

SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o.
U Besedy 8
460 01 LIBEREC 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/26. 5. 2015

NAŠE ZNAČKA
KULK 40507/2015

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
4. června 2015

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Výrobně skladovací areál Chrastava“

Dne 26. 5. 2015 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměrem je výstavba výrobního areálu na místě původního průmyslového objektu, který bude zbourán. Nový areál má sestávat z třípodlažního objektu pro sociální a správní zázemí o zastavěné ploše 780 m², z dvoupodlažní výrobní části o zastavěné ploše 2 228 m² a z výrobně skladovací části o zastavěné ploše 16 160 m², z níž cca 8 000 m² bude určeno pro skladování. Součástí areálu bude parkoviště s cca 70 parkovacími místy.

Areál má sloužit výrobě a prodeji papírového obalového sortimentu s předpokládanou spotřebou 6 600 t/rok papírového kartonu. Předpokládaný počet zaměstnanců je nejvýše 200 ve dvou denních směnách. Dle doplňku k oznámení ze dne 4. 6. 2015 bude záměr generovat průjezd nejvýše 20 kamionů za 24 hod., a to pouze v denních hodinách. V jedné pracovní směně bude 80 zaměstnanců, mezi střídáním směn bude hodinová přestávka pro výměnu vozidel na parkovišti.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch mají být sváděny do uliční dešťové kanalizace, jejich regulované odvádění přes retenční nádrže v souladu se související legislativou bude dle doplňku oznámení projednáno s příslušnými dotčenými úřady.

Oznamovatelem záměru je spol. Wassa s.r.o., sídlem Mírová pod Kozákovem – Bělá 100, IČ 27317421, zastoupená na základě plné moci spol. SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o., sídlem U Besedy 8, Liberec 3, IČ 18381481.

Záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“.

Záměr je umístěn do oblasti s individuální obytnou zástavbou. Současná intenzita dopravy v místě, představuje dle sčítání z roku 2010 průjezd celkem 2 554 vozidel, z toho 544 těžkých nákladních vozidel. Nárůst dopravy o 40 průjezdů těžkých nákladních vozidel a cca 280 průjezdů osobních automobilů tak neznamená významné zvýšení dopravní zátěže.

Záměr dále představuje nejméně 19 168 m² zastavěné plochy, bez oznámením nedefinovaných zpevněných ploch, jež mají být odvodněny přímo do dešťové kanalizace. Oblast dotčená záměrem je při tom ohrožována povodněmi, což zvyšuje veřejný zájem na zodpovědném hospodaření se srážkovými vodami. Dle doplněného oznámení bude nakládání se srážkovými vodami, včetně možnosti jejich regulovaného odvádění přes retenční nádrže v souladu s platnou legislativou, projednáno s dotčenými úřady.

Na základě předloženého oznámení a vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad vydal stanovisko ze dne 3. 6. 2015, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Chrástava, odbor výstavby a územní správy vydal stanovisko č.j. OVUS/2217/2015/Ja, ze dne 14. 5. 2015, dle něhož je záměr v souladu s platným územním plánem města.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK435P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství