



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HAUP/7110/143943/13/Ry

Liberec, dne 25. 9. 2013

CJ MML 145894/13

Vyřizuje: Ing. Petra Rydygrová, Mgr. Jan Jaksch

Galvanoplast Fischer Bohemia, k.s.
Kubelíkova č.p. 1006/71
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

Územně plánovací informace

Dne 23. 9. 2013 obdržel Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemku **st. p. 782/163 v katastrálním území Doubí u Liberce**.

K dané věci sdělujeme:

- I. Podle územního plánu města Liberec, schváleného dne 25. 6. 2002 a jeho platných změn, bylo pro pozemek st. p. 782/163 v katastrálním území Doubí u Liberce stanoveno funkční využití „**plochy průmyslové výroby**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy **stabilizované**, které jsou **zastavitelné**.
- II. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že:
 - a) pozemek st. p. 782/163 v katastrálním území Doubí u Liberce leží v **areálu odvodnění**,
 - b) pozemek st. p. 782/163 v katastrálním území Doubí u Liberce leží v **ochranném pásmu komunikačního zařízení**.S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru.
- III. Z platných zásad územního rozvoje nevyplývá žádné omezení.

Předmětný záměr navýšení výrobní kapacity pokovování plastických hmot na pozemku st. p. 782/163 v katastrálním území Doubí u Liberce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

Odůvodnění:

Záměr je umístován do stabilizovaných ploch průmyslové výroby, které z hlediska funkčního využití umožňují jeho realizaci. Upozorňujeme, že v dalším řízení je třeba posoudit vliv navýšení výrobní kapacity z hlediska hygieny prostředí a případných nároků na zvýšení dopravní kapacity.

Doplňující informace – výpis z Regulativu 3. 3. 17. „plochy průmyslové výroby“

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

| TABULKA Č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP) | | | |
|---|---|-------------|---|
| Činnost | Stavby | Přípustnost | Podmínka, limita |
| Průmysl, řemesla | samostatné stavby pro průmyslovou výrobu | podmíněné | nesmí být průmyslová prvovýroba (tj. chemické, hutní provozy) |
| | areály pro průmyslovou výrobu | | |
| | provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb | přípustné | |
| | sklady a skladovací plochy | přípustné | |
| | areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven | přípustné | |
| | prodejní sklady | podmíněné | s maximální výměrou užitné plochy 2500 m ² |
| Dopravní vybavenost | garáže hromadné | přípustné | |
| | parkovací objekty | přípustné | |
| | garáže samostatné | nepřípustné | |
| | ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích | podmíněné | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost |
| | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů | přípustné | |
| | odstavné a parkovací plochy autobusů | přípustné | |
| Technická vybavenost | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech | podmíněné | neporuší architektonický a krajinný ráz |
| | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) | podmíněné | |
| | sběrné dvory a sběrný druhotných surovin | přípustné | |
| | | | |

Poučení:

Tato územně plánovací informace nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a **má platnost 1 rok**. Územně plánovací informace nezakládá právo na realizaci záměru.

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese:

<http://docs.liberec.cz/Odb HA/uzemni plan Liberec a zmeny UP/Regulativy uzemniho planu.pdf>.

Grafickou podobu platného územního plánu pak na internetové adrese: <http://marushkapub.liberec.cz>.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží: Galvanoplast Fischer Bohemia, k.s., IDDS: z7xrmwh

Na vědomí: Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č.j.: HAUP/7110/143942/13/Ry
CJ MML 145790/13

Liberec, dne 25. 9. 2013

Vyřizuje: Ing. Petra Rydygrová, Mgr. Jan Jaksch

Galvanoplast Fischer Bohemia, k.s.
Kubelíkova č.p. 1006/71
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

Územně plánovací informace

Dne 23. 9. 2013 obdržel Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemku **st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce.**

K dané věci sdělujeme:

- I. Podle územního plánu města Liberec, schváleného dne 25. 6. 2002 a jeho platných změn, bylo pro pozemek st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce stanoveno funkční využití „**plochy průmyslové výroby**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy **stabilizované, které jsou zastavitelné.**
- II. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že:
 - a) na pozemku st. p. 521/3 v katastrálním území Rochlice u Liberce se nalézá vestavěná elektrická stanice s **ochranným pásmem**, které zasahuje do vzdálenosti 20 m kolmo od hranice objektu,
 - b) přes pozemek st. p. 521/3 v katastrálním území Rochlice u Liberce vede **podzemní elektrické vedení VN s ochranným pásmem**, které zasahuje do vzdálenosti 1 m od krajního kabelu,
 - c) pozemky st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce leží v **ochranném pásmu komunikačního zařízení,**
 - d) na pozemky st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce leží v **ochranném pásmu radiového směrového komunikačního vedení,**
 - e) přes pozemek st. p. 521/3 v katastrálním území Rochlice u Liberce vedou **radioreleové spoje,**
 - f) pozemky st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce leží ve **vnějším ornitologickém ochranném pásmu letiště, v ochranném pásmu letiště s omezením vzdušných vedení, v ochranném pásmu letiště proti nebezpečným a klamavým světlům.**

S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru.

- III. Z platných zásad územního rozvoje nevyplývá žádné omezení.

Předmětný záměr navýšení výrobní kapacity na pozemcích st. p. 521/3, 521/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

Odůvodnění:

Záměr je umisťován do stabilizovaných ploch průmyslové výroby, které z hlediska funkčního využití umožňují jeho realizaci. Upozorňujeme, že v dalším řízení je třeba posoudit vliv navýšení výrobní kapacity z hlediska hygieny prostředí a případných nároků na zvýšení dopravní kapacity.

Doplňující informace – výpis z Regulativu 3. 3. 12. „plochy průmyslové výroby“

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životní prostředí.

| TABULKA Č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP) | | | |
|---|---|-------------|---|
| Činnost | Stavby | Přípustnost | Podmínka, limita |
| Průmysl, řemesla | samostatné stavby pro průmyslovou výrobu | podmíněné | nesmí být průmyslová prvovýroba (tj. chemické, hutní provozy) |
| | areály pro průmyslovou výrobu | | |
| | provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb | přípustné | |
| | sklady a skladovací plochy | přípustné | |
| | areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven | přípustné | |
| | prodejní sklady | podmíněné | s maximální výměrou užitné plochy 2500 m ² |
| Dopravní vybavenost | garáže hromadné | přípustné | |
| | parkovací objekty | přípustné | |
| | garáže samostatné | nepřípustné | |
| | ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích | podmíněné | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost |
| | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů | přípustné | |
| Technická vybavenost | odstavné a parkovací plochy autobusů | přípustné | |
| | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech | podmíněné | neporuší architektonický a krajinný ráz |
| | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) | podmíněné | |
| | sběrné dvory a sběrný druhotných surovin | přípustné | |

Poučení:

Tato územně plánovací informace nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a **má platnost 1 rok**. Územně plánovací informace nezakládá právo na realizaci záměru.

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese:

http://docs.liberec.cz/Odb_HA/uzemni_plan_Liberec_a_zmeny_UP/Regulativy_uzemniho_planu.pdf.

Grafickou podobu platného územního plánu pak na internetové adrese: <http://marushkapub.liberec.cz>.

Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:

Galvanoplast Fischer Bohemia, k.s., IDDS: z7xrmwh

Na vědomí:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec I