

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 90939/2019
OŽPZ 1080/2019

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

LIBEREC
29. listopadu 2019

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: Skladová a montážní hala, VGP Park Hrádek nad Nisou 2, Hrádek nad Nisou. Zařazení dle kategorie II, bodu 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu tj. 10 tis. m².“.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je realizace nové skladové a montážní haly s jednoduchou montáží, s vjezdem pro nákladní automobily a jednou parkovací plochou pro osobní automobily.

Plocha celkem	81220 m ²
Zastavěná plocha (celkem) celkem	28424 m ²
Zastavěná plocha (výroba a skladování) celkem	26199 m ²
Plocha zeleně + zemní val	34145 m ² + 4000 m ²
Areálová komunikace	1278 m ²
Ostatní plochy (zpevněné a manipulační plochy, chodníky)	8037m ²
Zastávka autobusu	90,6 m ²
Plocha parkoviště	4751 m ²
Počet parkovacích míst OA	204 míst
Počet parkovacích míst NA	3 místa
Počet nákladových ramp NA	14 ramp
Otevřená retenční nádrž	585 m ²

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Hrádek nad Nisou
k. ú.: Oldřichov na Hranicích
p. p. č.: 354/2, 354/10, 354/7, 354/3, 354/1, 378/1, 378/2, 354/15, 382/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o realizaci nové skladové a montážní haly, ve které bude nájemce provozovat logistickou činnost. Budou zde naváženy skladované komponenty a na základě odběratelů budou tyto komponenty dále distribuovány. Předpokládá se, že součástí logistických služeb bude mechanická jednoduchá kompletace výrobků dle přání odběratele.

Na přilehlých komunikacích bude úměrně zvýšena intenzita související automobilové dopravy jak nákladní (dovoz skladovaných komponentů a expedice dílů k odběrateli) tak i osobní (doprava zaměstnanců do práce a zpět). Dlouhodobě se v blízkosti nového areálu provozuje výrobní činnost ve výrobních a skladových halách VGP Park, které má v pronájmu firma Drylock Technologies s.r.o., Tato firma má pronajatý celý stávající

areál VGP Park Hrádek nad Nisou a zabývá se zde výrobou a distribucí hygienických potřeb pro děti a dospělé (zjišťovací řízení dle zveřejnění na https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódy: OV5077, OV5083, LBK633). Dopad provozu haly H5 a plánované haly H4 (LBK633) se ještě nepromítl do pozadových hodnot, proto je provoz v halách H4 a H5 přičten jako přímý kumulativní vliv k posuzovanému záměru.

V průmyslové zóně Hrádek nad Nisou jsou i další průmyslové podniky, které svými emisemi znečišťujících látek do ovzduší a emisemi hluku do určité míry již zájmovou lokalitu zatěžují. Tyto podniky leží jižněji od areálu VGP Park a od zájmové lokality jsou odděleny komunikací I/35.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Hala je navržena na pravidelném obdélníkovém půdorysu o velikosti 240 x 108 m. Výška objektu je dána výškou atiky 12,5m. Obvodové sloupy v podélném i příčném směru budou v rozteči 6,0 m, vnitřní sloupy 12,0 m. Hala bude rozdělena vnitřními sádkartonovými stěnami na dvě menší haly. V přední části haly je navržena dvoupodlažní administrativní vestavba obdélníkového půdorysu o modulových rozměrech 84,0 x 12,0 m, konstrukční výška jednotlivých podlaží je 4,0 m. Kromě hlavního objektu haly budou vybudovány dvě vrátnice, sloužící pro ostrahu areálu. Bude použita typová kontejnerová vrátnice o rozměrech 5,7 x 3,0 m, výška 3,085 m, je jednopodlažní se samostatným sociálním zázemím. Dále bude vybudována nová samostatná kiosková trafostanice pro připojení haly k odběru elektrické energie. Je navržena kompaktní betonová trafostanice o půdorysných rozměrech 2,98x6,58m s celkovou stavební výškou 3,6m. Výška nad terén bude cca 2,85 m. V areálu budou umístěny rovněž další drobné stavby – přístřešek na odpady, přístřešek na kola a přístřešek pro kuřáky. Jedná se o typové přístřešky jednotného vzhledu, které zapadají do jednoduchého konceptu areálu.

