



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

DS – datová schránka

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 4485/2023
OŽPZ 114/2023

Oprávněná osoba/linka/email
Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec
3. března 2023

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Vrty pro tepelné čerpadlo pro rekreační objekt v Janově nad Nisou - Hraběticích“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 55 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru jsou čtyři zemní vrty pro tepelné čerpadlo (TČ) systému země-voda, vystrojené geotermální sondou do hloubky 110 m, v ochranném pásmu CHKO Jizerské hory.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Janov nad Nisou
katastrální území: Janov nad Nisou
p.p.č.: 1087/5, 1087/19, 1089

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Jedná se o vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálního hlubinného vrtu. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v rekreačních objektech Janov nad Nisou, místní část Hrabětice. Se záměry zatěžujícími životní prostředí se nepočítá. Navržené vrty nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ budou umístěny pod terénem.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zemní vrty budou umístěny ve vrtném poli mezi plánovanými rekreačními objekty v úrovni 1. PP, vrty budou hloubeny rotačně-příklepovou metodou se vzduchovým výplachem do hloubky 110 m vrtným průměrem 178/125 mm. Po odvrtání a vyčištění budou do vrtů zapuštěny kolektory geotermálních sond z certifikovaného PE-RC potrubí 4 x 32 x 2,9 mm. Celý prostor vrtu mezi zapuštěnými trubkami bude utěsněn bentonit – cementovou směsí. Po zhotovení bude výstroj tlakově odzkoušena a protokol o zkoušce těsnosti bude doložen při předání díla.

Zemní vrty budou horizontálním potrubím pod základovou deskou svedeny do rozdělovače sběrače umístěného v technické místnosti. Vrty budou umístěny v rozestupech cca 10 m. Ve vrtech budou osazeny vertikální geotermální dvouokruhové sondy (GVS) z PE 100 – RC, tedy ve vrtu budou dva okruhy potrubí o průměru 32 mm. Na vrcholu vrtu se vždy dvě potrubí (teplá – teplá a studená – studená) spojí pomocí redukce počtu větví do jednoho potrubí o Ø 40 mm a tímto horizontálním potrubím se přivede do rozdělovače sběrače pro svedení všech přípojek od vrtů do páteřního vedení, které pak vede k tepelnému čerpadlu. V systému bude jako teplotonosná látka použita atestovaná nemrznoucí směs na bázi ethanolu nebo monoethylenglykolu.

6. Oznamovatel: Ing. Jiří Václavík, Ph.D, Písecká 499, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

7. IČ oznamovatele: xxx

8. Sídlo oznamovatele: Písecká 499, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. arch. Richard Černý, SIADESIGN LIBEREC s.r.o., Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrty pro tepelné čerpadlo pro rekreační objekty v Janově nad Nisou - Hraběticích**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 1. 2023 dokument oznámení, který zpracoval Ing. arch. Richard Černý, SIADESIGN LIBEREC s.r.o., Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Závazné stanovisko k akci: "REKREAČNÍ OBJEKTY JANOV NAD NISOU_HRABĚTICE" Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory (Agentura), č. j. SR/0093/LI/2022 - 6 ze dne 17. 9. 2022;
- Stanovisko Agentury, č. j. SR/0087/LI/2023 - 2 ze dne 16. 1. 2023, z hlediska možnosti ovlivnění evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO);
- Vyjádření z hlediska územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, č. j. 71969/2022 ze dne 19. 9. 2022;
- „Hydrogeologický průzkum a Projekt zemních vrtů pro TČ, parcela č. 1087/5 v k.ú. Janov nad Nisou, Hrabětice“, RNDr. Roman Vybíral, GIS Geologicko – inženýrský servis, Liberec, 06 - 12 2022.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 5053/2023 ze dne 19. 1. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Janov nad Nisou, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebnímu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Správě CHKO Jizerské hory, Liberec, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec a dále Ministerstvu životního prostředí, Praha.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 19. 1. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, č. j. KHSLB 01274/2023 ze dne 20. 1. 2023;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 03349/2023 ze dne 23. 1. 2023;
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2023/354 ze dne 8. 2. 2023.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru považuje KHS z hlediska hodnocení zdravotních rizik a ochrany veřejného zdraví záměr za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.

