

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 15529/2017
OŽPZ 255/2017

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
27. dubna 2017

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: Areál služeb Dobranov. Záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, jako změna záměru zařaditelného dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bodu 10.6 – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“.

Záměr je dále podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona k příloze č. 1 zákona, kategorii II, bodu 3.1 – „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.“, bodu 3.7 – „Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.“ a bodu 3.8 – „Zásobníky zemního plynu a jiných hořlavých plynů s kapacitou nad 10 000 m³.“.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Stavba dvou samostatných skladových hal o celkové využitelné ploše 32 200 m² a výšce 15 m. Zastavěná plocha hal činí 2 x 17 000 m², plocha komunikací 20 522 m² a plocha parkovacích stání 2 960 m². Kapacita parkoviště bude 220 osobních automobilů, 20 souprav tahače s návěsem a 10 samotných návěsů.

Roční kapacita přepravovaných zásilek je odhadována na 400 000 t, což dle dokumentu oznámení představuje průjezd nejvýše 70 těžkých nákladních automobilů a 400 lehkých nákladních vozidel a automobilů do 3,5 t. Doprava zaměstnanců vyvolá nejvýše 400 průjezdů osobních automobilů za den.

Součástí záměru bude dále zásobník propan-butanu s kapacitou cca 16 t, což odpovídá cca 30 m³ kapalného plynu, plynová kotelná o tepelném výkonu nejvýše 193 kW a záložní zdroj elektrické energie, kterým bude diesलगregát o výkonu nejvýše 600 kW.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Česká Lípa
k. ú.: Dobranov
p. p. č.: 683, 684, 685, 686/1, 687, 688, 689, 690

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je stavba dvou skladových hal a související infrastruktury na pozemku bývalého velkokapacitního kravína, který v současné době není využíván.

Přístup na pozemek je zabezpečen současným dopravním napojením z dopravní komunikace II/ 262 Česká Lípa - Zákupy. Komunikace je dále napojena na stávající komunikaci do části Města Česká Lípa – Dobranov.

Dotčený bývalý zemědělský areál je dle dokumentu oznámení z hlediska územně plánovací dokumentace v ploše výroby s malou zátěží, kde hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování, jejichž vlivy nad hygienicky přípustnou mez se neprojevují vně objektů a nepřesahují území vymezené hranicí areálu.

Součástí záměru je i výstavba manipulačních a parkovacích ploch pro nákladní a osobní automobily a vybudování odpovídajících areálových komunikací a jejich napojení na veřejnou silniční síť.

Území je ovlivněno stávajícími zemědělskými aktivitami v přilehlém okolí. Vzhledem k tomu, že záměr leží v dostatečné vzdálenosti od místní komunikace a zástavby obce, nepřichází dle dokumentu oznámení v úvahu kumulace vlivů s jinými záměry. Jiné plánované záměry, které by mohly vyvolat kumulaci vlivů, nejsou zpracovateli oznámení známy.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je stavba komplexu dvou skladových a výrobních hal obdélníkového půdorysu s rovnou střešou a přistavěným zázemím.

Základní údaje

zastavěná plocha:	2 x 17 000 m ²	výška stavby:	15 m
obestavěný prostor:	1 510 000 m ³	parkovací stání:	2 960 m ²
komunikace:	20 522 m ²	počet zaměstnanců:	200

Ve skladové hale bude zajišťováno skladování materiálu pro klienty. Skladování bude prováděno v paletových regálových skladech, v pěti podlažních úrovních, až do plně světlé výšky skladovací haly. Materiál bude standardně paletizován na europaletách o půdorysném rozměru 1 200 x 800 mm a nosnosti až 2 t. S paletami bude v prostoru regálů manipulováno pomocí elektrických vysokozdvíhacích vozíků. Provoz lze rozdělit na dvě části, kdy první představuje vlastní skladování zásilek a druhá jejich pouhé přeložení mezi dopravními prostředky bez meziskladování. Celkový objem skladovaných zásilek je očekáván v objemu cca 140 000 t/rok. Roční objem všech přepravovaných zásilek je pak očekáván na úrovni cca 400 000 tun.

V logistické hale budou vykonávány spediční činnosti, při kterých bude prováděno překládání a třídění zásilek přicházejících z mezistřediskových transportních prostředků od klientů z jiných regionů resp. sběrných svozových zásilek od klientů v regionu „Severní Čechy“. V ideálním případě nebude docházet ke skladování zásilek, tyto budou pouze přemístěny mezi dopravními prostředky. V technologii provozu budou začleněny hlavně elektrické vysokozdvíhací, nízkozdvíhací nebo ruční paletové vozíky.

