

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 22606/2015
OŽPZ 260/2015

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

LIBEREC
22. 4. 2015

ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě oznámení podle přílohy č. 3 zákona podaného společností **CTP Invest, spol. s r.o. se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453** (dále jen „oznamovatel“)

rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Výstavba logistického centra pro stávající výrobní areál IAC**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: Výstavba logistického centra pro stávající výrobní areál IAC. Zařazení dle bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

2. Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba logistického areálu sestávajícího ze dvou skladových objektů označených jako ZA1 a ZA3 (Extension) a administrativního objektu ZA2.

| Objekt | Plochy [m ²] | Poznámka |
|-----------------------------------|--------------------------|---|
| Celková plocha řešeného území | 59 623 | |
| Zeleň | 15 389 | |
| Zpevněné plochy, komunikace | 21 158 | |
| Zastavěná plocha drobných objektů | 241 | nádrž a strojovna SHZ |
| Zastavěná plocha hlavních objektů | 22 835 | ZA1 - 14 044 m ² ZA2 - 1 725 m ² ZA3 - 7 066 m ² |
| Parkovací stání pro osobní vozy | 344 míst | 250 před objektem ZA2 94 před objektem ZA1 |
| Parkovací stání pro nákladní vozy | 11 míst | |
| Roční časový fond | 8 760 h | nepřetržitý třísměnný provoz 365 dní/rok |

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký

obec: Zákupy

k. ú.: zákupy

p. p. č.: 1851/6, 1864, 1865, 1867, 1868/1, 1868/2, 1869, 1870, 1871, 1872

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu sestávajícího ze dvou skladovacích halových objektů označených jako ZA1 a ZA3 (Extension) a administrativního objektu ZA2. Nedílnou součástí záměru je i vybudování odpovídajících komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch pro nákladní a osobní automobily a realizace příslušné technické infrastruktury a její napojení na infrastrukturu v území. Předpokládaný rozsah záměru a jeho prostorové parametry jsou uvedeny ve výše uvedené tabulce. Areál je navrhován na již částečně zastavěné průmyslové plochy v místní části Nové Zákupy v bývalém vojenském areálu severovýchodně od intravilánu města Zákupy. V území jsou již provozovány následující aktivity: International Automotive Components Group s.r.o. (výroba komponent automobilů) a LESOPRAKT s.r.o. (prodej palivového dřeva, řeziva, pořez dřeva na zakázku). V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Hala ZA1 bude obdélníkového půdorysu v modulovém systému 12 x 24 m (podélně celkem 12 modulů po 12 m a příčně 4 moduly po 24 m). Výška objektu po atiku bude 13,2 m, zastavěná plocha činí 14 043,64 m². Zastavěná plocha administrativního objektu ZA2 bude 1725,16 m². Výška po atiku bude 13,2 m. Hala ZA3 (Extension) je navržena opět v modulovém systému 12 x 24 m (podélně celkem 12 modulů po 12 m a příčně 2 moduly po 24 m). Výška objektu po atiku bude 13,2 m, zastavěná plocha činí 7 066,24 m². Nosná konstrukce hal je navržena jako železobetonová prefabrikovaná z atypických železobetonových prvků. Obvodový plášť hal je navržen jako lehký, montovaný z horizontálních sendvičových panelů s polyuretanovou popř. minerální izolací. Střechy objektů jsou navrženy jako sendvičové s nosným trapézovým plechem, tepelnou izolací a krytinou z fólie. Podlahy hal jsou navrženy betonové z drátkobetonu, podlahy ve vestavcích budou dle účelu místnosti s konečnou povrchovou úpravou kamennou dlažbou, keramickou dlažbou, kobercem nebo PVC. Povrch pojezdových ploch bude ze živice, chodníky z betonové zámkové dlažby. K odvodu dešťové vody z komunikací jsou navrženy šachty s komunikačními vpustěmi zakrytými mříží z tažné těžké litiny. Dešťová kanalizace bude vybavena odlučovači lehkých kapalin. Sadové úpravy respektující vedení inženýrských sítí. V rámci sadových úprav bude areál ozeleněn.

Ve skladovacích provozech se předpokládá instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou výškové paletové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím budou využívány běžné manipulační prostředky, jako jsou elektrické vysokozdvíhací vozíky, vozíky typu Ratrac, regálové zakladače, případně ručně vedené elektrické manipulační vozíky nebo ruční paletové vozíky. Nabíjení manipulačních prostředků bude probíhat v interiéru objektů na vyčleněných vodohospodářsky a vzduchotechnicky zajištěných plochách.

6. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 17. 3. 2015 od oznamovatele dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je Rozptylová studie, Hluková studie, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.: MUIZ/737/2015/OV ze dne 2. 3. 2015 a stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j.: KULK 20238/2015 ze dne 13. 3.2015.

