

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24. 2. 2014NAŠE ZNAČKA
KULK 22916/2014
OŽPZ 188/2014VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Nevečeřal/404
marek.neveceral@kraj-lbc.czLIBEREC
4. dubna 2014

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává podle § 7 zákona

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje:

Název: Byty Na Rybníčku, Liberec

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkčního centra se základní funkcí bytového charakteru, doplněnou o kancelářské a obchodní prostory, objekty pro mateřskou školu, lékařské služby a aktivity volného času. Zastavěná plocha činí 6 950 m² při celkové stavbou dotčené ploše 10 500 m². Komplex bude obsahovat 16 910 m² obytné plochy pro 675 osob, 2 448 m² komerčních prostor, 4 180 m² kancelářských ploch a 366 parkovacích stání.

Charakter záměru:

V souladu se zákonem je záměr zařaditelný na základě přílohy č. 1 kategorie II pod bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Liberec
kat. území: Liberec
p.p.č.: 3986/3, 3986/5, 3991/1, 3991/2, 3992/1, 3992/2, 3995, 3996, 3997/1, 3997/2, 3998/1, 3998/2, 3999/1, 3999/2, 4000

Zahájení: 2015

Ukončení: 2020

Oznamovatel: Byty Kladenská, s.r.o., U Nisy 362/6, 460 01 Liberec 3

IČ: 28703138

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„Byty Na Rybníčku, Liberec“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

1. Do dalšího stupně projektové dokumentace bude upřesněn výjezd z parkovacích ploch do ulice U Nisy a dopravní napojení areálu z okolních ulic. Bude specifikováno kvantitativně i kvalitativně rozložení dopravního zatížení napojených ulic vozidly v souvislosti se záměrem, a to jak v době provozu, tak v době výstavby.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnoceno dopravní napojení areálu v souvislosti se záměrem výstavby polyfunkčně bytového domu v ulici 1. máje (viz www.cenia.cz/eia - kód záměru LBK508), který již byl podroben zjišťovacímu řízení.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena vhodná technická opatření k čištění srážkových vod odtékajících ze zpevněných ploch, minimálně použitím dostatečně kapacitního odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem.
4. Srážkové vody (včetně přečištěných vod podle bodu 3.) nebudou odváděny z areálu do vodního toku nebo dešťové kanalizace přímo. V dalším stupni projektové dokumentace proto bude navrženo vsakování dešťových vod, či jejich odvádění přes akumulární nádrž, nejlépe otevřenou, a bude posouzena možnost jejich zpětného využití k zavlažování plánovaných vegetačních ploch. Využita může být kombinace uvedených řešení.
5. V průběhu realizačních prací bude zabráněno šíření prachu např. skrápěním staveniště a při zvýšené prašnosti instalací účinných mechanických zábran proti rozptýlu prachu (např. textilní stěny). Budou čištěny stroje opouštějící staveniště.
6. V průběhu realizačních prací bude zabráněno úniku škodlivých látek a bude zajištěno dostatečné čištění vod odtékajících ze staveniště tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových i podzemních vod. V případě oplachu vozidel bude použita voda zachytávána a přečištěna.
7. Záměr bude realizován v souladu s hlukovou studií zpracovanou RNDr. J. Novákem (IČ 46011731) v únoru 2014, doplněnou týž zpracovatelem v dubnu 2014. Parkoviště přiléhající k budově č.p. 860 v Tatranské ul., k.ú. Liberec, bude zastřešené, a po realizaci záměru bude změřena hluková zátěž provozem záměru v chráněném venkovním prostoru uvedené budovy.
8. V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen projekt vegetačních výsadeb s ohledem na ochranná pásma budov, inženýrských sítí, apod.
9. Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracována územní studie dotčeného území.
10. Budou dodržena opatření navržená v kapitole D. IV.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanice LK, České inspekce životního prostředí, OI Liberec, a od Statutárního města Liberec. Veřejnost se k plánovanému záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – nenavrhuje posuzovat záměr v celém rozsahu zákona.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje (dále jen KHS) se k předmětnému oznámení vyjádřila písemností č.j. KHSLB 04899/2014, ve které požadovala posouzení záměru v celém procesu podle zákona. Důvodem toho požadavku byla absence zhodnocení bytového domu č.p. 860 v k.ú. Liberec, jako nejbližšího chráněného venkovního prostoru, demoličních prací a vzduchotechniky plánované restaurace a dalších komerčních objektů v příložené hlukové studii.

Ve svém vyjádření upozornila na rozpor mezi předloženou hlukovou studií a parcelním umístěním záměru v kap. B.I.3 oznámení, ve kterém chybí p.p.č. 3986/2 a 3986/1 v k.ú. Liberec zařazené hlukovou studií do dotčeného území. Na p.p.č. 3986/2 stojí bytový dům č.p. 860, který tak představuje nejbližší chráněný venkovní prostor stavby. Jako takový však není v hlukové studii řešen.

