných odpadních vod
- ✓ Odpadní vody vypouštěné do kanalizace dešťové i splaškové musí splňovat kritéria maximálního přípustného znečištění.
- ✓ Kontrolovat usazovací jímku šachtic s lapolem, pravidelně čistit.
- ✓ Odpad shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů. Postupovat při nakládání s odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb.
- ✓ Zabezpečit recyklaci využitelných vytříděných obalových materiálů a recyklovatelných odpadů.
- ✓ Pečovat o areálovou zeleň, především o stromy (zalévání, ošetřování).

**D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, projektových podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy v oblasti životního prostředí.

Frekvence dopravy do/z budoucího skladového areálu vychází z předpokládaných potřeb budoucích zákazníků, je tedy kvalifikovaným odhadem.

Modelová studie rozptylu škodlivin v ovzduší vycházela z očekávaných situací v emisích ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a předpokládané frekvence dopravy. Obdobně tomu bylo i při modelování hluku v okolí.

Vypočtené imisní příspěvky byly ověřené na podkladě současné situace v lokalitě, přírodních podmínek a dalších faktorů. Skutečný stav se může procentuálně odchylovat od modelové situace, ale neměl by být horší než prezentované výsledky.

Lze konstatovat, že vzhledem k povaze budoucí provozované činnosti byly informace pro posouzení záměru z hlediska vlivů na životní prostředí dostatečné i přes některé uvedené nejistoty a stav projektové dokumentace.

Nepředpokládají se žádné významné změny v rozsahu a kapacitě záměru ani projektových dokumentacích, které by mohly významně změnit hodnotící závěry toho Oznámení.

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU**

Záměr umístění skladového areálu VGP Park je předložen v jedné lokální i dispoziční variantě. Vychází z požadavků investora na bezproblémové a krátké dopravní napojení na silnici I třídy. Velký význam při výběru lokality má i bezproblémová možnost připojení areálu na technickou infrastrukturu v předmětné lokalitě i soulad investičního záměru s územně plánovací dokumentací.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení lze učít závěr, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných výstavbou a provozem skladového areálu v předložené variantě budou environmentálně únosné. Při dodržování deklarovaných parametrů a regulativů provozu je záměr ve vztahu k životnímu prostředí a obyvatelstvu přijatelný.

## **ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Základní grafické podklady jsou vloženy příloh.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, platné od roku 1998 a upravené v roce 2003 podle platné legislativy na verzi 2003. Tato metodika je pro hodnocení imisí v okolí umístěvaných staveb a technologií akceptována orgány státní zprávy v oblasti ochrany životního prostředí.

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použita program HLUK+ verze 7.16 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 1996, nahrazující přílohu č.1 Metodických pokynů a dále Druhé vydání novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy (čas. Planeta, číslo 2/2005).

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Charakter, rozsah a umístění záměru

Areál záměru je umístěn do průmyslové zóny města Hrádek nad Nisou. Dotčené území je ohraničeno ze západu tělesem železnice (směr Liberec – Varnsdorf), na jihu obchvatovou komunikací vedoucí k hraničnímu přechodu Hrádek nad Nisou - Porajów, na severu vodním tokem Oldřichovského potoka, který tvoří hranici mezi Polskem a Českou republikou, na východní straně areálu je volný pozemek, který je ohraničen nově budovanou silnicí I/35.

Záměr představuje výstavbu manipulační a skladové haly s kompletním zázemím pro zaměstnance. Uvažuje se s výstavbou areálu ve dvou etapách. V první etapě bude vybudována veškerá infrastruktura, kompletní HTÚ včetně 1/2 haly a dvou nadzemních podlaží objektu administrativy. Ve druhé etapě bude dostavěná druhá část haly a třetí nadzemní podlaží objektu administrativy.

#### Základní kapacitní údaje záměru

*Plochy areálu dle dispozičního uspořádání (m<sup>2</sup>):*

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Celková plocha pozemku             | 88 942   |
| zastavěná plocha                   | 38 125,2 |
| z toho: <i>administrativa</i>      | 756,2    |
| <i>manipulační a skladová hala</i> | 37 246,7 |
| <i>nádrž a strojovna SHZ</i>       | 122,3    |
| zpevněné plochy areálu             | 18 970,0 |
| vegetační plochy                   | 31 846,8 |
| <i>Počet parkovacích stání</i>     | 88       |

### **VLIVY ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě typu stavby, jejího geografického umístění, stavebně - konstrukčních a dispozičních parametrů a zejména typu provozované činnosti – zde skladovacích služeb, byly dokumentovány a posuzovány rozsah a význam vlivů projektového záměru na životní prostředí. Jako potenciálně významné vlivy byly vyhodnoceny vlivy zemědělskou půdou, ovzduší a hlukovou situací. Tyto vlivy budou vyvolány výstavbou a především obslužnou dopravou a vytápěním objektu za provozu. Ostatní hodnocené vlivy se ukazují jako nevýznamné nebo zde se neprojeví.

