



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 1457/2023
OŽPZ 1423/2022

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
6. ledna 2023

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. *Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

„Multifunkční park Noviny pod Ralskem“

Zařazení dle kategorie II, bodu 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².“

2. *Kapacita (rozsah) záměru*

Záměr sestává ze dvou halových objektů a přidružené stavební a technické infrastruktury. Haly mají základní tvar obdélníku o rozměrech:

Hala A osových rozměrů 192 m x 84 m s ustupující hmotou 96 m x 24 m, výšky 12 m.

Hala B osových rozměrů 168 m x 72 m s ustupující hmotou 72 m x 24 m, výšky 12 m.

Počet parkovacích stání bude pro 144 osobních automobilů.

	plochy m ²	%
Celková plocha zájmového území	65188	100,00 %
Hala A	14173	21,74 %
Hala B	10672	16,37 %
Trafostanice + regulační stanice	50,2	0,08 %
Vrátnice	28	0,04 %
Sprinklerová stanice	163,7	0,25 %

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Celkem zastavěná plocha	25086,9	38,48 %
Celkem zpevněné plochy	19060,18	29,24 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	44147,08	67,72 %
Celkem zatravněné plochy	21040,92	32,28 %

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký

obec: Noviny pod Ralskem

katastrální území: Noviny pod Ralskem – st. 132, st. 134, st. 135, st. 145, st. 146, st.150, st. 151, st.163, st. 164, st. 165, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 170, p. p. č. 911/1, 601/4, 590/5, 590/6, 590/2, 1025, 908/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly s plochou střechou, ve kterých se nachází halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Pozemky byly v minulosti využívány pro zemědělské účely, později byly částečně zastavěny. Lokalita je v portálu SEKM evidovaná jako kontaminovaná s názvem „Brownfield Noviny pod Ralskem“. Jedná se o rozsáhlý zemědělský brownfield ve značně zdevastovaném stavu.

Dle dokumentu oznámení byly v posledních deseti letech v okolí projednávány následující záměry: LBK606 Rozšíření výroby tlakového lití hliníku – Alupress s.r.o., Noviny pod Ralskem (2016) a LBK209 Přístavba výrobní haly a přístavba skladové haly zpracování hliníkových odlitků Luhov, Noviny pod Ralskem (2007). Oba cca 2 km od záměru. V blízkosti záměru však nejsou umístěny výrobní areály/komerční společnosti. Proto dokument oznámení neidentifikoval kumulaci záměru ve stávajícím prostředí s dalšími obdobnými objekty. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, ve kterých se nachází halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnic, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Hala A – 14 173 m², Hala B – 10 672 m². Založení objektů je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci hal tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24) m. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových vazníků (alternativou ocelových vazníků). Administrativní části budou provedeny jako dvoupatrové vestavby ve výrobních halách.

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky a šterkové komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,50 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m.

Centrální retenční nádrž je navržena jako vsakovací, do které budou svedeny dešťové vody z páteřních komunikací a dále pak budou do této nádrže svedeny napřímo dešťové vody z haly. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr. Retenční nádrž byla ale vypočtena bez vsakování vod, z důvodu chybějících podkladů (IG a HG průzkum). Detailní řešení vsakovací nádrže a bezpečnostního přepadu včetně regulovaného odtoku bude provedeno v dalších stupních povolování, zejména v územním řízení a ve vodoprávním řízení k příslušným vodohospodářským objektům. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Vytápění prostoru hal i administrativních vestaveb zajistí tepelná čerpadla (vzduch/voda, případně země/voda varianta plocha), jejichž provedení bude specifikováno v dalším stupni dokumentace.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá mezi halami pomocí 34 nakládacích a vykládacích doků. Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujíc spodní hranu vazníků. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70 %, 30 % budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

V rámci realizace záměru dojde k výsadbě 190 ks stromů a 11 083 kusů keřů.

V současné době je zájmové území zastavěno stávajícími objekty – převážně starý prefabrikovaný skelet a zděné objekty, které budou předmětem samostatné PD demolice. V místě výstavby bude nutné provést demolici těchto torz, celkem se jedná o 11 objektů.