Dále uvádí, že v oznámení se počítá s demolicí některých budov před samotnou výstavbou, avšak určení demolovaných budov ani vliv demolice na hlukovou situaci dotčeného prostoru nejsou v oznámení specifikovány.

Dokumentaci záměru pro posouzení jeho vlivu na životní prostředí požadovala zaměřit na doplnění hlukové studie o vyjmenované chybějící prvky.

Vzhledem k faktu, že požadavek na posouzení záměru v celém procesu EIA byl motivován pouze nedostatky hlukové studie, a jejich doplnění by bylo zásadním přínosem zpracované dokumentace pro proces EIA, byla hluková studie doplněna ještě v rámci zjišťovacího řízení. Na základě doplněné hlukové studie se KHS vyjádřila písemností č.j. KHSLB 07547/2014 následovně:

Z hlukové studie vypracované RNDr. J. Novákem (IČ 46011731) v dubnu 2014, která doplňuje hlukovou studii z února 2014, vyplývá, že hluk generovaný provozem obytného souboru překročí hodnoty hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby č.p. 860 v ulici Tatranská. Po uplatnění protihlukového opatření – zastřešení parkoviště budou splněny hygienické limity v uvedeném prostoru v denní i noční době. Po realizaci protihlukového opatření je nutno jeho účinnost ověřit měřením hluku.

Při uplatnění návrhů v doplněné hlukové studii, a při dodržení opatření uvedených v kapitole D.IV – Opatření k prevenci považuje KHS záměr za přijatelný.

Vypořádání krajského úřadu

V kapitolách B.I.3. a B.I.4., na str. 6 předloženého oznámení, je uvedeno, že demoliční práce budou provedeny před zahájením výstavby v rámci samostatného projektu a nejsou součástí předkládaného záměru. Zhodnocení hlukové zátěže obyvatel plynoucích z demolice dotčených budov tedy bude součástí samostatné projektové dokumentace a bude řešeno v samostatném správním řízení.

Rámcové hodnocení hluku ze vzduchotechniky plánované restaurace a komerčních prostor bylo doplněno v dopracované hlukové studii, se kterou KHS již souhlasila.

Požadavky KHS vztažené k doplněné hlukové studii byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení (viz bod č. 7 a 10).

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – nepovažuje za nutné posuzovat záměr dle zákona. Z hlediska odpadového hospodářství pouze konstatuje, že v případě nevyužití odpadů ze skupiny 1705 zemina, kamení a vytěžená hlušina, přímo v místě stavby, lze je předat k využití při splnění zákonem stanovených podmínek, tj. předání oprávněné osobě, a zemina bude při uložení na povrch terénu vyhovovat limitům dle vyhl. č. 294/2005 Sb, o podmínkách ukládání odpadů na

skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňuje, že zářivky uvedené ve výčtu předpokládaných odpadů z provozu (kap. B.III.4.2) lze účelněji využít v rámci systému zpětného odběru výrobků. K ostatnímu nemá připomínek.

Z hlediska ochrany vod pouze upozorňuje na nutnost zabránění únikům závadných látek do podzemních a povrchových vod zejména v průběhu výstavby. Příslušná opatření jsou nezbytná zvláště v souvislosti s blízkostí toku Lužická Nisa, do které jsou svedeny z prostoru plánovaného staveniště trasy dešťových kanalizací.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá k dokumentaci zásadní připomínky. Upozorňuje však, že v dalších stupních správního řízení bude třeba zohlednit § 4 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, týkající se sčítání tepelného příkonu spalovacích zdrojů. Předložená dokumentace neupřesňuje, zda hodnoty uvedené pro jednotlivé kotelný odpovídají příkonu, nebo výkonu. Dále upozorňuje, že v rozptylové studii je uvedeno již neplatné nařízení vlády č. 597/2006 Sb., které bylo zrušeno zákonem o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany přírody nemá k dokumentaci zásadní připomínky, pouze upozorňuje na blízkost lokálního biokoridoru Lužická Nisa (vodní tok včetně břehové vegetace) a doporučuje zpracování osazovacího plánu návrhových vegetačních ploch v souladu s ochrannými pásmy budov, inženýrských sítí apod.

V závěru je doporučeno zvážení kumulace s již dříve oznámeným záměrem stavby „Polyfunkčně bytový dům“ v ulici 1. máje, Liberec, z hlediska nárůstu dopravy v Tatranské ulici.

Vypořádání krajského úřadu

Relevantní připomínky k oznámení byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení (viz bod č. 6 a 2).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – nemá k záměru žádné připomínky. Upozorňuje, že při výstavbě musí být dbáno na ochranu území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy a povinností stavebníka je dle § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit před zahájením zemních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v.v.i.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví – neuplatňuje k oznámení připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy – má k záměru následující připomínky:

Str. 7, kap. B.I.6.2, odst. 5:

Oznamovatel zmiňuje v textu připojení parkovacích ploch v parkingu z ulice U Nisy, avšak z příložených výkresů není zcela jasné, do kterého místa v ulici U Nisy jsou na tyto plochy napojeny – není vyznačen vjezd do parkingu (str. 53, obr. 7).

