



# OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6, odst. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí a podle Přílohy 3 k tomuto zákonu  
pro záměr nazvaný

**DMCZ - Rozšíření skladových prostor  
logistiky**

## OBSAH

|                     |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| A.I.                | Oznamovatel .....  | 5         |
| A.II.               | Investor .....   | 5         |
| A.III.              | Projektant .....   | 5         |
| <b>Část B.</b>      | <b>Údaje o záměru</b> .....  | <b>6</b>  |
| B.I.                | Základní údaje .....   | 6         |
| B.I.1.              | Název záměru a jeho zařazení .....   | 6         |
| B.I.1.1.            | Název .....  | 6         |
| B.I.1.2.            | Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. ....   | 6         |
| B.I.2.              | Kapacita (rozsah) záměru .....   | 6         |
| B.I.3.              | Umístění záměru .....  | 6         |
| B.I.4.              | Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....  | 7         |
| B.I.5.              | Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....  | 7         |
| B.I.5.1.            | Variantní řešení .....   | 7         |
| B.I.6.              | Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....  | 7         |
| B.I.6.1.            | Stavební objekty .....   | 7         |
| B.I.6.2.            | Vytápění .....   | 8         |
| B.I.6.3.            | Vodohospodářské objekty .....  | 9         |
| B.I.6.4.            | Vnitřní plynovod .....   | 9         |
| B.I.6.5.            | Rozvody elektrické energie a hromosvody a slaboproudé rozvody .....  | 10        |
| B.I.6.6.            | Technologie .....  | 10        |
| B.I.6.7.            | Personál .....   | 10        |
| B.I.7.              | Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....  | 10        |
| B.I.8.              | Výčet dotčených územně samosprávních celků .....   | 10        |
| B.I.9.              | Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat ..... | 10        |
| B.II.               | Údaje o vstupech .....   | 11        |
| B.II.1.             | Půda .....   | 11        |
| B.II.2.             | Voda .....   | 11        |
| B.II.3.             | Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu .....  | 11        |
| B.II.3.1.           | Období výstavby .....  | 11        |
| B.II.3.2.           | Období provozu .....   | 11        |
| B.III.              | Údaje o výstupech .....  | 13        |
| B.III.1.            | Ovzduší .....  | 13        |
| B.III.1.1.          | Období výstavby .....  | 13        |
| B.III.1.2.          | Období provozu .....   | 13        |
| B.III.2.            | Odpadní a srážkové vody .....  | 13        |
| B.III.2.1.          | Období výstavby .....  | 13        |
| B.III.2.2.          | Období provozu .....   | 13        |
| B.III.3.            | Odpady .....   | 15        |
| B.III.3.1.          | Období výstavby .....  | 15        |
| B.III.3.2.          | Období provozu .....   | 16        |
| B.III.4.            | Ostatní výstupy .....  | 16        |
| B.III.4.1.          | Hluk a vibrace .....   | 16        |
| <b>B.III.4.1.2.</b> | <b>Hluk</b> .....  | <b>16</b> |
| B.III.4.2.          | Záření .....   | 17        |
| B.III.4.3.          | Zápach .....   | 17        |
| B.III.4.4.          | Zápach .....   | 17        |
| B.III.5.            | Doplňující údaje .....   | 17        |
| B.III.6.            | Havarijní rizika .....   | 17        |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| <b>Část C.</b> | <b>Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>   | <b>19</b> |
| C.I.           | Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....                            | 19        |
| C.II.          | Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území .....                         | 19        |
| C.II.1.        | Klima a ovzduší .....   | 19        |
| C.II.1.1.      | Ovzduší .....   | 20        |
| C.II.2.        | Vodohospodářské poměry .....  | 21        |
| C.II.2.1.      | Povrchové vody .....  | 21        |
| C.II.2.2.      | Podzemní vody .....   | 21        |
| C.II.3.        | Horninové prostředí a přírodní zdroje .....   | 22        |
| C.II.3.1.      | Geologické poměry .....   | 22        |
| C.II.3.2.      | Přírodní zdroje .....   | 22        |
| C.II.3.3.      | Hydrogeologie .....   | 23        |
| C.II.3.4.      | Inženýrsko-geologické poměry širšího území .....  | 23        |
| C.II.3.5.      | Radonové riziko .....   | 24        |
| C.II.3.6.      | Riziko sesuvů a vlivů seismicity .....  | 24        |
| C.II.4.        | Příroda .....   | 24        |
| C.II.4.1.      | Flóra a fauna .....   | 24        |
| C.II.4.2.      | Krajina a ekosystémy .....  | 24        |
| C.II.5.        | Obyvatelstvo .....  | 25        |
| C.II.6.        | Hmotný majetek, kulturní a technické památky .....  | 26        |
| C.II.7.        | Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení ..... | 26        |
| <b>Část D.</b> | <b>Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí</b>                                  | <b>27</b> |
| D.I.           | Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....                              | 27        |
| D.I.1.         | Vlivy na obyvatelstvo .....   | 27        |
| D.I.2.         | Vlivy na ovzduší a klima .....  | 27        |
| D.I.3.         | Vlivy na hlukovou situaci .....   | 27        |
| D.I.4.         | Vlivy na povrchové a podzemní vody .....  | 27        |
| D.I.5.         | Vlivy na půdu .....   | 28        |
| D.I.6.         | Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje .....   | 28        |
| D.I.7.         | Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy a na krajinu .....  | 28        |
| D.I.8.         | Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....  | 28        |
| D.II.          | Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....   | 28        |
| D.III.         | Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....                      | 28        |
| D.III.1.       | Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....                  | 28        |
| D.IV.          | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....   | 29        |
| <b>Část E.</b> | <b>Porovnání variant záměru</b>   | <b>30</b> |
| <b>Část F.</b> | <b>Doplňující údaje</b>   | <b>31</b> |
| <b>Část G.</b> | <b>Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>  | <b>32</b> |
| <b>Část H.</b> | <b>Přílohy</b>  | <b>34</b> |
| H.I.           | Údaje týkající se zpracování Oznámení .....   | 34        |
| H.II.          | Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....           | 35        |
| H.III.         | Stanovisko orgánu ochrany přírody .....   | 38        |
| H.IV.          | Mapy a plány .....  | 39        |

**SEZNAM TABULEK**

|   |    |
|---|----|
| Tabulka 1 – identifikace oznamovatele .....   | 5  |
| Tabulka 2 – údaje o umístění záměru .....   | 6  |
| Tabulka 3 – Energetická bilance elektrických zařízení .....                                     | 11 |
| Tabulka 4: Očekávané spektrum odpadů při výstavbě .....   | 15 |
| Tabulka 5: Očekávané spektrum odpadů při provozu.....   | 16 |
| <i>tabulka 6 - Klimatické údaje pro Liberec (2012)</i> .....                                    | 20 |
| <i>tabulka 7 - Dlouhodobý normál (1961-1990)</i> .....  | 20 |
| <i>tabulka 8 - Odhad větrné růžice pro Liberec (10 m nad povrchem země, četnosti v %)</i> ..... | 20 |
| Tabulka 9 – Výsledky měření imisí v Liberci roce 2011 .....                                     | 21 |
| Tabulka 10 – geomorfologická lokalizace záměru .....  | 25 |

**SEZNAM OBRÁZKŮ**

|   |    |
|---|----|
| Obrázek H.IV.1: <i>Lokalizace areálu DMCZ v topografické mapě s přístavbou skladu</i> ..... | 39 |
| Obrázek H.IV.2: <i>Výřez z ortofotomapy lokality s vyznačením plochy záměru</i> .....       | 39 |
| Obrázek H.IV.3: <i>Celková situace záměru</i> .....   | 40 |

## ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.I. OZNAMOVATEL

| <i>Tabulka 1 – identifikace oznamovatele</i> |  |  |
|--|--|--|
| 1  | Obchodní firma                         | DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o.         |
| 2  | IČ                                     | 254 32 338                               |
| 3  | Sídlo                                  | Heyrovského 476, 462 07 Liberec 23       |
| 4  | <i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i> |  |
|  | Jméno a příjmení                       | Ing. Pavel Příhoda, STORING spol.s.r.o., |
|  | Adresa                                 | V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9         |
|  | Telefon                                | 485 388 114                              |

### A.II. INVESTOR

DENSO MANUFACTURING CZECH S.R.O.  
 HEYROVSKÉHO 476, 462 07 LIBEREC 23  
 462 07 LIBEREC 23

### A.III. PROJEKTANT

STORING SPOL.S.R.O.,  
 SÍDLO: V HORKÁCH 94/5, 460 07 LIBEREC 9  
 ATELIÉR: ŽITAVSKÁ 727/16, 460 01 LIBEREC 3

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

##### B.I.1.1. Název

DMCZ - Rozšíření skladových prostor logistiky

##### B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr přísluší, dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu 10.6: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Toto zařazení vyplývá ze záměrem zastavěné plochy.

Celková produkce podniku se v souvislosti s realizací nového skladu nebude zvyšovat proti rozsahu, který byl posuzován v předchozích etapách rozšíření výroby, nezvýší se ani podíl obslužné dopravy.

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Libereckého kraje. Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

SO 110 - Montovaná hala - skladové prostory logistiky – 4167 m<sup>2</sup>

SO 140 - Hala / Stan 3 – 357,91 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 413,9m<sup>2</sup>

SO 150 - Hala / Stan 4 – 394,1 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 451,4m<sup>2</sup>

SO 160 - Hala / Stan 5 – 379,5 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 438,8m<sup>2</sup>

Vlastní hala skladu bude postavena na současné betonové manipulační ploše u výrobní haly, kde jsou umístěny mobilní skladové přístřešky (stany), které budou v rámci areálu přemístěny. Provozní parametry závodu se ve vztahu k zák. č. 100/2001 Sb. nezmění.

#### B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka, mapové podklady uvádí Část F. Území se nachází v průmyslové zóně „JIH“ v Liberec. Jedná se o rovinný pozemek na východní straně od dosavadní haly. Jde o následující dotčené pozemky:

| Tabulka 2 – údaje o umístění záměru |           |        |              |  |
|-------------------------------------|-----------|--------|--------------|--|
| typ územní jednotky                 | Název     | kód    | Kód NUTS     |  |
| Kraj                                | Liberecký | 78     | CZCZ051      |  |
| Okres                               | Liberec   | 3505   | CZ0513       |  |
| Obec                                | Liberec   | 563889 | CZ0513563889 |  |
| Kat. území                          | Doubí     | 668150 |              |  |

Tabulka 2 – údaje o umístění záměru

| typ územní jednotky | Název                     | kód   | Kód NUTS |                             |
|---------------------|---------------------------|---|----------|-----------------------------|
| Parcela             | p.p.č.                    | Druh pozemku / způsob využití dle KN  |          | Výměra (m <sup>2</sup> )    |
|                     | 733/15<br>762/8<br>744/13 | ostatní plocha/jiná plocha<br>ostatní plocha /-<br>Zastavěná plocha a nádvoří<br>(č.p. 476) |          | 118 710<br>45 118<br>47 244 |

Uvedené plochy jsou v současné době součástí výrobního areálu firmy DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o. V místě budoucí stavby se nachází komunikace a dočasné skladovací a manipulační plochy a pomocné objekty (mobilní sklady).

Lokalizace záměru je pak patrná z obrázků v mapové příloze.

#### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o přístavbu ocelové montované zateplené haly, která rozšíří současné skladové prostory, přičemž se zároveň rozšíří existující manipulační plochy. Ty budou sloužit jako dopravní cesty pro dovoz dílů a materiálů do haly a jejich odvoz a jako prostory pro manipulaci s materiálem. Přivezené součástky se budou ukládat do regálů, z nichž budou pak vydávány podle potřeby do výroby. V nejbližším prostoru se neočekává žádná kumulace s jinými záměry.

#### B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Pro současnou výrobu jsou dosavadní skladovací prostory nedostatečné a nevyhovuje současná konfigurace existujících lehkých hal /stanů a především využívání a převoz komponent z pronajatých skladů u jiných firem. Nová skladová a manipulační hala zlepší skladovací možnosti při současné optimalizaci interních logistických a meziskladových procesů, včetně příjmu a expedice materiálu a výrobků.

##### B.1.5.1. Variantní řešení

Řešení je zvoleno jako univariantní a vyšlo z optimalizačních úvah a potřeb investora.

#### B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

##### B.1.6.1. Stavební objekty

Půjde o následující nové stavební objekty nebo změny současné konfigurace objektů existujících:

| č.     | Objekt / změna  |
|--------|---|
| SO 110 | Montovaná hala - skladové prostory logistiky – novostavba skladové a manipulační haly, připojené na současnou výrobní halu spojovacími krčky. |
| SO 140 | Hala / Stan 3: Změna polohy stavby (posun původního stanu) o cca 10 m západním směrem   |
| SO 150 | Hala / Stan 4: Změna polohy stavby (posun původního stanu) o cca  |

---

10 m západním směrem

SO 160 Hala / Stan 5: Změna polohy stavby (posun původního stanu) od jižní fasády stávající výrobní haly k fasádě východní.

Jedná se o novostavbu jednodílné montované ocelové haly půdorysných rozměrů cca 101 x 41 m, vnitřní světlé výšky 11 m, boční výšky 12,1 m a výšky hřebene 15,8 m. Součástí haly je i kryté stání bočního nakládání (sideloading) o půdorysných rozměrech 20 x 5 m, výšky 7 m.

Jde o lehkou ocelovou montovanou halu, opláštěnou sendvičovými PUR panely o tloušťce stěny 60 mm, střecha 80 mm, s bočními prosvětlovacími pásy z komůrkového polykarbonátu a hřebenového světlíku. Základové konstrukce haly jsou plošné (patky, obvodové prahy a podlahová drátkobetonová deska).

Novostavba skladové a manipulační haly bude respektovat dosavadní a výtvarné řešení výrobního areálu investora. Fasády stávající haly přiznávají funkčnost i průmyslový charakter objektu. Pohledové členění ploch i barevné řešení fasád vychází z požadavků a zvyklostí firmy DENSO.

Kromě stavby nové haly jsou součástí záměru též úpravy a přeložky areálové dopravní a technické infrastruktury. Jde o přeložku a rozšíření existující areálové komunikace, demontáž stanů (mobilních hal) č. 1 a č. 2, přemístění již realizovaných stanů (mobilních hal) č. 3, 4 a 5, přeložku požárního vodovodu, přeložku venkovního osvětlení a realizaci nové retenční nádrže). Součástí záměru je rovněž nová nadzemní požární nádrž, včetně nové samostatné strojovny SHZ.

Stan/mobilní hala) č. 1 a stan/mobilní hala č. 2, umístěných na betonových základových deskách, budou demontovány a uskladněny v areálu investora. Základové betonové desky těchto stanů/mobilních hal budou zachovány a po jejich rozšíření budou využity pro novostavbu skladové a manipulační haly.

V dotčené části areálu probíhá dosavadní objízdná areálová komunikace a jsou zde stany (mobilní haly) č. 3 a č. 4. Ty budou přemístěny o cca 10 m a budou dále využívány.

Přemístěné stany/mobilní haly č. 3 a č. 4 budou i nadále sloužit především pro příjem a dočasné uložení kovových přepravních boxů. Stan/mobilní hala č. 5 bude využívána jako operační mezisklad výroby plastových dílů. Všechny stávající i nová hala budou komunikačně propojeny se stávající výrobní halou

Staveniště se bude nacházet na východ od výrobní haly na části pozemkových parcel p.p.č. 733/15, 744/13 a 762/8 uvnitř oploceného areálu společnosti investora. Zařízení staveniště bude podle předpokladu na pozemku 733/15, uvnitř oploceného areálu společnosti. Vymezený prostor staveniště včetně nutných skladových ploch bude oplocen.

Příjezd na staveniště bude po dosavadních areálových komunikacích určených investorem od dosavadního vjezdu z ulice Heyrovského. Zařízení staveniště bude napojeno na provizorní přípojky vody, kanalizace a elektrické energie z objektu investora.

#### *B.1.6.2. Vytápění*

Teplovzdušné vytápění a větrání skladových prostor logistiky bude zajištěno existující centrální nástřešní vytápěcí a větrací jednotkou N1.02 (tepelný výkon hořáku 555 kW),



umístěnou na stávající výrobní hale. Tato jednotka je vybavena směšovacími komorami, filtrací, ventilátorem o výkonu 50 000 m<sup>3</sup>/hod. a plynovou ohřívací komorou. Nedojde k nárůstu příkonu spotřebičů, stávající zařízení budou pouze přesunuta do nových pozic.

Z dispozičních důvodů bude vytápěcí a větrací jednotka na střeše pouze přemístěna přibližně o 40 m ke středu nové haly. Ovládání vytápěcí a větrací jednotky bude s využitím dosavadního systému měření a regulace. Přívod upraveného vzduchu do skladových prostor logistiky bude čtyřhranným a kruhovým vzduchotechnickým potrubím, ze kterého budou vedeny odbočky.

Distribuci přiváděného vzduchu budou zajišťovat dýzy. Odvod vzduchu z haly bude pod stropem přes mřížky osazené na potrubí. Výfuk z jednotky je situován nad střechu objektu. Hluk jednotky do sání a výtlaku bude na požadovanou úroveň utlumen tlumiči hluku osazenými v příslušných vzduchovodech.

Vlastní větrání nových skladových ploch bude nucené podtlakové trojicí samostatných stěnových popř. nástřešních ventilátorů ovládaných od čidla venkovní teploty.

### B.1.6.3. Vodohospodářské objekty

V areálu se nacházejí převážně stávající zpevněné manipulační plochy, které jsou odvodněny do systému přes odlučovač ropných látek. Současný odtok z ploch na odlučovač je 57,79 l/s. Komunikace je odvodněna do systému povrchových žlabů, který vody svádí do dešťové kanalizace, která nejde přes odlučovač ropných látek (ORL).

U jižní strany objektu bude nákladová rampa, která bude odvodněna do koncové revizní šachty kanalizace, která svádí srážkové vody z komunikací na dosavadní ORL.

Dešťové vody z manipulační a skladové haly budou odváděny gravitačním systémem a budou a jejich odtok bude zpomalován pomocí nově postavené retenční nádrže, která bude sloužit jako pojistka před potenciálním únikem ropných látek ještě před vstupem do ORL. Pro výpočet bylo použito přívalového deště s vydatností 153 l/s.ha, dobou trvání 15 min.

#### Určení parametrů retenční nádrže

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Celkový odtok po zastavení                 | 55,41 | l/s            |
| Odtok stávající = Maximální povolený odtok | 6,16  | l/s            |
| Navržený regulovaný odtok z nádrže         | 6,00  | l/s            |
| Maximální regulovaný odtok z areálu        | 6,00  |                |
| Odvedený objem vody z areálu během srážky  | 5,40  | m <sup>3</sup> |
| Celkový odtok                              | 49,87 | m <sup>3</sup> |
| Rozdíl (nutný objem nádrže)                | 44,47 | m <sup>3</sup> |
| Navržený objem retenční nádrže             | 44,00 | m <sup>3</sup> |
| REZERVA                                    | 2,00  | m <sup>3</sup> |
| Stálý objem kalového prostoru              | 1,00  | m <sup>3</sup> |
| CELKOVÝ užitný OBJEM NÁDRŽE                | 47,00 | m <sup>3</sup> |

Navržená retenční nádrž bude otevřená, izolovaná svařovanou fólií, která bude v celé ploše chráněna geotextilií. Celkový objem nádrže bude 75,0 m<sup>3</sup> s maximální výškou hladiny 1,11 m.

### B.1.6.4. Vnitřní plynovod

V rámci přístavby skladu bude přemístěna stávající střešní vzduchotechnická jednotka včetně připojovacích armatur plynu. Stávající přívod plynu k jednotce pod stropem haly bude odpojen.

Přemístěná jednotka bude napojena z potrubí vedeného ke stávajícím „saharám“ pod stropem haly, na kterém bude vysazena odbočka.

Na odpojenou odbočku bude napojeno nové potrubí, které bude použito k vytápění nově zatepleného stanu č. 5. Na větvi pro teplovzdušné jednotky bude instalován regulátor tlaku plynu, který bude regulovat tlak na požadovaný připojovací tlak jednotek 1,8 - 2,2 kPa. Za regulátorem bude instalován membránový plynoměr. Přívody pro teplovzdušné jednotky pod stropem haly budou ukončeny uzávěry. Další propojení jednotek bude provedeno tlakovou hadicí.

Plyn do nové haly nebude zaveden.

#### *B.1.6.5. Rozvody elektrické energie a hromosvody a slaboproudé rozvody*

V hale bude provedena vnitřní elektroinstalace, hlavních napájecích rozvodů, umělého osvětlení, nouzového osvětlení, uzemnění objektu a hromosvodového zařízení pro objekt novostavby skladové a manipulační haly.

V rámci slaboproudé elektroinstalace bude v prostoru nového skladovacího prostoru instalován rozvod strukturované kabeláže. V přístavbě haly budou instalovány hlásiče požáru a ty budou propojeny na dosavadní ústřednu elektrické požární signalizace. Bude instalován evakuační rozhlas a dobudován systém elektrické zabezpečovací signalizace.

#### *B.1.6.6. Technologie*

Technologie skladování instalovaná v nové hale bude standardní – půjde o regálový systém s automatickým zakladačem, přičemž následná přeprava materiálu bude vysokozdviznými vozíky na místa použití.

#### *B.1.6.7. Personál*

Jako obsluha budou sloužit dosavadní zaměstnanci, novostavba skladové a manipulační haly nevyžaduje navýšení počtu pracovníků.

### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Jsou předpokládány následující termíny výstavby:

Zahájení stavby .....červenec 2013

Dokončení stavby .....prosinec 2013

Uvedení do zkušebního provozu .....leden 2014

### **B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

Město Liberec

Kraj Liberecký

### **B.1.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Magistrát města Liberec (Stavební úřad, Vodoprávní úřad):

Územní rozhodnutí, případně územní souhlas

Povolení stavby vodního díla (k retenční nádrži)

Povolení k jinému nakládání s vodami (změna)

Stavební povolení a Kolaudační souhlas

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Žádné zábory zemědělského ani pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou požadovány, u dotčených pozemkových parcel není evidována ochrana zemědělského ani PUPFL. Plocha pro stavbu haly dnes slouží jako manipulační a je betonová.

Budou provedeny hrubé terénní úpravy pro stavbu komunikace; na zatravněných plochách bude provedena skrývka půdy v šířce stavebního pruhu a v tl. 150 mm. Tato půda se opětně použije na zpětnou úpravu stavebního pruhu a jeho osetí.

### B.II.2. Voda

Vnitřní zdravotně technické instalace nejsou navrženy, protože novostavba skladové a manipulační haly nevyžaduje navýšení počtu pracovníků, nejsou tudíž navržena nová sociální zařízení; nedojde ke zvýšení spotřeby pitné vody či následné produkce splaškových vod.

### B.II.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu

#### B.II.3.1. Období výstavby

Pro výstavbu budou použity suroviny a materiály v rozsahu a množství odpovídajícímu typu výstavby a požadavkům technických norem, zajišťujících technické parametry výrobků a jejich zdravotní nezávadnost a bezpečnost. Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a zpevněné plochy budou tvořit betonové směsi. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny.

#### B.II.3.2. Období provozu

Z energetických a materiálových zdrojů bude potřeba více méně pouze elektřina, pomineme-li pohonné hmoty do paletových vozíků a prostředky údržby.

##### B.II.3.2.1. Elektrická energie

| <i>Tabulka 3 – Energetická bilance elektrických zařízení</i> |               |           |               |
|--|---------------|-----------|---------------|
| Jednotka   | $P_i$<br>[kW] | soudobost | $P_s$<br>[kW] |
| Osvětlení  | 45,0          | 0,7       | 32,0          |
| Zásuvkové skříně – 10ks                                      | 50,0          | 0,2       | 10,0          |
| Technologie regálových zakladačů                             | 80,0          | 0,4       | 32,0          |
| Nákladové můstky   | 6,0           | 0,5       | 3,0           |
| Pohon světlíku   | 3,0           | 1         | 3,0           |
| Vyhřívání okapů a svodů                                      | 13,0          | 1         | 13,0          |
| Rezerva  | 20,0          | 0,8       | 16,0          |
| CELKEM   | 217,0         |           | 109,0         |

Předpokládaný nárůst roční spotřeby elektrické energie 738 GJ/rok. V současné době celý závod investora odebírá cca 5 MW elektrického příkonu.

V rámci nasmlouvaného a rezervovaného příkonu má závod dle podkladů ČEZ Distribuce a.s. k dispozici 9,18 MW příkonu, tudíž přepokládaný nárůst příkonu pro novostavbu skladové a manipulační haly o 109 kW je možné zajistit v rámci již rezervovaného příkonu závodu.

#### B.II.3.2.2. Tepelná energie

Jak bylo uvedeno, tepelná energie bude přiváděna do nové haly z dosavadního spalovacího zdroje (centrální nástřešní vytápěcí a větrací jednotka ve výrobní hale, která bude přemístěna ke středu výrobní haly) vzduchotechnickým potrubím. Přepokládaná spotřeba:

$$Q = 555,0 \text{ kW}$$

$$Q_r = 500 \text{ MWh/rok}$$

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. O vzduší**

##### *B.III.1.1. Období výstavby*

V období výstavby se mohou vyskytovat pouze liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší, a to pouze nahodile, krátkodobě, v minimální míře (sekundární prašnost, doprava). Bodové zdroje znečištění ovzduší v etapě výstavby nebudou přítomny. Znečišťování ovzduší lze potlačovat standardními opatřeními, uváděnými dále.

Odhad vydatnosti emisí z liniových i plošných zdrojů tudíž v této etapě nelze spolehlivě provést, protože vstupní údaje nejsou známy a odhady by byly příliš spekulativní. Vzhledem ke krátkodobému působení těchto zdrojů v etapě výstavby je možné podle zkušeností emise označit za relativně málo významné.

##### *B.III.1.2. Období provozu*

Protože vytápění bude řešeno z dosud existujících zdrojů, jejichž vlivy při maximální dosahované kapacitě byly analyzovány již v minulých etapách posuzování, nedojde vlivem záměru proti minulému stavu k žádnému navýšení znečišťování.

Záměr tedy negeneruje vzhledem k uvedené skutečnosti žádný aditivní příspěvek ke znečišťování ovzduší ze spalovacích ani jiných zdrojů.

Vnitrozávodová doprava emituje sice polutanty, ale díky optimalizaci lze očekávat malé, prakticky nepozorovatelné snížení emisí z této dopravy. Snížení emisí přispěje i nižší frekvence dopravy z pronajatých skladů mimo areál závodu.

#### **B.III.2. Odpadní a srážkové vody**

##### *B.III.2.1. Období výstavby*

V průběhu výstavby nebudou vznikat technologické odpadní vody. Srážkové vody ze staveniště budou po převážnou dobu výstavby odváděny zřejmě zasakováním.

##### *B.III.2.2. Období provozu*

Záměr je spojen se zvýšením objemu soustředěného odtoku dešťových (srážkových) vod (ve vztahu k legislativě se o odpadní vody nejedná, nicméně jsou pojednány v kapitole o výstupech).

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

##### **B.III.2.2.1. Splaškové odpadní vody**

Aditivní vody splaškové nebudou produkovány, jejich objemy zůstanou na současné úrovni.

##### **B.III.2.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody odtékající ze zpevněných manipulačních ploch, parkovišť a komunikací nejsou ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. odpadními vodami a v případě jejich vypouštění se jedná o jiné nakládání s nimi. Odtokové poměry v areálu se realizací

záměru nedoznají změn, je však počítáno s nárůstem soustředěného odtoku dešťových vod.

U části srážkových vod nedochází k žádné kontaminaci. Srážkové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami pocházejícími z úkapů z automobilů nebo znečištěny přepravovanými produkty, jsou převáděny přes odlučovače ropných látek a poté odváděny do Plátenického potoka.

Dešťové vody z manipulační a skladové haly budou odváděny gravitačním systémem a budou zadržovány v nově postavené retenční nádrži. Geologické poměry v areálu nejsou pro zasakování dešťových vod vhodné (jílovité nepropustné zeminy). Proto dešťová voda bude využita pro závlivu areálové zeleně a přebytek bude z retenční nádrže vypouštěn regulovaným odtokem.

### Výpočet odtoku srážkových vod

*Parametry návrhového deště*

intenzita návrhového deště  $i = 153$  l/s.ha

doba trvání deště  $t = 15$  min

intenzita návrhového deště pro střechy  $i = 153$  l/s.ha

### Současný stav

| Plocha           | skut.plocha<br>ha | souč.odtoku<br>ř | red.plocha<br>ha | odtok<br>l/s |
|------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|
| Betonové plochy  | 0,2327            | 0,800            | 0,186            | 28,48        |
| Asfaltové plochy | 0,2196            | 0,700            | 0,154            | 23,52        |
| Zeleň            | 0,3784            | 0,100            | 0,038            | 5,79         |
| <b>CELKEM</b>    | <b>0,8307</b>     |                  | <b>0,3777</b>    | <b>57,79</b> |

### Nově navržené plochy

| Plocha                        | skut.plocha<br>ha | souč.odtoku<br>ř | red.plocha<br>ha | odtok<br>l/s |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|
| Hala                          | 0,4024            | 0,900            | 0,362            | 55,41        |
| Betonová plocha -<br>současná | 0,0255            | 0,800            | 0,020            | 3,12         |
| Úprava komunikace             | 0,1616            | 0,700            | 0,113            | 17,31        |
| Nová komunikace               | 0,1718            | 0,700            | 0,120            | 18,40        |
| Rozšíření komunikace          | 0,0178            | 0,700            | 0,012            | 1,91         |
| Zeleň                         | 0,0516            | 0,100            | 0,005            | 0,79         |
| <b>CELKEM</b>                 | <b>0,8307</b>     |                  | <b>0,6336</b>    | <b>96,93</b> |

|                                |       |                     |
|--------------------------------|-------|---------------------|
| Roční úhrn srážek po zastavění | 875,9 | mm/m <sup>2</sup>   |
| Ceková redukováná plocha       | 0,634 | ha                  |
| Celkový roční odtok $Q_R =$    | 5549  | m <sup>3</sup> /rok |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Maximální měsíční odtok | červen              |
| 15 % $Q_R$              | 15%                 |
| $Q_M =$                 | 832                 |
|                         | m <sup>3</sup> /měs |

|                                  |              |     |
|----------------------------------|--------------|-----|
| Navýšení odtoku z řešených ploch | <b>39,14</b> | l/s |
|----------------------------------|--------------|-----|

**B.III.2.2.3. Technologické odpadní vody**

Nebudou generovány.

**B.III.3. Odpady****B.III.3.1. Období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat typické stavební odpady (zbytky stavebních materiálů a součástí). Zařazení odpadů do druhů, odhady množství a jejich kompletní kategorizace může být proveden velmi rámcově a u množství to nyní ani není možné pro neexistenci prováděcího projektu.

V rámci terénních úprav bude nutno provést skrývku, která není odpadem a která bude využita na úpravu terénu v místě. Rovněž materiál z prováděných demoličních prací bude využit; bude recyklován a znovu použit (recyklace betonů a štěrkových podkladních vrstev, recyklace živičných vrstev).

Při realizaci stavby budou produkovány níže uvedené druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění).

Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění a prokázat, že s nimi bylo naloženo v souladu s platnou legislativou, zejména s vyhl. 383/2001Sb.

Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich následném nakládání. Vedení evidence odpadů je povinnost původce odpadů (stavební firmy).

| <i>Tabulka 4: Očekávané spektrum odpadů při výstavbě</i> |   |                  |
|--|---|------------------|
| Kód druhu odpadu   | Druh odpadu   | Kategorie odpadu |
| 08 01 12   | Odpadní barvy a laky  | O/N              |
| 08 04 10   | Odpadní lepidla a těsnící materiály   | O/N              |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové obaly  | O                |
| 15 01 02   | Plastové obaly  | O                |
| 15 01 10   | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné   | N                |
| 15 02 02   | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N                |
| 17 01 01   | Beton   | O                |
| 17 01 99   | Netříděná stavební hmota  | O                |
| 17 02 03   | Plasty  | O                |
| 17 04 05   | Železo a ocel   | O                |
| 17 04 11   | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  | O                |
| 17 06 04   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  | O                |

| <i>Tabulka 4: Očekávané spektrum odpadů při výstavbě</i> |  |                  |
|--|--|------------------|
| Kód druhu odpadu   | Druh odpadu  | Kategorie odpadu |
| 17 09 04   | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                |
| 20 03 01   | Biologicky rozložitelný odpad  | O                |
| 20 03 01   | Směsný komunální odpad   | O                |

### *B.III.3.2. Období provozu*

Prioritou při nakládání s odpady musí být jejich materiálové a energetické využití před uložením odpadů na skládku příslušné skupiny.

Provozovatel vede evidenci odpadů a obalů a aditivní příspěvky vyvolané záměrem budou minimální. Velká část materiálu bude přepravována a skladována ve vratných obalech (plastové či kovové bedny a kontejnery, pouze některé díly mohou být zabaleny v ochranných obalech (papírové, plastové). S těmi bude nakládáno podle dosavadních zvyklostí.

Protože se jedná o optimalizační logistickou záležitost, nelze očekávat zvyšování množství odpadů; naopak, díky standardizaci toku materiálu by mohlo dojít ke snížení produkce odpadů.

Záměr sám nebude při provozu generovat nové druhy odpadů (nebezpečné odpady nebudou generovány) a nebude ani měnit významněji celkovou bilanci odpadů u investora.

| <i>Tabulka 5: Očekávané spektrum odpadů při provozu</i> |                               |                  |
|---|-------------------------------|------------------|
| Kód druhu odpadu  | Druh odpadu                   | Kategorie odpadu |
| 15 01 01  | Papírové a lepenkové obaly    | O                |
| 15 01 02  | Plastové obaly                | O                |
| 17 02 03  | Plasty                        | O                |
| 17 04 05  | Železo a ocel                 | O                |
| 20 03 01  | Biologicky rozložitelný odpad | O                |
| 20 03 01  | Směsný komunální odpad        | O                |

### **B.III.4. Ostatní výstupy**

#### *B.III.4.1. Hluk a vibrace*

##### B.III.4.1.1. Vibrace

Při výstavbě mohou vznikat vibrace lokálního charakteru od stavebních strojů při zakládání objektu.

Provozní vibrace-nebudou emitovány.

##### B.III.4.1.2. Hluk



Jak bylo uvedeno výše, záměr se týká optimalizace interních logistických a meziskladových procesů. V tomto smyslu nemá žádné externí provozní dopady. Lze předpokládat, že optimalizace by mohla vést i k reálné optimalizaci externí dopravy a následně ke snížení hlukové zátěže mimo areál. K tomuto předpokladu sice nejsou k dispozici nyní relevantní údaje, z informací investora však vyplývá, že externí dopravní zátěž se nezvýší.

#### *B.III.4.2. Záření*

Při původním radonovém průzkumu (v rámci průzkum průmyslové zóny a první realizace stavby závodu) bylo zjištěno, že pozemek spadá do středního radonového rizika (viz yyhl. č. 307/2002 Sb.). V tomto případě budou nutná opatření (izolace podloží) zabraňující pronikání Rn dovnitř budovy.

Vlastní provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Nebudou zde provozovány žádné průmyslové generátory vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala.

#### *B.III.4.3. Zápach*

Předkládaný záměr v období výstavby ani při jeho provozu nebude generovat zápach, spojený s obtěžováním zaměstnanců ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

#### *B.III.4.4. Zápach*

Předkládaný záměr v období výstavby ani při jeho provozu nebude generovat zápach, spojený s obtěžováním zaměstnanců ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

### **B.III.5. Doplnující údaje**

Potřebné údaje jsou obsaženy v jiných kapitolách tohoto Oznámení, a proto žádné další doplňky neuvádíme.

### **B.III.6. Havarijní rizika**

Při přípravě projektu a v rámci navazujícího stavebního řízení je ze strany investora, projektanta i státních orgánů věnována pozornost preventivním opatřením. Ta budou spočívat ve volbě bezpečné koncepce závodu a v konstrukčním a dispozičním řešení objektu dle platných předpisů a případných dalších požadavků, v realizaci odpovídajících systémů kontroly a řízení (ISO 14001, OHSAS 18001) a v dodržování ustanovení provozní dokumentace.

Nutnou podmínkou zajištění bezpečného provozu je zpracování a dodržování provozních předpisů, požárního řádu. S ohledem na charakter záměru se nedají očekávat žádná nová environmentální rizika. Havarijní únik závadných látek vodám ze skladu je vyloučen.

Požárními rizikům se bude čelit standardními způsoby. Požární zabezpečení budov bude řešeno dle ČSN 730804 - výrobní objekty. Provozy administrativy a sociálních zařízení pro zaměstnance dle ČSN 730802 - nevýrobní objekty. Členění do požárních úseků bude přizpůsobeno provozu a konstrukčnímu řešení. Požární parametry budou připomínkovány a kontrolovány v rámci stavebního řízení. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je problematice požáru věnována pozornost a musí být navržena přiměřená preventivní opatření, která riziko vzniku požáru minimalizují. Již v rámci projektu pro stavební řízení je připravována požární zpráva, ve které je vyhodnocována

velikost požárního rizika a jsou navrhována odpovídající protipožární opatření tak, aby objekt splňoval požadavky příslušných norem a předpisů.

## **ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Město Liberec leží ve střední části Liberecké kotliny v údolí řeky Nisy. Rozsah souvislé městské zástavby vyplňuje v příčném směru celou kotlinu v šířce cca 5 km. V podélném směru je rozsah souvislé zástavby o něco menší, aglomerace však pokračuje oddělenými městskými částmi i samostatnými obcemi. Reliéf terénu ve městě je značně členitý. Nadmořská výška se pohybuje od 350 m na severu v místech, kde řeka opouští město, až do úrovně okolo 600 m na úbočích Jizerských hor i Ještědu.

Předkládaný záměr leží mimo ochranná pásma a chráněná území, je umístován na již zastavěný pozemek ve výrobním areálu investora. Dotčené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území. Nenachází se zde ani žádná z kategorií zvláště chráněných území ani lokalita soustavy NATURA 2000 (viz příloha) a nejsou zde žádné registrované významné krajinné prvky. Ochranná pásma vodních zdrojů nebo jiných zákonem chráněných zájmů nejsou v bezprostředním okolí lokality stanovena. Areál a ani jeho blízké okolí není součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni lokální tak regionální či nadregionální.

Lokalita záměru je součástí v územním plánu města vymezené průmyslové zóny Jih, v současné době již téměř zcela zastavěné.

### **C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **C.II.1. Klima a ovzduší**

Liberec a širší okolí patří ke klimatické oblasti mírně teplé, do rajónu MT 4 (Quitt 1971), s mírnou zimou, velmi vlhkého, pahorkatinného až vrchovinného charakteru. Na SV ve vyšších polohách Jizerských hor a na JZ na Ještědu sousedí s oblastmi mírně chladnými. Léto je kratší, mírné, s 20 - 30 letními dny, zima je normálně dlouhá. V průběhu roku je 40 - 50 jasných dnů. Dlouhodobá průměrná teplota v Liberci je v lednu - 2,6°C, v červenci 16,7°C a roční průměr činí 7,1°C. Roční úhrn srážek dosahuje 918 mm. Nejvyšší měsíční srážky (109 mm) připadají na srpen, nejnižší (55 mm) na březen.

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány podstatnou měrou geomorfologickými faktory. Jsou to jak nadmořská výška, tak i charakter terénu v místě. Liberecká kotlina, jejíž osou protéká řeka Nisa, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever – jih a to určuje převládající směry větrů. Nadmořská výška spolu s dalšími faktory podmiňuje další veličiny, jako jsou hodnoty srážek, průměrná roční teplota, délka slunečního svitu v roce. Na vývoj počasí v území má výrazný vliv Ještědský hřbet. Díky relativně dobrému odvětrávání je výskyt inverzní situace a především vznik mlh nepříliš četný.

| <b>tabulka 6 - Klimatické údaje pro Liberec (2012)</b> |       |      |     |     |      |      |      |      |      |     |     |      |     |
|--|-------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
|  | Měsíc |      |     |     |      |      |      |      |      |     |     |      | Rok |
|  | 1     | 2    | 3   | 4   | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10  | 11  | 12   |     |
| Průměrná teplota vzduchu [°C]                          | -1,0  | -5,6 | 4,1 | 7,6 | 13,9 | 15,6 | 17,5 | 17,0 | 12,2 | 6,7 | 4,5 | -1,9 | 7,5 |
| Úhrn srážek [mm]                                       | 140   | 82   | 29  | 37  | 40   | 74   | 162  | 103  | 33   | 37  | 70  | 66   | 873 |
| <b>tabulka 7 - Dlouhodobý normál (1961-1990)</b>       |       |      |     |     |      |      |      |      |      |     |     |      |     |
|  | Měsíc |      |     |     |      |      |      |      |      |     |     |      | Rok |
|  | 1     | 2    | 3   | 4   | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10  | 11  | 12   |     |
| Průměrná teplota vzduchu [°C]                          | -3,3  | -1,9 | 1,4 | 5,8 | 11,1 | 14,3 | 15,7 | 15,2 | 11,6 | 7,3 | 2,1 | -1,6 | 6,4 |
| Úhrn srážek [mm]                                       | 69    | 54   | 56  | 56  | 79   | 83   | 89   | 89   | 66   | 61  | 71  | 84   | 860 |

### C.II.1.1. Ovzduší

Charakter proudění vzduchu dokumentuje následující tabulka. Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny.

V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V). Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7%.

| <b>tabulka 8 - Odhad větrné růžice pro Liberec (10 m nad povrchem země, četnosti v %)</b> |                |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|---|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Třída stability   | Rychlost větru | S    | SV   | V    | JV   | J    | JZ   | Z    | SZ   | calm  |
| I   | 1,7            | 0,42 | 0,13 | 0,10 | 0,69 | 0,25 | 0,35 | 0,44 | 0,12 | 11,05 |
| II  | 1,7            | 1,04 | 0,26 | 0,24 | 1,71 | 0,86 | 1,20 | 1,35 | 0,51 | 7,53  |
| II  | 5,0            | 0,03 | 0,00 | 0,01 | 0,12 | 0,10 | 0,04 | 0,03 | 0,14 |       |
| III   | 1,7            | 0,83 | 0,22 | 0,20 | 1,72 | 0,88 | 1,48 | 1,99 | 0,59 | 3,06  |
| III   | 5,0            | 1,19 | 0,09 | 0,18 | 4,01 | 1,87 | 0,98 | 1,08 | 3,44 |       |
| III   | 11,0           | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,04 | 0,06 | 0,04 | 0,09 |       |
| IV  | 1,7            | 0,32 | 0,09 | 0,10 | 0,73 | 0,41 | 0,73 | 0,83 | 0,19 | 2,80  |
| IV  | 5,0            | 1,26 | 0,05 | 0,10 | 2,36 | 1,02 | 1,43 | 1,89 | 4,77 |       |
| IV  | 11,0           | 0,38 | 0,01 | 0,03 | 2,10 | 0,81 | 1,20 | 1,35 | 2,00 |       |
| V   | 1,7            | 0,20 | 0,12 | 0,92 | 0,79 | 0,75 | 1,00 | 1,27 | 5,62 | 1,58  |
| V   | 5,0            | 0,30 | 0,03 | 0,14 | 1,70 | 1,00 | 1,53 | 1,73 | 1,52 |       |

|        |      |      |      |       |      |       |       |       |       |
|--------|------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| Celkem | 5,99 | 1,00 | 2,02 | 15,99 | 7,99 | 10,00 | 12,00 | 18,99 | 26,02 |
|--------|------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|

**Tabulka 9 – Výsledky měření imisí v Liberci roce 2011**

| měřící stanice                 |           | ČHMÚ Liberec-město - koncentrace v [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] |        |                 |     |       |        |
|--------------------------------|-----------|---|--------|-----------------|-----|-------|--------|
| rok                            |           | 2011  |        |                 |     |       |        |
| škodlivina                     |           | NO <sub>2</sub>   | CO     | SO <sub>2</sub> | BaP | PM10  | PM 2,5 |
| hodinové hodnoty <sup>1)</sup> | maximální | 111,9   | 2053,1 | 91,9            | 2,5 | 291,0 |        |
| denní hodnoty                  | maximální | 62,0  | 1362,5 | 24,9            | 3,5 | 119,1 |        |
| roční hodnota                  | průměr    | 25,1  | 448,1  | 4,3             | 1,8 | 28,8  | 22,2   |

<sup>1)</sup> pro CO 8mi hodinové hodnoty

BaP = benzo(a)pyren

Zdroj informací: Ročenka ČHMI (internet portál)

Jak je zřejmé ze statistických tabulek, průměrné roční imisní koncentrace vybraných sledovaných škodlivin v ovzduší nedosahují nadlimitních hodnot ani v centru města, s výjimkou BaP, což odráží vysokou frekvenci dopravy v centru města.

Zájmové území není součástí zvláště chráněného území ani vybranou přírodní lesní oblastí a proto se na dotčené území nevztahují imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

## C.II.2. Vodohospodářské poměry

### C.II.2.1. Povrchové vody

Širší území je součástí povodí Lužické Nisy (číslo hydrogeologického pořadí 2-04-07). Areál závodu a jeho okolí jsou odvodňovány Plátenickým potokem (č. h. p. 2-04-07-012) a částečně i Doubským potokem (č. h. p. 2-04-07-010). Oba potoky mají ojedinělé bezejmenné stálé přítoky, ale řadu lokálních a zpravidla občasných přítoků. Vlastní území průmyslové zóny, které se mírně (v průměru 5%) sklání k severovýchodu, je dále odvodňováno Slunným potokem (č. h. p. 2-04-07-011). Všechny výše uvedené potoky pramení na Ještědském, resp. Hlubockém hřebenu. Vydutnost vodotečí je silně ovlivňována srážkovými poměry; vrcholí hlavně v období tání sněhu. Jílovité podloží i půda vytvořily v původním terénu množství bažinatých míst (v depresích), které dotují vodoteče.

### C.II.2.2. Podzemní vody

V kolem s areálem Denso je místní erozní bází Plátenický potok, který lokálně ovlivňuje směr proudění podzemní vody, kde převažuje sv. směr. Nejnižší kóta údolí 405 m n. m. v místě křížení s ČD tvoří teoreticky nejnižší možnou úroveň hladiny podzemní vody (HPV). V dotčeném území nemají mělké podzemní vody význam pro zásobování obyvatel a ani nejsou využívány, domy při hranici průmyslové zóny jsou připojeny na obecní vodovod a nemají zřízené vlastní studny. Využívané objekty podzemních vod leží od posuzované lokality poměrně daleko – na úpatí Ještědského, resp. Hlubockého hřebene. Jsou to prameniště, tvořená soustavou zářezů a pramenných jímek s odběry 47,5 l.s<sup>-1</sup> (Horní Hanychov) a 43,2 l.s<sup>-1</sup> (Pilínkov). Tyto systémy jímají vodu lokálních, převážně vápencových kolektorů v krystaliniku.

### **C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### *C.II.3.1. Geologické poměry*

##### Půdy

Z regionálního pohledu náleží širší území do půdního regionu silně kyselých kambizemí. V ploše průmyslové zóny JIH pak převládá z půdních typů pseudoglej primární, podél vodotečí se vyskytuje glej. Z půdotvorných substrátů převažují polygenetické hlíny s eolickou příměsí a nevýznamnou příměsí štěrkových úlomků.

Stavba bude provedena na již zastavěném území. Dotčená plocha nyní slouží jako manipulační a skladová, je s betonovým povrchem bez půdního pokryvu. Ani půdní profil mimo ostatní plochy nebude přístavbou dotčen.

##### Geologické poměry

Tyto byly v širším území v rozhodující míře ovlivněny saxonskou tektogenezí, která podmínila vznik žitavské pánve (resp. její české části). Při ní došlo ke vzniku významných disjunktivních struktur, jako je lužický zlom a jeho doprovodné linie (např. machnínsko - šimonovický zlom). Při rozsáhlých horotvorných pochodech bylo krkonošsko – jizerské krystalinikum vyzdviženo a zčásti podél lužického zlomu nasunuto na sedimenty křídové pánve. Směrné zlomy současně podmínily vznik pánevní struktury mezi dnešním ještědským hřbetem (jako reliktem pláště krkonoško-jizerského masivu) a obnaženým granitoidním masivem dnešních Jizerských hor. Vyzdvižené horské hřbety pak poskytovaly klastický materiál pro výplň vzniklé pánve.

V ještědském krystaliniku (ordovik – spodní devon) převládají grafiticko-sericitické fylity a svory s vložkami kvarcitů, méně i vápenců. Těleso Krkonošsko jizerského granitoidního masívu je tvořeno především výrazně porfyrickou žulou (liberecký typ), méně je zastoupena dvojslídňá středně zrnitá žula (tanvaldský typ). Tato v apofýzách granitoidního tělesa zasahuje až do území vyčleněné průmyslové zóny Liberec – jih, kde proniká do epimetamorfitů. Kontakty geologických struktur (horninové i zlomové) jsou překryty mladšími sedimentárními formacemi.

V území průmyslové zóny se vyskytují kvartérní uloženiny o různých mocnostech od jednotek m do téměř 40 m. Převážná většina vrtů, zde provedených sloužila k IG průzkumu a nedosáhla podložního krystalinika. Díky blízkosti zdroje klastik dosahuje kvartér největších mocností směrem k úpatí ještědského hřbetu. Deluviální a deluviofluviální sedimenty jsou jílovité díky zdrojovým horninám (s převahou fylitů). Podíl hrubozrnné až štěrkové frakce je v prostoru proměnlivý, blíže ke svahům ještědského hřbetu vzrůstá, až zcela převažuje (uloženiny charakteru suťových polí). Deluviofluviální dejekční kužele a písčito-jílovité proluviální štěrky transportované ze svahů Ještědského hřbetu do Liberecké kotliny jsou obvykle dále překryty mladšími deluviálními a místy eolickými sedimenty (sprašovými hlínami). Místní vodoteče bývají lemovány fluviálními uloženinami.

Skalní podloží areálu podniku je granitoidní a je v hlubce 16-19 m pod úrovní terénu. Podzemní voda provedenými sondami nebyla zastižena, ale v období zvýšených srážek je nutno očekávat vytvoření mělkých obzorů v propustných polohách deluvií. Základovou půdu na lokalitě tvoří svahové hlíny a sutě velmi proměnlivého zrnitostního složení s pozvolnými přechody mezi jednotlivými typy.

#### *C.II.3.2. Přírodní zdroje*

V lokalitě se nenacházejí žádné přírodní zdroje surovin.

### C.II.3.3. *Hydrogeologie*

Hydrogeologických poměry průmyslové zóny jsou většinou jen ověřovány při inženýrskogeologických průzkumech pro stavby a zpravidla se omezují na zjištění hladiny podzemní vody.

Geologický profil v nedotčeném terénu tvoří svrchu kvartérní náplavy a půdní horizont. Deluviální sedimenty do hloubky asi 3 m mají charakter prachovito-jílovité hlíny s nízkým variabilním obsahem klastické frakce, hlouběji až štěrky. V podloží je hrubě písčité žulové eluvium, přecházející do zvětralé žuly

Kvartérní pokryv spolu s eluviem žuly tvoří z hydrogeologického hlediska kolektor s průlinovou propustností, jehož bází je skalní podklad žuly. Nerovnoměrná hloubka rozvětralého skalního podkladu a výrazně vyšší propustnost žulového eluvia oproti deluvio-fluviálnímu pokryvu mohou lokálně ovlivňovat proudění podzemní vody a tím i hloubku HPV. V zájmové lokalitě lze očekávat hloubku HPV v rozsahu úrovně cca 420 – 416 m n.m. Značná heterogenita fluviodeluviálních sedimentů může lokálně způsobit i mírnou napjatost zvodně.

Za infiltrační území průlinově propustného kolektoru lze považovat příslušnou plochu dílčího hydrologického povodí. Snížená infiltrace může být v místech výskytu svrchní polohy prachovito-jílovité hlíny a zvláště v prostoru dříve provedených meliorací. Směrem k Ještědskému hřbetu přibývá ve svrchní poloze kvartérního pokryvu klastická příměs, sediment má charakter již hlinitokamenitých sutí, a tedy má i vyšší propustnost. Poměrně vysoký roční srážkový úhrn je zárukou dostatečného doplňování mělké zvodně, ze které je rovněž dále napájen i hlubší puklinový systém v žulovém tělese.