Součástí areálu je parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance a návštěvy o celkové kapacitě 204 parkovacích stání, které má samostatný vjezd z komunikace III/27110. Na vjezdu na parkoviště je umístěna vrátnice, přístřešek pro kola a strojovna s požární nádrží. Nákladní doprava je vedena samostatným - druhým vjezdem z komunikace III/27110. Vjezd do areálu a poloha vrátnice umožňuje bezpečné zastavení kamionu čekajícího na vjezd mimo silnici III/27110. Na vjezd bezprostředně navazují manipulační plochy nakládací zóny, která je kryta přístřeškem o půdorysném rozměru 108x18,0m. Výška přístřešku je 7,5m. Celkem k nakládce slouží 14 nakládacích ramp o výšce 1,2m. K hale je navržen rovněž vjezd z úrovně pro menší dodávky. Na začátku manipulační plochy jsou tři odstavná stání pro kamiony čekající na vykládku, resp. na nakládku.

Hala bude sloužit z části jako montážní a zčásti jako skladová. V přední části haly bude probíhat činnost přebalování palet a jejich dělení na malé zakázky, které budou následně baleny opět na palety a chystány k expedici. Každá paleta bude naskenována, rozbalena a roztříděna dle požadavků jednotlivých zákazníků. Následně bude opět zabalena, opatřena čárovými kódy a odvezena k expedici pomocí VZV do vedlejší části haly. Balení zásilek bude realizováno na trvalých pracovištích v přední části haly. V této části haly bude rovněž probíhat kompletace výrobků, na bázi oceli a plastů pro automobilový průmysl. Půjde o jednoduchou ruční montáž. Po kompletaci budou výrobky zabaleny a v kartonových krabicích uloženy na paletu. Palety budou převáženy do expediční zóny. V zadní části haly se uvažuje s regálovým skladováním do max. výšky 8,0 m. Vnitřní manipulace bude prováděna vysokozdviznými vozíky, poloautomatickými zakladači a rovněž ručně vedenými elektrickými vozíky. V tomto provozu budou skladovány palety se zbožím. Skladované zboží a materiály jsou variabilní. Součástí záměru je navržen rovněž ochranný zemním val podél severní hranice zájmového pozemku, který bude sloužit jako přírodní protihluková stěna, která bude

snížovat úroveň hlukových emisí z areálu. Dále je navržena retenční nádrž pro regulovaný odtok srážkových vod.

- 6. oznamovatel:** VGP Park Hrádek nad Nisou 2, a.s.
- 7. IČ oznamovatele:** 07481128
- 8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
- 9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr **„Skladová a montážní hala, VGP Park Hrádek nad Nisou 2, Hrádek nad Nisou“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 7. 10. 2019 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je mimo jiné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č.j.: ÚP/7110/197949/19/Te – UPUP ze dne 26. 9. 2019 a stanovisko krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), č.j.: KULK 43912/2019 ze dne 17. 6. 2019. Dále je přílohou oznámení rozptylová studie zpracovaná autorizovanou osobou Ing. Karlem Kolářem a hluková studie zpracovaná rovněž Ing. Karlem Kolářem. Přiloženo je rovněž Posouzení vlivů záměru na krajinný ráz zpracované Ing. Petrem Hosnedlem.

Krajský úřad rozeslal dne 16. 10. 2019 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Hrádek nad Nisou, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, a České inspekci životního prostředí, OI Liberec.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 16. 10. 2019, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK – č.j.: KHSLB 23501/2019 ze dne 5. 11. 2019, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – č.j.: ČIŽP/51/2019/5454 ze dne 13. 11. 2019, Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – č.j.: MML/ZP/Piv/224169/19 – SZ 224169/19/2 ze dne 14. 11. 2019. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od veřejnosti dne 15. 11. 2019 a dále odborů krajského úřadu.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) ve stanovisku uvádí, že po zhodnocení expozice obyvatel po realizaci protihlukových opatření při akceptaci podmínky způsobu řešení stávající hluchosti v území považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný. Nenavrhuje záměr posuzovat v celém procesu dle zákona, avšak z hlediska posouzení zdravotních rizik požaduje protihlukovými opatřeními ochránit chráněný venkovní prostor stavby dotčených objektů k bydlení.

Vypořádání krajského úřadu

K uvedenému krajský úřad konstatuje, že dle dokumentu oznámení a hlukové studie bude stavební objekt tvořit umělou protihlukovou stěnu pro hluk šířící se ze zdrojů Drylock Technologies s.r.o. v hale H4 a H5 a zemní val podél severní hranice zájmového pozemku bude sloužit jako přírodní protihluková stěna, která bude snižovat úroveň hlukových emisí z areálu záměru směrem k obci Oldřichov na Hranici. Ventilační VZT jednotky budou opatřeny tlumiči hluku.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále ČIŽP) nepovažuje za nutné, aby byl záměr posuzován v celém rozsahu zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

L. Plechatý konstatuje, že navrhovaný projednávaný záměr přímo zasahuje jeho vlastnického práva a dále zasahuje do jeho práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu jeho nemovitosti - hluk z dopravy, ze stacionárních zdrojů - klimatizační a vzduchotechnické jednotky, světelné znečištění, zhoršení osvětlení – výška hal na příznivé životní prostředí a vznáší následující námitky:

1. Skladová a montážní hala VGP Park Hrádek nad Nisou negativně ovlivňuje výškou hal oslunění a osvětlení okolních rodinných domů. Dokumentace neobsahuje studii oslunění a osvětlení ani posouzení vlivů stavby na životní prostředí, která by prokázala, že montážní haly nijak nezhorší osvětlení a oslunění RD domů v k.ú. Oldřichově na Hranicích, a zda nebudou překročeny hygienické a normové hodnoty.
2. K nevhodnému umístění stavby do bezprostřední blízkosti rodinných domů v k.ú. Oldřichově na Hranicích.
3. Výstavbou haly se zvýší se hluk v blízkosti mé nemovitosti a především v bezprostřední blízkosti rodinných domů v k.ú. Oldřichově na Hranicích.
4. K umístění stacionárních zdrojů hluku (klimatizační a vzduchotechnické jednotky), které jsou v blízkosti mé nemovitosti a okolních rodinných domů. Tyto jednotky budou v provozu jak v denní tak v noční době a budou zvyšovat hluk v dané lokalitě. Je velmi pravděpodobné, že postupným opotřebením se bude hluk ze stacionárních zdrojů postupně zvyšovat a překračovat normové hodnoty.
5. Navrhovaná stavba zcela zásadně negativně ovlivňuje charakter území, jeho urbanistické a architektonické hodnoty, stávající urbanistickou kompozici a tím negativně ovlivňuje i hodnotu mé nemovitosti. Umístění stavby nijak nereaguje na své okolí, na strukturu zástavby, protíná pás zeleně, negativně ovlivňuje výhled z rodinných domů. Jedná se o standardizovanou halovou stavbu, nevalné úrovně, nevzhlednou a nehodící se do oblasti, pokud by stavba podobného typ měla být skutečně v oblasti umístěna, s čímž zásadně nesouhlasím, pak by měla být zásadně přepracována – zpracována jako jedinečná stavba architektem, který by potlačil její fádňi halový charakter a respektoval stávající hodnotnou urbanistickou strukturu v území.
6. Návrh stavby stanovuje nedostatečnou výsadbu zeleně.

7. Při umístění staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny), a dále, že při umístění stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám.
8. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, § 25 odstavce 1 odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Na základě srovnání umístění stavby, vytvořené urbanistické struktury a návrhu stavby montážní hala VGP Park Hrádek nad Nisou na její umístění lze konstatovat, že návrh nenaplnuje požadavky především urbanistické, ale ani požadavek na zachování kvality prostředí a to především na pohodu bydlení.

Vypořádání krajského úřadu

ad 1. Studie oslunění a osvětlení nebývá standardně součástí dokumentu Oznámení. Krajský úřad dále uvádí, že tuto problematiku obecně řeší ČSN 73 4301 Obytné budovy. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v §§ 11 a 13 odkazuje na normované hodnoty, je citovaná norma závazná. Otázku oslunění tedy bude samostatně posuzovat příslušný stavební úřad v rámci územního řízení.

ad 2. Jedná se o pouhé konstatování bez uvedení objektivního odůvodnění. Krajský úřad k tomuto uvádí, že záměr se nachází v průmyslové zóně, přičemž k dokumentu oznámení bylo přiloženo výše citované stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, ve kterém je konstatováno, že předmětný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Hrádek nad Nisou. Rovněž hluková a rozptylová studie ve svých závěrech konstatuje možnost umístění uvedeného záměru bez možného negativního ovlivnění rodinných domů nacházejících se v blízkosti záměru.

ad 3. a 4. Otázkou hluku se zabývá předložená Hluková studie, která byla zaměřena na nejbližší oblast posuzovaného záměru, kdy bylo navrženo celkem 14 referenčních bodů (obr. č. 2 hlukové studie). Z hodnocení výpočtů vyplývá, že očekávaný vliv provozu nové skladové a montážní haly včetně související automobilové dopravy v areálu VGP Park Hrádek nad Nisou 2 a na příjezdové komunikaci III/27110 (noční a denní doba), hluk neobsahuje tónovou složku a překročení limitních hodnot pro denní dobu 50 dB a noční dobu 40 dB se neočekává v žádném referenčním bodě výpočtu. Rovněž vliv provozu stávajícího areálu VGP Park a nové skladové a montážní haly včetně související automobilové dopravy v areálu VGP Park Hrádek nad Nisou a VGP Park Hrádek nad Nisou 2 a na příjezdové komunikaci III/27110 se rovněž v žádném referenčním bodě výpočtu neočekává. Samotný stavební objekt bude tvořit umělou protihlukovou stěnu pro hluk šířící se ze zdrojů Drylock Technologies s.r.o. v hale H4 a H5 a navržený zemní val podél severní hranice zájmového pozemku bude sloužit jako přírodní protihluková stěna. Rovněž výduchy vzduchotechnických jednotek budou opatřeny tlumiči hluku. Závěrem hlukové studie je konstatováno, že na základě provedeného modelového výpočtu hluku z provozu posuzovaného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostorů staveb, jenž je

definováno v NV č. 272/2011 Sb. Krajský úřad konstatuje, že k uvedeným závěrům neměla Krajská hygienická stanice, jako příslušný orgán, při použití protihlukových opatření připomínky.

ad. 5. a 7. K dokumentu oznámení byla přiložena rovněž studie Posouzení vlivů záměru na krajinný ráz. Ve vztahu k nejbližšímu okolí ze závěrů této studie vyplývá, že se záměr uplatní v souvislosti se stávající navazující výrobní zónou zesílením jejího projevu a to projevem zejména své hmoty v rámci zastavěné plochy. Zásadní hmotu tvoří předmětná hala o výšce 12,5 m nad terénem a rozměrech 240 x 108 m s kótou atiky 277,5 m n. m., a navazující přístřešek o rozloze 108 x 18 m, s výškou 7,5 m a kótou střechy 272,5 m2. Součástí záměru je rovněž zemní val s rozměry paty 20 x 210 m, o výšce 6 m, s výsadbami stromů, situovaný podél snížené východní hranice řešeného území. Účelem valu a výsadeb je odclonění komerčních objektů od blízkého území určeného k bydlení. Jeho pozitivní přínos spočívá, kromě odclonění hluku také v posílení podílu sídelní zeleně a ve fyzickém vizuálním oddělení obytné a komerční zástavby. Z hlediska znaků přírodní charakteristiky je místo krajinného rázu chudé a záměr se projeví pouze vůči zarostlé nivě Oldřichovského potoka slabým ovlivněním pro pozorovatele z okolní cestní sítě. Podobně tomu je i vůči morfologické hraně nad Oldřichovem pozorováním při krátkém průjezdu po silnici I/35. Jedná se o běžné, doplňující znaky.

Obecně je v závěru doporučeno záměr hodnotit z hlediska krajinného rázu v míře únosného ovlivnění. Pro omezení uplatnění záměru v krajinné scéně je doporučeno barevné provedení fasád tak, aby nevybočovaly z kontextu ostatních staveb dotčené výrobní zóny, aby koncepce barevného řešení začlenila budovu záměru k okolním stavbám a nevytvářela kontrastní dominantu. Cílem barevného řešení by mělo být snížení projevu hmoty navrhované haly (rozbití kompaktního projevu hmoty vhodným barevným členěním). V navazujících stupních projektové dokumentace je doporučeno zachovat realizaci zemního valu včetně výsadeb stromového a keřového patra v prostoru mezi projektovanou halou a osídlením Oldřichova na Hranicích.

Z hlediska hodnoty zmíněné nemovitosti krajský úřad konstatuje, že ekonomická stránka věci není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Posuzují se vlivy fyzikální – tj. zda bude hmotný majetek fyzicky poškozen, ovlivněn, zničen. Je to stejné jako u ostatní složek – např. u hodnocení vlivů na ovzduší se hodnotí měřitelné kvalitativní dopady záměru na ovzduší, ale zda a jaké finanční dopady bude zhoršené ovzduší (anebo investice do zmírňujících opatření) mít na jednotlivce, na oznamovatele, na obce nebo na stát, není předmětem procesu posuzování.

ad 6. Záměr mimo jiné navrhuje zemní val s rozměry paty 20 x 210 m, o výšce 6 m, s výsadbami stromů. Konkrétní výsadba zeleně je standardně řešena v rámci územního řízení.

ad 8. V tomto bodě je obecně konstatováno jaké jsou náležitosti vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o prováděcí vyhlášku ke stavebnímu zákonu nikoli zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že oznámení záměru se zpracovává v souladu s přílohou č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona. Z hlediska ochrany přírody a krajiny však apeluje na investora stavby, aby v daleko větší míře využil možnosti a technologie k zadržování a využívání srážkových vod v areálu průmyslové zóny. Ty jsou v předloženém návrhu zadržovány v retenční nádrži a odtud odváděny do Oldřichovského potoka. Opatření na využití srážkových vod v provozu budov, pro zalévání zeleně a realizovaných výsadeb (vyspádování parkovacích ploch směrem k výsadbám), vybudování přírodě

blízké nádrže v areálu či dokonce zelených střech má pozitivní vliv nejen na kvalitu prostředí pro zaměstnance i obyvatele, ale zásadně ovlivňuje i malý vodní cyklus, a nepřímo tedy i lokální biologickou rozmanitost. Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že podle přiložené rozptylové studie nedojde realizací záměru k překračování imisních limitů pro relevantní znečišťující látky. Dále orgán ochrany ovzduší zdůrazňuje nutnost realizace zemního valu s pásem izolační zeleně. V další fázi projektové přípravy bude třeba upřesnit parametry zemního valu a při plánování izolační zeleně bude vhodné vycházet rovněž z „Metodiky pro realizaci výsadeb dřevin pohlcujících prachové částice podél silničních komunikací i u tzv. plošných zdrojů prašnosti“ zveřejňované Ministerstvem životního prostředí ČR (červen 2016), a zajistit tak optimální funkci tohoto opatření z hlediska redukce prachových částic. Realizace zemního valu a izolační zeleně v navržené poloze je v souladu s platným územním plánem Hrádku nad Nisou. Orgán ochrany ovzduší považuje vlivy záměru na kvalitu ovzduší za dostatečně identifikované a odpovídajícím způsobem popsané a vyhodnocené. Z hlediska ochrany vod konstatuje, že investor je povinen respektovat podmínky správce povodí a správce toku.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upozorňuje, že dle ZÚR LK vydané dne 13. 12. 2011 se záměr nachází v koridoru „D02 - silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR“. Dále upozorňuje, že v rozpracované Aktualizaci č. 1 ZÚR LK požadovalo Ministerstvo dopravy po vybudování přeložky silnice I/35 v úseku MÚK Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou vyznačit územní rezervu pro případné zkapacitnění silnice I/35 v úseku MÚK Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou-st. hranice ČR/Polsko. Příslušná územní rezerva je označena jako „D02R - územní rezerva pro výhledové zkapacitnění silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko“. S tímto záměrem zkapacitnění silnice I/35 je nutno počítat. V současné době je tedy nutné brát na vědomí současný koridor D02 a následně i koridor územní rezervy D02R pro výhledové zkapacitnění silnice I/35.

Krajský úřad, odbor dopravy pouze upozorňuje na následující rozpory v předloženém dokumentu oznámení. Upozorňuje na rozpory v počtu parkovacích míst v dokumentu oznámení, rozpor v tabulce, kde je uvedena spotřeba vody, postrádá vzhledem k zatížení silniční sítě procentuální rozdělení nákladní dopravy v podílu na tuzemskou část a ve směru do Polska. Ke kapitole kap. B.II.4 uvádí, že je zde uvedeno: „*Zaměstnanci budou používat i jiné druhy dopravy a to: pěšky, na kole, spolujízda, podnikovou autobusovou dopravou a veřejnou autobusovou dopravou. Preferována bude hromadná doprava zaměstnanců a za tímto účelem budou zřízeny autobusové zastávky pro výstup a nástup poblíž vstupu do prostoru haly.*“ Upozorňuje, že v přiložené situaci je pouze zakreslena jedna zastávka se zastávkovým zálivem, a to pro nástup cestujících. Zastávka pro výstup ve směru z okružní křižovatky směrem do Oldřichova na Hranicích v situaci zakreslena není. Proto by bylo nanejvýš vhodné v místě za křižovatkou s vjezdem na parkoviště OA vybudovat zastávku nebo zastávkový záliv pro výstup. Z hlediska obsluhy veřejnou dopravou, bude dopravní obslužnost zajišťovat autobusová linka 540 073 Hrádek nad Nisou – Oldřichov na Hranicích, která v současné době zajišťuje dopravní obslužnost i sousedních areálů investora. V případě, že zaměstnanci budou do areálu chodit pěšky nebo jezdit na kole, bylo by nanejvýš vhodné z hlediska bezpečnosti silničního provozu vybudovat i chodník pro pěší a cyklisty, který bude navazovat na chodník vyvedený z okružní křižovatky podél silnice III/27110 a bude pokračovat až na okraj Oldřichova na Hranicích (pro přístup obyvatel Hrádku nad Nisou a Oldřichova na Hranicích). V místě mezi zastávkovým zálivem pro výstup a křižovatkou s vjezdem na parkoviště OA by bylo vhodné

vybudovat přechod pro pěší. Stejně podmínky pro obsluhu veřejnou cyklistickou a pěší dopravou byly uplatněny a realizovány u záměrů tohoto investora v minulosti. K napojení areálu ze silnice III/27110 KÚ LK OD uvádí, že v roce 2017-2018 byl rekonstruován asfaltový povrch této komunikace. Ta spojuje Hrádek nad Nisou s místní částí Oldřichov na Hranicích. Z hlediska konstrukčních vrstev, zatížení komunikace a šířkového uspořádání vyhovuje tato komunikace provozu osobních automobilů a autobusů, nevyhovuje však provozu nákladních souprav. Z tohoto důvodu Liberecký kraj coby vlastník komunikace požaduje zrekonstruovat komunikaci v úseku od okružní křižovatky po vjezd pro nákladní vozidla do areálu, a to v patřičných šířkových parametrech. V současné době je realizován převod této komunikace na město Hrádek nad Nisou a zmíněná komunikace bude zařazena do sítě místních komunikací. Dále upozorňuje na výše uvedené skutečnosti uvedené ve vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví neuplatňuje žádné stanovisko.

K doručeným vyjádřením krajský úřad dále souhrnně konstatuje, že všechna vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel tedy bude s požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem investora je realizace nové skladové a montážní haly, ve které bude nájemce provozovat logistickou činnost. Budou zde navázeny skladované komponenty a na základě odběratelů budou tyto komponenty dále distribuovány. Předpokládá se, že součástí logistických služeb bude mechanická jednoduchá kompletace výrobků dle přání odběratele. Na přilehlých komunikacích bude úměrně zvýšena intenzita související automobilové dopravy jak nákladní (dovoz skladovaných komponentů a expedice dílů k odběrateli) tak i osobní (doprava zaměstnanců do práce a zpět).

II. Umístění záměru

Záměr se nachází v průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou. Plánovaná hala je komunikačně připojena přes silnici III/27110 na silnici I/35 s územím Česka, silnicí I/35 a silnicí č. 332 s územím Polska a dále silnicemi B99 a B178 s územím Německa s následným připojením na evropskou dálniční síť. Lokalita výstavby není součástí žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Posuzovaný záměr je umístěn na plochu zemědělského pozemku, který je využíván jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin. Vzhledem k používání hnojiv a agrochemikálií došlo k vytěsnění většiny rostlinných i živočišných druhů z dotčené plochy. Nejsou zde žádná trvalá stanoviště s jejich výskytem, a proto realizací záměru na intenzivně obdělávané orné půdě nedojde k poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů. Jak již bylo výše uvedeno, záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Hrádek nad Nisou.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Pro vyhodnocení vlivu záměru na obyvatelstvo byla vypracována rozptylová a hluková studie. Obě studie uvažují nejbližší obytné zástavby (tzv. referenční body). Ze závěru hlukové studie vyplývá, že na základě provedeného modelového výpočtu hluku z provozu posuzovaného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostorů staveb, jež je definováno v NV č. 272/2011 Sb. Tento závěr je platný jen za podmínky zákazu provozu zdrojů hluku s tónovou složkou hluku v noční době. Zároveň je konstatováno, že po dokončení objektu nové skladové a montážní haly se zemním valem bude realizováno protihlukové opatření, které omezí průnik hluku ze směru od haly H5, nákladových ramp nové skladové a montážní haly, parkovacích ploch a vnitroareálových komunikací nové haly vzhledem k západní zastavěné části obce Oldřichov na Hranicích. Závěry rozptylové studie viz kapitola níže.

Vliv na ovzduší a klima

Z rozptylové studie vyplývá, že očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v okolí nad limitní hodnoty stanovené příslušným právním předpisem. Rovněž očekávané krátkodobé aritmetické imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nedosáhne stanovených limitních hodnot.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Srážkové vody z ploch, které mohou být znečištěny ropnými látkami, budou vedeny do retenční nádrže přes dva odlučovače lehkých kapalin dostatečně dimenzovaných pro záchyt znečišťujících látek a pro předpokládaný objem srážkových vod.

Posuzovaným záměrem dojde k nepropustnému zakrytí cca 53 % dotčeného pozemku. Tím bude zamezeno vsakování. Na základě inženýrskogeologických a hydrogeologických průzkumů je konstatováno, že jedinou možností tedy je odvést srážkové vody, ale i miocenní vody z poloh písků zachycené podél paty odřezu na jihu staveniště do dostatečně kapacitních a víceúčelových retenčních nádrží na severu areálu a z nich je pak řízeně odvádět do hraničního Oldřichovského potoka. Jak je však uvedeno výše, krajský úřad apeluje na investora stavby, aby v daleko větší míře využil možnosti a technologie k zadržování a využívání srážkových vod v areálu průmyslové zóny.

Vlivy na geologické a hydrogeologické poměry a půdu

Celá zastavěná část zájmového pozemku je nyní využívána k intenzivní zemědělské činnosti jako orná půda. Tuto činnost zde již nebude možné vykonávat. Nezastavěné části pozemku budou zatravněny a bude zde provedena parková úprava, včetně výsadby keřů a dřevin vyskytující se běžně v okolí. Posuzovaný záměr si vyžádá trvalé vynětí půdy ze ZPF na celé ploše zájmového pozemku, pozemek ochranného valu celkem by mohl být ponechán v ZPF. Půda s plněním funkcí lesa nebude dotčena. Dokument Oznámení uvádí, že dle současných znalostí nemůže posuzovaný záměr ovlivnit horninové prostředí lokality.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Posuzovaný záměr je umístěn na plochu zemědělského pozemku, který je využíván jako orná půda. Každoroční orba, dotování půdy umělými hnojivy a ostatními agrochemikáliemi zcela vytěsnila většinu rostlinných i živočišných druhů z dotčené plochy. Nejsou zde žádná trvalá stanoviště s jejich

výskytem, a proto realizací záměru na intenzivně obdělávané orné půdě nedojde k poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů. Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody). Z hlediska krajinného rázu je záměr hodnocen v míře únosného ovlivnění, což plyne z příloženého dokumentu Posouzení vlivů záměru na krajinný ráz

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Město Hrádek nad Nisou (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Hrádek nad Nisou žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Hrádek nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Hrádek nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Město Hrádek nad Nisou

DS

Dotčené správní úřady:

- | | |
|-------------------------------------------------------|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. VGP Park Hrádek nad Nisou 2, a.s.,
zastoupená Ing. Kateřinou Lesákovou (doručená vyjádření) | DS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavebního a životního prostředí | DS |

DS – doručováno do datové schránky