

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 72843/2015
OŽPZ 1014/2015

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
5. 11. 2015

ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě oznámení podle přílohy č. 3 zákona podaného panem **JUDr. Janem Sukem, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy** (dále jen „oznamovatel“)

rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr „Jezdecký areál Jítrava“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: Jezdecký areál Jítrava. Zařazení dle kategorie II bodu 10.13 Tematické areály na ploše nad 2 ha a dále jako podlimitní k bodu 1.5. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek. Dále k bodu 1.9. Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 EO. Dále k bodu 3.1. Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu 50-200 MW. Dále k bodu 8.11. Jatka, masokombináty a zařízení na zpracování ryb s kapacitou od 5 000 t/rok výrobků. A dále k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr je navržen jako tematický na celkové ploše 63 153 m². Areál zahrnuje stáje pro koně, jízďárnu, kolbiště, papírnu, čistírnu odpadních vod, pekárnu, truhlárnu, porážku a bourárnu ovcí a jehňat. V areálu budou stáje pro trvalé ustájení celkem 24 koní, tj. 31,2 DJ (z důvodu předběžné opatrnosti byly uvažovány všechny koně jako koně starší 3 let). Součástí záměru je ČOV o projektované kapacitě 90 EO. V areálu bude provozován kotel na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu 0,048 MW. Součástí záměru bude sezónně provozovaná porážka ovcí a jehňat s kapacitou do 300 ks/rok tj. do 15 t/rok výrobků. U záměru je navrženo 71 venkovních parkovacích stání a garáž pro 3 osobní auta.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký

obec: Rynoltice

k. ú.: Jítrava

p. p. č.: 29; 1155/3; 1155/4; 1155/5; 1155/7; 1159/1; 1159/4; 1167/1; 1167/2;

1167/3; 1169/1; 1169/2; 1169/3; 1231/4; 1231/5; 1231/7; 1231/8;
 1231/9; 1231/10; 1231/11; 1231/13; 1235; 1236/1; 1236/2; 1236/3;
 1238/1; 1239/1; 1239/5; 1252; 1908/1; 1908/2; 1909/1; 1909/2.

st. p. č: 34; 213; 214; 215.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr představuje rekonstrukci nevyužívaných a pomalu chátrajících objektů živočišné výroby, zemědělského brownfieldu a dostavbu nových objektů pro potřebu tréninku koní a pořádání závodů v drezuře a parkurovém skákání včetně ubytovacích a stravovacích kapacit pro majitele koní a v omezené míře i návštěvníky jezdeckého areálu a zázemí pro zaměstnance. Součástí posuzovaného záměru jsou také některé činnosti, které s provozem jezdeckého areálu přímo nesouvisí, ale které jsou potřebné k zabezpečení dalších činností, jimž se oznamovatel v k. ú. Jítrava dlouhodobě věnuje (např. chov ovcí, chov koní).

Záměr je navržen do bývalého střediska živočišné výroby (chov skotu) o kapacitě 225 DJ a přilehlých pozemků. Oznamovatel mimo jiné vlastní v k. ú. Jítrava, na pozemcích p. č. 269, 270/1, 270/6 a 271/2 stávající farmu pro chov koní zahrnující stáje o kapacitě ustájení 35 ks koní všech věkových kategorií, tj. max. 45,5 DJ (výpočet proveden pro koně starší 3 let), stodolu, obytnou část a pastevní plochy. Areál chovu koní je vzdálen vzdušnou čarou cca 2,5 km východně od posuzovaného záměru. Vzhledem k charakteru obou zařízení a vzhledem celkovému počtu trvale ustájených zvířat nelze očekávat kumulaci jejich účinků.