Další výhledovou možností využití hal je drobná výroba, a to vzhledem k univerzálnosti vnitřního prostoru hal. Takové využití však není předmětem tohoto oznámení a bude případně řešeno jako samostatný záměr.

V administrativně-sociální části budou situovány kanceláře, sociální zařízení a šatny, jídelna a technické zázemí provozu. Pro zaměstnance budou zřízena parkovací stání před sociálním zázemím na pozemku investora.

Stavba bude napojena na inženýrské sítě a komunikace ve vlastnictví investora. Bude využita vodovodní přípojka stávající a vybudována přípojka elektro, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Předpokládaná spotřeba vody je 1200 m³/rok.

Objekt bude připojen stávající trafostanicí s příkonem 630 kW a bude vytápěn plynovými kotli o maximálním výkonu 193 kW, napojenými na teplovodní topení s plechovými radiátory.

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci svedenou do nové ČOV a na elektřinu. Stavba bude napojena novým sjezdem na stávající místní komunikaci, spojující Dobranov s komunikací II/262.

Skladové haly jsou řešeny jako průjezdné, aby bylo možno nakládat a vykládat uvnitř haly. V halách nebudou skladovány nebezpečné či výbušné látky.

Stavební řešení

Objekt je navržen jako montovaný skelet z železobetonových prefabrikovaných prvků. Součástí prefabrikované konstrukce budou i obvodové opěrné stěny a opěrné stěny venkovních ramp. Obě haly mají základní modulový systém 8 x 45 m (celkový půdorysný osový rozměr skladové haly je 160 m). Obvodový plášť objektu bude tvořen sendvičovými panely z pozinkovaných plechů, s výplní minerální izolací, u administrativní vestavby bude opláštění doplněno pásy oken a dveří.

Opláštění bude doplněno o úroňové vratové vjezdy, nakládací můstky s těsníci límci, sekčními vraty a požární únikové a provozní ocelové dveře.

Střešní skladba bude tvořena trapézovým plechem s tepelnou izolací a hydroizolací. Ve střeše budou osazeny střešní světlíky, zajišťující přirozené osvětlení, popř. provětrání haly a na základě požadavku požárně-bezpečnostního řešení i zařízení pro odvod tepla a kouře.

Vnitřní plynoinstalace a vytápění

Do objektu bude plynovod veden k odběrným místům ze zásobníků o kapacitě cca 16 t propabutanu. Odvod spalin z plynového kotle (vytápění administrativního přístavku + ohřev TUV) bude realizován nuceným odvodem spalin střešním pláštěm.

Vzduchotechnika

V administrativní části bude zajištěno podtlakové větrání sociálních zařízení. Předběžně je také navrženo chlazení kanceláře a denní místnosti. Ve výrobní hale bude realizována vzduchotechnika v celé délce haly.

Pro eliminaci tepelných ztrát otevřenými vraty (12 ks) budou navrženy studené vzduchové clony. Větrání haly bude zajištěno přirozeným větráním střešními světlíky a okny.

Komunikace a zpevněné plochy

Areálové komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy jako asfaltové nebo betonové, ohraničené obrubami, parkovací stání a chodníky budou ze zámkové dlažby. Odvodnění je řešeno uličními vpustěmi nebo štěrbinovými žlaby napojenými do nové dešťové kanalizace. Pro parkování motorových vozidel bude realizováno celkem 10 odstavných stání pro návěsy tahačů, a 20 parkovací stání pro soupravy tahačů s návěsem. Parkování osobních automobilů zaměstnanců a návštěv bude zajištěno na parkovišti o kapacitě 220 parkovacích stání.

Splašková a dešťová kanalizace

Objekt bude odkanalizován potrubím splaškové kanalizace napojené na stávající splaškovou kanalizaci, která ústí na nově vybudovanou ČOV. Tato není součástí dokumentu oznámení a bude řešena samostatným oznámením podlimitního záměru podle § 6 odst. 2 zákona.

V úvahu přichází pouze odpadní vody s obsahem saponátů (běžné koncentrace jako v domácnostech) z mytí podlah v rámci běžného úklidu mycím strojem, resp. ručně, které budou vypouštěny do splaškové kanalizace.

Celkový předpokládaný průměrný roční odtok dešťových vod činí 23 358 m³/rok. Tyto vody budou odvedeny dešťovou kanalizací na výústní objekt na nedalekém melioračním kanálu a dále do řeky Ploučnice. Odtokové množství bude regulováno tak, že celkový okamžitý odtok srážkových vod z areálu nepřekročí 30 l/s. Dešťové vody ze střech objektů budou odvedeny přímo, vody z manipulačních ploch a parkovišť přes odlučovač lehkých kapalin s odlučovačem kalu, koalescenčním filtrem a sorpčním filtrem.

Další technologická zařízení

Na ploše manipulačního dvora bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) o předpokládaném výkonu 600 kW ve venkovním provedení, který bude provozován pouze příležitostně po omezenou dobu, v případě výpadku dodávky elektrické energie. Vedle dieselagregátu bude na ploše manipulačního dvora umístěn lis na odpady – kompaktor.

Doprava

Dopravní obsluha areálu bude zajištěna nákladními automobily nebo menšími dodávkovými automobily. Předpokládá se denní frekvence maximálně 70 těžkých nákladních automobilů a 400 dodávek a automobilů s nosností do 3,5 t.

Základní vedení dopravy z areálu a do areálu je uvažováno přímým napojením na silnici II/262, bez předchozího průchodu obytnými zónami. Předpokládané směřování nákladní dopravy bude z 95% ve směru Česká Lípa, 2,5% ve směru na Zákupy (oba uvedené směry po silnici II/262) a 2,5% ve směru na Dobranov. Vzhledem k počtu zaměstnanců (celkem 200 osob ve 3 směnách) se předpokládá frekvence individuální automobilové dopravy ve výši max. 400 průjezdů osobních automobilů za den.

- | | |
|---|------------------------------|
| 6. oznamovatel: | PRODECA s.r.o. |
| 7. IČ oznamovatele: | 25463098 |
| 8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: | Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 |
| 9. Zpracovatel dokumentu oznámení: | Pavel Vavřínek |

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 22 zákona, na základě § 7 odst. 6 zákona, že

záměr „Areál služeb Dobranov“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28. 2. 2017 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je sdělení Městského úřadu Česká Lípa, odboru stavební úřad, č.j. MUCL/156966/2011/Prot, ze dne 20. 12. 2011, a stanovisko krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), č.j.: KULK 71070/2015, ze dne 14. 10. 2015.

Z důvodu absence vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci podél komunikací dotčených záměrem vyzval krajský úřad dokumentem č.j. KULK 18399/2017, ze dne 8. 3. 2017 oznamovatele k doplnění oznámení. Aktualizovaná hluková studie byla krajskému úřadu předložena dne 13. 3. 2017.

Krajský úřad rozeslal dne 14. 3. 2017 dokument oznámení, spolu s žádostí o vyjádření, Městu Česká Lípa, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, pracovišti Česká Lípa, a České inspekci životního prostředí, OI Liberec.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 14. 3. 2017, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK – č.j.: KHSLB 04919/2017, ze dne 17. 3. 2017, Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – č.j.: ČIŽP/51/IPP/1700150.008/17/LTM, ze dne 31. 3. 2017. Dále krajský úřad, odbor životního prostředí, obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu.

Krajská hygienická stanice LK ve stanovisku uvádí, že po zhodnocení expozice obyvatelstva nepožaduje posuzování záměru podle zákona. Dle aktualizované hlukové studie budou podél komunikace II/262 u hodnocených objektů překračovány hygienické limity hluku. Vypočtené navýšení intenzity hluku vlivem záměru se však pohybuje v rozmezí 0,1 až 0,2 dB, spadá tedy do intervalu 0,1 – 0,9 dB, ve kterém změna není považována za hodnotitelnou. Krajská hygienická stanice bude však záměr sledovat v dalších správních řízeních.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k obsahu vyjádření nechává ho krajský úřad bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) rovněž v závěru svého vyjádření konstatuje, že nepovažuje za nutné posuzovat záměr v celém procesu dle zákona.

Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že v případě využití stávající splaškové kanalizace požaduje tuto předem odborně přezkoušet a provést případné opravy. Dále pak připomíná, že řeka Ploučnice není ve správě Povodí Labe, s.p., a upozorňuje na neexistenci „nařízení vlády č. 428/2001 Sb. a „zákona o vodách a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Z hlediska ochrany přírody má ČIŽP následující připomínky, které je třeba vypořádat v dalších fázích projektové přípravy záměru:

- V dalších fázích projektové přípravy záměru je třeba specifikovat dřeviny určené k pokácení. Kácení je nutné provádět v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 ZOPK. Kácení ČIŽP doporučuje realizovat v období vegetačního klidu (rámcově od 1. 11. do 31. 3. běžného roku). Zároveň je žádoucí v projektové dokumentaci vymezit dřeviny, které káceny nebudou.
- U dřevin, které budou ponechány, ČIŽP při terénních a stavebních pracích doporučuje dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- ČIŽP v této fázi nepokládá za nutné předložení samostatné odborné studie vlivů stavby na krajinný ráz. Považuje však za žádoucí, aby problematika ochrany krajinného rázu byla podrobněji posouzena v dalších fázích projektové přípravy záměru, v rámci závazného stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 ZOPK. Řešen by měl být mj. architektonický výraz staveb, barevný projev (s důrazem na použití nektrastních barev a eliminaci odlesků) a v neposlední řadě vhodné sadové úpravy k odclonění areálu od okolní krajiny (včetně výsadby odpovídající stromové zeleně).
- Případné prosklené plochy musejí být řešeny tak, aby na nich nedocházelo ke zraňování či usmrcování volně žijících ptáků v důsledku nárazů při letu.
- Před zahájením prací ČIŽP doporučuje zajistit alespoň prohlídku lokality kvalifikovaným biologem k vyloučení možnosti výskytu zvláště chráněných druhů, a to v reprezentativním ročním období (vrcholné jaro, léto). Pozornost je na místě věnovat i melioračnímu kanálu – recipientu srážkových vod z dešťové kanalizace (možný výskyt obojživelníků, vážek apod.). Při zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je třeba postupovat v souladu se ZOPK (§ 49, 50, 56).
- Venkovní osvětlení ČIŽP považuje za nutné řešit tak, aby bylo minimalizováno světlené znečištění („světelný smog“).

- Oplocení areálu ČIŽP požaduje neopatřovat ostnatým či žiletkovým drátem (důvod: ochrana volně žijícího ptactva).
- Závažnějším nedostatkem předloženého oznámení je prakticky nezpracovaná a obsahově prázdná kapitola D.IV (str. 44). V rámci projektové dokumentace je nezbytné předložit dotčeným správním orgánům k posouzení návrh preventivních, ochranných, příp. kompenzačních opatření z hlediska ochrany životního prostředí, včetně zapracování výše uvedených podmínek.
- Dotčenou obcí není Dobranov, ale Česká Lípa.
- Ve výčtu vodních toků v okolí záměru (str. 35) není zmíněna drobná vodoteč, na mapách patrná v prostoru jihozápadně od areálu. ČIŽP nevyklučuje, že se jedná o vodní tok umělý – meliorační kanál. I tak by ale bylo vhodné jej v textu zmínit.
- Objekty v širším okolí záměru, prezentované na str. 36 jako EVL (zřícenina vodního hradu Lipý, zámek Zákupy, Augustiniánský klášter s bazilikou Všech svatých), ve skutečnosti nejsou evropsky významnými lokalitami, ale zjevně kulturními památkami.

Vypořádání krajského úřadu

Přípomínky ČIŽP představují upozornění na povinnosti vyplývající z platné legislativy, případně, jejichž vymáhání je v kompetenci orgánů státní správy v navazujících řízeních. Nemají však vliv na hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v rámci zjišťovacího řízení podle zákona. Stručné vypracování kapitoly D.IV a absence navržených kompenzačních opatření, s ohledem na charakter a umístění záměru, významně neovlivňuje dopady záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější podmínky realizace záměru mohou dotčené orgány státní správy požadovat v navazujících řízeních. V souladu s uvedenými skutečnostmi ČIŽP také nepožadovala posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor dopravy (dále jen KÚ LK OD) má k dokumentaci z hlediska dopravy tyto připomínky:

Str. 3, Obsah:

KÚ LK OD upozorňuje na skutečnost, že výčet některých kapitol v Obsahu chybí nebo se jejich názvy neshodují s názvy jednotlivých uvedených kapitol.

Str. 8, kap. B.I.4, odst. 5:

KÚ LK OD se domnívá, že nový záměr neodpovídá budoucímu využití areálu, jehož plochy jsou funkčně vymezeny v územním plánu Česká Lípa dle textu oznámení záměru takto:

„Předmětný bývalý zemědělský areál je dle současného územního plánu města Česká Lípa v ploše výroby s malou zátěží, kde hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro výrobu, výrobní služby a skladování, jejichž vlivy nad hygienicky přípustnou mez se neprojevují vně objektů a nepřesahují území vymezené hranicí areálu. Přípustným využitím jsou stavby pro výrobu a výrobní služby, sklady a skladové plochy, stavby a zařízení potřebné pro provozní zajištění hlavního využití plochy, provozovny výrobních a nevýrobních aktivit a odpadovém hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

Str. 8, kap. B.I.4, odst. 10:

KÚ LK OD konstatuje, že areál může být za současné situace napojen pouze přes místní komunikaci (bývalá silnice III. třídy) na silnici III. třídy III/2622 a III/2621 a z nich přes mimoúrovňovou křižovatku Dobranov na silnici II/262 a nikoli přímo z místní komunikace na silnici II. třídy II/262. Přímé napojení na silnici II/262 není dostatečně kapacitní a nesplňuje nároky z hlediska bezpečnosti silničního provozu vyplývající z navýšení dopravní zátěže generované záměrem. KÚ LK OD dále konstatuje, že místní komunikace svým stavem neodpovídá předpokládanému zatížení nákladní dopravou, kterou vyvolá záměr investora.

