



## MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: 5511/2015- UPI-733/2015/RAM

V Hrádku nad Nisou dne 21.9.2015

Spis.č.: SP /2015

Vyřizuje: Ing. Milan Rada

E-mail: rada.milan@muhradek.cz

*doporučeně*

Žadatel: JUDr. Jan Suk, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy  
Jana Černá, Jana Masaryka 1361, 500 12 Hradec Králové

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Hrádku nad Nisou, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst.1 zákona 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) Vám na základě žádosti o stanovisko

### sděluje :

Předložený záměr „**Jezdeckého areálu Jítrava**“ investora JUDr. Jana Suka, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy, který bude dle §6 odst 5 zákona č.100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů navržený v prostoru bývalého střediska živočišné výroby bývalého Státního statku Rynoltice **je dle platného územního plánu** a v souladu s obecně závaznou vyhláškou, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch) a specifikovány regulativy funkčního a prostorového uspořádání území o vyhlášení závazné části územního plánu **situován z převážné části do funkčních ploch zemědělské výroby a ochranného pásma této plochy.**

**Část záměru zasahuje do prozatím nezastavitelných ploch.** Záměr však nekoliduje se zájmy ostatních uživatelů území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou krajinu, využívanou v této lokalitě zejména k rekreačnímu bydlení a částečně i bydlení trvalému. Záměr charakter lokality výrazně nezmění a její způsobilost pro užívání ostatních vlastníků pozemků nezhorší. Bude přirozeným přechodem mezi plochami pro bydlení, rekreační bydlení a zemědělsky využívanými plochami přecházejícími do volné krajiny.

(otisk úředního razítka)



**Ing. Milan Rada**

vedoucí odboru

stavebního a životního prostředí

Doručí se:

JUDr. Jan Suk, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy  
Jana Černá, Jana Masaryka 1361, 500 12 Hradec Králové