



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 79249//2022
OŽPZ 1309/2022

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
5. prosince 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Heidi Hrabětice – Geotermální vrty pro TČ“ na parc. č. st. 383 a parc. č. p. 738/3, 738/4 a 738/5 v k. ú. Janov nad Nisou

Kategorie II, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m) – podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona – záměr dosahuje 99,5 % příslušné limitní hodnoty a zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování geotermálních vrtů jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla systému země-voda (v rámci přestavby rekreačního objektu „Heidi Hrabětice“). Celkem bude realizováno 10 vrtů jednotlivé hloubky 199 m. Každý vrt bude po zavedení vystrojení důkladně tlakově injektován a vyplněn odspoda vzhůru injektážní směsí GeoFlow zajišťující účinný přestup tepla mezi sondami a okolní horninou a zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Janov nad Nisou

katastrální území: Janov nad Nisou

pozemek dotčený stavbou: parc. č. st. 383 a parc. č. p. 738/3, 738/4 a 738/5

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Předmětem záměru je vybudování geotermálních vrtů jako nízko-potencionálního zdroje tepla pro tepelná čerpadla systému země-voda. Vrty budou napojeny na tepelné čerpadlo, které je součástí projektu vytápění. Celý systém bude sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody. Jedná se o novostavbu a stavbu trvalou.

Počet navrhovaných vrtů: 10

Hloubka navržených vrtů: 199 m

Předpokládaný vrtaný průměr: 125-140 mm

Hloubka vrtů je uvažována od úrovně provádění, tzn. od stávajícího terénu.

Úvodní vrtaný průměr v ústí vrtu může být cca 170-180 mm.

Dle předloženého oznámení nejsou v lokalitě žádné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vrty budou prováděny soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtání se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytěženy.

Ihned po odvrtání vrtu bude do vrtu zapuštěna dvouokruhová sonda GEROtherm VARIO, dimenze 4 x ø40 x 3,7-4,5 mm SDR 11, PN16-20, délka sondy 199 m. Po zapuštění sondy bude ústí kolektorů zajištěno zátkami proti jejich znečištění a znehodnocení.

Společně se sondou bude zapuštěno injektážní potrubí, kterým bude každý vrt po zavedení vystrojení důkladně tlakově injektován a vyplněn odspoda vzhůru injektážní směsí GeoFlow, zajišťující účinný přestup tepla mezi sondami a okolní horninou a zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů.

6. Oznamovatel: Šalet Hrabě s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 04028724

8. Sídlo oznamovatele: Střížkovská 630/114, Střížkov – Praha 8

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Kateřina Bednářová, Zahradní 542, Liberec

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Heidi Hrabětice – Geotermální vrty pro TČ**“ na parc. č. st. 383 a parc. č. p. 738/3, 738/4 a 738/5 v k. ú. Janov nad Nisou **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 24. 10. 2022 dokument oznámení, který zpracovala Mgr. Kateřina Bednářová, Zahradní 542, Liberec podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Plná moc společnosti Šalet Hrabě s.r.o., Střížkovská 630/114, Střížkov – Praha 8, IČO 04028724, pro společnost Develop Servis CZ s.r.o., Purkyňova 594/29, Liberec, IČO 28746040 ze dne 28. 3. 2022
- Stanovisko orgánu ochrany přílohy podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. j. SR/2119/LI/2022-2 ze dne 15. 8. 2022 – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory vyloučila významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory.
- Vyjádření příslušného úřadu územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování, z hlediska územně plánovací dokumentace, č. j. 78999/2022 ze dne 10. 10. 2022 – záměr je přípustný, z hlediska funkčního využití je v souladu s ÚP Janov nad Nisou.
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. j. SR/1074/LI/2021–24 ze dne 24. 8. 2022.
- Katastrální situace (M 1:500) – červenec 2022
- Koordinační situace (M 1:200) – červenec 2022
- Hydrogeologické posouzení – RNDr. Milan Novák, červenec 2022

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 81177/2022 ze dne 2. 11. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Janov nad Nisou, Magistrátu města Jablonec nad Nisou – odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu, Krajské hygienické stanici LK – územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí – OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 2. 11. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 49037/2022 ze dne 9. 11. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/4640 ze dne 28. 11. 2022.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu, veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.

2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtně musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné předmětný záměr posoudit dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Česká inspekce životního prostředí, OI Jablonec nad Nisou (dále jen „ČIŽP“) nepovažuje za nutné, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

ČIŽP nemá z hlediska odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany ovzduší ani ochrany přírody k předloženému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů a odbor zdravotnictví nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen „ZÚR LK“) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k oznámení záměru připomínek.

Krajský úřad konstatuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují podle zákona příslušné úřady územního plánování.

Krajský úřad dále uvádí, že v ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 se v zásadě Z31: *Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* stanovuje mimo jiné úkol pro územní plánování, a to *podporovat rozvoj využití geotermální energie*.

Vypořádání krajského úřadu:

Záměr je dle vyjádření orgánu územního plánování – Magistrátu města Jablonec nad Nisou v souladu s ÚP Janov nad Nisou a je přípustný.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování geotermálních vrtů jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla systému země-voda (v rámci přestavby rekreačního objektu „Heidi Hrabětice“). Celkem bude realizováno 10 vrtů jednotlivé hloubky 199 m. Každý vrt bude po zavedení vystrojení důkladně tlakově injektován a vyplněn odspoda vzhůru injektážní směsí GeoFlow zajišťující účinný přestup tepla mezi sondami a okolní horninou a zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů.

II. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Janov nad Nisou

katastrální území: Janov nad Nisou

pozemek dotčený stavbou: parc. č. st. 383 a parc. č. p. 738/3, 738/4 a 738/5

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z významnějších environmentálních charakteristik se v zájmovém území nachází CHKO Jizerské hory, záměr zasahuje do III. zóny ochrany, dále je zde vymezena CHOPAV Jizerské hory. Posuzovaný záměr nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. K záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných zdrojů vody a nebudou narušeny hydrogeologické poměry v dané lokalitě, což deklaruje předložený hydrogeologický posudek (RNDr. Novák, 2022), s výjimkou dočasného poklesu hladiny ve vrtu v majetku investora.

Realizací záměru nedojde k zásahu do dalších environmentálních charakteristik. Vzhledem k rozsahu, umístění a předpokládané délce výstavby není očekáváno významné ovlivňování okolního území.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Janov nad Nisou (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Janov nad Nisou **žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Janov nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Janov nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Obec Janov nad Nisou | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. Develop Servis CZ s. r. o., Purkyňova 594/29, Liberec | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
|------------------------------------|----|

DS – datová schránka