Stávající objekty, do kterých je záměr umístěn, byly postaveny a využívány k ustájení skotu a v současnosti nejsou k původnímu účelu využívány. Jedná se o pomalu chátrající zemědělský brownfield, pro který v současnosti není žádné jiné než navrhované využití. Navrhovaná rekonstrukce a dostavba stávajícího chátrajícího areálu na jezdecký areál představuje vhodný způsob využití objektů a logické doplnění již existující činnosti - chovu koní, kterému se oznamovatel v Jítravě věnuje. Jiná varianta umístění není zvažována. Provoz jezdeckého areálu s existujícím chovem koní spolu souvisí a navíc se zabrání dalšímu chátrání existujících budov. Pozemky, na kterých je posuzovaný záměr umístěn, jsou dobře dopravně dostupné a pro daný účel vhodné.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Část areálu navrhovaného záměru byla a dosud je určena k chovu skotu a byla tak zkolaudována, i když v současnosti k tomuto účelu už není využívána.

Areál živočišné výroby tvořily objekty:

1. odchovna býků s kapacitou 40 – 50 ks (st. p. č. 213, č. p. 5), stelivový provoz, hnojná koncovka, část objektu sloužila jako sklad hospodářských strojů.
2. kravín s kapacitou 100 ks dojnic (st. p. č. 214, č. p. 4), stelivový provoz, hnojná koncovka. Součástí objektu byla mléčnice s chladírnou mléka. Odpadní vody z mléčnice byly odváděny do jímky.
3. odchovna jalovic s kapacitou 35 ks (st. p. č. 34, č. p. 7), stelivový provoz, hnojná koncovka, jímka, pravděpodobně močůvková.
4. sklad píce (st. p. č. 216), tento objekt je již zbouraný
5. silážní žlaby (p. p. č. 1159/4) včetně jímky silážní šťávy, jsou již částečně zbourané.

6. zpevněné manipulační plochy pro provoz zemědělských strojů, zemědělské stroje byly odstavovány na pozemcích mezi č. p. 4, 5 a č. p. 7

Celková kapacita areálu byla 225 DJ (výpočet proveden podle bodu c) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb. pro býky a jalovice věku do 2 let a krávy).

Jako pozůstatek předchozí činnosti jsou v areálu, v prostoru bývalých silážních žlabů, uloženy zbytky zetlelé chlévské mrvy a jiných biologických materiálů a zemina.

Popis posuzovaného záměru

Posuzovaný záměr využívá všechny existující stavební objekty, které budou rekonstruovány k novému využití. Tyto budou doplněny o nové stavby.

Celková plocha areálu 63 153 m².

Z toho:

Celková plocha střech 5 353 m²

Celková plocha kolbišť 10 160 m²

Zpevněné plochy celkem 3 990 m²

Vodní plochy celkem 250 m²

Celkový počet zaměstnanců 17 osob

Objekt č. p. 4

Objekt bývalého kravína bude zrekonstruován na stáj pro 24 koní. V 1.NP bude dále zázemí stáje (příruční sklady podestýlky, krmiv, sklad náradí a náčiní), šatny se sociálním zázemím a sedlovnou. Ve 2. a 3. NP objektu, nad prostorem stáji, jsou navrženy apartmánové mezonetové jednotky pro ubytování až 40 hostů, nad sedlovnou, je navržena společenská místnost s barem a kuchyňkou a kancelář. Stavební řešení stáje bude odpovídat požadavkům na stavby a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Objemné krmivo (seno v balících) bude naváženo průběžně dle potřeby přímo z luk, na kterých je po sklizni uskladněno. Hněj bude shromažďován do přistaveného uzavíratelného kontejneru a po jeho naplnění bude odvážen mimo jezdecký areál – bude dále využíván jako statkové hnojivo ve smyslu zákona č.156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, ve znění pozdějších předpisů. Vytápění apartmánů je řešeno elektrickým podlahovým topením, ostatní prostory budou připojeny na kotel umístěný v objektu č.p. 5. Pitná voda bude do objektu přivedena novým vnitroareálovým rozvodem od stávající vodovodní přípojky doplněné o novou vrtanou studnu. Odpadní vody splaškové budou odvedeny na areálovou ČOV.

Objekt č. p. 5

Objekt bývalé odchovny býků bude využit pro vybudování technického zázemí vlastního jezdeckého areálu a pro další zemědělské činnosti oznamovatele. Bude zahrnovat: ubytovnu pro celkem 4 zaměstnance; administrativní část – kanceláře, šatny a sociální zázemí, celkem 2 zaměstnanci; kotelnu vybavenou kotlem na hnědé uhlí EKOEFECT 48 o jmenovitém tepelném výkonu 0,048 MW a skladem uhlí; sklad mechanizace; garáž pro 3 ks osobních aut; truhlářskou dílnu vybavenou základními dřevoobráběcími stroji (pila, vrtačka, hoblovka, bruska apod.). Stroje budou odsávány do textilních filtrů a vyčištěný vzduch bude vrácen zpět do pracovního prostředí. Piliny a hoblíny budou využity v jezdeckém areálu např. na podlahu ve stájích k podestýlce. Odpadem bude jen obsah filtrů za brusku. Kapacita truhlárny bude max. 50 m³/rok zpracovaného dřeva. Nebude zpracovávána dřevotřísková a materiály podobného charakteru. Truhlárna bude

využívána jen pro potřebu oznamovatele, výstupem nebudou výrobky určené k prodeji. Truhlárna se 2 zaměstnanci bude provozovaná dle potřeby, v jednosměnném provozu, provoz dřevoobráběcích strojů zpravidla nepřesáhne dobu 2 hod/směna. Porážku zvířat z vlastního chovu oznamovatele a bourárnu masa včetně šaten a hygienického zařízení pro celkem 2 zaměstnance. Jatka budou provozována nárazově dle potřeby oznamovatele. Předpokládané využití je 300 ks/rok poražených ovcí a jehňat, což představuje cca 7 t/rok výrobků. Jatka budou svou dispozicí a vybavením odpovídat požadavkům zákona č. 166/1999 Sb., zákon o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s vedlejšími živočišnými produkty bude v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009. Do kanalizační přípojky odpadních vod odváděných do ČOV bude vložen lapač tuků. Vytápění objektu bude řešeno kotelnou umístěnou v objektu (viz výše). Pitná voda bude do objektu přivedena novým vnitroareálovým rozvodem od stávající vodovodní přípojky doplněné o novou vrtanou studnu. Odpadní vody splaškové a z porážky budou odvedeny na areálovou ČOV.

Objekt č. p. 7

Objekt bývalé odchovny jalovic bude v 1.NP rekonstruován na sezónní restauraci s kapacitou 140 míst u stolu s kuchyní a sociálním zázemím. Ve 2.NP bude ubytovna s 11 pokoji s kapacitou max. 39 lůžek a technická místnost. Vytápění objektu, ohřev vzduchotechnické jednotky pro kuchyni a příprava TUV zabezpečují tepelná čerpadla vzduch/voda s dotopovými elektrokotli (součást tepelných čerpadel). Pitná voda bude do objektu přivedena novým vnitroareálovým rozvodem od stávající vodovodní přípojky doplněné o novou vrtanou studnu. Odpadní vody splaškové budou odvedeny na areálovou ČOV. MÚ Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí již vydal na rekonstrukci objektu stavební povolení čj. OSŽP-4624/2015-NOM ze dne 3. 8. 2015. Jízdárna-novostavba trvalého charakteru s hledištěm pro 350 diváků, je navržena jako jednopodlažní objekt částečně zapuštěný do terénu, pod vstupem podsklepený. Objekt nebude vytápěný. Povrch jízdárny bude pískový ošetřovaný vodou proti prašnosti.

Kolbiště

V jezdeckém areálu Jítrava jsou navrhovaná 2 kolbiště: Drezurní kolbiště o rozloze 1590 m² doplněné zastřešenou tribunou pro 90 diváků umístěnou na zemním valu a skokové kolbiště a opracoviště o rozloze 8570 m² se zastřešenou tribunou pro 210 diváků, pod kterou jsou umístěny WC. Přírodní tribuna na zemním valu na protilehlé straně kolbiště. Obě kolbiště mají povrch ze směsi písku a recyklované gumy na geotextílii. Proti prašnosti budou ošetřované vodou. Pitná voda bude na WC přivedena vnitroareálovým rozvodem od stávající vodovodní přípojky doplněné o novou vrtanou studnu. Odpadní vody splaškové budou odvedeny na areálovou ČOV (součástí WC bude akumuláční jímka pro řízené vypouštění odpadních vod).

Kolotoč

Zastřešený objekt s pískovou podlahou ošetřovanou vodou proti prašnosti zabezpečující nucený pohyb až 6 koní.

Boxy pro ustájení koní

Otevřená zastřešená konstrukce s kapacitou 20 koní v prostoru u skokového kolbiště, která bude využívána pro dočasné ustájení v době závodů a tréninkových soustředění tj. max. 30 dní v roce. Hnůj bude shromažďován do uzavíratelného kontejneru přistaveného u objektu č. p. 4. Do objektu bude přivedena pitná voda vodovodní přípojkou z vodovodu jezdeckého areálu.

Papírna

Novostavba trvalého charakteru v severní části areálu při ČOV. Uvažují se v něm následující aktivity: malá pekárna pro zásobování restaurace v areálu a okolí čerstvými pečárenskými výrobky. Pečářské pece budou vytápěny elektřinou. Papírna - dílna výroby ručního papíru o výrobní kapacitě 500 kg/rok papíru. Surovinou budou nakupovaná buničina a odpadní textil z přírodních materiálů (bavlna, len atp.). Jedná se o doplňkovou aktivitu, která mimo jiné zvyšuje turistickou atraktivitu místa. Umožní návštěvu 45 hostů najednou. Ubytovna pro 24 lidí (v 2.NP). Vytápění bude řešeno tepelnými čerpadly vzduch/voda. Pitná voda bude do objektu přivedena vnitroareálovým rozvodem od stávající vodovodní přípojky z vodovodu jezdeckého areálu doplněné o novou vrtanou studnu. Odpadní vody budou odvedeny na areálovou ČOV.

ČOV

Na ČOV budou přivedeny odpadní vody ze všech objektů. V objektu č. p. 5, na kanalizační větvi z bourárny bude vložen lapač tuků. V objektu tribuny u skokového kolbiště bude v prostoru WC vybudovaná akumulací jímka pro řízené vypouštění odpadních vod vznikajících na záchodech nárazově v době konání závodů. Kapacita ČOV bude adekvátně navýšena o objekt papírny a pekárny, který v původním návrhu nebyl uvažován. Jedná se biologickou čistírnu odpadních vod s předřazenou usazovací nádrží, nízko zatěžovanou aktivací s předřazenou denitrifikací, dosazovací nádrží vestavěnou do aktivace a aerobní stabilizací kalu. Recipientem bude Panenský potok. Projektovaná kapacita ČOV 90 EO

Parkoviště

V areálu jsou navrženy parkovací plochy pro osobní automobily mezi objekty č.p. 4 a 5 – celkem 25 stání (zámková dlažba), u objektu č.p. 7 – celkem 15 stání (zámková dlažba), u objektu pekárny a papírny – celkem 11 stání (zpevněná plocha), podél příjezdové komunikace – celkem 20 stání, (zpevněná plocha). Rozsah je pro běžný provoz dostačující. Na dobu konání závodů budou pro parkování dočasně vyčleněny vybrané zatravněné plochy v širším okolí jezdeckého areálu. Tyto nebyly dosud vybrány a nejsou předmětem zjišťovacího řízení.

Příjezdová komunikace

Stávající účelová komunikace do areálu vede po cizích pozemcích a v bezprostřední blízkosti obytného objektu č. p. 3. Bylo proto navrženo vybudování nové komunikace po pozemcích oznamovatele. Provizorní cesta bude kopírovat terén a bude ji tvořit jílové podloží zbavené humusové vrstvy. Bude odvodněna příkopem hloubky 200 mm. U ústí na komunikaci I/13 bude propustek. Cesta do areálu bude postavena na provizorní cestě na násypu jílové zeminy zhutněné nehašeným vápnem. Boky násypu bude tvořit směs jílové zeminy a písku s vrchní vrstvou ornice, která bude zatravněna.

6. Zpracovatel dokumentu oznámení:

Ing. Jarmila Černá, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 9195/1086/OPV/94 prodloužené rozhodnutím MŽP č. j. 43921/ENV/06 a 7505/ENV/11.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 17. 9. 2015 od oznamovatele dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je stanovisko, které vydal Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí č. j.: 5511/2015-UPI-733/2015/RAM ze dne 21. 9. 2015 a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j.: KULK 60346/2015 ze dne 28. 8. 2015.

Krajský úřad rozeslal dne 22. 9. 2015 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Rynoltice, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK se sídlem v Liberci a České inspekci životního prostředí, OI Liberec. Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s §16 zákona na internetu dne 22. 9. 2015, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Obec Rynoltice zaslala vyjádření e-mailem dne 12. 10. 2015, Krajská hygienická stanice LK, se sídlem v Liberci – č. j.: KHSLB 21534/2015 ze dne 25. 9. 2015, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j.: ČIŽP/51/IPP/1513379.001/15/LZG ze dne 7. 10. 2015, Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – č. j. MML/ZP/Pi/174502/15-SZ ze dne 12. 10. 2015. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od odborů krajského úřadu. Za veřejnost se vyjádřil pan Pavel Žatečka.

Obec Rynoltice nemá k záměru žádné připomínky. Krajská hygienická stanice LK, se sídlem v Liberci nenavrhuje posuzovat záměr v celém procesu posuzování vlivů dle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel, považuje Krajská hygienická stanice, záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec rovněž v závěru svého vyjádření konstatuje, že nepovažuje za nutné záměr posuzovat v celém procesu dle zákona. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu. Z hlediska ochrany přírody a krajiny orgán ochrany přírody konstatuje, že své zájmy bude uplatňovat k jednotlivým záměrům, v souladu se zákonem, v rámci vydávání závazných stanovisek a rozhodnutí k jednotlivým konkrétním projektům. Krajský úřad z hlediska ochrany vod požaduje do kapitoly D. IV. Opatření pro etapu přípravy stavby doplnit do prvního opatření včetně posouzení vlivu všech vypouštěných odpadních vod na vodní recipient Panenský potok s ohledem na vodnost toku a NEK (norma environmentální kvality) dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů, kdy Panenský potok je stanoven lososovou vodou. Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že předpokládaná plocha areálu činí 63 153 m². Z toho je zemědělská půda zastoupena 4 5322m², kde je k trvalému vyjmutí navrženo 4 198 m², k dočasnému 10 262m², tj. celkem 32% plochy ZPF. Umístění záměru respektuje zásady ochrany ZPF uvedené v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kdy jsou pro daný záměr využívány nezemědělské pozemky, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov, dojde k co nejmenšímu narušení organizace zemědělského půdního fondu, bude trvale odnímána jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu a plocha dočasně odňatá bude následně sloužit zemědělskému využití. K předloženému dokumentu krajský úřad neuplatňuje z hlediska svěřených kompetencí v oblasti zdravotnictví, územního plánování, kultury, památkové péče a cestovního ruchu žádné připomínky.

Krajský úřad konstatuje, že všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel bude tedy s těmito požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Vypořádání krajského úřadu

Dokument oznámení v této fázi není účelné doplňovat. Do navazujících řízení budou požadované podklady doplněny.