2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství nejsou k předloženému záměru žádné připomínky. Pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, jak je uvedeno v předloženém záměru, nestává se odpadem. V případě, pokud by s ní bylo nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že vzhledem k tomu, že projednávaný záměr dle předloženého hydrogeologického posudku (při provedení vrtů pro tepelné čerpadlo dle zásad uvedených v HGP nedojde ke střetům zájmů) nebude ohrožovat vydatnost stávajících vodních zdrojů, ani kvalitu podzemních vod, nemá k němu podstatné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší záměr nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se pouze krátkodobé dočasné uvolňování emisí ze spalování pohonných hmot ve fázi výstavby a emise polévatého prachu při samotných vrtných pracích, což bude eliminováno zkrápěním suchých a prašných míst, minimalizací spádové výšky při vykládce a nakládce prašných materiálů, při přepravě těchto prašných materiálů překrývání plachtou, minimalizace deponování jemnozrného materiálu, jeho umístování na závětrnou stranu apod. Za provozu nebude záměr zdrojem emisí znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k předloženému záměru připomínky za předpokladu současného provádění preventivních opatření k minimalizaci emisí při výstavbě.

Z hlediska ochrany přírody se záměr nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v

dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. K předložené dokumentaci z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ):

OÚPSŘ jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k dokumentaci záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo pro rekreační objekty v Janově nad Nisou - Hraběticích“ připomínek.

Záměr geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo pro rekreační objekty na parcele p. č. 1087/5 v k. ú. Janov nad Nisou není ve zjevném rozporu s žádnou konkrétní plochou či koridorem nadmístního významu vymezenou v ZÚR LK.

ZÚR LK neřeší problematiku vytápění a ohřevu vody jednotlivých objektů. Obecně však ZÚR LK v zásadě Z37 v úkolech územního plánování v bodu b) ukládá podporovat rozvoj využití geotermální energie.

Príslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací podle přílohy č. 3 (část H) k zákonu o posuzování vlivů v rámci procesu EIA je úřad územního plánování. V příloze oznámení záměru je souhlasné závazné stanovisko Úřadu územního plánování Jablonec nad Nisou č.j. 71969/2022 z 19. září 2022.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky pouze upozorňují na zásady ZÚR LK a na příslušnost úřadu územního plánování z hlediska ÚAP LK.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů a odbor zdravotnictví nemají k předloženému oznámení připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru jsou čtyři vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálního hlubinného vrtu (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 110 m, s instalovaným výkonem do 8kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v rekreačních objektech Janov nad Nisou, místní část Hrabědice.

II. Umístění záměru

Záměr zasahuje do III. zóny ochrany CHKO Jizerské hory a neleží zde žádné EVL, ani PO. K záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko AOPK ČR.

Záměr na dotčeném pozemku je dle vyjádření z hlediska územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, č. j. 71969/2022 ze dne 19. 9. 2022, vymezen jako zastavěná plocha kategorie BR – plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Přípustným využitím jsou stavby, zařízení a využití území pro individuální rekreaci, související dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Janov nad Nisou.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Z dokumentu oznámení vyplývá, že vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Dle hydrogeologického vyjádření záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Záměr nevyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází CHKO Jizerské hory. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí maloplošného zvláště chráněného území, soustavy území Natura 2000 (ptačí oblast, evropsky významná lokalita). Pro posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na soustavu území Natura 2000

vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SR/0087/LI/2023 - 2 ze dne 16. 1. 2023 se závěrem, že záměr je takového charakteru, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Charakter a rozsah záměru však nebudou mít na předměty ochrany EVL významný vliv.

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Janov nad Nisou (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Janov nad Nisou žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Janov nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Janov nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 114/2023:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *e-mailem*
2. Obec Janov nad Nisou DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Jablonec n. N., odbor stavební a životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec n. N. DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS
4. Správa CHKO Jizerské hory, Liberec DS
5. Obvodní báňský úřad Liberec DS

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. Ing. Katarína Sanigová, Jablonec n. N. + *doručená vyjádření* DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS