



Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 74284/2012
OŽPZ 1298/2012

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

LIBEREC
20. 12. 2012

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává podle § 7 zákona

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje:

Název: POLYFUNKČNĚ BYTOVÝ DŮM, ulice 1. máje, Liberec

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je novostavba polyfunkčně bytového domu, ul. 1. máje, Liberec, včetně nových parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí. Zájmové území se nachází v centrální části Liberce, městské části Liberec III – Jeřáb. Staveniště je umístěno jihovýchodně od ulice 1. máje a severozápadně od ulice Tatranská. Součástí stavby jsou bytové, komerční a kancelářské plochy a garážová stání. Obestavěný prostor 90 537 m³, 213 bytů a 187 parkovacích stání, dopravní napojení objektu bude z Tatranské ulice, výška objektu 24,15 m až 27,15 m, tři podzemní a šest až osm nadzemních podlaží.

Charakter záměru: Záměr je zařaditelný dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Statutární město Liberec
kat. území: Liberec
p.p.č.: 4064/3, 4065, 4066/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15

Zahájení: 2015

Ukončení: 2017

Oznamovatel: May development a.s.
Karla Engliše 3221/2
150 00 Praha 5
IČ 27322181

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„POLYFUNKČNĚ BYTOVÝ DŮM, ulice 1. máje, Liberec“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

1. Výstavba a provoz záměru budou v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V další části projektové přípravy bude provedeno hodnocení vlivu hluku ze stavební činnosti k posouzení souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru okolních objektů a chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované výstavby. Dále bude vyřešena protihluková ochrana bytů a pracovišť (kanceláří) tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, ve spojení s §§ 11 a 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. V případě jakýchkoliv zemních prací zasahujících do stávajícího terénu stavebník oznámí svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).
3. Budou dodržena opatření uvedená v kapitole D. IV. dokumentu Oznámení.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od České inspekce životního prostředí, OI Liberec, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Statutárního města Liberec a odborů Krajského úřadu Libereckého kraje. Veřejnost se k plánovanému záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále „ČIŽP“) **nepovažuje za nutné** posuzovat záměr v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany ovzduší ani ochrany přírody nemá ČIŽP připomínky.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále „KHS“) **nenavrhuje** posuzování záměru v celém procesu dle zákona. KHS upozorňuje, že v další části projektové přípravy bude nutné provést hodnocení vlivu hluku ze stavební činnosti k posouzení souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru okolních objektů a chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované výstavby. Dále pak, protože stavba je navržena v lokalitě zatížené hlukem z automobilové a tramvajové dopravy, bude nutné řešit protihlukovou ochranu bytů a pracovišť (kanceláří) tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, ve spojení s §§ 11 a 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výstavbě a provozu záměru v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272 /2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude KHS považovat záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika expozice obyvatel hlukem za přijatelný.

Vypořádání krajského úřadu: Přípomínka byla převzata do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Statutární město Liberec nepožaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Z hlediska státní památkové péče nemá krajský úřad žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona, pouze upozorňuje, že v případě jakýchkoliv zemních prací zasahujících do stávajícího terénu je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 platného znění zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Vypořádání krajského úřadu: Přípomínka byla převzata do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska cestovního ruchu nemá krajský úřad připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví neuplatňuje k oznámení připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území Libereckého kraje nemá k předloženému záměru žádné připomínky a **nepovažuje za nutné** jej posuzovat v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, státní správy lesů ani ochrany ovzduší nemá krajský úřad připomínky a nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Závěr:

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že **při splnění požadavků** ve výše uvedených vyjádřeních a ve vypořádání krajského úřadu, záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Odůvodnění:

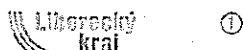
Příslušný úřad neobdržel požadavek na celé posuzování podle zákona. Všechny relevantní odůvodněné připomínky a požadavky ke zpracovanému oznámení, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3 k zákonu, byly převzaty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Statutární město Liberec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň žádáme, aby nám neprodleně zaslalo (elektronickou poštou) vyrozumění o dni vyvěšení této informace na své úřední desce.**

Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu. S dokumentem se lze dále seznámit na webových stránkách: <http://www.kraj-lbc.cz/> nebo: <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru LBK508.

S pozdravem



Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Příloha

doručená vyjádření (oznamovatel)

**Rozdělovník: sp. zn. OŽPZ 1298/2012:
KULK 74284/2012****Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj - *elektronicky*
2. Statutární město Liberec - *DS*

Dotčené správní úřady:

1. Krajský úřad Libereckého kraje - *elektronicky*
2. Magistrát města Liberec
odbor životního prostředí - *DS*
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - *DS*
4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec - *DS*

Oznamovatel:

May development a.s.
v z. Bc. Vladimír Andres
Husova 678/42
460 01 Liberec 1

- *pošta*
+ doručená vyjádření

Na vědomí:

MŽP ČR, Praha

- *DS*

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **42492763-21291-121220132406**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 20.12.2012



42492763-21291-121220132406