

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 64109/2015
OŽPZ 820/2015

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
14. 9. 2015

ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě oznámení podle přílohy č. 3 zákona podaného společností **VIA LONGA s.r.o. Kohrova 1/2264, Praha 6, IČ 25016725** (dále jen „oznamovatel“)

rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr **Výstavba zemědělské farmy pro chov ovcí na p.p.č. 578/2 a realizace krajinných prvků v lokalitě „Ovčí vrch“ v k.ú. Dolní Světlá p/L nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: Výstavba zemědělské farmy pro chov ovcí na p.p.č. 578/2 a realizace krajinných prvků v lokalitě „Ovčí vrch“ v k.ú. Dolní Světlá p/L. Zařazení dle bodu 10.13 „Tematické areály na ploše nad 2 ha“ a dále jako podlimitní k bodu 1.5 „Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 DJ (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) (záměry neuvedené v kategorii I)“.

2. Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je výstavba dřevěné zemědělské budovy o zastavěné ploše 247 m² pro cca 60 ovcí, tj. 12 DJ. Dojde k vybudování vodárny s nádrží na vodu o objemu 3 m³, vrtu jako zdroje pitné vody pro ovce o hloubce 120 m, objektů pro jímání povrchové vody a čistírny odpadních vod ze zázemí ovčína. Budou rozvedeny elektrorozvody a inženýrské sítě. Dále dojde k zřízení a obnově krajinných prvků, výsadbě dřevin alejového typu, mokřadních porostů u stávajících zvodněných ploch, oplocení krajinných prvků, instalaci 5 informačních tabulí, zbudování zpevněných ploch pro umístění stolů a laviček, zbudování chodníků kolem krajinných prvků, úpravě přístupové cesty p.p.č. 1343 k.ú. Dolní Světlá pod Luží. Celková rozloha pozemku je 32 919 m².

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Mařenice
k. ú.: Dolní Světlá pod Luží
p. p. č.: 578/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr lze definovat jako krajinné využití pozemků zapsaných na LV 605. k.ú. Dolní Světlá pod Luží. První etapou je výsadba porostů (realizace alejí, nových remízů, doplnění stávajících remízů) a provedení návštěvnické infrastruktury. Druhou etapou je realizace zemědělské stavby pro provoz

ekologické farmy chovu ovcí a vzdělávacího střediska. Dále dojde k výstavbě vodárny. Umístění a řešení budov vychází z provozních požadavků a ze situace pozemku a jejím napojením na přístupové cesty. Bude kladen velký důraz na to, aby všechny objekty byly hmotově tradiční, přízemní, s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou tak, aby navazovaly na tradiční zástavbu regionu. Současně záměr integruje naučno-vzdělávací aspekt a předpokládá se jeho začlenění do sítě vzdělávacích aktivit školních i mimoškolních. Možnost kumulace s jinými plánovanými záměry v nejbližším okolí se nepředpokládá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr je členěn na jednotlivé níže uvedené stavby.

Ovčín – jednopodlažní dřevostavba o zastavěné ploše 247 m², s betonovou podlahou, vodotěsně izolovanou deskou, v prostoru ustájení nakloněnou do vybíracích šachet, spojené kanalizačním potrubím do plastové nádrže o objemu min. 1m³. Prostory ovčína obsahují i zázemí vzdělávacího centra, sklady minerálního krmiva a základního nářadí a náčiní. Prostory zázemí budou dostatečně prosvětleny okny a vybaveny hygienickým zázemím. V hlavním prostoru budou vytvořeny i základní podmínky pro zásah veterináře. Teplá voda bude připravována průtokovým ohřívačem o výkonu 3kW. Objekt ovčína bude ve stájové části nevytápěn, v prostoru zázemí obsluhy a vzdělávací části bude vytápěn lokálními topidly (kamna na dřevo). Příprava TUV bude elektricky nebo jiným ekologickým způsobem. Stájový prostor ovčína bude vybaven technologií napáječek.

Přístupová cesta k ovčínu – zpevněná plocha pro přístup zemědělské techniky k ovčínu. Dojde k uložení plochých kamenů na připravený podklad do úrovně okolního terénu v šířce 0,5 m ve dvou souběžných pásech (pro šířku nápravy traktoru). Okolí zaroste travinou. Délka pásů bude 90 m, plocha cca 1200 m². Součástí zpevněných ploch budou i rigoly odvádějící dešťovou vodu mimo ovčín při přílivových deštích.

Močůvková jímka – jímka o objemu 1 m³, zbudovaná vedle ovčína. Budou do ní svedeny přeřadové splachové vody při výměně podestýlky ovcím (po zaplnění sedimentační jímky). Její funkce bude záchytná a bude uložena do plastové záchytné jímky o výšce 0,5 m.

Sedimentační jímka – veškeré prostory pro zvířata budou na betonové desce izolované proti únikům odpadních látek do spodních vod, vyspádovány a shromažďovány v sedimentační jímce 1,2 x 2 m, o hloubce 1,5 m. Bude umístěna v podlaze ovčína a její objem bude 3,6 m³. Ze sedimentační jímky bude proveden přeřad do močůvkové jímky o objemu 1 m³. Celková vyspádovaná plocha podlahy určená pro pobyt zvířat činí 150 m².

