

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 42342/2018
OŽPZ 388/2018

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
29. června 2018

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 1304/37, k. ú. Dolní Rokytnice

Podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), může záměr samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality (dále jen EVL) nebo ptací oblasti (dále jen PO), tedy naplní dikci § 4 odst. 1) písm. f zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Pozemek pro umístění RD a zázemí: 1 532 m²
Pozemek pro umístění příjezdu k pozemku: 324 m²
Plocha pro výstavbu příjezdu a parkovacího stání: 116,6 m²
Plocha pro umístění chodníku: 37,1 m²

Obrys 1. NP stavebních objektů: 129,6 m² (bez přesahů střechy)
z toho: rodinný dům: 92,8 m²
zastřešení vstupu: 21,0 m²
venkovní sklad: 15,8 m²

Zpevněné plochy: 183,5 m² (bez zastavěných ploch RD a příslušenství)
z toho: terasa s pergolou: 29,8 m²
chodník: 37,1 m²
příjezd a stání: 116,6 m²

Uvažované kapacity:
rodinný dům: 1 bytová jednotka, 4 osoby
parkovací stání: 2 místa pro osobní automobil

3. Umístění záměru:

Kraj: Liberecký
Město: Rokytnice nad Jizerou
Katastrální území: Dolní Rokytnice
Parc. č.: 1304/37

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace rodinného domu na ploše určené k tomuto účelu územním plánem. Plocha je navržena na louce, navazuje na souvisle zastavěné území Dolní Rokytnice a místní komunikaci.

Dle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR (2017) se na ploše nevyskytují přírodní biotopy ani chráněná stanoviště EVL Krkonoše. Tato skutečnost vyplývá i z posouzení ÚP (Bauer, 2006). V zájmovém prostoru je dle monitoringu Správy KRNPAP uváděn výskyt chřástala polního. V případě zásahu do biotopu tohoto druhu je možný kumulativní vliv s jinými aktivitami, neboť v rámci PO dochází k rozšiřování zástavby do biotopu chřástala polního a souvisejícímu vyrušování i na jiných místech. Tímto vlivem se oznámení záměru podrobně zabývá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Navržen je nepodsklepený jednopodlažní kompaktní objekt s podkrovím pro bydlení s přilehajícím zázemím (krytý vstup, venkovní sklad a terasa s pergolou) tvořící dohromady jednu hmotu. Součástí záměru jsou zpevněné plochy chodníku, příjezdu a parkovacího stání pro 2 auta. Objekt pro bydlení je obdélníkového půdorysu (11,6 m x 8,0 m) s výraznou sedlovou střechou (o sklonu 45°). Hřeben střechy je orientovaný podél vrstevnice. Výška je 8,65 m. Na jižní straně střechy je vikýř o sklonu 30° v délce 3,8 m.

Ze severní strany na dům přímo navazuje zázemí (krytý vstup, venkovní sklad) o půdorysných rozměrech 3,5 m x 10,5 m. Je zastřešené pultovou střechou o sklonu 10°. Na jižní straně hlavního objektu navazuje terasa s pergolou o půdorysných rozměrech 8,5 m x 3,5 m.

Příjezd na pozemek je navržen sjezdem z veřejné komunikace v severozápadní části pozemku. Na severovýchodní straně pozemku se nachází el. pilířek, ze kterého bude RD napojen na veřejnou el. síť.

Architektonické řešení

Rodinný dům je navržen jako dřevostavba v pasivním energetickém standardu. Výstavba bude prováděna formou letmé montáže na minimálním staveništi. Samotná stavba domu je rozdělena na 3 etapy: základové pasy a tenká deska; dřevěná skeletové konstrukce – těžký skelet; opláštění a dotvoření interiérů. Výhodou tohoto způsobu výstavby je např. omezení pohybu těžké techniky na pozemku a významné zkrácení doby stavby (hrubá stavba domu se předpokládá za 3 měsíce).

Všechny obytné místnosti jsou umístěny podél východní, jižní a západní strany domu. V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, koupelna, šatna, pokoj pro hosta a hlavní obytná místnost s kuchyní a krbem. Z hlavní obytné místnosti je přístup do podkroví a také na terasu.

