

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 44473/2019  
OŽPZ 614/2019

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Mgr. Nevečeřal/498  
[marek.neveceral@kraj-lbc.cz](mailto:marek.neveceral@kraj-lbc.cz)

LIBEREC  
2. 8. 2019

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s ustanoveními § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

### Výroková část

#### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

##### **Výroba kartonových obalů**

Záměr náleží dle přílohy č. 1 zákona do kategorie II, bodu 106 - „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>).*“. Předmětný záměr byl posuzován jako změna stávajícího záměru, která představuje významné navýšení rozsahu záměru a může vyvolat významné negativní vlivy na životní prostředí ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

#### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je výstavba haly CEL3, ve které bude umístěna výroba a skladování kartonových boxů.

| Parametr                          | Rozsah                | Poznámka  |
|-----------------------------------|-----------------------|---|
| <b>Prostorové parametry</b>       |                       |   |
| celková plocha řešeného území     | 33 978 m <sup>2</sup> |   |
| zastavěná plocha CEL3             | 9 994 m <sup>2</sup>  |   |
| zpevněné plochy                   | 13 816 m <sup>2</sup> |   |
| zeleň                             | 10 370 m <sup>2</sup> |   |
| <b>Počet parkovacích míst</b>     |                       |   |
| osobní automobily pro objekt CEL3 | 113                   | z toho 8 pro ZTP  |
| osobní automobily pro objekt CEL1 | 118                   |   |
| nákladní automobily               | 0                     | nákladní vozidla budou odstavována u zásobovacích můstků (doků) objektu |
| <b>Dopravní obslužnost</b>        |                       |   |
| osobní automobily                 | 80 / 24 h             | směrování dopravy:<br>70% směr Česká Lípa<br>30% směr Zákupy            |
| těžké nákladní automobily         | 12 / 24 h             | směrování dopravy:<br>90% směr Česká Lípa                               |
| dodávky                           | 13 / 24 h             | 10% směr Zákupy   |

Součástí stavby je 113 parkovacích stání pro OA pro potřeby nového objektu CEL3 a 118 stání pro potřeby stávající sousední haly CEL1.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
 obec: Česká Lípa  
 k. ú.: Dobranov  
 p.p.č.: 672/1, 672/2, 686/1, 691 (dále inženýrské sítě: 675/2, 676/1, 686/1, 688, 690)

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je výstavba průmyslové haly CEL3, ve které bude umístěna výroba a skladování kartonových boxů. V hale bude pracovat celkem 113 zaměstnanců ve dvousměnném provozu. Záměr představuje rozšíření průmyslového areálu CTPark Česká Lípa, který je umístěn na plochách bývalého areálu zemědělského družstva a je tvořen dvěma průmyslovými halami (CEL1, CEL2). V objektu CEL1 již byl zahájen provoz (zpracování plastů), objekt CEL2, ve kterém bude umístěn provoz na zpracování polyuretanu, je ve výstavbě.

Vlastní objekt CEL3 je umístěn mimo plochu původního zemědělského areálu.

V rámci záměru bude realizováno i jeho připojení na veškerou infrastrukturu nově vznikajícího průmyslového areálu CTPark Česká Lípa, budou realizovány areálové komunikace, chodníky, bude umístěn mobiliář (přístřešek na kola) a budou provedeny sadové úpravy. Záměr počítá s realizací trubní retence, která bude kapacitně dimenzovaná pro zadržování dešťových vod z celého areálu CTParku Česká Lípa.

##### Možnost kumulace s jinými záměry

Území je dle dokumentu oznámení ovlivněno zejména působením automobilové dopravy na komunikaci II/262, v úvahu připadá i budoucí působení plánovaných provozů v průmyslovém areálu CTPark Česká Lípa, na který bude záměr technicky i dopravně napojen. V objektu CEL1 již byl zahájen provoz zpracování plastů. Objekt CEL2, ve kterém bude umístěn provoz na zpracování polyuretanu, je ve výstavbě.

Je předpokládána zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území. V případě plynných emisí jsou dominantním zdrojem automobilový provoz po silnici II/262 a budoucí výrobní aktivity v území. V zimním období lze za významný považovat i vliv lokálních topenišť na tuhá paliva v nedalekých sídlech (Dobranov, Žizníkov). Vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší a akustickou situaci je součástí dokumentu oznámení.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

#### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Výrobně – skladovací objekt CEL3 bude dvoulodní hala obdélníkového půdorysu v modulovém systému 12 x 24 m s osovými rozměry 204,8 x 48,8 m. Výška objektu bude 13 m. V celé ploše objektu bude položena hydroizolace proti zemi vlhkosti a radonu.

