



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 88885/2022
OŽPZ 1303/2022

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Petr Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
5. prosince 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Hejnice – Střední škola Jana Blahoslava, Projekt zemních technologických vrtů pro tepelné čerpadlo na parcele č. 781/2 a st. 543 v k.ú. Hejnice“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 65 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování 9 geotermálních vrtů každý o hloubce 130 m pro 2 tepelná čerpadla země-voda jako zdroje pro vytápění a chlazení s max celkovým topným výkonem 75,2 kW.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Hejnice
katastrální území: Hejnice
pozemek dotčený stavbou: p.č.st. 543 a p.č. 781/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je vybudování 9 geotermálních vrtů jako zdroje tepla pro 2 tepelná čerpadla země-voda jako zdroje pro vytápění a chlazení. Dle hydrogeologického posudku v prostoru, kde bude provedení vrtů, ani v okruhu 50 m od nich se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by byly využívány k individuálními či hromadnému zásobení vodou. I kdyby se nacházely, tak v dané hydrogeologické struktuře by nemohly být navrhovanými technologickými vrty, jejichž prostřednictvím se podzemní voda nebude čerpat, ovlivněny.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hlubinné vrtý pro tepelná čerpadla představují uzavřený systém výměny tepla mezi horninovým prostředím a vlastním tepelným čerpadlem. Podzemní voda v daném systému není médiem, které by bylo využito v oběhu vertikálních kolektorů, neboť tyto kolektory jsou jednak hermeticky uzavřeny. V rámci finální úpravy každého vrtu jsou navíc ochráněny jílocementovou resp. cemento-bentonitovou směsí v celé délce vrtů. Vrtý budou propojeny potrubím PE-RC STRONG EXTRA d40x3,7 mm a sdruženy v kruhové šachtě GEO 940 pro 9 okruhů, která bude vybavena kulovými ventily a průtokovými regulátory. Vrtý budou vrtány jádrovým vrtáním pod pracovním pažením + rotačně příklepové vrtání navzduchový výplach. Průměr vrtání bude 120–150 mm.

6. Oznamovatel: Jednota bratrská

7. IČ oznamovatele: 47475111

8. Sídlo oznamovatele: Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Pavla Marková, FS Vision, s.r.o., IČO 22792902

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Hejnice – Střední škola Jana Blahoslava, Projekt zemních technologických vrtů pro tepelné čerpadlo na parcele č. 781/2 a st. 543 v k.ú. Hejnice**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 25. 10. 2022 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projekt zemních technologických vrtů (RNDr. Roman Vybíral, březen 2022)
- IGP (RNDr. Roman Vybíral, březen 2022)
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant č.j.: 2405/2022/OSUZP/3/Bu
- Stanovisko AOPK ČR č.j.: SR/2563/LI/2022-3

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 80792/2022 ze dne 31. 10. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Hejnice, Městskému úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, AOPK ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 31. 10. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci č. j. KHSLB 24445/2022 ze dne 8. 11. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 48483/2022 ze dne 4. 11. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/4617 ze dne 28. 11. 2022,
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. PDMUFT 31012/2022/OSUZP ze dne 29. 11. 2022