Oprava stávající přístupové cesty – rekonstrukce částečně zpevněné obecní cesty p.p.č. 1343 k.ú. Dolní Světla pod Luží šterkem a to od zpevněné komunikace vedoucí do části obce Horní Světla ke vzdálenějšímu rohu pozemku p.č. 578/2 k.ú. Dolní Světla pod Luží. Celková délka upravované cesty bude 730 m, šířka 3,75 m.

Vrt na pitnou vodu s vodárnou – vrt o hloubce 120 m na pitnou vodu, nad kterým bude provedena jednoduchá dřevěná stavba s funkcí akumulace pitné a užitkové vody. Vodárna bude přízemní jednoduchá stavba, vybavená technologií vrtu včetně zásobní nádrže, která bude samospádem a gravitačním tlakem, nebo čerpadlem dodávat pitnou vodu do všech odběrných míst v budově.

DCOV – objekt pro čištění splaškových vod z objektu ovčína s tříkomorovým biologickým septikem s užitným objemem 5 m³, plastovým filtrem a vsakovací jámou, odběrným místem a kanalizační přípojkou. Celková plocha pozemku dotčená DCOV bude 55 m².

Oplocení pozemku – oplocení pozemku pro pastvu ovcí a koz lesnickým uzlovým pletivem s celkovou délkou 800 m.

Návštěvnícká infrastruktura – umístění 5 informačních tabulí, označení naučné stezky 10 dřevěnými kůly s dřevěnými tabulkami, umístění 4 dřevěných laviček, zbudování chodníků a zpevněných ploch odpočívadel.

Výsadba porostů – výsadba krajinných prvků (porostů) v segmentech označených jako S1 až S11. Jedná se o segmenty – alej s podrostem, kruhový remíz, doplnění stávajících remízů podrostem, remízy nepravidelného tvaru u nově zřízených vodních biotopů a retenčních jezírek, remízy tvořené nižšími (podrostními) keři, remízy v mokřadních plochách.

6. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Radim Alexa, Mírová 120, 471 24 Mimoň – není držitelem autorizace dle § 19 zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 6. 8. 2015 od Ing. Radima Alexy dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona včetně povinných příloh - územně plánovací informace, kterou vydal Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování č. j.: MUNO 11759/2015 ze dne 4.3.2015 a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správy CHKO Lužické hory, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j.: SR/0334/LH/2015-3 ze dne 11.6.2015.

Krajský úřad rozeslal dne 10. 8. 2015 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Mařenice, Městskému úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK se sídlem v Liberci, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a Agentuře ochrany přírody, regionální pracoviště Liberecko. Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s §16 zákona na internetu dne 10. 8. 2015, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Obec Mařenice – č.j.: OM/512/2015 ze dne 12.8.2015, Krajská hygienická stanice LK, se sídlem v Liberci – č. j.: KHSLB 18722/2015 ze dne 14. 8. 2015, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec - č.j.: ČÍŽP/51/IPP/1511423.001/15/LZG ze dne 24. 8. 2015, Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí – č. j. MUNO 42237/2015 ze dne 24.8.2015, Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory – č.j.: SR/0334LH/2015-6. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od odborů krajského úřadu.

Obec Mařenice nemá námitek k uvedenému záměru. Krajská hygienická stanice LK, se sídlem v Liberci nenavrhuje posuzovat záměr v celém procesu posuzování vlivů dle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel, za předpokladu dodržení opatření uvedených v kapitole D.IV, považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný. S ohledem na charakter a umístění záměru není předpokládán významný vliv záměru na stávající hlukovou situaci v řešeném území. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec rovněž v závěru svého vyjádření konstatuje, že nepovažuje