Obvodový plášť objektu je navržen jako lehký, ocelový, montovaný z horizontálních sendvičových panelů s polyuretanovou popř. minerální izolací. V místě administrativní vestavby bude opláštění doplněno sklo-hliníkovou fasádou.

U nakládacích ramp (doků), nacházejících se podél severovýchodní stěny objektu, budou vybudovány odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily. Parkovací místa pro nákladní automobily nejsou navržena, nákladní automobily budou odjíždět okamžitě po přejímce zboží.

Pro potřeby objektu CEL3 budou podél jihozápadní stěny objektu vybudována parkovací stání v celkovém počtu 113 (z toho 8 pro ZTP). Podél jihovýchodní stěny navrhovaného objektu CEL3 bude vybudováno 118 parkovacích stání pro potřeby stávajícího objektu CEL1.

Komunikace budou přednostně navrženy pro zásobování nákladními automobily. Povrch pojezdových ploch bude živičný nebo z těžké zámkové dlažby, chodníky z betonové zámkové dlažby.

Srážkové vody budou odvodněny do trubní retence (z komunikací a parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek), odkud budou řízeně vypouštěny do pravobřežního přítoku Ploučnice v objemu povoleném správcem povodí, tj. 3 l/s.

Areál bude ozeleněn autochtonními druhy rostlin a dřevin dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové přípravy.

#### Technologické řešení

Do haly bude umístěn provoz na výrobu kartonových obalů, vyráběny budou obaly transportní, spotřebitelské, propagační, ochranné a průmyslové.

Kapacita zpracovaného množství papírové vlnité lepenky různých velikostí činí 8 mil. m<sup>2</sup> ročně.

Vstupní materiály:

- pláty kartonové lepenky o rozměrech cca 1200 x 800 mm (5600 t/rok, skladováno 400 t)
- lepidla na vodní bázi (5 t/rok, skladována 1 t)
- barvy na vodní bázi (4 t/rok, skladováno 0,8 t)
- EUR palety (200 t/rok, skladováno 20 t)

Výrobní kapacita hotových produktů bude 4000 t/rok při skladovaném množství 400 t.

Výrobní proces bude sestávat z vysekávání, potiskování, skládání a lepení. Dle předem naprogramovaných schémat a dle aktuálně vložené vysekávací formy budou do kartonů vytlačovány požadované tvary pomocí přítlačné desky a formy s noži. Skládání bude probíhat na skládacích strojích.

Potisk bude prováděn nástřikem vodou ředitelných barev na ještě nesložené krabice. Část krabic bude dále lepena na lepících strojích. Použité lepidlo bude na vodní bázi, takže nebude docházet k emisím těkavých látek nebo aromatických stop.

Hotové krabice budou přesouvány na pracoviště kompletace, kde mohou být vybaveny akčními polepy nebo kompletovány do větších celků.

Z expedičního skladu budou na paletách přesouvány na expediční plochu vysokozdvíhacími vozíky a expedovány v objemu cca 10 dodávek a 10 těžkých nákladních automobilů denně.

Údržba zpevněných povrchů v zimním období bude prováděna mechanicky včasným odhrnováním a odmetáním sněhu, čímž dojde k nahrazení posypu solí.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** CTP Invest, spol. s.r.o.

**7. IČ oznamovatele:** 261 66 453

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Mgr. Katarína Vysloužilová, Ing. Pavel Mitev

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že

záměr

**„Výroba kartonových obalů“,**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posouzen podle zákona.**

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 11. 6. 2019 od oznamovatele dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení bylo vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, jako orgánu územního plánování, č. j. MUCL/19170/2019, ze dne 21. 2. 2019. Oznámení dále obsahovalo stanovisko krajského úřadu z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. KULK 63775/2018, ze dne 8. 8. 2018, přehlednou situaci, Rozptylovou studii (V. Výšinová, Amec Foster Wheeler s.r.o., C2541-19-0/Z02, 6. 6. 2019), Hlukovou studii (V. Výšinová, Amec Foster Wheeler s.r.o., C2541-19-0/Z03, 6. 6. 2019).

Krajský úřad rozeslal dopisem ze dne 19. 6. 2019 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Česká Lípa, Městskému úřadu Česká Lípa – odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti v České Lípě a České inspekci životního prostředí, OI Liberec.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 20. 6. 2019, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Liberec č.j. KHSLB 13780/2019 ze dne 1. 7. 2019, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č.j. ČIŽP/51/2019/3559 ze dne 15. 7. 2019, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí č.j. MUCL/77880/2019, ze dne 18. 7. 2019. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Česká Lípa** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat podle zákona.

Vyjádření KHS však upozorňuje, že z výsledků akustické situace vyplývá stávající překračování hygienických limitů pro hluk na měřicím místě M2 Dobranov č. p. 11 v denní i noční době vlivem dopravy na komunikaci III. třídy a dále překračování hygienických limitů na měřicím místě M3 Liberecká č. p. 62, Stará Lípa z provozu na komunikaci III. třídy. S ohledem na výsledky výpočtu akustické situace po realizaci záměru se předpokládá, že vlivem záměru dojde k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku o méně než 0,1 dB. Orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že v současné době po zvážení zdravotních rizik tento závěr akceptuje.

V dalších fázích řízení bude akustická situace nadále sledována a v případě překračování limitních hodnot, resp. jejich navýšení vlivem záměru, bude jeho provozovatel nucen přijmout příslušná opatření. Tato skutečnost musí být již řešena ve fázi stavebního řízení s konkrétní specifikací.

### Vypořádání krajského úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře. Upozornění KHS se vztahují ke správním řízením, která budou navazovat na proces posuzování vlivů podle zákona.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné uvedený záměr posoudit podle zákona a nemá k němu zásadní připomínky.

### Vypořádání krajského úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

**Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí** souhlasí s uvedeným záměrem bez zásadních připomínek a nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Dle vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny se v místě záměru nevyskytuje žádný významný krajinný prvek, ani prvek ÚSES a realizace záměru výrazně neovlivní vodnatost vodního toku, který je vzdálen cca 20 m od hranice záměrem dotčené plochy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny pouze upozorňuje na problematiku světelného znečištění, které je generováno stávajícími objekty v areálu CTPark Česká Lípa a doporučuje zvážit zmírňující opatření. Zároveň vyjádření upozorňuje na povinnost dodržení podílu zeleně na dotčených pozemcích na nejméně 30 % výměry.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře. Upozornění městského úřadu Česká Lípa jsou pouze doporučujícího charakteru, nebo se vztahují ke správním řízením, která budou navazovat na proces posuzování vlivů podle zákona.

**Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství** připomíná, že realizací předloženého záměru bude využita celá zastavitelná plocha výroby s malou zátěží (VV) pod označením 09-1.10-VV/2,93, která je vymezena v Územním plánu Česká Lípa na v minulosti rozsáhle meliorovaných pozemcích. Zastavitelná plocha navazuje na plochu přestavby 09-2,17-VV/7,10, která se sestává z nezemědělských pozemků o výměře cca 7 ha, a na které jsou v současnosti budovány haly CEL1 a CEL2 pro výrobu autodílů (zpracování plastů).

Předložené oznámení záměru navrhuje nové zastavěné plochy haly CEL3 o rozloze cca 0,9994 ha a zpevněné plochy o rozloze 1,2157 ha. Součástí zpevněných ploch jsou parkovací místa pro halu CEL3 (113 míst) a pro halu CEL1 (118 míst). Dle § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace pro vydání povolení záměru podle stavebního zákona, který vyžaduje souhlas podle § 9 citovaného zákona, musí být zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany ZPF (§ 4), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám ZPF, a zároveň musí být vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene e) zákona o ochraně ZPF, bude vydávat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. V rámci řízení o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je krajský úřad oprávněn požadovat řešení, ve kterém budou zohledněny zásady plošné ochrany ZPF, proto nepožaduje posouzení dle zákona.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Stanovisko nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Záběr ZPF a související dopady na životní prostředí, včetně problematiky vhodné k dořešení v dalších správních řízeních, jsou blíže komentovány v bodě III tohoto odůvodnění.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu** nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Z hlediska zájmů státní památkové péče pouze upozorňuje, že území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví a odbor dopravy** neměly k předloženému oznámení zásadní připomínky a nepožadovaly posouzení záměru podle zákona.

**Veřejnost** definovaná v § 3 odstavci h) zákona, ani **dotčená veřejnost** definovaná v § 3 odstavci i) zákona, se k záměru nevyjádřily.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Záměrem je stavba výrobně – skladové haly, ve které bude umístěna výroba kartonových obalů z dovážených kartonových plátů. Součástí výrobního procesu bude lepení lepidly na vodní bázi, bez obsahu těkavých látek.

Doprava vyvolaná záměrem bude představovat denně 160 průjezdů osobních automobilů (70 % směr Česká Lípa, 30 % směr Zákupy), 24 průjezdů těžkých nákladních automobilů a 26 průjezdů lehkých nákladních automobilů (90 % směr Česká Lípa, 10 % směr Zákupy).

Celková zastavěná plocha, včetně zpevněných povrchů, bude cca 2,38 ha.

### II. Umístění záměru

Záměr je situován v těsném sousedství stávajícího průmyslového areálu, který je umístěn mimo obytnou zástavbu a v blízkosti dostatečně kapacitní komunikace č. II/262. Nejbližší obytná zástavba je od záměru vzdálena více než 400 m a je z části oddělena stávajícím průmyslovým areálem.

Stavba je umístěna mimo původní areál bývalého zemědělského družstva na zemědělsky využívané orné půdě, která je v současné době využívána jako pastvina. V blízkosti záměru, cca 20 m od kraje dotčené plochy, je veden regulovaný vodní tok. Provedený biologický průzkum dotčené lokality nezaznamenal výskyt zvláště chráněných ani vzácnějších druhů rostlin a živočichů.

Dle vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, jako příslušného orgánu územního plánování, č. j. MUCL/19170/2019, ze dne 21. 2. 2019, je předmětný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### Vlivy záměru na obyvatelstvo

Závěr rozptylové studie konstatuje, že vlivem provozu záměru nedojde v dotčeném území k významné změně pozadové imisní situace, ani k dosažení či překročení příslušných imisních limitů. Tento závěr počítá i se stavem v kumulaci vlivů s ostatními provozovými v řešeném areálu.

Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že doprava generovaná záměrem bude mít na akustickou situaci v území zanedbatelný vliv. Navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku oproti nulové variantě dosahuje do 0,1 dB. Navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hodnotu, která by znamenala prokazatelné překročení hygienických limitů, hluková studie nepředpokládá ani v kumulaci vlivů s nyní realizovanou halou CEL2. Navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku vlivem stacionárních zdrojů záměru se pohybuje na úrovni do 1,4 dB v denní době a do 1,3 dB v noční době, a to bez překročení hygienických limitů hluku. Výsledek hlukové studie v oblasti vlivu dopravy vychází z denní intenzity záměrem vyvolané dopravy nejvýše 80 osobních, 12 těžkých nákladních a 13 dodávkových vozidel denně. S ohledem na stávající překračování hygienických limitů hluku v některých lokalitách podél dotčených komunikací je tyto parametry záměru nezbytné v dalších správních řízeních respektovat jako základní atributy prověřené ve zjišťovacím řízení.

Krajská hygienická stanice ani dotčené orgány ochrany ovzduší (Krajský úřad Libereckého kraje a Městský úřad Česká Lípa) výše uvedené závěry rozptylové a hlukové studie nezpochybnily. Krajský úřad zároveň neobdržel žádné vyjádření veřejnosti, které by upozornilo na potenciální negativní vlivy záměru a požadovalo posouzení záměru podle zákona.

### Vlivy záměru na životní prostředí

Vzhledem k umístění záměru a závěrům biologického průzkumu dotčené lokality jsou jeho přímé dopady na biologickou rozmanitost z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), málo významné.

Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability.

Zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vyvolá destrukci půdního prostředí pod zastavěnou plochou s negativními dopady na vláhové poměry lokality, včetně vodního režimu bezejmenného pravobřežního přítoku Ploučnice, v jehož těsné blízkosti (cca 20 m) je záměr lokalizován. Dle vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, v jehož gesci je ochrana významných krajinných prvků, však realizace záměru tento vodní tok neovlivní výrazným způsobem.

Dle vyjádření krajského úřadu z hlediska ochrany ZPF má záměr vysoké nároky na výměru zpevněných ploch pro potřeby parkování. Vedle parkovacích ploch s kapacitou 113 osobních automobilů pro potřeby nové haly CEL3, zahrnuje záměr také stavbu parkoviště pro sousední výrobní objekt CEL1 (118 stání).

V případě parkoviště pro potřeby stávající haly CEL1 nedojde dle hlukové studie jeho realizací k navýšení dopravního zatížení vně areálu, dojde pouze k přeskupení vnitroareálové dopravy. Potřeba těchto parkovacích ploch není v dokumentu oznámení zdůvodněna. Krajskému úřadu je však z předchozí správní činnosti známo, že je zapříčiněna navýšením zastavěné plochy výrobní halou CEL2 (v současné době není ještě v provozu) na úkor parkoviště oproti původnímu záměru. V kumulaci vlivů se stávajícími záměry v již existujícím areálu, tedy realizací aktuálně předloženého záměru dojde na dotčených pozemcích ke zvýšení podílu plochy se zastavěným povrchem. V této souvislosti také Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí akcentoval povinnost zachovat minimální podíl zeleně na 30 % výměry dotčených ploch.

Z hlediska intenzity dopravy vyvolané novou halou CEL3 oznámení předpokládá provoz pouze 80 osobních automobilů denně. Při dvousměnném provozu ve výrobě to znamená, že po naprostou většinu pracovní části dne bude parkoviště zaplněno pouze z jedné třetiny až nejvýše jedné poloviny. I v době maximálního vytížení při střídání směn bude kapacita parkoviště naplněna z nejvýše 70 %.

Z vyjádření krajského úřadu z hlediska ochrany ZPF i z vyjádření Městského úřadu Česká Lípa však vyplývá, že otázku zastavěnosti dotčených ploch je možné zodpovědně řešit v rámci standardních postupů podle zvláštních zákonů (závazné stanovisko k zásahu do VKP dle ZOPK, souhlas s odnětím ze ZPF). V rámci žádosti o souhlas s odnětím ze ZPF je dle zákona o ochraně ZPF mimo jiného nutné doložit „zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější“.

Krajský úřad proto předpokládá odpovídající dořešení této problematiky v návazných správních řízeních. V této souvislosti doporučuje oznamovateli vztáhnout kapacitu a výměru parkovacích ploch k nárokům plánované výroby a intenzitě vyvolané dopravy dle hodnot uváděných v oznámení a vyhodnocených hlukovou a rozptylovou studií. Výstavbu zbývajících, nezbytných zpevněných ploch je pak nutné v co nejvyšším podílu výměry řešit zatravnovací dlažbou, která významně sníží dopady změny povrchu na vláhové poměry území i na dalších ekologické podmínky v půdním prostředí. Tato řešení jsou žádoucí nejen z pohledu ochrany ZPF, ale také jako opatření ke snížení negativního vlivu záměru na adaptabilitu krajiny vůči dopadům změny klimatu.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz oznámení konstatuje, že záměr představuje slabý zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a bude akceptovatelnou součástí krajiny řešeného území. Vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Česká Lípa) tento závěr nerozporuje.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nevznikne žádný nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

#### Vlivy záměru na kulturní hodnoty

Záměr dle dokumentu oznámení nebude mít negativní vliv na kulturní památky, což je v souladu s vyjádřením krajského úřadu, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že jako nejvýznamnější negativní vliv je dotčenými orgány vnímán zábor zemědělské půdy a z něj vyplývající dopady na širší ekologické funkce dotčených ploch. Obdržená vyjádření dotčených orgánů však nepožadují posouzení záměru podle zákona a předpokládají dořešení souvisejících otázek ve správních řízeních podle zvláštních zákonů. Krajský úřad z uvedených důvodů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nevyvolá významné negativní vlivy na životní prostředí, které by bylo nutné posoudit v rámci procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle §§ 8 až 9a zákona. Krajský úřad při tom vzal v potaz absenci nesouhlasných vyjádření od veřejnosti a dotčené obce a také skutečnost, že negativní vlivy na životní prostředí, které nebyly vyloučeny, či dostatečně vypořádány v dokumentu oznámení, jimiž budou dotčeny zájmy chráněné zvláštními zákony, je možné efektivně ošetřit v rámci standardních řízení podle příslušných zákonů (viz výše).

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona (v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání.

**Město Česká Lípa** (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Česká Lípa žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení (možno elektronicky na adresu [marek.neveceral@kraj-lbc.cz](mailto:marek.neveceral@kraj-lbc.cz)) o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Česká Lípa s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Česká Lípa, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



**Rozdělovník:**

## Oznamovatel:

1. CTP Invest, spol. s r.o.

DS (+ doručena vyjádření)

## Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj
2. Město Česká Lípa

*zde, vnitřním sdělením*

DS

## Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec

DS

DS

DS

## Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha
2. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad

DS

DS