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) nenavrhuje posuzovat záměr podle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel, vzhledem k době výstavby, při aplikaci protihlukových doporučení a k typu tepelného čerpadla, kdy jsou zdroje hluku umístěny pouze uvnitř objektu, považuje záměr za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska ochrany přírody konstatuje, že zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V zájmové lokalitě se nachází dřeviny rostoucí mimo les. ČIŽP zde upozorňuje, že v případě potřeby lze kácení dřevin realizovat až na základě povolení ke kácení dle platné legislativy a za předem stanovených podmínek. ČIŽP dále doporučuje, pokud možno, omezit kácení na období vegetačního klidu, a to především s ohledem na hnízdění ptáků. Dále je třeba zajistit případnou ochranu mimolesní zeleně, která nebude kácena, před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 839061.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Z hlediska státní památkové péče jen upozorňuje na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec, Mgr. P. Brestovanský, tel: 739 572 466, email: petr.brestovansky@muzeumlb.cz). Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem upozorňuje, že k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda je potřeba souhlas dle §17 g) vodního zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska městského úřadu bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování 9 zemních technologických vrtů, které mají být základem systému vytápění novostavby v areálu Střední školy Jana Blahoslava s pomocí tepelného čerpadla. V kvartérním nadloží s dominujícími jíly a se zvodněnými vložkami písků a štěrků se uplatní jádrové vrtání pod pracovním pažením. Pro hloubení svíslých zemních technologických vrtů lze pod kvartérními uloženinami, eluvíem a pod zcela zvětralou žulou, tedy v prostředí méně zvětralé žuly, použít rotačně příklepové vrtání na vzduchový výplach. Průměr vrtání bude

120–150 mm přičemž platí, že čím větší průměr vrtu, tím větší odběr tepla z horninového prostředí. S ohledem na očekávaný geologický profil lze do hloubky cca 20-30 m počítat s pracovním pažením. V mírně zvětralé žule se již pažit nebude muset. Na ústí každého vrtu může být (v případě, že by mohlo dojít k poškození objektu) po celou dobu vrtání instalován preventr (mechanická těsnící hlava), který slouží pro řízený odvod vrtné drti do kontejneru. Tím bude zabráněno nežádoucímu rozstříku vrtné drti okolo vrtného pracoviště.

II. Umístění záměru

Zájmové území se nachází na mírném svahu, který byl v minulosti upravován v souvislosti s výstavbou objektů i s ohledem na odvodnění lokality do bezejmenné vodoteče, na které byly vybudovány vodní nádrže (Učňovský rybník a Malý Učňovský rybník). Záměr neleží v pásmu ochrany vodního zdroje hromadného ani individuálního zásobení, nachází se však v CHKO Jizerské hory a v CHOPAV Jizerské hory a ve II. PO Lázní Libverda. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant je z hlediska orgánu územního plánování záměr přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Dle hydrogeologického vyjádření v prostoru provedení vrtů, ani v okruhu 50 m od něj se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by byly využívány k individuálními či hromadnému zásobení vodou. I kdyby se nacházely, tak v dané hydrogeologické struktuře by nemohly být navrhovanými technologickými vrtými, jejichž prostřednictvím se podzemní voda nebude čerpat, ovlivněny. Při provedení vrtů ke střetům zájmů nedojde. Toto konstatování se týká i toho, že provedením pracovních pažených zemních vrtů nedojde k propojení vodních útvarů, které by znamenalo změnu odtokového režimu podzemní vod, případně střety zájmů. Kvartérní sedimenty budou zapaženy a v žulovém prostředí je přítomen pouze jediný vodní útvar, a to puklinové horninové prostředí, přičemž podzemní voda nebude v daném systému médiem, které by bylo využito v oběhu vertikálních kolektorů. Navíc bude provedeno tlakové zatěsnění vhodnou těsnící směsí v celé délce každého vrtu. I proto nebude mít existence těchto vrtů vliv na vodní zdroje Lázní Libverda. Dle hydrogeologického posudku vrtů pro tepelné čerpadlo budou provedeny ve zcela jiné geologické formaci, než kde se formuje a odkud se jímá kyselka v Libverdě, resp. ve zcela rozdílném litologickém prostředí, tedy v masívu krkonošsko-jizerské, biotitické žuly. I proto nelze uvažovat ani o potenciálním vlivu projektovaných zemních vrtů pro TČ na zdroje v Libverdě. Předložený záměr se nedotýká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle stanoviska Správy CHKO Jizerské hory lze vyloučit významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Hejnice (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Město Hejnice **žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Města Hejnice s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Hejnice, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Město Hejnice | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. Jednota bratrská
zastoupená na základě plné moci společností FS Vision, s.r.o. | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|-------------------|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS V | DS |
|-------------------|----|

DS – datová schránka