6. Obchodní firma oznamovatele: Czech Industrial Development s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 27967428

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: K Vodojemu 8, 150 00, Praha 5

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Multifunkční park Noviny pod Ralskem“,

při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 11. 2022 dokument oznámení, který zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad – úsek úřad územního plánování č.j. MUCL/118345/2022
- Vyjádření Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KULK 66604/2022 z hlediska NATURA 2000
- Rozptylová studie (DP Eco-Consult s.r.o., říjen 2022)
- Hluková studie (DP Eco-Consult s.r.o., říjen 2022)
- Záznam z biologického průzkumu (Mgr. Anna Starostová, Ing. David Černošek, 18. 10. 2022)
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (DP Eco-Consult s.r.o., říjen 2022)
- Situace sadových úprav (Dipl. Ing. Lenka Červinková)
- Situace demolic

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 87102/2022 ze dne 28. 11. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Noviny pod Ralskem, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Česká Lípa, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Městskému úřadu Stráž pod Ralskem, odboru výstavby a Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 28. 11. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 28. 11. 2022 zveřejněna též na úřední desce obce Noviny pod Ralskem.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Česká Lípa č. j.: KHSLB 26375/2022 ze dne 5. 12. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2022/5121 ze dne 16. 12. 2022,
- Městský úřad Česká Lípa, odboru životního prostředí, č.j. MUCL/149404/2022 ze dne 14. 12. 2022

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa nenavrhuje posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu. Uvádí, že za současně definovaného stavu, lze předpokládat dodržení

hygienických limitů hluku stanovených § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to za předpokladu realizace navrženého protihlukového opatření u referenčního bodu č. 1, kde bude potřeba instalace PHS o minimální délce 25 m a minimální výšce 2,8 m. Potřebná délka a výška PHS se však může měnit v závislosti na přesném umístění (zejména odstupové vzdálenosti) vzhledem k silnici II/270 a chráněnému objektu.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. Kromě popisu zařízení dále z *hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Z *hlediska ochrany přírody* konstatuje, že v lokalitě záměru se nevyskytují památné stromy, registrované významné krajinné prvky, ani významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Záměrem nejsou dotčeny prvky lokálního, regionálního, ani nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les. Zde ČIŽP připomíná, že kácení konkrétních dřevin a případně zapojeného porostu dřevin je nutné realizovat až na základě povolení ke kácení příslušného orgánu ochrany přírody dle platné legislativy a za předem stanovených podmínek. ČIŽP doporučuje, pokud možno omezit kácení na období vegetačního klidu, a to především s ohledem na hnízdění ptáků. Dále je třeba zajistit ochranu mimolesní zeleně, která nebude kácena, před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 839061. Pro daný záměr byl vypracován biologický průzkum, jehož součástí je botanický průzkum a zoologický průzkum. V rámci botanického průzkumu nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin. Zoologický průzkum zaznamenal akusticky výskyt zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii ohrožený krkavce velkého, pro nějž realizace záměru bude bez vlivu na populaci. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Pro předložený záměr bylo vypracováno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona. Dle tohoto posouzení je zásah záměru do krajinného rázu hodnocen jako únosný. Pro minimalizaci negativního dopadu záměru na krajinný ráz byla zpracována Studie sadbových úprav, v rámci které má být po obvodu pozemků realizována náhradní výsadba dřevin. V rámci realizace záměru je třeba respektovat uvedená opatření k prevenci nepříznivých vlivů (kapitola D.IV. Oznámení záměru str. 73–74).

Vypořádání krajského úřadu

Z hlediska ochrany přírody se jedná o připomínky a upozornění plynoucí z legislativy, které nemají vliv na proces zjišťovacího řízení. Výše uvedené podmínky musí být investorem záměru dodrženy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství – nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona. Z *hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že k záměru byla rovněž předložena rozptylová studie, která vyhodnocuje vlivy dopravy související s provozem záměru a emise z vytápění hal. V závěru rozptylové studie je konstatováno, že cílový stav imisní zátěže provozem

nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Proto předpokládá, že záměr, tak jak je popsán v předloženém oznámení, nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v jeho okolí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že vliv a dopad hal, zpevněných ploch a ploch navazujících na stavby o celkové výměře cca 6,5 ha se může projevit v podobě změny hydrologických a odtokových poměrů v území (§ 4 zákona o ochraně ZPF), ve změně sezónního (letního) tepelného záření – sálání povrchových teplot z obvodových konstrukcí a na vysychání přilehlé zemědělské krajiny. Lokalita je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Patří do hydrogeologického rajónu Křída Horní Ploučnice, který je bilančně nejvýznamnějším rajónem České republiky. Dále upozorňuje na vhodnost při realizaci záměru vážit i synergické vlivy nákladní automobilové dopravy, které stavba developerských hal bezesporu vyvolá a jejich celkový dopad na fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy. A to nejen na plochy ZPF v dané lokalitě, tzn. v místě, které si doposud drží tradiční ráz venkova, ale s přesahem na celý Liberecký kraj, a to s ohledem na projektované, budované, případně provozované stavby shodného charakteru. Ekologické funkce krajiny nelze zachovat bez přísné a důsledné ochrany půdy.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Jedná se o 2 haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly s plochou střechou, ve kterých se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

V současné době je zájmové území zastavěno stávajícími objekty – převážně starý prefabrikovaný skelet a zděné objekty. V místě výstavby bude nutné provést demolici těchto torz, celkem se jedná o 11 objektů.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn do rozsáhlého zemědělského brownfieldu ve značně zdevastovaném stavu. Zájmové území se nachází v západní části katastrálního území Noviny pod Ralskem, stranou od centra obce, od které je odděleno silnicí č. 270. Pozemky záměru jsou podle KN evidovány jako ostatní plochy nebo zastavěné plochy. V minulosti byly využívány pro zemědělské účely,

později byly částečně zastavěny. Lokalita je v portálu SEKM evidovaná jako kontaminovaná s názvem „Brownfield Noviny pod Ralskem“. Dle dokumentu oznámení je celé území momentálně poseto odpady, převážně charakteru komunálních. V místě záměru se jedná o přeměněnou krajinu bez zvýšených přírodních hodnot, v zájmovém území ani jeho blízkosti nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území, přírodní parky ani prvky ÚSES. Do pozemku náležejících do PUPFL není zasahováno, není zasaženo ochranné pásmo lesa. Záměrem nebude třeba trvalé vynětí pozemku ZPF (záměr bude uskutečněn na pozemcích druhu trvalý travní porost). Záměr není navržen v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. Zájmové území neleží v záplavovém území. Zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Registrované významné krajinné prvky se na ploše záměru ani jeho blízkosti nenacházejí. Nejbližší významný krajinný prvek ze zákona je bezejmenný vodní tok (ID CEVT 10 232 720), protéká podél SZ hranice záměru. V místě ani blízkosti záměru se nenachází žádný památný strom. Dopravně bude areál napojen prostřednictvím silnice III/2709 na silnici II/270. V těsném sousedství záměru je evidovaná 1 kulturní památka, jedná se o Hospodářský dvůr v barokním stylu. Realizací záměru nebude možné použít JZ a SZ vjezd do areálu kulturní památky. Zachován bude vjezd z východu. Dle vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad – úsek úřad územního plánování č.j.: MUCL/118345/2022 záměr naplňuje hlavní a přípustné využití dotčené plochy a je v souladu s ÚP Noviny pod Ralskem.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

V průběhu demolic a výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Hranice záměru je od nejbližší obytné zástavby vzdálená cca 180 m západním směrem. Plocha záměru je napojena prostřednictvím silnice III/2709 na silnici II/270. Na základě orientačního výpočtu bez zohlednění terénu dokument oznámení uvádí, že hlukový limit pro období výstavby nebude překročen (65 dB) u nejbližšího venkovního chráněného objektu.

Dle přiložené hlukové studie hluk ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným hygienickým limitům po realizaci záměru ve všech referenčních bodech. Nejvíce zatížený ref. bod č. 2 splňuje limit pro hluk ze stacionárních zdrojů s rezervou 16,1 dB v denní a 6,5 dB v noční době.