Str. 9, kap. B.I.4, podkap. Možnost kumulace s jinými záměry, odst. 2:

KÚ LK OD uvádí, že v současné době připravuje Liberecký kraj projekt komplexní rekonstrukce silnice II/262 v úseku Dobranov – Česká Lípa. Projekt je připravován v rámci výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Součástí uvedeného projektu je i úprava křižovatky silnice II/262 s místní komunikací ve stávajícím rozsahu, a to v návaznosti jak na existující dopravní proudy a intenzity dopravy, tak i na existenci blízké dopravně významnější mimoúrovňové křižovatky silnice II/262 a III/2622. Je však možné, aby investor záměru po dohodě s Libereckým krajem na svoje náklady připojení zrealizoval, případně se dohodl na možné participaci projektu rekonstrukce silnice II/262.

Str. 14, kap. B.I.6, odst. 1:

KÚ LK OD konstatuje, že z textu oznámení vyplývá, že v areálu bude docházet k velké obrátkovosti zásilek a tudíž i k velkému zatížení nákladní dopravou. Tudíž se nejedná o „plochu výroby s malou zátěží, kde hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, jejichž vlivy nad hygienicky přípustnou mez se neprojeví vně objektů a nepřesahují území vymezené hranicí areálu“.

Str. 14, kap. B.I.6, odst. 2:

KÚ LK OD konstatuje, že z textu oznámení vyplývá, že areálem ročně projde 400.000 tun zásilek, což při počtu 250 pracovních dnů za rok je 1.600 tun za den, což při průměrné hmotnosti nákladu nákladní soupravy 20 tun může být 80 nákladních souprav za den, tj. 5 nákladních souprav za hodinu v případě ranní a odpolední pracovní směny, tj. 1 nákladní souprava každých 12 minut.

Str. 17, kap. B.I.6.10, odst. 1:

KÚ LK OD k tomuto konstatuje, že předmětný areál nemůže být napojen na silnici **II/416**, protože ta se nachází v Jihomoravském kraji a spojuje Exit 23 na dálnici II. třídy D52 a Slavkov u Brna, kde je zaústěna do silnice I. třídy I/50.

Str. 17, kap. B.I.6.10, odst. 1:

KÚ LK OD k tomuto dodává, že během střídání směn bude realizováno cca 132 pohybů osobních automobilů v případě, že bude v každé směně pracovat 1/3 pracovníků. Jedná se tedy o časový úsek 1 hodiny, tj. 30 minut před a 30 minut po směně, tj. 2 vozidla za 1 minutu.

Str. 18, kap. B.I.6.11, odst. 2:

KÚ LK OD k tomuto dodává, že z textu vyplývá skutečný počet vozidel, který bude zatěžovat dopravní infrastrukturu na území Dobranova - maximálně 70 nákladních automobilů a 400 dodávek a automobily s nosností do 3,5 t za den. V přepočtu se jedná o 1 nákladní soupravu za každých 14 minut a 1 dodávka za každých 2,5 minuty. Dle směrování a předpokladu investora, že vozidla se budou z místní komunikace přímo napojovat do silnice II/262, by se jednalo:

- ve směru z České Lípy do areálu záměru o levé odbočení ze silnice II/262 v počtu 33,25 nákladních souprav a 190 dodávek, což představuje levé odbočení 1 nákladní soupravy každých 30 minut a 1 dodávky každých 5 minut.
- ve směru na Zákupy z areálu záměru o levé odbočení na silnici II/262 v počtu 1,75 nákladních souprav a 10 dodávek denně.
- ve směru na Dobranov z areálu záměru se jedná o 1,75 nákladní soupravy a 10 dodávek denně.

Str. 18, kap. B.I.7:

KÚ LK OD k tomuto dodává, že záměr investora se časově kryje s rekonstrukcí silnice II/262 a v průběhu dalších 8 let trvání udržitelnosti projektu není možné z důvodu čerpání dotace z Integrovaného regionálního operačního programu měnit projekt.

Str. 21, kap. B.II.5, podkap. Dopravní napojení:

KÚ LK OD k tomuto uvádí, že areál záměru není možné napojit předkládaným způsobem z místní komunikace na silnici II/262 při zachování stávajícího uspořádání stykové křižovatky. Na základě

výše uvedeného požaduje znovupředložení záměru, který bude obsahovat relevantní návrh řešení dopravního napojení na silniční síť, tzn. vyhovující jak z hlediska kapacitního, tak z hlediska bezpečnosti silničního provozu. Zároveň je nutné, aby tento návrh řešení byl schválen vlastníky dotčených pozemních komunikací a také silničním správním úřadem dle §10, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Str. 22, kap. B.II.5, podkap. Vyvolané dopravní řešení, obrázek:

KÚ LK OD k tomuto uvádí, že areál záměru bude moci být napojen z místní komunikace přímo na silnici II/262 za výše uvedených podmínek.

Str. 28, kap. B.III.4.1, podkap. Mobilní zdroje hluku:

KÚ LK OD k tomuto konstatuje, že zpracovatel v tomto textu uvádí následující:

„Pro parkování nákladních vozidel bude realizováno celkem 48 odstavných stání pro návěsy tahačů, 69 parkovacích stání pro automobilové tahače bez návěsů a 2 parkovací stání pro soupravy tahačů s návěsem.“

avšak na str. 17, kap. B.I.6.10, odst. 2 uvádí jiné skutečnosti:

„Pro parkování motorových vozidel bude realizováno celkem 10 odstavných stání pro návěsy tahačů, a 20 parkovacích stání pro soupravy tahačů s návěsem. Parkování osobních automobilů zaměstnanců a návštěv bude zajištěno na parkovišti o kapacitě 220 parkovacích stání.“

KÚ LK OD požaduje, aby zpracovatel text v oznámení sjednotil.

Str. 28, kap. B.III.4.1:

KÚ LK OD požaduje, aby byla do této kapitoly uvedena kromě podkapitoly „Výstavba“ taktéž kapitola „Provoz“.

Str. 38, kap. D.I.1:

KÚ LK OD nemůže souhlasit s tvrzením, že „Provoz záměru a vyvolaná doprava v nejbližších chráněných prostorech nezpůsobí překročení hlukových limitů (stacionární zdroje), resp. vznik nových nadlimitních stavů (vyvolaná doprava).“. Jedinou přístupovou komunikací, pokud investor nenabídne jiné řešení, budou místní komunikace a silnice III/2622 a III/2621 vedené intravilánem Dobranova, přes které je pouze možné napojení na silnici II/262. Hluk ze silniční dopravy zatíží i obyvatele Dobranova. Napojení místní komunikace, do které má být areál záměru napojen, na silnici II/262 může být realizováno za předpokladu, že bude vyhovovat z hlediska kapacitního a z hlediska bezpečnosti silničního provozu.

Str. 43, kap. D.I.9:

KÚ LK OD k tomuto uvádí, že v kapitole není popsán skutečný vliv na stávající dopravní infrastrukturu, neboť předkládané řešení dopravního napojení není při zachování stávajícího stavu možné.

Str. 43, kap. D.I.10:

KÚ LK OD konstatuje, že tato kapitola v oznámení chybí, což lze doložit existencí následující kapitoly D.I.11.

ZÁVĚR:

KÚ LK OD požaduje:

- aby zpracovatel předložil znovu oznámení záměru, ve kterém budou odstraněny chyby, na které je zpracovatel upozorněn v tomto stanovisku, a navrhl takové relevantní řešení, které bude odsouhlasené vlastníky dotčených komunikací a silničním správním úřadem dle §10, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- **aby došlo ke koordinaci připravovaných projektů v předmětném území, tj. koordinace investičního záměru Libereckého kraje na silnici II/262 a předkládaného záměru logistického areálu, a to jak ve fázi projekčních a přípravných prací, tak i ve fázi vlastní realizace.**

Zároveň KÚ LK OD upozorňuje, že případné stavební úpravy křižovatky silnice II/262 a místní komunikace jsou vyvolanou investicí předkladatele záměru.

Vypořádání krajského úřadu

K připomínce ohledně využití dotčený ploch z hlediska územního plánu odbor životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje (dále jen OŽPZ) konstatuje, že soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací bude předmětem územního řízení a není podstatný z hlediska hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

KÚ LK OD požaduje předložení přepracovaného oznámení zejména z důvodu nevhodného napojení dopravy vyvolané záměrem na silnici II/262 ve stávající podobě dotčené křižovatky. Z této varianty při tom vychází hodnocení vlivů dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě neproveditelnosti této varianty by doprava musela být vedena přes zastavěné území části města Česká Lípa – Dobranov. Oznámení se takovou situací nezabývá, je však zřejmé, že by v takovém případě bylo pravděpodobné překračování hygienických limitů vlivem záměru.

OŽPZ chápe obavy KÚ LK OD a souhlasí s názorem, že by bylo vhodné začlenit do dokumentu oznámení jasně vyřešené napojení záměru na silnici II/262. Připomíná však, že v procesu zjišťovacího řízení podle zákona nelze doplnit oznámení záměru tak, jak to požaduje KÚ LK OD. V případě zjištění významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, případně závažných nedořešených otázek ohledně vlivů záměru, je nutné záměr podrobit posuzování podle §§ 8 až 9e zákona.

OŽPZ k tomu dále uvádí, že záměr byl předložen s předpokladem napojení dopravy přímo na silnici II/262, bez předchozího průchodu zastavěným územím obce, a jako takový byl podroben hodnocení vlivů ve zjišťovacím řízení. V této podobě záměru nebylo jeho posuzování podle zákona požadováno žádným dotčeným orgánem státní správy v ochraně veřejného zdraví či životního prostředí, ani veřejností. Napojení záměru uvažované v dokumentu oznámení je zároveň technicky proveditelné. Úřadu vedoucímu zjišťovací řízení při tom nepřísluší předjímat neprovedení záměru v předložené podobě z důvodu např. nevyřešených vlastnických vztahů, či nesouladu s jiným plánovaným záměrem. Na druhou stranu předložení záměru do navazujících řízení bez zajištěné možnosti napojení 97,5 % dopravy přímo na silnici II/262 by bylo změnou záměru, která může mít významný negativní vliv na životní prostředí ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Takový záměr by pak podléhal novému zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Z hlediska samotné realizace záměru je oprávněným požadavkem KÚ LK OD koordinace přípravy napojení záměru na silnici II/262 se záměrem na komplexní rekonstrukci této komunikace. Projektové sladění dvou souvisejících záměrů, které ovšem nevyvolávají kumulativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, však není předmětem zjišťovacího řízení.

K připomínce týkající se kapacity parkovacích ploch OŽPZ konstatuje, že z konzultace se zpracovatelem dokumentu oznámení vyplynula platnost nižších kapacit parkování.

Další připomínky KÚ LK OD se týkají vlastností a obsahu dokumentu oznámení, které nemají významný vliv na hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z výše uvedených důvodů proto OŽPZ konstatuje, že připomínky KÚ LK OD nezakládají nutnost podrobit záměr posuzování podle §§ 8 až 9e zákona.

Odbor zdravotnictví a odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu neměly k předloženému oznámení zásadní připomínky a nepožadovaly jeho posuzování podle zákona.

Z hlediska státní památkové péče krajský úřad pouze upozorňuje, že v případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

Vypořádání krajského úřadu

Připomínka z hlediska státní památkové péče představuje upozornění na povinnost vyplývající z platné legislativy.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu upozorňuje, že sdělení Městského úřadu Česká Lípa, odboru stavební úřad, bylo vydáno v roce 2011, přičemž platný územní plán města Česká Lípa nabyl účinnosti až v roce 2013, od kdy prošel několika změnami. Sdělení stavebního úřadu tedy nevychází z platného územního plánu.

Vypořádání krajského úřadu

Nedostatečná aktuálnost sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace pak není z hlediska vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví relevantní a musí být především řešena v rámci územního řízení. Z hlavního výkresu platného územního plánu Města Česká Lípa vyplývá zařazení dotčených pozemků do ploch „Výroby a skladování“, konkrétně „plochy zemědělské výroby a plochy výroby s malou zátěží“. Ověření souladu záměru s platným územním plánem je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství konstatuje, že vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanoviskem č.j. KULK 71070/2015, ze dne 14. 10. 2015, které se vyjadřovalo k záměru stavby 3 hal o shodné souhrnné zastavěné ploše, jakou vykazuje aktuálně předložený záměr. Z hlediska vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nemá tato změna vliv na hodnocení záměru.

Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k obsahu vyjádření nechává ho krajský úřad bez komentáře.

K doručeným vyjádřením krajský úřad dále souhrnně konstatuje, že všechna vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel tedy bude s požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Od veřejnosti a dotčené veřejnosti, definované v § 3 písm. i) zákona, krajský úřad neobdržel k záměru žádné připomínky.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je stavba logistických hal na ploše dlouhodobě nevyužívaného areálu bývalého velkokapacitního kravína. Předmětem záměru je stavba 2 hal o zastavěné ploše 2 x 17 000 m², které budou využívány jako skladová plocha. Zároveň budou zřízeny parkovací plochy o výměře 2 960 m² a kapacitě 220 osobních automobilů, 20 souprav tahače s návěsem a 10 samotných návěsů. Předpokládaná roční kapacita skladu je 140 000 t a celková kapacita překládaných zásilek má být 400 000 t/rok (záměr počítá s ideálním stavem, kdy zásilky budou pouze přeloženy z jednoho dopravního prostředku do jiného).

V době provozu záměru má vlastní doprava zásilek denně vyvolat průjezd nejvýše 70 těžkých nákladních automobilů a 400 lehkých nákladních vozidel a vozidel do 3,5 t, doprava zaměstnanců má představovat průjezd 400 osobních automobilů za den.