V podkroví jsou ložnice, dětské pokoje a koupelna. Vzhled domu je navržen tak, aby celek působil jednoduše, lehce, splynul s okolím a nebyl výrazný. Materiály a barevnost vychází z okolních staveb a prvků. Fasáda domu je tvořena svislým dřevěným obkladem ve světle šedobéžovém odstínu (barva přirozeně zestárlého dřeva) a soklovou omítkou v tmavším šedobéžovém odstínu (barva břidlice). Fasáda venkovního skladu je tvořena vodorovným dřevěným obkladem ve světle šedobéžovém odstínu. Střecha je tvořena falcovaným hliníkovým plechem v odstínu antracit (stejně jako okolní stavby).

Terénní úpravy

Zasazení domu do terénu je navrženo tak, aby byly provedeny jen minimální terénní úpravy a zůstal zachován co nejvíce původní reliéf pozemku. Bude vyrovnána plocha pro základovou desku RD. Zázemí domu bude částečně zapuštěno do terénu a napojení stavby na opačné straně objektu na rostlý terén bude realizováno pomocí zapuštěných dřevěných květináčů na bylinky. Bude tak vyrovnán rozdíl cca 0,3 m na severní a jižní straně domu. Příjezd, parkovací stání a chodník jsou navrženy tak, aby nevyžadovaly úpravu okolního terénu. Zatravnění pozemku a výsadba zeleně budou provedeny původními místními druhy. Pozemek bude udržován kosením. Na jihozápadní straně pozemku bude založen ovocný sad a drobné záhonky na zeleninu. Na severní straně bude udržována stávající alej jabloní podél komunikace.

Bilance zemin bude vyrovnaná. Na pozemku stavebníka bude dočasná deponie zemin, zeminy budou využity k dokončovacím terénním úpravám. Před zahájením stavby bude na zastavovaných plochách provedena skrývka orné vrstvy, která bude dočasně uložena odděleně na pozemku.

Vytápění

Objekt je navržen jako pasivní. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země/voda o výkonu cca 4,8 kW. Součástí čerpadla bude hadice se solankou v délce 20 m, umístěná ve výkopu pod chodníkem. Jako doplňkový zdroj energie pro vytápění jsou navrženy elektrické topné spirály o celkovém výkonu 4 kW umístěné v akumulacím zásobníku a krbová kamna s teplovodním výměníkem. Tepelné čerpadlo bude na otopnou soustavu a teplovzdušnou rekuperační jednotku napojeno přes akumulacím zásobník.

Vzduchotechnika

Pro teplovzdušné vytápění a větrání rodinného domu bude v objektu instalována vzduchotechnická jednotka Atrea - Duplex. Jednotka DUPLEX je určena pro dvou-zónové cirkulační teplovzdušné vytápění a současně pro komfortní větrání s rekuperací tepla. Teplo z odsávaného vzduchu je využito pro předehřev čerstvého vzduchu v rekuperačním výměníku.

Odvodnění

Odtokové poměry se navrhovanými stavebními úpravami zásadně nezmění. Průměrný roční úhrn srážek je dle ČHMÚ 1300 až 1349 mm. Vznikne cca 320 m² zpevněných ploch, z toho nadzemní objekty s terasou budou mít cca 160 m². V ploše pozemku se předpokládá hladina podzemní vody cca 1,5 m pod úrovní terénu. Pro zasakování srážek jsou přírodní podmínky na pozemku dle inženýrsko-geologického průzkumu poměrně vhodné. Je navrženo vodu ze srážek likvidovat systémem mělké podpovrchové drenáže, která bude uložena v hloubce do 1,0 až 1,2 m pod terénem. Likvidace srážkových vod bude probíhat na pozemku stavebníka jihovýchodně od RD.

Vodovod a kanalizace

Napojení objektu na vodovod a kanalizaci bude vyžadovat realizaci přípojek. Vodovod i kanalizace se v současné době nachází v místní komunikaci p. č. 2988/3 ve vzdálenosti cca 190 m jižně od domu. V místech plánovaného napojení na řad veřejné kanalizace a vodovodu jsou umístěny šachty pro napojení č. 53 a 66.

Fáze výstavby

Stavební technika bude při parkování zabezpečena pro případ úniku provozních kapalin (např. zachytné vany). Pro případné deponie zemin, manipulační prostor apod. budou využity části pozemku, kde se počítá s intenzivním využitím po výstavbě. Místa, kde se přepokládá zachování louky nebudou pokud možno při výstavbě narušena. Demoliční práce nebudou potřeba, stavba je navrhována na louce bez staveb.

Dopravní obslužnost

Stavba bude dopravně obsluhována po místní komunikaci směrem na západ na komunikaci I/14 v délce cca 1 km. Místní komunikace prochází územím s řídkou zástavbou podél této komunikace.

Zahájení a ukončení výstavby: 2018-2019

6. oznamovatel: MUDr. Pavlína Nedvědová (fyzická osoba)
MUDr. Jindřich Nedvěd (fyzická osoba)

7. IČ oznamovatele: -

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Dolní Rokytnice 440, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Dlouhá 93, 373 67 Borek

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Pavel Bauer
Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 1304/37, k. ú. Dolní Rokytnice**“ **nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 16. 5. 2018 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je mimo jiného také vyjádření Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: PDMUJI 6185/2018/Fo/Dopi ze dne 20. 4. 2018 a stanovisko Správy Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KRNAP 09924/2017 ze dne 15. 11. 2017.

Krajský úřad rozeslal dne 23. 5. 2018 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Rokytnice nad Jizerou, Městskému úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a OI Hradec Králové a Správě KRNAP.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 23. 5. 2018, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:
Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové – č.j. ČÍŽP/45/2018/5705 ze dne 28. 5. 2018,
Správa KRNAP – č.j. KRNAP 04074/2018 ze dne 12. 6. 2018,
Krajská hygienická stanice LK se sídlem v Liberci – č.j. KHSLB 10922/2018 ze dne 13. 6. 2018,
Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – č.j. ČÍŽP/51/2018/2787 ze dne 21. 6. 2018.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od odborů krajského úřadu.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany přírody nemá k předloženému záměru připomínky.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Správa KRNAP nepožaduje posouzení dle zákona a zpracování dokumentace dle § 8 zákona. Konstatuje, že hodnocení vylučuje negativní vliv na předměty ochrany EVL Krkonoše. Podrobněji hodnotí dopad výstavby rodinného domu na chřástala polního – předmět ochrany PO Krkonoše, a významný negativní vliv rovněž vylučuje. Správa KRNAP upozorňuje, že zpracovatel nehodnotí kumulaci vlivů výstavby uvedeného rodinného domu s ostatními záměry na sousedních pozemcích ppč. 1304/35, 1304/36, 1304/38, 1304/41 a 3000/1, k.ú. Dolní Rokytnice. S ohledem na výskyt chřástala polního na dotčených plochách v posledních 15 letech (podrobněji viz vlastní hodnocení) by však zůstalo závěrečné hodnocení zpracovatele s vysokou pravděpodobností beze změny.

Vypořádání krajského úřadu

Uváděné pozemky bezprostředně sousedí s pozemkem výstavby RD. V *situaci 1* oznámení je zakreslen výskyt chřástala polního (volajících samců) v okolí stavebního pozemku ppč. 1304/37 v Dolní Rokytnice. Z celkového situačního výkresu je zřejmé, že výstavba se dotkne zejména pozemku 1304/37, okolních pozemků ppč. 1304/36 a 1304/41 pro účely vybudování příjezdu jen v nepatrném rozsahu. Ostatních uváděných pozemků se vlastní stavba netýká, jiné záměry zde nejsou uváděny. Kapitola B.I.4. oznámení uvádí, že v případě zásahu do biotopu chřástala polního je možný kumulativní vliv s jinými aktivitami, neboť v rámci PO dochází k rozšiřování zástavby do biotopu chřástala polního a souvisejícímu vyrušování i na jiných místech. Tímto vlivem se oznámení záměru zabývá (zejména v kapitole C.1. a D.1).