Pro hluk z dopravy bylo ověřeno plnění hygienických limitů se vztažením příslušných korekcí ve stávajícím stavu i obou variantách výhledu (bez zohlednění i se zohledněním záměru) pouze u ref. bodu č. 2. Referenční body č. 3 a 4 jsou z hlediska hluku z dopravy hraničně či nadlimitně zatíženy již nyní a budou i ve výhledu bez zohlednění dopravy záměru. Okolo těchto referenčních bodů nebude možné vést žádnou dopravu spojenou se záměrem, vedlo by to k nárůstu hlukové zátěže do nadlimitních hodnot (či ke zhoršení již nadlimitních hodnot). U referenčního bodu č. 1 bude vzhledem k navrženým intenzitám vyvolané dopravy nutné realizovat odpovídající protihlukové opatření, které zamezí dalšímu prohloubení nadlimitní hlukové zátěže. Nejoptimálnější protihlukové opatření bude ve formě protihlukové stěny ve směru k silnici II/270 (minimální délka 25 m a minimální výška 2,8 m).

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa tyto závěry nezpochybnila a záměr nenavrhovala posoudit v celém procesu dle zákona za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření.

Vliv na ovzduší a klima

Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí. V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména z důvodu nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště. V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší demolice, výkopové práce a zarovnání terénu. Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie z důvodu současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu. Jako opatření je navrženo pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti provádět zkrápění za nepříznivých klimatických podmínek.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že pro fázi provozu záměru, pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného ročního provozu. Z uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámeček.

Z hlediska klimatu v případě výroby lze předpokládat že vyvolaná doprava bude působit vyšší produkci CO₂, než je v současné situaci. Zvětšení podílu zpevněných a zastavěných ploch negativně ovlivní celkové mikroklima území a bude přispívat k přehřívání povrchů, zvýšení výparnosti a rychlejšímu odtoku srážkových vod, případně i prašnosti. Jako jedno z opatření je navržena výsadba 190 ks stromů a 11 083 kusů keřů, její realizace je v kapitole D.IV oznámení stanovena již během výstavby objektů. Hospodaření se srážkovými vodami je uvedeno níže, možnosti vsakování však budou dle dokumentu oznámení ověřeny v dalších stupních projektu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V místě záměru nejsou evidované vodní toky (nejbližší vodní tok – ID 10232720 protéká podél SZ hranice záměru). Plocha záměru není ve vymezeném záplavového území (aktivní zóně, Q100). Záměr nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje nebo léčivého zdroje. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti. Záměr leží v CHOPAV Severočeská křída.

Ve fázi provozu nebude areál napojen na veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody bude vrtaná studna. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyni administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Z jednotlivých objektů budou provedeny přípojky splaškové kanalizace, které budou napojeny na sběrnou stoku a dále vedeny do nové areálové ČOV a následně odvedeny do Ploučnice. V případě, že by vypouštění přečištěných odpadních vod do Ploučnice nebylo umožněno, je alternativou umístění bezodtokových jímek, kde po naplnění budou vyváženy na ČOV Stráž pod Ralskem, případně na jinou ČOV dle potřeby provozovatele.

Srážková voda bude odváděna do retenční nádrže, která je uvažována jako vsakovací. Po dosažení určité hladiny bude srážková voda regulovaně odváděna prostřednictvím nově vybudovaného napojení do stávající dešťové stoky, která odvádí vody do recipientu – bezejmenný ID 10232720. Ač je retenční nádrž v dokumentu oznámení uvažována jako

vsakovací, na jiném místě oznámení se ale uvádí, že vsakování srážkových vod v daném území nebylo odborně ověřeno, a je počítáno s nejhorší variantou, kdy je podloží nevhodné k vsakování. Retenční nádrž byla tedy vypočtena bez vsakování vod, z důvodu chybějících podkladů (IG a HG průzkum). **Detailní řešení vsakovací nádrže a bezpečnostního přepadu včetně regulovaného odtoku musí být provedeno v dalších stupních povolování.** Krajský úřad upozorňuje na znění § 5 odstavce 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, **kdy je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.**