K ověření rozsahu rozhodujících vlivů byly proto zpracovány hluková a rozptylová studie. Rozptylová studie modeluje pravděpodobné úrovně znečištění ovzduší, respektive jeho přírůstky z dopravy, vyvolané především provozem a spalováním zemního plynu ve spalovacích zdrojích vytápění administrativy a skladové haly. K hodnocení vlivu hluku stavby a provozu areálu, zejména z obslužné dopravy a zařízení vzduchotechniky byla vypracována hluková studie.

#### **Úroveň znečištění ovzduší**

Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a parkovacích stání budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní významně blízké okolí ani nejbližší obytné objekty.

Koncentrace znečišťujících látek ze spalovacích stacionárních zdrojů generovaných provozem skladového areálu VGP a z automobilové dopravy na příjezdových komunikacích a manipulačních plochách budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní významně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 17% dané limitní hodnoty (maximální hodinová koncentrace oxidu dusíku). Dosahované hodnoty zákonné imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí – to je úroveň současného znečištění ovzduší v lokalitě před uvedením stavby do provozu..

### ***Hluk v okolí při výstavbě***

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby, která je více než sto metrů od hranice budoucího areálu, by nemělo docházet k překračování nejvyšší přípustné hladiny hluku pro stavební činnost ani v období používání těžkých stavebních mechanismů v první fázi výstavby (výkopové práce a hrubá stavba).

### ***Hlukové zatížení území vyvolané provozem***

Hluk z denního provozu dopravy a denního i nočního provozu stacionárních zdrojů stacionárních zdrojů skladového areálu nepřesáhne u blízké obytné zástavby hranice povolených limitů a neovlivní tak významně hlukovou situaci v chráněném venkovním prostoru a v okolní obytné zástavbě. Modelový přírůstek hluku představuje u nejbližších obytných domů maximálně 0,4 dB ve vztahu k současnému hlukovému pozadí.

Záměr z hlediska hluku nebude mít významný vliv na fyzické ani psychické zdraví lidí v okolí.

### ***Vlivy na ostatní složky životního prostředí***

Ostatní vlivy, jako je ztráta přírodních hodnot, vliv na krajinu, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové ani podzemní nejsou u označovaného záměru významné. Pokud jde o půdu, zásadním vlivem na půdy je zábor pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Půda ze sejmutého půdního horizontu bude dočasně uložena a po dokončení stavby z části využita na vegetační úpravy. Zbývající část hospodářsky využitelné půdy bude odvezena na pozemek, vyžadující rekultivaci.

### ***Závěr***

*Projektovaný investiční záměr – výstavbu a provoz skladového areálu VGP Park v průmyslové zóně města Hrádek nad Nisou lze hodnotit jako přijatelný ve vztahu k životnímu prostředí i zdraví obyvatel v okolí.*



**ČÁST H. PŘÍLOHY****H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

|                          |                            |          |             |
|--------------------------|----------------------------|----------|-------------|
| Název:                   | VGP Park Hrádek nad Nisou  |          |             |
| Datum zpracování:        | květen 2010                |          |             |
| ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE |                            |          |             |
|                          | Zpracovatel                | Bydliště | Telefon     |
| 1                        | RNDr. Miloslav Kučera*     |          | 603 267 842 |
| Spolupracovníci          |                            |          |             |
| 2                        | RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc. |          | 604 809 203 |
| 3                        | ing. Romana Langpaulová    |          | 485 104 123 |
| 4                        | RNDr. Jiří Novák           |          | 604 603 918 |
| 5                        |                            |          |             |
| 6                        |                            |          |             |

\* autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

.....  
podpis zpracovatele Oznámení

## H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

# MĚSTSKÝ ÚŘAD v Hrádku nad Nisou

## odbor stavební a životního prostředí

Horní náměstí 73  
463 34 Hrádek nad Nisou  
Tel. 482 411 471, fax 482 411 499

č.j.: OSZP /3068/2010-SDEL- 229/2010/kop  
kopecky@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou 20.4.2010  
**DOPORUČENĚ**  
Na doručení