Vzhledem k značné plošné i hloubkové variabilitě zrnitostního složení pokryvných sedimentů a k neznalosti konkrétního geologického popisu zvodněných hlubších partií na lokalitě je charakteristika hydraulických parametrů velice obtížná. Průtočnost neboli transmisivita zvodněného kolektoru se může pohybovat v rozsahu řádu  $10^{-4}$  -  $10^{-6}$   $m^2 \cdot s^{-1}$ . Chemismus podzemní vody mělkých zvodní je ovlivněn nízkým pH srážkových vod, poměrně krátká doba zdržení v horninovém prostředí se projeví nízkým obsahem rozpuštěných látek, a proto z hlediska hodnocení útočnosti vody na stavební konstrukce mají takové podzemní vody zvýšenou agresivitu v ukazatelích pH, CO<sub>2</sub> a mají tedy i vyluhovací schopnost.

### C.II.3.4. *Inženýrsko-geologické poměry širšího území*

Povrchové části území průmyslové zóny tvoří především půdní horizont, pod nimi jsou uloženy jemnozrné svahové sedimenty s rostoucím podílem písčito-štěrkovité frakce směrem do hloubky. Mocnosti humózních hlín většinou nepřekračují 0,5 m, vyjma lokálních depresí nebo poloh s vyšším organogenním podílem v údolních nivách místních potoků. Mocnosti povrchových jemnozrných svahových uloženin, většinou nepřesahují 2 m, někde zcela chybí a pod půdním pokryvem jsou uloženy štěrkové sutě. Deluviální sedimenty mají charakter prachovito-jílovitých hlín, písčitých a štěrkových jíílů. Jejich konzistence byla tuhá až pevná. Podle ČSN 73 1001 tyto zeminy přísluší do tříd F5, F6, někde také F4 a F2. Bazální kvartérní uloženiny jsou zde zastoupeny hrubozrnými až štěrkovými a kamennými sutě s jílovito - písčitou výplní. Místy se v sutích objevují čočky jemnozrných písčitých jíílů a jílovitých písků se štěrkem. Hrubozrné sutě odpovídají dle uvedené normy zeminám třídy G5, G4 a G3. Celková mocnost hrubozrných deluviálních sedimentů dosahuje i více než 10 m. Podél místních vodotečí se vyskytují jak nivní jemnozrné půdy charakteru jílovitých hlín třídy F6 - F8, tak štěrkovito-písčité fluviální uloženiny, příslušející do tříd S3-S2 i G3-G2.

Vyjma půdního horizontu mají základové půdy v území konzistenci tuhou až pevnou. Základové poměry v průmyslové zóně jsou hodnoceny převážně jako jednoduché, s výjimkou míst s možnou vysokou hladinou podzemní vody.

Plocha přístavby objektu byla při předchozí výstavbě haly zarovnána a vybetonována, tedy IG podmínky byly do hloubky stavebních zásahů změněny.

#### *C.II.3.5. Radonové riziko*

V rámci přípravy stavby závodu DMCZ v r. 2001 byl proveden v prostoru budoucí stavby haly proveden radonový průzkum s výsledným zařazením plochy Pozemek tedy patří do kategorie středního radonového rizika, které vyžaduje realizaci speciálních stavebních opatření, zabraňujících pronikání radonu z podloží do objektu.

#### *C.II.3.6. Riziko sesuvů a vlivů seismicity*

Geodynamické procesy, jako je seizmicita, svahové pohyby a antropogenní vlivy nejsou v území průmyslové zóny významným faktorem, ovlivňujícím návrh stavebních konstrukcí; staveniště je hodnoceno jako stabilní.

Podle registru Geofondu nejsou v lokalitě evidována místa s aktivními nebo potenciálními svahovými deformacemi. Nejsou zde registrována žádná stará důlní díla. Akumulace antropogenních uloženin nejsou významné.

Širší okolí lokality i vlastní staveniště není součástí erozně citlivého území (sklon a složení půdy) a ani stavebními pracemi se erozní rizika nezvyšují.

### **C.II.4. Příroda**

Zde uvedené informace jsou údaje pro celkovou charakteristiku přírodních poměrů širšího okolí. Podle biogeografického členění ČR v nereprezentativní zóně na styku jizerskohorského, železnobrodského a žitavského bioregionu. V prostoru, určeném pro přístavbu se nevyskytuje žádná flóra ani fauna.

Fytogeograficky spadá širší území do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynikum), v blízkosti hranice podoblastí sudetské flóry (Sudetika) a přechodné flóry hercynské (Subhercynikum). Původní vegetace (bez vlivu člověka) patří území na rozhraní květnatých bučin s bohatým bylinným patrem submontánního až montánního stupně, charakteristické pro Ještědský hřbet a oblastí dubohabrových hájů Liberecké kotliny.

#### *C.II.4.1. Flóra a fauna*

Realizace záměru (rozšíření skladových prostor) se dotkne pouze zastavěných ploch areálu, bez původní vegetace a bez podmínek pro živočichy. Nejsou zde ani parkové úpravy s trávničky, keři a stromy. Podél objízdné areálové komunikace jsou nízké stromy a její rozšíření si vyžádá přestěhování (posun) 2 stromů.

Vlastní plocha pro přístavbu je bez rostlinného pokryvu, je nyní vybetonovaná.

#### *C.II.4.2. Krajina a ekosystémy*

##### C.II.4.2.1. Geomorfologie krajiny a její charakteristika

Z geomorfologického hlediska je možno zájmové území zařadit následovně:



Tabulka 10 – geomorfologická lokalizace záměru

| geomorfologická jednotka | číselné označení | název                 |
|--------------------------|------------------|-----------------------|
| provincie                |                  | Česká vysočina        |
| subprovincie (soustava)  | IV               | Krkonoško-jesenická   |
| oblast (podsoustava)     | IVA              | Krkonošská            |
| celek                    | IVA-4            | Žitavská pánev        |
| podcelek                 | IVA-4A           | Liberecká kotlina     |
| okrsek                   | IVA-4A-a         | Vratislavická kotlina |

Nadmořská výška se v dotčeném území pohybuje kolem 420 – 429 m.n.m, staveniště dosahuje v průměru 427 m.n.m. Modelace území je typická mírně zvlněným povrchem, tvarovaným kvartérními erozivně akumulacími procesy, které zaplňovaly libereckou kotlinu klastickým materiálem z Ještědsko – Hlubockého hřebene; zarovnaný povrch pak rozrušily koryta stálých i občasných vodotečí a v neposlední řadě lidská činnost – výstavbou komunikací, železniční tratě, vodních nádrží a posledním desetiletím zástavba území průmyslovými areály, které mění lokální morfologii.

#### C.II.4.2.2. Krajina

Širší okolí výstavby lze charakterizovat jako kulturní krajinu, která je člověkem silně přetvořená, resp. je přímo či nepřímo antropicky vytvořená. Po realizaci průmyslové zóny Liberec-jih (PZ) bylo původně zemědělsky využívané území na okraji krajiny typu B (Míchal 2001) postupně zastavěno skladovacími a průmyslovými objekty, propojenými místními komunikacemi. Celé území zóny bylo připojeno na silniční síť. Nyní je území PZ přísluší výhradně ke krajinnému typu A.

Území průmyslové zóny se dotýká hranice přírodního parku Ještěd při úpatí Hlubockého hřebenu, dotčenou plochu investičního záměru nezasahuje.

Podle Biogeografického členění ČR (Culek) náleží Liberecká kotlina do přechodné a nereprezentativní zóny, je obklopena bioregiony (oblast styku více bioregionů, která nemá vyhraněné rysy žádného z bioregionů, ale prolínají se zde prvky nebo rysy sousedících bioregionů) :

#### C.II.4.2.3. Natura 2000 a evropsky významné lokality

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit. (Viz příloha H. III)

#### C.II.4.2.4. Zvláště chráněné oblasti přírody a ÚSES

Plocha areálu Denso nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.).

Prvky regionálního ÚSES zde nejsou vymezeny. Nejbližšími prvky ÚSES jsou lokální biocentrum K Pilínkovu a lokální biokoridor Plátenického potoka.

### C.II.5. **Obyvatelstvo**

Osídlení území bezprostředně kolem průmyslové zóny je řídké a je koncentrováno na severu do městské čtvrti Dolní Hanychov, nejbližší domy se nalézají v Pilínkovské,

Rampasově a Puškinově ulici. V těsné blízkosti oznamovaného záměru se nenachází žádná obytná zástavba, Realizací záměru nedojde k likvidaci žádného lidského sídla nebo jiné stavby.

### **C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky**

Z hlediska ochrany památek se záměr nenachází v ochranném pásmu dle zák. č. 20/1987 Sb. a žádné památky nebudou záměrem v žádném případě ovlivněny. Nenachází se ani v žádném jiném ochranném pásmu.

Z hlediska hmotného majetku bude přístavbou zčásti zasaženo do objektu provozované haly a na zpevněné (betonové) plochy.

### **C.II.7. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Kvalita životního prostředí v lokalitě je podmíněna činností, která je v průmyslové zóně provozována. Jsou to tedy především podniky lehkého průmyslu a logistiky. Znečišťující látky jsou vnášeny do okolního prostředí převážně ze spalovacích motorů aut obslužné dopravy a ze spalování zemního plynu v kotelnách podniků. Nicméně imisní příspěvky ze spalovacích a ostatních stacionárních zdrojů podniků Průmyslové zóny nedosahují úrovně, při které by se významně zatěžovalo ovzduší a ohrožovalo zdraví obyvatel v okolí. Větší význam mají emise z obslužné dopravy, spíše však na přístupových komunikacích do zóny než přímo v průmyslové zóně. Zatížení ostatních složek životního prostředí, především povrchových a podzemních vod není významné.

Území, určené pro zřízení průmyslové zóny bylo hodnoceno ještě před jejím zařazením do územního plánu města. Právě pro předpoklad budoucí únosnosti zatížení životního prostředí ve vztahu k charakteru antropogenních aktivit byla průmyslová zóna v dotčeném území vymezena.

Území biologicky významná se v dotčeném prostoru ani jeho nejbližším okolí nenacházejí.

## **ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Projektovaná přístavba skladu nebude mít žádný vliv na obyvatelstvo v obytné zástavbě. Jde o zvýšení kapacity skladových prostor bez souvisejícího zvýšení výrobní produkce. Vzhledem k tomu, že nedojde k ani ke zvýšení kapacity obslužné dopravy ani stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší lze konstatovat, že se záměrem nezvýší imisní zátěž ovzduší ani zatížení zdraví, příp. psychická pohoda potenciálně dotčených obyvatel.

Sociálně ekonomické vlivy se záměrem také nezmění, nová pracovní místa se nevytvářejí.

#### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Charakter záměru a to jak v etapě výstavby, tak provozu nebude mít žádný měřitelný vliv na ovzduší a klima lokality.