Vlivy na geologické poměry a půdu

Záměr není navržen na pozemcích náležejících do ZPF nebo PUPFL. Nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa do 50 m. V místě záměru je evidovaná stará ekologická zátěž, areál je znečištěn různými druhy odpadů. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Vlivy na flóru a faunu a krajinu

Dle nálezové databáze AOPK na lokalitě záměru nebyly zjištěny bodové nálezy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů za posledních 5 let. Území záměru spadá do širšího území výskytu zvláště chráněných druhů ptáků. V zájmové lokalitě byl proveden biologický průzkum dne 18.10.2022. Dle závěru záznamu z biologického průzkumu z rostlinných druhů nebyl nalezen žádný, který by mohl být zařazen mezi významné (červený seznam). Z živočišných druhů byl v okolí záměru akusticky zaznamenán jeden chráněný druh – krkavec velký (*Corvus corax*), jenž je zařazen mezi ohrožené druhy. Realizace záměru však nebude mít přímý negativní vliv na místní populaci krkavce, vzhledem k přizpůsobivosti druhu a charakteru okolí záměru, jenž nabízí vhodné potravní biotopy. Ostatní nalezené či zaznamenané druhy jsou považovány za běžné.

Areál záměru představuje širokou škálu možných potravních a úkrytových biotopů (vysoké travní porosty, množství dřevin, torza budov). Jako hodnotné lze považovat stromořadí v jižní části záměru, především řadu sloupovitých topolů a jabloní, jenž poskytují potravní, úkrytové a hnízdní biotopy pro místní avifaunu. Dřeviny jsou však ve značně zanedbaném stavu, řada z nich je napadena hnilobou, u topolů dle zmíněného záznamu hrozí riziko pádu zlomených větví.

Uvažovaný záměr se nenachází ve zvláště chráněném území a ani v jeho těsné blízkosti. V místě záměru ani v jeho sousedství se nenachází ani žádný přírodní park, nejsou zde ani vymezeny prvky ÚSES. Registrované významné krajinné prvky se na ploše záměru ani jeho blízkosti rovněž nenacházejí ani žádný památný strom. Nejbližší významný krajinný prvek ze zákona je bezejmenný vodní tok (ID 10232720), protéká při hranici záměru, vlévá se do Panenského potoka. Vliv záměru na bezejmenný tok je z důvodu nárůstu množství vody hodnocen jako malý, v následných řízeních však investor musí podrobněji zabývat detailněji retenční nádrží a její schopností zasakování viz odstavec výše *Vlivy na povrchové a podzemní vody.*

Dle vyjádření Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KULK 66604/2022 záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Pro období provozu bylo zpracováno Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz na základě terénního šetření v místě a vizualizací předaných investorem. Záměr je plánován jako náhrada rozpadajícího se areálu zemědělského družstva. Navrhovaný záměr je dle závěrů hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci záměru byly navrženy sadové úpravy, které zlepšují začlenění stavby do přírodního rámce – rozbíjí plochy hal a umožní jejich lepší začlenění do zemědělské krajiny. Pro lepší zakomponování hodnotitelka mimo vlastní hodnocená navrhuje barvu hal volit v každém případě v odstínech šedé, šedo zelené matné barvy, zachovat maximum perspektivních jedinců sloupovitých topolů a jabloní v jižní části záměru a podél zdí na vhodných místech vysázet popínavé rostliny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území záměru nespadá do památkové rezervace či zóny. V místě záměru nejsou přítomny nemovité budovy ani pomníky. Jedna nemovitá památka je v těsném sousedství záměru. Jedná se o Hospodářský dvůr v barokním stylu. Barokní komplex panského dvora je cenný především svou původní trojdílnou dispozicí. Realizaci záměru nebude možné použít JZ a SZ vjezd do areálu dvora. Zachován bude vjezd z východu.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplývají z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Noviny pod Ralskem (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Noviny pod Ralskem žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce obce Noviny pod Ralskem s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Noviny pod Ralskem, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespouje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Liberecký kraj | zde vnitřním sdělením |
| 2. Obec Noviny pod Ralskem | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|--|----|
| 1. DP Eco-Consult s.r.o.(doručená vyjádření) | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby | DS |
| 3. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad | DS |

DS – datová schránka