Žadatel: **IBR Consulting, s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec,**  
**IČ: 25023446, DIČ CZ25023446**

## Sdělení

**Věc: Skladovací hala na p.p.č. 1594/1, 1594/2, 1595 v k.ú. Hrádek nad Nisou**

Na základě Vaší žádosti ze dne 15.4.2010 ve věci stavby **Skladovací haly na p.p.č. 1594/1, 1594/2 a 1595 v k.ú. Hrádek nad Nisou**, Vám Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Hrádku nad Nisou, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst.1 zákona 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) sdělujeme, že z hlediska územně plánovací dokumentace a územního plánu, k výše jmenované stavbě,

**nemáme námitek**

Dušan Kopecký  
vedoucí odboru Stavebního  
a životního prostředí

Obdrží : doporučeně

- žadatel
- Město Hrádek na Nisou

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 34 HRÁDEK n. N.  
OKRES LIBEREC 45



**H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY**

Krajský úřad Libereckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Envigea, s.r.o.  
Jánská 864/4  
Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK/27064/2010VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Habrda / 392V LIBERCI DNE  
3. května 2010**Stanovisko k záměru „VGP Park Hrádek nad Nisou“.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1, zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Odůvodnění: Záměrem je vybudování nové manipulační a skladové haly v Hrádku nad Nisou. Areál je umístěn do průmyslové zóny města Hrádek n.N. na ppč. 1594/1 k.ú. Hrádek n.N. Záměr nezasahuje do území žádné ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Západní jeskyně. Záměr nemůže mít na tuto evropsky významnou lokalitu ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