Přistavovaná skladová hala bude temperována z centrální nástřešní vytápěcí a větrací jednotky na plyn, žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší zde nebude instalován.

Vzhledem k tomu, že se nezvyšuje obslužná doprava, nezvýší se ani příspěvek emisí do ovzduší této dopravy; dokonce dojde pravděpodobně k mírnému snížení emisí z dopravy Denso tím, že se omezí převážení komponent z pronajatých mezikladů.

Jak ukázaly dříve zpracované imisní studie, podnik nenavyšuje imise do té míry, která by se blížila k povoleným hodnotám.

#### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci**

Při výstavbě se může nepříznivě krátkodobě projevat hluk ze stavby, především při jejím zakládání a hrubé stavbě. Celá stavba potrvá maximálně 5 měsíců a je umístěna do areálu podniku, v průmyslové zóně a vzhledem k vzdálenosti od nejbližších obytných domů nebude mít významný vliv na obyvatele těchto objektů.

Výstavba představuje rozšíření skladovacích prostor přímo u výrobní haly, nevznikne zde žádný nový stacionární zdroj hluku (nebudou zde žádná nová zařízení, která by emitovala výraznější hluk) a to ani dopravní. Nedojde tedy ke zvýšení úrovně hlukových emisí a k překročení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněné zástavbě a chráněném venkovní prostoru

#### **D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Přístavba skladové haly tak jak je situovaná a dle způsobu založení nebude mít žádný vliv na povrchové toky a/nebo podzemní vody ani v etapě výstavby ani při provozu. Základy objektu nedosáhnou saturované zóny.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k záboru pozemku, který by byl součástí ZPF či PUPFL. Přírodní půdní profil v místě byl odstraněn již při výstavbě areálu Denso v r. 2001, velká část dotčené plochy má nyní zpevněný nebo pozměněný povrch. Nevzniká ani riziko kontaminace půdy v okolí při stavebních pracích.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje**

Tento vliv nepřipadá do úvahy, stavba bude realizována na betonové ploše. Záměrem nebudou ovlivněny půda ani stabilita a erozní poměry lokality či horninové prostředí nebo nerostné zdroje.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy a na krajinu**

Záměr je umístěn na zastavěnou plochu, tedy se přímo nedotýká žádných přírodních fenoménů. Ani celý areál podniku není v kontaktu s územím, legislativně chráněným podle zákona č. 114/1992 Sb. Nedotýká se ani v širším území vymezených prvků ÚSES či lokalit a oblastí, vyhlášených v rámci programu Natura 2000.

V rámci realizace bude lokální změna krajinného rázu ve smyslu využívání krajiny nezřetelná, skladová hala nepřevyšší rozlehlý objekt výrobní haly.

Přirozená nebo přírodě blízká vegetace přímo v místě investičního záměru není žádná, vyjma vysazených stromů u souvisejícího rozšiřování objízdné komunikace. (2 dotčené stromy budou přesazeny.) Žádní živočichové v ploše stavby ani v jejím sousedství nemohou přebývat.

### **D.I.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Stavba bude umístěna v místě, kde nebude dotčen žádný cizí hmotný majetek ani kulturní památky. Pokud se zasáhne do staveb dříve realizovaných, pak jsou v majetku Denso.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Výstavba skladového přístavku svým umístěním, rozlohou a zejména charakterem provozované činnosti nebude mít žádný postižitelný vliv na okolní území, především ovzduší, zdraví a životní podmínky obyvatel okolních obytných domů.

Realizace záměru nebude mít ani význam ve vztahu k vytvoření nových pracovních míst, protože sklad budou obsluhovat kmenoví pracovníci spol. Denso.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Realizace záměru ani jeho provoz nemohou mít v žádném případě vliv, přesahující státní hranice.

### **D.III.1. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Přístavba skladu k výrobní hale podniku, jeho umístění, stavebně konstrukční a dispoziční řešení je bez nových zdrojů znečišťování ovzduší, vod či ovlivňování dalších složek životního prostředí. Toto spolu s charakterem zde provozované činnosti, t.

j. skladování dovezených polotovarů výroby a/nebo vyrobených komponent, které jsou nebezpečných vlastností vedou k vyslovení závěru, že zde není nutné navrhovat opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí.

Preventivní opatření v případě skladu se standardně řídí provozním řádem skladu, stejně jako v sousedním provozovaném skladu a protipožárními opatřeními (požární řád, poplachové směrnice). Doprava ve skladu a na manipulačních plochách a příjezdové komunikaci je podřízena vnitropodnikovému dopravnímu řádu.

#### **D.IV. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Pro zpracování oznámení byly k dispozici informace a podklady, poskytnuté investorem a projekční kanceláří. Další informace byly čerpány z platné legislativy a archivních pramenů a znalosti vývoje v podniku.

Lze konstatovat, že vzhledem k povaze budoucí provozované činnosti byly informace pro posouzení záměru z hlediska vlivů na životní prostředí dostatečné a rozpracování projektové dokumentace pro stavební povolení by nemělo změnit zde vyslovené závěry.

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU**

Přístavba skladové haly je navržena pouze v jedné variantě, protože jiná lokální či dispoziční varianta je bezpředmětná ve vztahu k účelu projektového záměru a k předcházejícím fázím důkladné přípravy projektu.

K tomu lze připojit, že dosavadní řešení s pronájmem skladů u jiných společností v průmyslové zóně je v každém případě horším řešením, především vzhledem k nutnému vícenásobnému transportu součástek pro výrobu a tedy zvýšenému pohybu dopravních prostředků mimo areál Denso.

## **ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Během zpracování Oznámení nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti, které by doplnily informace, uvedené v příslušných kapitolách a/nebo by měly zásadní vliv na hodnocení vlivu záměru na složky životního prostředí a zdraví lidí.

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Charakter, rozsah a umístění záměru

Jedná se o přístavbu ocelové montované zateplené haly, která rozšíří současné skladové prostory a optimalizuje pohyb materiálu, přičemž se zároveň rozšíří existující manipulační plochy. Ty budou sloužit jako dopravní cesty pro dovoz dílů a materiálů do haly a jejich odvoz a jako prostory pro manipulaci s materiálem. Přivezené součástky se budou ukládat do regálů, z nichž budou pak vydávány podle potřeby do výroby.

Součástí projektu jsou i úpravy a přeložky areálové dopravní a technické infrastruktury a nová retenční nádrž).

Vlastní hala skladu bude postavena na současné betonové manipulační ploše u výrobní haly, kde jsou umístěny mobilní skladové přístřešky (stany), které budou přemístěny.

SO 110 - Montovaná hala - skladové prostory logistiky – 4167 m<sup>2</sup>

SO 140 - Hala / Stan 3 – 357,91 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 413,9m<sup>2</sup>

SO 150 - Hala / Stan 4 – 394,1 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 451,4m<sup>2</sup>

SO 160 - Hala / Stan 5 – 379,5 m<sup>2</sup>, betonová plocha pod stanem 438,8m<sup>2</sup>

Areál Společnosti Denso, kde je přístavba plánována, se nachází v průmyslové zóně „JH“ v Liberec. Vlastní hala skladu bude umístěna na zarovnanou plochu s betonovým povrchem na východní straně od výrobní haly – manipulační plochu.

Podle stanoviska příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s platným územním plánem města Liberec.

Pro současnou výrobu jsou dosavadní skladovací prostory nedostatečné a nevyhovuje současná konfigurace existujících lehkých hal / stanů a především využívání a převoz komponent z pronajatých skladů u jiných firem. Nová skladová a manipulační hala zlepšší skladovací možnosti při současné optimalizaci interních logistických a meziskladových procesů, včetně příjmu a expedice materiálu a výrobků.

Záměrem dojde k určité centralizaci skladování firmy. S realizací záměru nedojde ke zvýšení výrobní produkce, nepřibudou zdroje znečišťování ovzduší ani nová parkovací místa.

### **VLIVY ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z hlediska lokality je umístění do území, které je určeno pro průmyslovou činnost, výhodné i z hlediska střetů této činnosti s jinými lidskými aktivitami a ochranou přírody a krajiny.

Vzhledem k charakteru stavby a jejím situování v areálu již provozovaného podniku v průmyslové zóně nedojde ke střetům s jinými záměry, především v ochraně ovzduší, přírody, vod a půd. K vyjmutí ze zemědělského půdního fondu nedojde, sklad je umístěn na současnou betonovou manipulační plochu.

### **Úroveň znečištění ovzduší**

Se záměrem přístavby skladové haly nejsou spojeny instalace žádných nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Ani frekvence obslužné a osobní dopravy, jako další potenciální zdroj kontaminace ovzduší, se nezvyšují.



**Hlukové zatížení území vyvolané provozem**

Záměr představuje rozšíření skladovacích prostor přímo u výrobní haly, nevznikne zde žádný nový stacionární zdroj hluku (nebudou zde žádná nová zařízení, která by emitovala výraznější hluk) a to ani hluk dopravní. Nedojde tedy ke zvýšení úrovně hlukových emisí a k překročení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněné zástavbě a chráněném venkovní prostoru.

Záměr z hlediska zdravotního tedy v okolí nezhorší ani nezlepší současný stav.

**Vlivy na ostatní složky životního prostředí**

Ostatní vlivy, jako je vliv na rostliny a živočichy, krajinný ráz, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové ani podzemní jsou u oznamovaného záměru vyloučeny.

**Závěr**

*Výstavbu a provoz nového skladu společnosti Denso Manufacturing Czech, s.r.o. bude z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel v okolí přijatelný a lze jej doporučit k realizaci.*

**ČÁST H. PŘÍLOHY****H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

|                   |                              |   |           |
|-------------------|------------------------------|---|-----------|
| Název:            |                              | DMCZ - Rozšíření skladových prostor logistiky |           |
| Datum zpracování: |                              | Duben 2013                                    |           |
|                   | Zpracovatel                  | adresa  | Telefon   |
| 1                 | RNDr. Miloslav Kučera *      | Liberec, Jánská 864/4                         | 603267842 |
| SPOLUPRACOVNÍCI   |                              |   |           |
| 2                 | RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.** | Liberec, Jánská 864/4                         | 604809203 |
| 3                 |                              |   |           |
| 4                 |                              |   |           |
| 5                 |                              |   |           |
| 6                 |                              |   |           |

\*autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

\*\* autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3747/597/OPV/93)

## H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
 odbor hlavního architekta,  
 oddělení územního plánování, jako příslušný  
 Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HAUP/7110/057364/13-Ry

Liberec, dne 18. 4. 2013

CJ MML 059658/13

Vyřizuje: Rydygrová Petra/ 485 243 523, Jaksch Jan/ 485 243 518

**DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o.**

Heyrovského č.p. 476

Liberec XXIII-Doubí

463 12 Liberec 25

### Územně plánovací informace

Dne 15. 4. 2013 obdržel Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemku **parc. č. 733/15, 762/8 v katastrálním území Doubí u Liberce**.

