



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 3966/2023  
OŽPZ 1459/2022

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Petr Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec  
16. ledna 2023

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

#### **„Dva vrty pro tepelné čerpadlo V1 a V2 na pozemku p. č. 1014/4 k. ú. Polubný“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 35 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je vybudování 2 geotermálních vrtů každý o hloubce 70 m pro tepelné čerpadlo, systém země-voda. Z vrtů nebude čerpána podzemní voda.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Kořenov  
katastrální území: Polubný  
pozemek dotčený stavbou: p.p.č. 1014/4

### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Vrty jsou projektovány do hloubky 70 m s instalovaným výkonem do 20 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody pro novostavbu rodinného domu. Hydrogeologický posudek nepředpokládá kumulaci s jinými záměry.

### *5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru*

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

Průzkumné technologické vrty budou vyhloubeny cca 70,0 m pod úroveň terénu. Vrty budou hloubeny průměrem 190 a 150 mm. V počátečním intervalu cca do 20 m průměrem 190 mm následně průměrem 150 mm. Vrtáno bude pomocí dvojité rotační hlavy s průběžným propažováním vrtu, které zajistí bezproblémovou a rychlou realizaci v nebezpečných sedimentech. Cca od 20 m do konečné hloubky bude vrt prováděn bez dalšího pažení. Na ústí vrtů bude po dobu vrtání osazen preventr (mechanická těsnicí hlava), který zajistí řízený odvod rozvrtané horniny. Bude použita vrtná souprava VSV 02 ROSS (HAUSER), kompresor XAHS 236.

Do vrtů bude zapuštěn PE-kolektor tvaru U z 2 ks trubek HDPE ukončený speciální spojovací paticí současně s kolonou injecktážních trubek, a to až na počvu vrtu. Po zapuštění injecktážní kolony budou kolektory napuštěny čistou vodou, aby nedošlo k jejich vyplavení z vrtu při následné injecktáži cemento-bentonitovou směsí.

**6. Oznamovatel:** Wells Peter John a Wellsová Iveta

**7. IČ oznamovatele:** -----

**8. Sídlo oznamovatele:** Říčanova 468/40, Břevnov, 169 00 Praha 6

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Michaela Víšková, Kompletní stavby Roubal s.r.o., Dolní Olešnice 32, 543 71 Hostinné

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Dva vrty pro tepelné čerpadlo V1 a V2 na pozemku p. č. 1014/4 k. ú. Polubný**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 24. 11. 2022 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (Martin Fejk, červenec 2022)
- Hydrogeologický posudek (Geologická kancelář Prospekta, červenec 2022)
- Stanovisko AOPK ČR č.j.: SR/2072/LI/2022-2
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí č.j.: MěÚT/31673/2022/SÚ a ŽP
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí č.j.: MěÚT/31674/2022/SÚ a ŽP
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina č.j.: SBS 3325/2022

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 88293/2022 ze dne 1. 12. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Kořenov, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, AOPK ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 2. 12. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Jablonec nad Nisou č. j. KHSLB 26775/2022 ze dne 14. 12. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 1459/2022 ze dne 7. 12. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/5225 ze dne 13. 12. 2022,

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou** (dále jen KHS) nenavrhuje posuzovat záměr podle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

#### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování 2 vrtů o hloubce 70 m, které budou sloužit pro získávání nízko potenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda rodinného domu. Hloubkové vrty pro tepelná čerpadla představují tzv. uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem. Tento uzavřený systém se vyznačuje tím, že do každého vrtu je po jeho odvrtání zapuštěn vůči horninovému prostředí hermetický kolektor. Ten se skládá ze dvou svislých polyetylenových trubek, které jsou hermeticky spojeny polyetylenovou paticí. Při vrtání je používána manipulační ocelová pažnicová kolona, která slouží pro dočasné zajištění stability úvodní části vrtu. Kolektor je po zapuštění do vrtu naplněn ekologickou nemrznoucí směsí. Tato směs cirkuluje v kolektoru a odebírá hornině tzv. suché zemské teplo, nepřichází tedy do styku s horninovým prostředím, protože kolektor je hermetický. Každý vrt je po zapuštění kolektoru vyplněn vzestupnou injektáží od počvy po jeho ústí cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla a zamezuje případné křížové kontaminaci provrtaných zvodnělých vrstev. Vrt je po celé hloubce tamponován a tím nemůže dojít k přetoku podzemní vody z jedné vrstvy do druhé.

#### II. Umístění záměru

Zájmové území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (IV. zóna). Dle systému Natura 2000 není území součástí evidovaných ploch se zájmy ochrany přírody. Zároveň zde nejsou evidovány žádné složky Územního systému ekologické stability. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem

nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky ÚSES. Z nálezové databáze ochrany přírody vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Tanvald, orgánu územního plánování, je záměr přípustný.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru. Při realizaci záměru může docházet ke zvýšení prašnosti, jedná se pouze o dočasné zatížení. Dle hydrogeologického posudku se ovlivnění okolních vodních zdrojů ani zvodně nepředpokládá. Vlivem záměru nedojde v zájmové lokalitě k propojení hydrogeologických horizontů. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce. Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Zájmové území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Jizerské hory (IV. zóna). Projektovaný průzkum a provoz vrtů pro tepelné čerpadlo není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Vliv na soustavu Natura 2000 byl AOPK ČR vyloučen. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Obec Kořenov** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Kořenov žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Kořenov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Kořenov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespouje.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit

v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Obec Kořenov   | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou            | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec                  | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory                             | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec                                     | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wells Peter John a Wellsová Iveta<br>zastoupení na základě plné moci KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o. | DS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Na vědomí:

- |                   |    |
|-------------------|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS V | DS |
|-------------------|----|

DS – datová schránka