Krajský úřad rozeslal dne 19. 3. 2015 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Zákupy, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru stavebního úřadu a ŽP, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Česká Lípa a České inspekci životního prostředí, OI Liberec. Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s §16 zákona na internetu dne 19. 3. 2015, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká lípa – č.j.: KHSLB 06564/2015 ze dne 31.3.2015, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č.j.: ČÍŽP/51/IPP/1504553.001/15/LAS ze dne 7. 4. 2015.

Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa nenavrhuje posuzovat záměr v celém procesu posuzování vlivů dle zákona. Po zhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z realizace záměru konstatuje, že tato jsou přijatelná. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec rovněž v závěru svého vyjádření konstatuje, že nepovažuje za nutné záměr posuzovat v celém procesu dle zákona. Z hlediska ochrany vod konstatuje, že za předpokladu akceptování doporučených opatření v kapitole D.IV, je záměr reálný. Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší nemá k záměru připomínky. Z hlediska ochrany přírody ve svém vyjádření upozorňuje na legislativní požadavky, které bude nutné splnit v navazujících řízeních a zároveň uvádí své požadavky k těmto řízením. K tomuto krajský úřad konstatuje, že všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel bude tedy s těmito požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Dotčené územní samosprávné celky ani veřejnost či dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřili.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Jedná se o novostavbu logistického areálu sestávajícího ze dvou skladovacích halových objektů a samostatného objektu administrativy. Součástí záměru je vybudování obslužných vnitroareálových komunikací včetně adekvátně dimenzovaných parkovacích ploch pro osobní automobily a odstavných a manipulačních ploch pro dopravu nákladní. Nový areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu, která je v území k dispozici. Dopravně bude areál napojen stávajícím sjezdem na komunikaci III. třídy č. 26836. Realizací záměru nedojde ke zvýšeným nárokům na dopravní obslužnost. V logistickém centru budou skladovány výrobky, suroviny a přípravky, které jsou v současné době skladovány na volných plochách ve stávajícím sousedním výrobním areálu společnosti International Components Group s.r.o.

V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území. Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno

kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi ze stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území.

V řešeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s nebezpečnými chemickými látkami. Posuzovaný záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení. Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum.

II. Umístění záměru

Logistický areál je navržen v Zákupích (místní část Nové Zákupy) v bývalém vojenském areálu sovětských vojsk, v těsném sousedství stávajícího výrobního areálu International Automotive Components Group s.r.o., na který bude provozně navázán. Záměr je umístován dle územního plánu do plochy výrobní a skladové. V dotčeném území se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída (CZ215) a v bezprostřední blízkosti silnice, která ohraničuje z východní, jihovýchodní a jižní strany areál pro výstavbu, se nalézá záplavové území řeky Svitavky. Lokalita záměru leží ve zranitelné a citlivé oblasti, tj. v území s kontrolovaným užíváním dusičnanových hnojiv na zemědělských půdách. Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje.

V lokalitě pro výstavbu se nenachází žádné zvláště chráněné území, tedy nejsou v něm vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

Nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou kladeny. Realizace záměru nepředpokládá ani zábor ZPF.

Na ploše pro výstavbu se nachází budova pro výrobu a skladování a dále bývalé ubytovací prostory s garážemi po sovětské armádě.

Dle vyjádření Městského úřadu Zákupy, odboru výstavby je záměr v souladu s územně plánovacím dokladem.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Ze závěru předložené rozptylové studie zpracované RNDr. Tomášem Bartošem, Ph.D., držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií, vyplývá, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší spojené s realizací posuzovaného záměru zásadně neovlivní stávající stav kvality ovzduší v dotčeném území ani nezpůsobí dosažení či překračování imisních limitů.

Rovněž ze závěru hlukové studie vyplývá, že z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) plyne, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, rovněž na faunu, flóru a ekosystémy, krajinu, hmotný majetek a kulturní památky lze vyloučit nebo je lze považovat za akceptovatelné.

K záměru bylo rovněž doloženo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané krajským úřadem dne 13. března 2015 pod č.j.: KULK 20238/2015, kde je konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Město Zákupy (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Zákupy žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Městského úřadu Zákupy s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Městského úřadu Zákupy, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje. Dnem doručení rozhodnutí, resp. jeho oznámení je pak u doručení do vlastních rukou den, kdy účastník řízení, resp. jeho zástupce stvrdí svým podpisem jeho převzetí (datum na podepsané doručence) a u doručení veřejnou vyhláškou je dnem doručení, resp. oznámení rozhodnutí patnáctý den po vyvěšení na úřední desce ve smyslu již výše uvedeného. Dnem doručení do datových schránek je den přihlášení oprávněné osoby.

Rozdělovník

Účastník řízení:

1. CTP Invest, spol. s r.o. (doručená vyjádření) DS

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Město Zákupy DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Česká Lípa, odbor stavebního úřadu a ŽP DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa DS
3. Česká inspekce životního prostředí DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS
2. Městský úřad Zákupy, stavební úřad DS