

## Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/LINKA

V LIBERCI DNE

OŽPZ 826/2010

Ing. Beneš/389

5. srpna 2010

KULK 53156/2010

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ( dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

**Název: „ Areál VGP Hrádek nad Nisou“**

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je výstavba manipulační a skladové haly s kompletním zázemím pro zaměstnance v průmyslové zóně města Hrádek nad Nisou. Uvažuje se s výstavbou areálu ve dvou etapách. V první etapě bude vybudována veškerá infrastruktura, kompletní HTÚ včetně ½ haly a dvou nadzemních podlaží objektu administrativy. Ve druhé etapě bude dostavěna druhá část haly a třetí nadzemní podlaží objektu administrativy.

Celková plocha pozemku je 88.942 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 38.125,2 m<sup>2</sup>, počet parkovacích stání 88.

**Charakter záměru:** Záměr je zařaditelný podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10. 6 „Skladové nebo nákupní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Hrádek nad Nisou  
kat. území: Hrádek nad Nisou  
p. č.: 1594/1, 1594/7, 1595

**Zahájení:** 07 / 2010**Ukončení:** 03 / 2011**Oznamovatel:** VGP CZ III., a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„Areál VGP Hrádek nad Nisou“ nemá vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od České inspekce životního prostředí, OI Liberec, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a jednotlivých odborů krajského úřadu. Veřejnost se k dotčenému záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – **nepovažuje za nutné záměr posoudit** při akceptování dále uvedených podmínek. Z hlediska ochrany ovzduší – pro fázi výstavby by měla být dodržena opatření ke snížení negativního vlivu druhotné prašnosti uvedená v kapitole D.IV. Fáze provozu nebude představovat nadstandardní množství emisí pro aktivity v průmyslové zóně. Z hlediska ochrany vod – podmínkou pro fázi provozu musí být, že vypouštěné vody do kanalizace splaškové a dešťové nesmí překračovat stanovené přípustné limity. Projektant musí garantovat správnost technického řešení na základě odborných hydrotechnických výpočtů. Pro čistící zařízení vypouštěných vod (odlučovač, lapol) musí být vypracován a schválen provozní řád. Pokud by však v areálu měl být provozován určitý typ výrobní činnosti s použitím závadných látek, bylo by nutné zajištění prostorů proti úniku závadných látek do vnějšího prostředí. Zásadní podmínkou pro záměr je koordinace při realizaci všech souvisejících staveb s tím, aby kanalizace, na kterou má být areál napojen, byla v provozu nejpozději ke kolaudaci areálu VGP Hrádek nad Nisou. Z hlediska odpadového hospodářství – k nakládání s nebezpečnými odpady jak ve fázi realizace záměru, tak ve fázi vlastního provozu parku je potřebný souhlas příslušného správního úřadu.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - **nenavrhuje záměr posuzovat** v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci řízení dle stavebního zákona bude Krajská hygienická stanice požadovat předložit plán organizace výstavby.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem - záměr **nepožadujeme z daného hlediska posoudit** dle zákona. Vzhledem k tomu, že k původnímu záměru bylo vydáno povolení k jinému nakládání s povrchovou vodou, tj. odvádění dešťových vod do hraničního toku v max. množství 104,1 l/s, vyplývá, že záměrem plánované odvádění množství dešťových vod nekorresponduje s vydaným povolením. Tzn. že pro odvádění dešťových vod z areálu VGP je nutné získat povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami pro výpusť na hraničním toku na odpovídající množství vod od krajského úřadu jako vodoprávního úřadu, který je příslušný rozhodovat ve věcech hraničních vod po projednání s příslušnými ministerstvy (MZe, MŽP a MV). Toto nakládání s vodami je podmiňujícím povolením, před vydáním stavebního povolení na související dešťovou kanalizaci, viz § 15 odst. 1 vodního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - (ZPF) se jedná o podstatný zásah do půdy zařazené ve II. třídě ochrany. Orgán ochrany ZPF v dokumentaci postrádá zdůvodnění návrhu záměru z hlediska potřeby nových výrobních ploch daného investora.

Orgán ochrany ZPF **nepožaduje posouzení záměru** podle zákona, za předpokladu:

- 1) jeho souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Hrádek nad Nisou,
- 2) že součástí podkladů žádosti o souhlas s trvalým odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude návrh hospodárného využití skryvek kulturních vrstev půdy, s určením konkrétních pozemků ZPF, na které budou skryvky kulturních vrstev rozprostřeny.

Souhlas podle § 9 odst. 6 uvedeného zákona s trvalým odnětím půdy pro daný záměr je jedním z podkladů nezbytných k vydání územního rozhodnutí v dané věci. Návrh na udělení souhlasu se předkládá pověřenému úřadu, který ho posoudí a se svým stanoviskem postoupí příslušnému

orgánu ochrany ZPF. Pokud bude k odnětí žádána celá výměra areálu, je příslušným orgánem k udělení souhlasu Krajský úřad Libereckého kraje (příslušnost k odnětí od 1ha do 10ha).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska ochrany ovzduší - z hlediska ochrany ovzduší není k realizaci předloženého záměru žádných připomínek. Předmětný záměr není nutno z hlediska ochrany ovzduší posoudit dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – oddělení památkové péče - k předloženému oznámení záměru **nemáme** z hlediska památkové péče **připomínky**.

Upozorňujeme na oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění – jedná se o povinnost stavebníka, kterou má splnit již v době přípravy stavební nebo jiné činnosti (před samotným započítím zemních prací), oznámit **již v době přípravy stavby** svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Oddělení cestovního ruchu - k záměru nemáme připomínky, z hlediska možného vlivu na cestovní ruch jej **nebude nutné** posuzovat dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy - nemá k této dokumentaci z dopravního hlediska žádné závažné připomínky, pouze zdůrazňuje, že v dalším projektovém stupni je třeba doložit:

- souhlas správce infrastruktury (SŽDC), protože se stavba nachází v zřejmě v ochranném pásmu dráhy;
- souhlas správce infrastruktury (ŘSD) s napojením, protože připojení areálu je plánováno na silnici I. třídy.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - pořizuje v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, „Zásady územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK). Z pohledu pořizovatele ZÚR LK nemáme k oznámenému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví - k předloženému záměru nemáme zásadní připomínky. Realizace záměru pravděpodobně významněji neovlivní životní prostředí a veřejné zdraví dotčené oblasti. Z příložených studií vyplývá, že by nemělo dojít k překročení stanovených imisních a hlukových limitů ani v součtu se stávajícím pozadím.

### **Závěr:**

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a při splnění podmínek uvedených v kapitole D.IV oznámení, záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Město Hrádek nad Nisou** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Hrádek nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

**Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu.** S dokumentem se lze dále seznámit **na webových stránkách:** <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK418.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
v z. RNDr. Jitka Šádková

**Příloha:**

kopie došlých vyjádření – oprávněný zástupce oznamovatele

**Rozdělovník ke spisu: OŽPZ/826/2010**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – *zde vnitřním sdělením*
2. Město Hrádek nad Nisou - DS  
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí - DS  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - DS  
Husova 64, 460 31 Liberec
3. Magistrát města Liberec - *prostřednictvím DS SML*  
odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

1. Envigea, s.r.o. - DS + kopie došlých vyjádření  
Jánská 864/4, 460 01 Liberec

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, - DS  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

*DS – datová schránka*