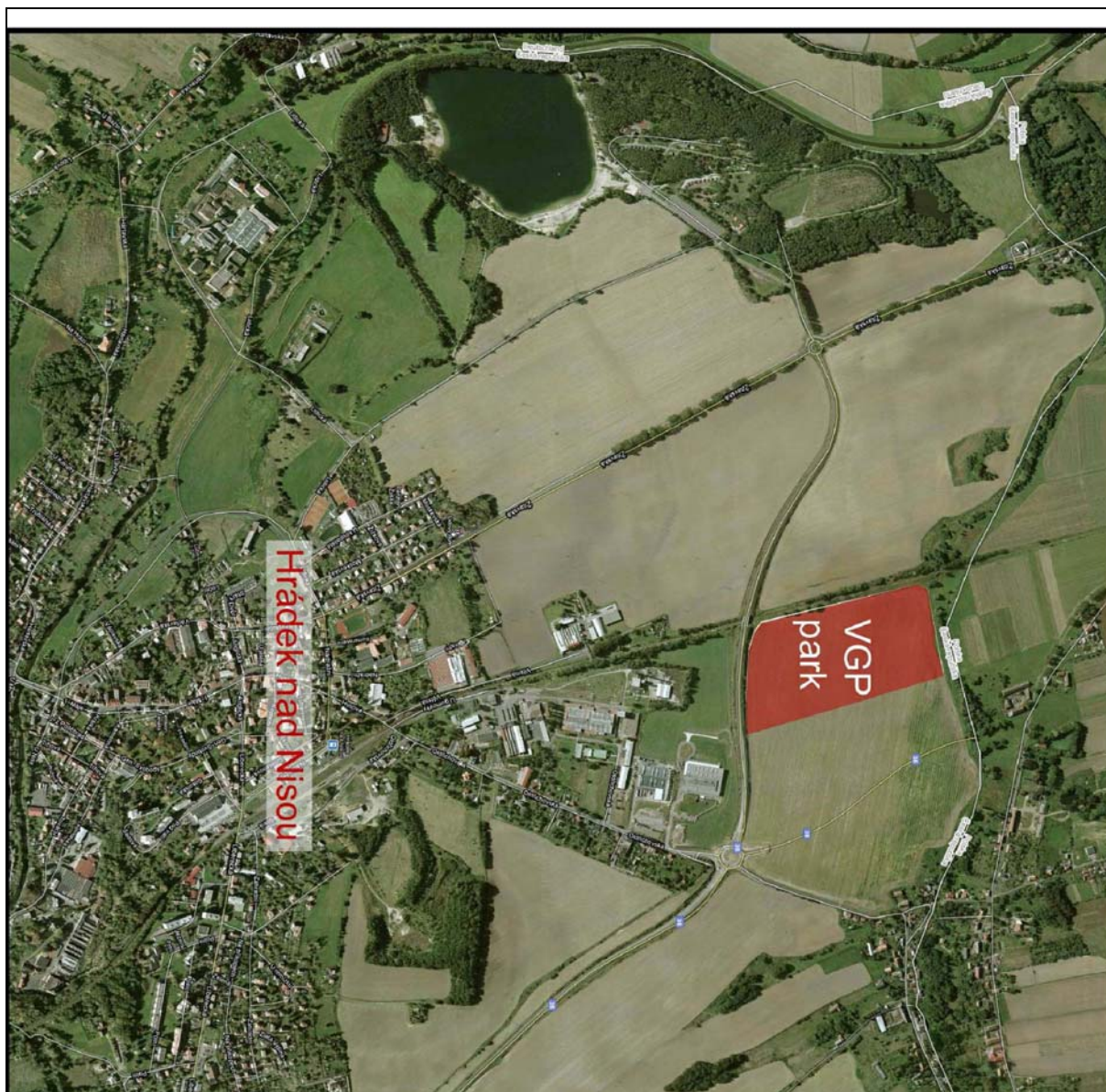
Otisk úředního razítka

Ing. Marie Malcová  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

**Krajský úřad Libereckého kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 392 • fax: + 420 485 226 654  
e-mail: kristian.habrda@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

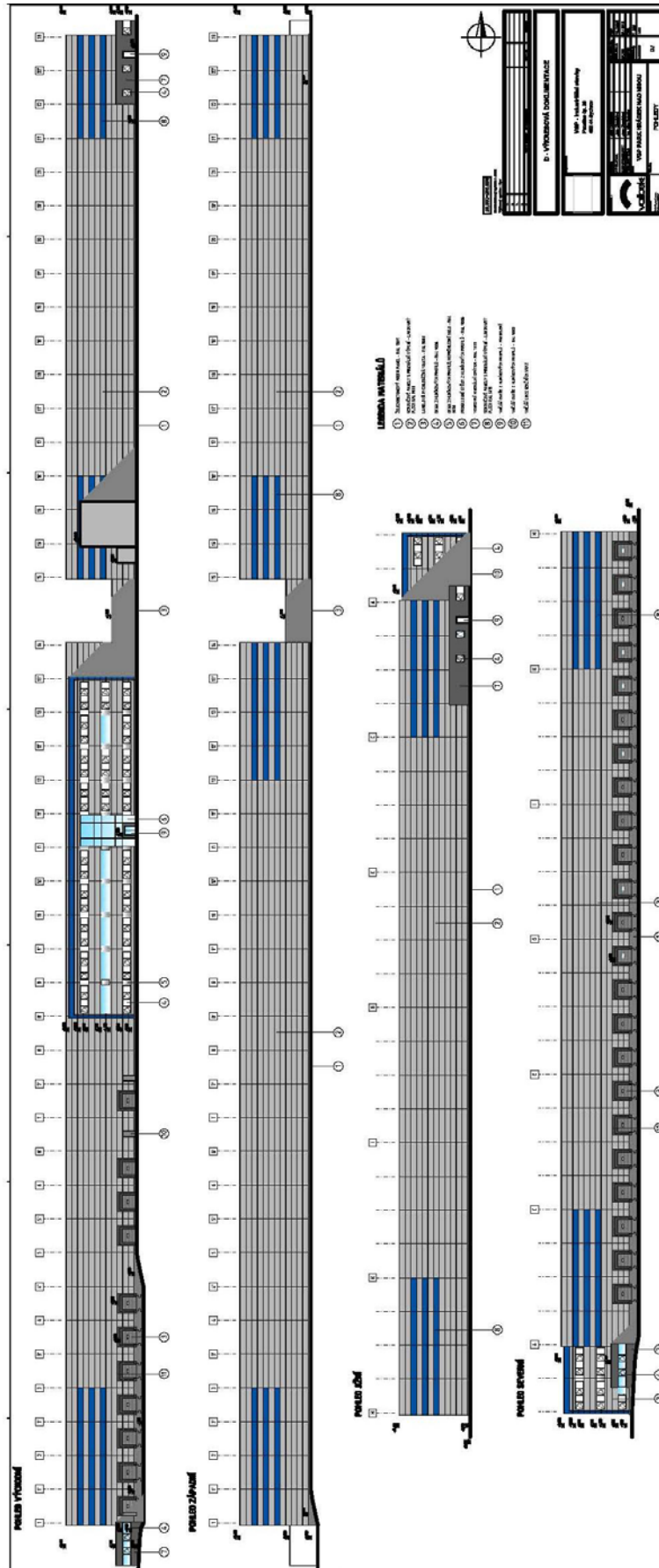
## H.IV. MAPY ZÁJMOVÉHO PROSTORU + PROJEKČNÍ PODKLADY