Krajská hygienická stanice LK nenavrhuje záměr posuzovat dle zákona a považuje jej z hlediska hodnocení zdravotních rizik za přijatelný.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec nepovažuje za nutné, aby byl záměr posuzován podle zákona. Z hlediska ochrany vod je pouze konstatováno, že napojení na veřejné sítě musí být provedeno dle podmínek správce těchto zařízení.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

Z hlediska zákona ochrany ovzduší – Při výstavbě záměru dojde jen k dočasnému mírnému zvýšení produkce emisí do ovzduší (spalovací motory stavebních strojů či další techniky, prašnost při terénních úpravách). Vliv na ovzduší bude při výstavbě velmi malý, orgán ochrany ovzduší nemá k záměru připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství – Krajský úřad nemá zásadní připomínky za předpokladu nakládání se vzniklými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad sděluje, že dle ust. § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny je k vyjádření kompetentní Správa KRNAP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa – Krajský úřad nemá připomínky.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví neuplatňuje žádné stanovisko.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu je z hlediska svých kompetencí pořizovatelem územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území Libereckého kraje a z pohledu těchto kompetencí nemá k předloženému záměru žádné připomínky a nepokládá za nutné posuzovat vlivy záměru dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu z hlediska státní památkové péče nemá žádné připomínky, pouze upozorňuje, že území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy, přičemž záměr se nachází v archeologickém území I. kategorie. V případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.

Všechna doručená vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je realizace rodinného domu na ploše určené k tomuto účelu územním plánem. Plocha je navržena na louce, navazuje na souvisle zastavěné území Dolní Rokytнице a místní komunikaci. Podrobnější popis včetně technického a technologického řešení záměru je uveden v odrážkách 2 – 5 výrokové části tohoto rozhodnutí.

II. Umístění záměru

Kraj: Liberecký
Město: Rokytнице nad Jizerou
Katastrální území: Dolní Rokytнице
p. p. č.: 1304/37

Záměr je v souladu s Územním plánem Rokytнице nad Jizerou (vyjádření Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. PDMUJI 6185/2018/Fo/Dopi, ze dne 20. 4. 2018). Dle platného územního plánu je pozemek č. 1304/37, k. ú. Dolní Rokytнице, na kterém je navržena novostavba rodinného domu, součástí zastavitelných ploch bydlení – individuální venkovské. Záměr respektuje i podmínky dané Územní studií US3 Rokytнице nad Jizerou.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V předkládaném oznámení jsou posouzeny všechny předpokládané vlivy na životní prostředí v důsledku realizace záměru se zaměřením zejména na soustavu Natura 2000 a přírodní prostředí. Z hodnocení vyplývá, že byl vyloučen významný negativní vliv záměru na EVL Krkonoše i PO Krkonoše. Další vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo jsou co do velikosti malé, záměr lze proto doporučit.

Poučení

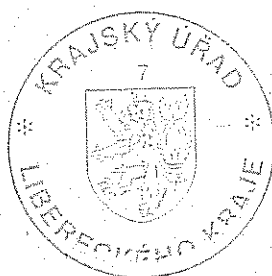
Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Město Rokytнице nad Jizerou (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Město Rokytnice nad Jizerou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Rokytnice nad Jizerou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Rokytnice nad Jizerou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.



RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Odesláno DS – datovými schránkami

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Liberecký kraj | email |
| 2. Město Rokytnice nad Jizerou | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové | DS |
| 5. Správa KRNP | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. MUDr. Pavlína Nedvědová
Dolní Rokytnice 440
512 44 Rokytnice nad Jizerou | pošta
(doručená vyjádření) |
| 2. MUDr. Jindřich Nedvěd
Dlouhá 93
373 67 Borek | pošta
(doručená vyjádření) |

Na vědomí:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Mgr. Pavel Bauer | email |

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **109196651-197393-180703135236**, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PETRA POZDNIČKOVÁ**

Vystavil: **Liberecký kraj**

Pracoviště: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 03.07.2018



109196651-197393-180703135236