Str. 17, kap. B.II.4, odst. 1:

Oznamovatel zmiňuje v textu připojení komplexu také z ulice U Nisy, avšak z příložených výkresů není zcela jasné, v kterém místě je napojení navrženo (str. 53, obr. 7).

Str. 17, kap. B.II.4, odst. 2 – 4:

Odbor dopravy postrádá u výjezdů z „parkovacích kapacit“ do jednotlivých ulic, tj. Tatranská, Kladenská a U Nisy, počet vozidel, které navýší současnou intenzitu dopravy, což se týká jak osobních vozidel, tak vozidel nákladních (zásobování).

Str. 18, kap. B.III.1.2.2, odst. 1:

Oznamovatel zmiňuje v textu připojení parkovacích ploch v parkingu z ulice U Nisy, avšak z příložených výkresů není zcela jasné, do kterého místa v ulici U Nisy jsou na tyto plochy napojeny – není vyznačen vjezd do parkingu (str. 53, obr. 7).

Str. 22, kap. B.III.5.2, odst. 1:

Oznamovatel zmiňuje v textu zvýšený provoz těžkých nákladních automobilů (odvoz cca 7000 m³ zeminy), při cca 45 pracovních dnech se předpokládá průměr cca 15 TNA/den. Nezmiňuje zde však ulice, které budou zatíženy nákladní dopravou, a dále jejich pohyb ve směru odvozu zeminy.

Str. 23, kap. B.III.5.3.1, podkap. Mobilní zdroje, odst. 1:

Oznamovatel zmiňuje v textu připojení komplexu také z ulice U Nisy, avšak z příložených výkresů není zcela jasné, v kterém místě je napojení navrženo (str. 53, obr. 7).

Rozptylová studie:

Str. 4, kap. 2.1.2, odst. 1:

Oznamovatel zmiňuje v textu připojení komplexu také z ulice U Nisy, avšak z příložených výkresů není zcela jasné, v kterém místě je napojení navrženo.

Hluková studie:

Str. 8, kap. 3.2, podkap. Mobilní zdroje, odst. 1:

Odbor dopravy postrádá:

- ve fázi stavby při provozu těžkých nákladních automobilů, kdy při cca 45 pracovních dnech předpokládá průměrný denní počet cca 15 TNA, rozložení jejich zatížení do jednotlivých ulic.
- ve fázi provozu u výjezdů z „parkovacích kapacit“ do jednotlivých ulic, tj. Tatranská, Kladenská a U Nisy, počet vozidel, které navýší současnou intenzitu dopravy, což se týká jak osobních vozidel, tak vozidel nákladních (zásobování).

Vypořádání krajského úřadu

Relevantní připomínky k oznámení byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení (viz bod č. 1).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - neuplatňuje k oznámení připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona. *Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem* uvádí, že v dalším stupni projektové dokumentace musí být posouzena vhodnost vsakování dešťových vod a také navržena vhodná technická opatření ke snížení znečištění odtékajících dešťových vod z uvedených zpevněných ploch.

Vypořádání krajského úřadu

Relevantní připomínky k oznámení byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení (viz bod č. 3 a 4).

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona. *Z hlediska nakládání s odpady* pouze upozorňuje, že v průběhu výstavby a demolic stávajících objektů pravděpodobně vzniknou i **nebezpečné odpady**, které musí být vytríděny a předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí**

oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>).

Statutární město Liberec - nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona, vyžaduje však zpracování územní studie na dotčené území.

Vypořádání krajského úřadu

Požadavek byl zohledněn v podmínkách závěru zjišťovacího řízení (viz bod č. 9).

Závěr:

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění (člověkem zcela změněné, zastavěné území) a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že při dodržení uvedených podmínek závěru zjišťovacího řízení záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Kromě *Podmínek závěru zjišťovacího řízení* je v navazujícím správním řízení třeba zohlednit i ostatní připomínky uvedené v citovaných vyjádřeních.

Odůvodnění:

Při zohlednění doplněné hlukové studie a z ní vycházejícího doplňujícího vyjádření KHS neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření požadující posouzení záměru v celém rozsahu zákona.

Konkrétně stanovené podmínky vyplývající z doručených vyjádření jsou součástí kapitoly *Podmínky závěru zjišťovacího řízení*. Ostatní připomínky a požadavky ke zpracovanému oznámení, jsou uvedeny výše ve vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Statutární město Liberec (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu. S dokumentem se lze dále seznámit **na webových stránkách:** <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK555.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha
doručená vyjádření
kapitola D.IV

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Statutární město Liberec DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

Oznamovatel:

1. ENVIGEA, s.r.o. (doručená vyjádření) DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS
2. Magistrát města Liberec, stavební úřad (kapitola D.IV) DS