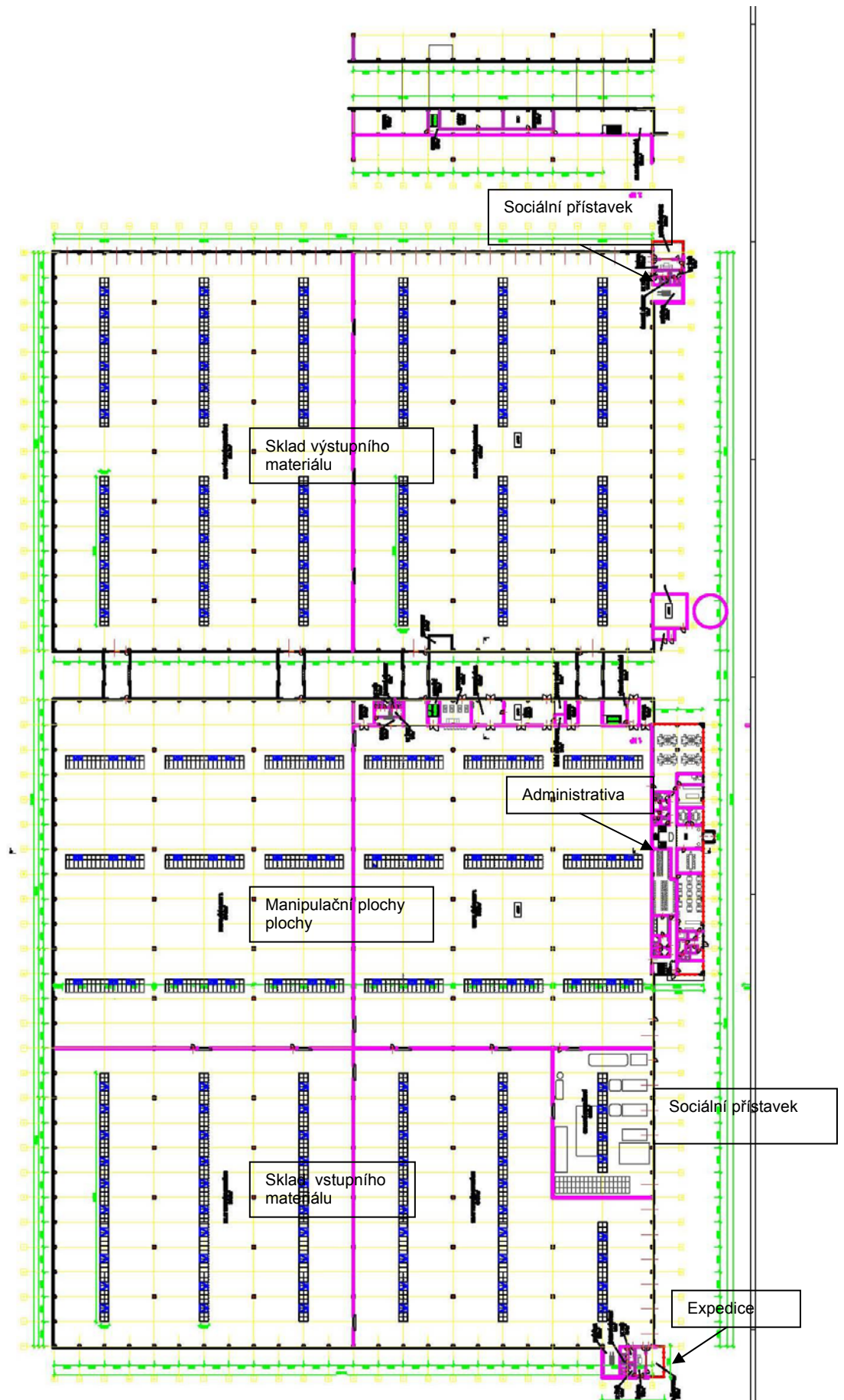
Obrázek 1: Lokalita záměru ve výřezu z ortofotomapy



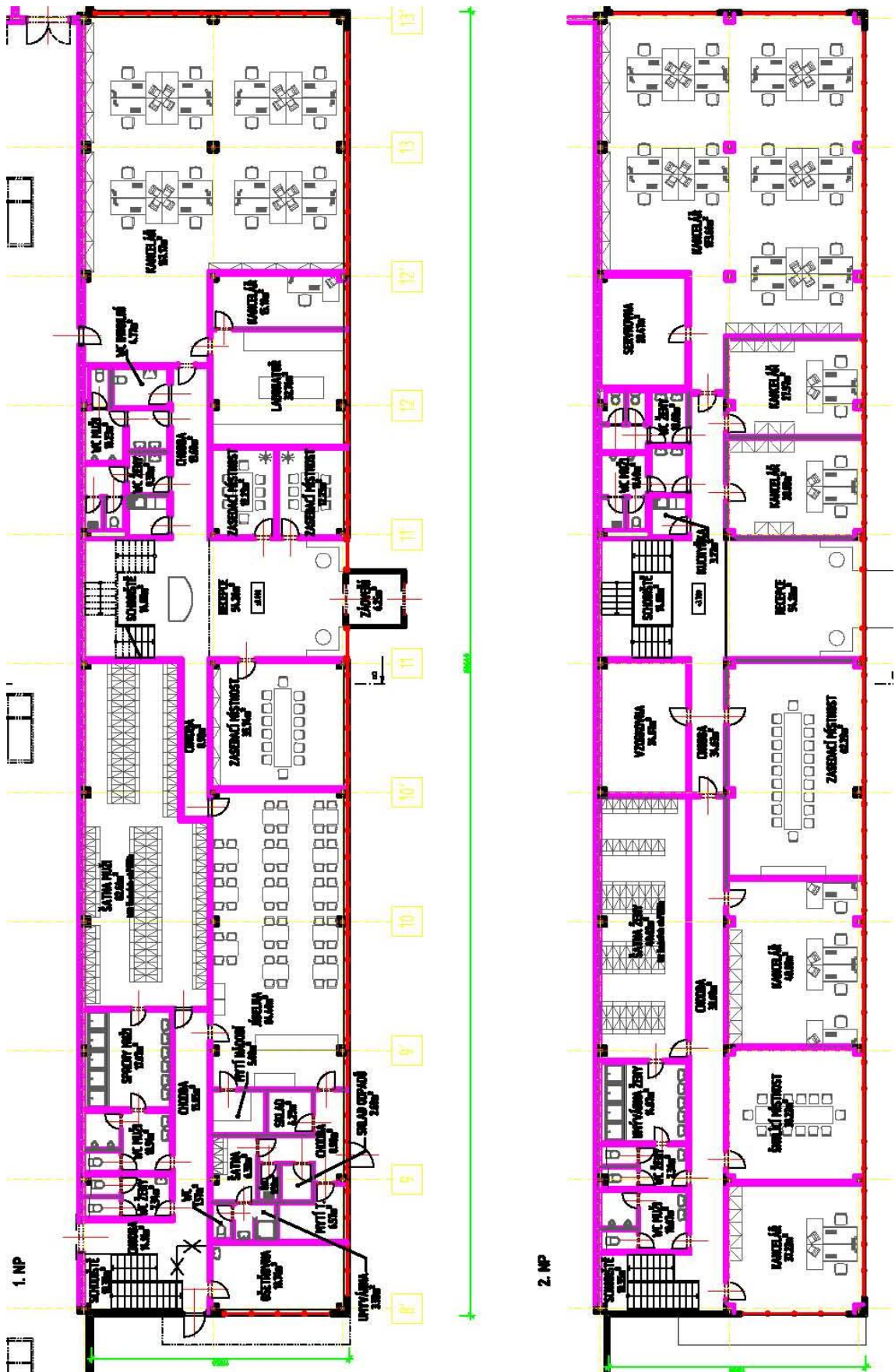
Obrázek 2: Projekce skladového areálu s komunikačním připojením v ortofoto pohledu.



Obrázek 3:Boční pohledy na budovu



Obrázek 4: Dispoziční uspořádání objektu - skladové haly



Obrázek 5: Dispoziční uspořádání administrativní části 1. a 2. NP (v půdoryse)



## H.V. FOTODOKUMENTACE



Obrázek 6: Lokalita záměru z pohledu k JZ



Obrázek 7: Lokalita záměru z pohledu k J



Obrázek 8: Pohled na lokalitu záměru směrem na SV (k Oldřichovu a Kopaczovu)



Obrázek 9: Břehové porosty Oldřichovského potoka (Luboty)

## **H.VI. ROZPTYLOVÁ STUDIE**

## **H.VII. HLUKOVÁ STUDIE**