#### K dané věci sdělujeme:

- I. Podle územního plánu města Liberec, schváleného dne 25. 6. 2002 a jeho platných změn, bylo pro pozemek parc. č. 733/15, 762/8 v katastrálním území Doubí u Liberce stanoveno funkční využití „**plochy průmyslové výroby**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy **stabilizované**, které jsou **zastavitelné**.  
 Na pozemky **parc. č. 733/15, 762/8** v katastrálním území Doubí u Liberce zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby – **železniční trati**. Na pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce zasahuje veřejně prospěšná stavba, která je vymezena **plochou silniční dopravní infrastruktury včetně koridoru**.
- II. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že:
  - a) přes pozemky **parc. č. 733/15 a 762/8** v katastrálním území Doubí u Liberce vede **hlavní odvodnění**, jenž se nachází mimo území určené k realizaci záměru,
  - b) přes pozemky **parc. č. 733/15 a 762/8** v katastrálním území Doubí u Liberce vede **vodovodní řad – bez rozlišení** ležící se mimo území určené k realizaci záměru,
  - c) na pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce zasahuje **kanalizační stoka – bez rozlišení** ležící mimo území vymezené k realizaci záměru,
  - d) přes pozemek **parc. č. 762/8** vede síť **kanalizační přípojky**,
  - e) na pozemku **parc. č. 762/8** se nalézá venkovní **elektrická stanice (rozvodna, transformovna) s ochranným pásmem**, které zasahuje do vzdálenosti 20 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva, přičemž elektrická stanice i její ochranné pásmo leží mimo území určené k realizaci záměru,
  - f) na pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce zasahuje **ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení**, které je vymezeno do vzdálenosti 10 m od krajních vodičů a neleží v území určené k realizaci záměru,

- g) přes pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce vede **vysokotlaký plynovod s ochranným pásmem**, které se vymezuje do vzdálenosti 4 m na obě strany od půdorysu.
  - h) pozemky **parc. č. 733/15 a 762/8** v katastrálním území Doubí u Liberce leží v **ochranném pásmu komunikačního zařízení**, přičemž na pozemku **parc. č. 762/8** leží mimo území určené k realizaci záměru **zařízení radiových a směrových spojů**,
  - i) přes pozemky **parc. č. 733/15 a 762/8** v katastrálním území Doubí u Liberce vedou **radioreleové spoje**,
  - j) na pozemku **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce se navrhuje výstavba **obvodové sběrné komunikace**, která je umístována do prostoru mimo území určené k realizaci záměru,
  - k) na pozemku **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce se navrhuje **celostátní dráha včetně ochranného pásma a ochranného koridoru**, jež leží mimo území určené k realizaci záměru,
  - l) pozemky **parc. č. 733/15 a 726/5** v katastrálním území Doubí u Liberce leží ve **vzletovém a přistávacím pásu letiště**.
- S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru.

### III. Z platných zásad územního rozvoje vyplývá, že:

- a) je přes pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce plánován koridor **D26 – koridor pro umístění železniční trati**. Pro předmětný pozemek to znamená, že veškerá budoucí výstavba nesmí bránit budoucímu využití pozemku.
- b) je přes pozemek **parc. č. 733/15** v katastrálním území Doubí u Liberce plánován **koridor pro umístění silnice II. třídy**. Pro předmětný pozemek to znamená, že veškerá budoucí výstavba nesmí bránit budoucímu využití pozemku.

**Předmětný záměr – rozšíření skladových prostor logistiky prostřednictvím výstavby halového objektu a přeložka komunikace na pozemcích parc. č. 733/15, 762/8 v katastrálním území Doubí u Liberce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.**

### Doplňující informace – výpis z Regulativu 3. 3. 12. „plochy průmyslové výroby“

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

| TABULKA C. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP) |   |             |   |
|---|---|-------------|---|
| Činnost   | Stavby  | Přípustnost | Podmínka, limita  |
| Průmysl, řemesla  | samostatné stavby pro průmyslovou výrobu        | Podmíněné   | nesmí být průmyslová prvovýroba (tj. chemické, hutní provozy) |
|   | areály pro průmyslovou výrobu                   |             |   |
|   | provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb      | Přípustné   |   |
|   | sklady a skladovací plochy                      | Přípustné   |   |
|   | areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven | Přípustné   |   |
|   | prodejní sklady                                 | podmíněné   | s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>         |

|                         |   |             |  |
|-------------------------|---|-------------|--|
| Dopravní<br>vybavenost  | garáže hromadné   | přípustné   |  |
|                         | parkovací objekty   | přípustné   |  |
|                         | garáže samostatné   | Nepřípustné |  |
|                         | CS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích                    | Podmíněné   | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost |
|                         | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů                                   | přípustné   |  |
| Technická<br>vybavenost | odstavné a parkovací plochy autobusů  | přípustné   |  |
|                         | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech                 | podmíněné   | neporuší architektonický a krajinný ráz      |
|                         | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) | podmíněné   |  |
|                         | sběrné dvory a sběrný druhotných surovin  | přípustné   |  |
|                         |   |             |  |

**Poučení:**

Tato územně plánovací informace nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a má platnost 1 rok. Územně plánovací informace nezakládá právo na realizaci záměru.

**Upozornění: Vzhledem k tomu, že Vaše žádost dle § 21 odst. 2 stavebního zákona nespecifikovala konkrétní požadavky na změnu v území, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území, není toto územně plánovací informací ve smyslu § 21 odst. 1 písm. a), b) a c), ve vazbě na navazující ustanovení části „stavební řád“ zákona č. 183/2006 Sb.**

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese:

[http://docs.liberec.cz/Odb\\_HA/uzemni\\_plan\\_Liberec\\_a\\_zmeny\\_UP/Regulativy\\_uzemniho\\_planu.pdf](http://docs.liberec.cz/Odb_HA/uzemni_plan_Liberec_a_zmeny_UP/Regulativy_uzemniho_planu.pdf).

Grafickou podobu platného územního plánu pak na internetové adrese: <http://marushkapub.liberec.cz>.

**Přílohy:**

1x ověřený výkres – Situace

1x ověřený výkres – Pohledy

**Ing. Petr Kolomazník**  
vedoucí odboru hlavního architekta

**Obdrží:**

STORING s.r.o., V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9

**Na vědomí:**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1

**H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY**

**Krajský úřad Libereckého kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství



ENVIGEA, s.r.o.  
Jánská 864/4  
460 01 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/ 18. 4. 2013

NAŠE ZNAČKA  
KULK 26138/2013

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Habrda/392  
kristian.habrda@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
22. 4. 2013

**Stanovisko k záměru „Rozšíření logistiky, stavba montované haly Denso Manufacturing Czech s.r.o.“.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1, zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Odůvodnění: Záměrem je přístavba skladovací haly ke stávající výrobní hale v rámci stávajícího areálu společnosti Denso Manufacturing Czech s.r.o., Heyrovského 476, Liberec 23. Přístavba bude realizována na parcelách č. 733/15 a č. 762/18 v k.ú. Doubí u Liberce. Záměr nezasahuje do území žádné ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Luční potok. Záměr je od lokality vzdálen cca 2,5 km. Záměr pro svůj charakter (přístavba haly ve stávajícím výrobním areálu) nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

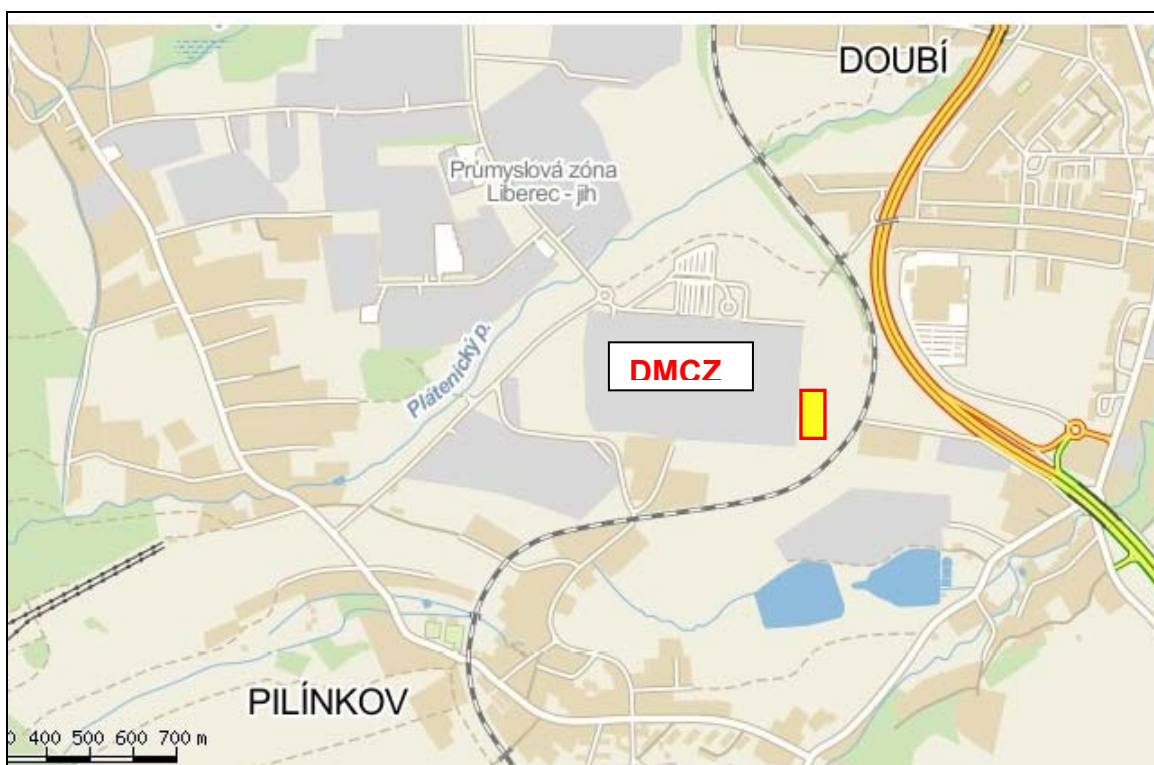
Otisk úředního razítka

Ing. Martin Modrý, Ph.D  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

**Krajský úřad Libereckého kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: +420 485 226 111 • fax: +420 485 226 444  
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 •  
Datová schránka: c5kbvkw

## H.IV. MAPY A PLÁNY



Obrázek H.IV.1: Lokalizace areálu DMCZ v topografické mapě s přístavbou skladu



Obrázek H.IV.2: Výřez z ortofotomapy lokality s vyznačením plochy záměru