Krajský úřad obdržel k záměru od pana Pavla Žatečky, jako veřejnosti definované v § 3 odstavci h) zákona, následující připomínku. Ve vyjádření konstatuje, že neví, zda zpracovatelka oznámení má tolik zkušeností s životem na malé obci, že může upřednostnit využití téměř 6,5 ha zemědělské půdy k zábavě úzké skupiny lidí před jejich přirozeným účelem, tedy k pastvě chovných zvířat. Je zřejmé, že 24 koní neudělá stejně zápachu a hnoje jako cca 200 ks skotu. Otázkou však zůstává co je horší, zda zápach ze zvířat a jejich výkalů nebo zápach a hluk z motorových vozidel, kterých se má dle popisu v materiálu v době konání závodů (cca 30 dní v roce) pohybovat v obci kolem 400 osobních a 25 nákladních aut za den, vždy po dobu 3 až 4 dnů v kuse. Zmiňovaná kumulace motorových vozidel by mnohonásobně převýšila běžný průměr a navíc je otázkou, zda by tento nápor vydržela místní obecní komunikace. Spolu s mostkem přes Panenský potok. Není pravdou, že hluk ze zvýšené dopravy po zprovoznění areálu bude mít nepatrný vliv na občany Jítravy, protože jsou v blízkosti komunikace I/13. Dále bude vznikat hluk při závodech. Dále je otázkou, zda bude areál využíván i k jiným komerčním akcím, např. koncert. Prostory uvažovaného areálu jsou v klidnější části obce. Před několika lety vznikl svépomocí místních občanů a za pomoci ze strany obce Rynoltice parku sochy sv. Jana Nepomuckého. Tento park je přímo naproti uvažovaného nového vjezdu do areálu. Park slouží plně svému účelu, tedy k odpočinku, relaxaci. Klidné zázemí parku bude minimálně v době konání závodů významně narušeno. V oznámení je mimo jiné uvedeno, že v případě obnovy chovu skotu by zemědělské stroje provozovatele projížděli po účelové komunikaci podél č. p. 3. Toto tvrzení se nezakládá na pravdě. Je smluvně podloženo, bez jakékoliv další specifikace podmínek, že majitel „areálu“ přestane tuto účelovou komunikaci ke vjezdu na své pozemky používat nejpozději 31.12.2015. V žádném případě není cílem bránit podnikatelským záměrům v naší obci. Pokud by ale mohl volit mezi komerčním využitím zemědělské půdy a návratem k jejich původnímu účelu, tak jednoznačně volí druhou možnost.

Vypořádání krajského úřadu

Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získání objektivního odborného podkladu pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů a přispění tak k udržitelnému rozvoji společnosti. Tento podklad je jedním z podkladů v řízeních podle zvláštních právních předpisů. Zásah do případného vlastnictví bude řešen v navazujících řízeních (územní řízení). Toto řízení je prováděno proto, aby se zjistilo, zda má předkládaný záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví či nikoli. Zpracovatelka dokument zpracovala v rozsahu přílohy č. 3, tak jak ukládá zákon. Krajskému úřadu nepřísluší hodnotit, zda má zpracovatelka zkušenosti s životem na malé obci. Posuzovaný záměr bude zdrojem hluku z dopravy zejména v době konání závodů. Tento provoz bude omezen na dobu cca 30 dnů/rok a jeho vliv bude částečně eliminován organizačním opatřením – přístupové cesty k dočasným parkovacím plochám budou stanoveny tak, aby v maximální míře využívaly vytyčení dopravní trasy přednostně po silnici I/13 tak, aby trasy po místních komunikacích byly co nejkratší. Po zhodnocení expozice obyvatel považuje Krajská hygienická stanice, záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný. V oznámení je uvedeno, že dojde k vybudování nové účelové komunikace vnitřkem jezdeckého areálu, odvede tak dopravní obsluhu areálu cca 50 m východně od nejbližšího obytného domu č. p. 3, kolem jehož průčelí stávající účelová komunikace vede. Nová cesta tak přispěje ke zlepšení pocitu pohody. Účelová komunikace podél domu č. p. 3 je z části ve vlastnictví obce Rynoltice a z části ve vlastnictví fyzické osoby.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměr představuje rekonstrukci nevyužívaných a pomalu chátrajících objektů živočišné výroby, zemědělského brownfieldu a dostavbu nových objektů pro potřebu tréninku koní a pořádání závodů v drezuře a parkurovém skákání včetně ubytovacích a stravovacích kapacit pro majitele koní a v omezené míře i návštěvníky jezdeckého areálu a zázemí pro zaměstnance. Součástí posuzovaného záměru jsou také některé činnosti, které s provozem jezdeckého areálu přímo nesouvisí, ale které jsou potřebné k zabezpečení dalších činností, jímž se oznamovatel v k. ú. Jítrava dlouhodobě věnuje (např. chov ovcí, chov koní).