Součástí záměru je umístění plynové kotelny o tepelném výkonu nejvýše 193 kW, dieselagregátu o výkonu 600 kWe, plynového zásobníku o kapacitě 16 t, tj. cca 30 m³, areálového plynovodu a čistírny odpadních vod (není součástí dokumentu oznámení a bude řešena samostatným oznámením podlimitního záměru podle § 6 odst. 2 zákona).

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v areálu bývalého velkokapacitního kravína mimo obytné zóny. Nejbližší obytné objekty jsou vzdáleny více než cca 210 m a částečně odděleny vzrostlou mimolesní zelení.

Záměr je dále situován v blízkosti frekventované komunikace II/262, na kterou předpokládá realizaci přímého napojení. V souvislosti s tím je počítáno s rozdělením související dopravy v poměru 95 % ve směru na Českou Lípou, 2,5 % ve směru na Zákupy a 2,5 % ve směru na Dobranov. Doprava ve směru na Českou Lípou a Zákupy má být vedena po silnici II/262.

Záměrem nejsou dotčena žádná zvláště chráněná území podle ZOPK, stejně jako prvky územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky. Není zároveň známo dotčení biotopu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin podle ZOPK.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo jsou reprezentovány především jeho vlivy na akustickou situaci v dotčeném území. Významné ovlivnění imisní situace se nepředpokládá.

Stacionárními zdroji hluku budou dle hlukové studie vzduchotechnické jednotky na střeších hal (7 ks po 85 dB) a provoz na parkovacích a manipulačních plochách. Za další zdroje hluku lze považovat plánovaný dieselaagregát a lisovací zařízení, které nebyly hlukovou situací vyhodnoceny. Tuto skutečnost však Krajská hygienická stanice neakcentovala.

Akustická situace u nejbližších chráněných objektů nebude dle hlukové studie stacionárními zdroji hluku významně ovlivněna, přičemž tento závěr Krajská hygienická stanice nezpochybnila.

Hluková studie dále hodnotila dopady záměru na akustickou situaci podél silnice II/262 v okrajové části města Česká Lípa. Akustická situace u obytných domů v blízkosti silnice II/262 ve Staré Lípě byla vypočtena na základě měření konaného zde na podzim roku 2016. Z předložené hlukové studie vyplývá překračování hygienických limitů hluku u referenčních bodů v řádu několika jednotek dB, a to v důsledku stávající dopravní zátěže komunikace. Realizace záměru však dle hlukové studie způsobí teoretické zvýšení hlukové zátěže pouze o 0,1 – 0,2 dB, což dle stanoviska Krajské hygienické stanice není hodnotitelná změna.

Celkově lze tedy konstatovat, že za předpokladu vedení nejméně 97,5 % související dopravy po komunikaci II/262 záměr nebude mít významný negativní vliv na veřejné zdraví a nezpůsobí hodnotitelné zhoršení stávající situace v místech, kde jsou hygienické limity již překračovány.

V případě jiného rozložení generované dopravy (myšleno zvýšením podílu dopravy směřující do obytné zástavby mimo referenční body podél silnice II/262 hodnocené hlukovou studií) by se jednalo o změnu záměru, která podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Vlivy na krajinu, faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru ve stávajícím areálu charakteru „brownfield“ a parametrům záměru lze konstatovat, že jeho realizací nebudou dotčeny žádné prvky zvláštní územní ochrany podle ZOPK, či významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Ze stejných důvodů záměr nebude tvořit překážku migrační průchodnosti krajiny. Zároveň není znám výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, které by záměrem mohly být dotčeny.

Při zachování vzrostlých dřevin po obvodu areálu lze dále předpokládat, že záměr významně neovlivní krajinný ráz, a to i s ohledem na umístění záměru v ploše charakteru „brownfield“.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nijak neovlivní kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

K záměru bylo rovněž doloženo stanovisko krajského úřadu dle § 45i ZOPK, č.j. KULK 71070/2015, ze dne 14. 10. 2015, dle něhož záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Platnost tohoto stanoviska pro aktuálně předložený záměr byla potvrzena samostatným vyjádřením ze dne 16. 3. 2017, obdrženým v rámci tohoto zjišťovací řízení.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Město Česká Lípa (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Česká Lípa žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou, a to vyvěšením podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Česká Lípa s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

1. Prodeca spol. s r.o.	(doručená vyjádření, oznámení)	DS
-------------------------	--------------------------------	----

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - <i>zde vnitřním sdělením</i>		
2. Město Česká Lípa		DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí		DS
2. Krajská hygienická stanice LK		DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec		DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha		DS
2. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad		DS