za nutné záměr posuzovat v celém procesu dle zákona. Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že z textu není zcela zřejmé, jak je počítána spotřeba technologické vody (str. 20). Údaje o spotřebě technologické vody na str. 20 a 29 se liší. U výpočtu potřeby vody pro obsluhu ovčína se uvažuje jednou se třemi, podruhé se 4 měsíci. V každém případě, projektovaný vrt by měl zásobování objektu vodou s velkou rezervou zajistit. Z hlediska ochrany přírody za předpokladu splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Lužické hory č.j.: SR/0334/LH/2015-2 ze dne 29.5.2015 nemá připomínky. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko nepovažuje za nezbytné další posuzování záměru dle zákona. K předloženému dokumentu krajský úřad neuplatňuje z hlediska svěřených kompetencí v oblasti zdravotnictví, památkové péče a cestovního ruchu žádné připomínky. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Vypořádání KÚ: Krajský úřad k připomínkám České inspekce životního prostředí, OI Liberec uvádí, že nesrovnalosti v údajích o potřebě vody budou v následných řízení opraveny. Uvedené stanovisko AOPK ČR č.j. SR/0334/LH/2015-2 je součástí dokumentu oznámení a oznamovatel v oznámení uvádí, že záměr konzultoval v průběhu cca 18 měsíců zejména se Správou CHKO Lužické hory a dle jejich připomínek záměr upravoval.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba dřevěné zemědělské budovy o zastavěné ploše 247 m² pro cca 60 ovcí. Dojde k vybudování vodárny s nádrží na vodu, vrtu jako zdroje pitné vody pro ovce, objektů pro jímání povrchové vody a čistírny odpadních vod ze zázemí ovčína. Budou rozvedeny elektrorozvody a inženýrské sítě. Dále dojde k zřízení a obnově krajinných prvků, výsadbě dřevin alejového typu, mokřadních porostů u stávajících zvodněných ploch, oplocení krajinných prvků, instalaci informačních tabulí, zbudování zpevněných ploch pro umístění stolů a laviček, zbudování chodníků kolem krajinných prvků, úpravě přístupové cesty p.p.č. 1343 k.ú. Dolní Světlá pod Luží. Celková rozloha pozemku je 32 919 m². Možnost kumulace s jinými plánovanými záměry v nejbližším okolí se nepředpokládá. Záměr počítá s provozem ekologické farmy, s ekologickým a přirozeným způsobem údržby krajiny. Současně záměr integruje naučno-vzdělávací aspekt a předpokládá se jeho začlenění do sítě školních i mimoškolních vzdělávacích aktivit.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v lokalitě Ovčí vrch v Dolní Světlé, obec Mařenice, na severním svahu Ovčího vrchu, p.p.č. 578/2 v k.ú. Dolní Světlá p/L. Pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Lužické hory, severní část pozemku se nachází v IP ÚSES č. 16. V současné době je pozemek užíván jako pastvina pro skot a je značně poškozen sešlapem kravami. Pozemek je částečně zamokřený, s dvěma drobnými vodotečemi a roztroušenými dřevinami na kamenných snosech. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a je v současné době bez inženýrských sítí. Přístupy jsou po nezpevněných obecních cestách p.p.č. 1341 a p.p.č. 1346 vše k.ú. Dolní Světlá pod Luží.

Dle vyjádření Městského úřadu Nový Bor, stavebního úřadu a úřadu územního plánování č.j.: MUNO 11759/2015 ze dne 4.3.2015 je záměr v souladu s platným územním plánem obce Mařenice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Provoz záměru nepředstavuje riziko pro lidské zdraví. Rovněž vlivy na ovzduší (emise pachových látek) budou malé a akceptovatelné k okolním ekosystémům. Záměr výstavby farmy nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových ani podzemních vod. Na dotčený pozemek natékají dvě sezonní vodoteče z prameniště nebo melioračních systémů, které vytvořily na pozemku strouhy. Jedna z nich je trvale zamokřená, druhá pouze občasně. Výstavbou nebudou vodoteče dotčeny. Ani pastvou ovcí nebudou tato zvodněná místa dotčena (budou používány elektrické ohradníky při vymezení místa spásání zvířat). Ovce budou ustájeny na nepropustné podlaze a všechny odpadní vody budou sváděny do nepropustné sedimentační jímky s přepadem do močůvkové jímky. Vzhledem k vysoké intenzitě přívalových dešťů budou provedeny terénní úpravy tak, aby nedošlo k vyplavení objektů. V místě výstavby se nenacházejí zvláště významné druhy květeny ani jiná společenstva, která by mohla být ovlivněna. Údržba (spásání) pozemků bude probíhat dle managementu schváleného správou CHKO Lužické hory. Nedojde k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu. Tomuto ovlivnění byla věnována velká pozornost a záměr byl mnohokrát konzultován se správou CHKO Lužické hory.

K záměru bylo rovněž doloženo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané krajským úřadem dne 11. června 2015 pod č.j.: SR/0334/LH/2015-3, kde je konstatováno, že významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti lze vyloučit.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí:

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.



RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obec Mařenice (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Mařenice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Mařenice s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obecního úřadu Mařenice, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje. Dnem doručení rozhodnutí, resp. jeho oznámení je pak u doručení do vlastních rukou den, kdy účastník řízení, resp. jeho zástupce stvrdí svým podpisem jeho převzetí (datum na podepsané doručence) a u doručení veřejnou vyhláškou je dnem doručení, resp. oznámení rozhodnutí patnáctý den po vyvěšení na úřední desce ve smyslu již výše uvedeného. Dnem doručení do datových schránek je den přihlášení oprávněné osoby.

Rozdělovník

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|--------------------------------------------------|----|
| 1. Liberecký kraj - <i>zde vnitřním sdělením</i> | |
| 2. Obec Mařenice | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|-----------------------------------------------------|----|
| 1. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. VIA LONGA s.r.o. Praha | DS |
|---------------------------|----|

Zástupce oznamovatele:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-------|
| 1. Ing. Radim Alexa, Mimoň | (doručená vyjádření) | pošta |
|----------------------------|----------------------|-------|

Na vědomí:

- | | |
|-----------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad | DS |

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **77165766-21291-150915102211**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

Pracoviště: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 15.09.2015



77165766-21291-150915102211