II. Umístění záměru

Záměr je navržen na plochách, které jsou ve stávajícím územním plánu obce Rynoltice, části Jítrava zachovány k obnově zemědělské výroby (pozemek p. č.1159/1) nebo které jsou pro zemědělskou výrobu určeny (orná půda, trvalé travní porosty). Toto řízení je jedním z podkladů pro návrh změny územního plánu.

Součástí předloženého oznámení je biologický průzkum, který zpracovala společnost HA FR NATURE spol. s r.o. dne 25. 8. 2015, kde je konstatováno, že záměr investora bude mít v delším časovém období nulový až mírně pozitivní vliv na populaci druhů v místě realizace. Vzhledem k tomu, že zde nebyl zjištěn trvalý výskyt zvláště chráněných druhů ani silných populací druhů ostatních, je záměr v předložené podobě realizovatelný.

Nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou kladeny. Realizace záměru předpokládá zábor ZPF. Nepředpokládá se kácení dřevin. V posuzovaném areálu se žádné lokální ani regionální prvky ÚSES nenacházejí. Posuzovaný záměr není podle dostupných informací zasažen starou ekologickou zátěží s nutností provedení sanačních prací. Celá oblast leží v CHOPAV Severočeská křída. V lokalitě ani v nejbližším okolí nejsou těžené ani prognózní zásoby vyhrazených nerostů. Území není z environmentálního hlediska zatěžované nad únosnou míru.

Dle stanoviska, které vydal Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí je předložený záměr „Jezdecký areál Jítrava“ navržený v prostoru bývalého střediska živočišné výroby bývalého státního statku Rynoltice. Dle platného územního plánu a v souladu s obecně závaznou vyhláškou, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch) a specifikovány regulativy funkčního a prostorového uspořádání území o vyhlášení závazné části územního plánu, je záměr situován z převážné části do funkčních ploch zemědělské výroby a ochranného pásma této plochy. Část záměru zasahuje do prozatím nezastavitelných ploch. Záměr však nekoliduje se zájmy ostatních uživatelů území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou krajinu, využívanou v této lokalitě zejména k rekreačnímu bydlení a částečně i bydlení trvalému.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, rovněž na faunu, flóru a ekosystémy, krajinu, hmotný majetek a kulturní památky lze vyloučit nebo je lze považovat za akceptovatelné.

K záměru bylo rovněž doloženo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané krajským úřadem dne 28. srpna 2015 pod č. j.: KULK

60346/2015, kde je konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Čech



RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Petr Čech

Obec Rynoltice (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Rynoltice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Obce Rynoltice s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Rynoltice, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje. Dnem doručení rozhodnutí, resp. jeho oznámení je pak u doručení do vlastních rukou den, kdy účastník řízení, resp. jeho zástupce stvrdí svým podpisem jeho převzetí (datum na podepsané doručence) a u doručení veřejnou vyhláškou je dnem doručení, resp. oznámení rozhodnutí patnáctý den po vyvěšení na úřední desce ve smyslu již výše uvedeného. Dnem doručení do datových schránek je den přihlášení oprávněné osoby.

Rozdělovník

Účastník řízení:

1. JUDr. Jan Suk, Václavská 1556
252 63 Roztoky u Prahy

(doručená vyjádření)

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde vnitřním sdělením*
2. Obec Rynoltice

DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Liberec
3. Česká inspekce životního prostředí

DS

DS

DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha
2. Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor stavební a ŽP
3. Pavel Zatečka

DS

DS

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **78941890-21291-151106131326**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **10** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

Pracoviště: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 06.11.2015



78941890-21291-151106131326