



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 18442/2023
OŽPZ 307/2023

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
25. dubna 2023

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„ZÁMECKÝ AREÁL VE STUDENCI“

Kategorie II, bod č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí ne ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek)

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je nový areál s ubytovacími jednotkami (apartmány) a novými službami ve Studenci. Předložený záměr představuje zastavění území na ploše 3,14 ha a bude nabízet celkem 196 lůžek. Součástí jsou parkovací stání o celkovém počtu 99 parkovacích míst.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Studenec

katastrální území: Studenec u Horek

parcely: st. 23, st. 500, st. 501, st. 644, 1465/12, 1470/1, 1470/2, 1470/4, 1470/7, 1473, 1474, 1476, 1482/1, 1482/4, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/2, 2077, 2078, 2142 (všechny v majetku investora)

a dále 1372, 1373/2, 1487/1, 1488/1, 1488/2, 2071/9, 2071/20, 2071/21, 2071/25, 2079/2, 2085 (nejsou v majetku investora) – na těchto pozemcích dochází pouze k dočasným záborům pro napojení přípojek technické infrastruktury, úpravu komunikace a potřebu stavby

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Záměr spočívá v rekonstrukci stávajících staveb – původního záměčku, který se skládá z historického křídla (LK) a novodobé symetrické přístavby (PK) – a přidáním nových objektů – vloženého objemu mezi dvě budovy záměčku (AX) a šesti zahradních domů v parku areálu (ZD1 – ZD6). Součástí návrhu jsou také související úpravy pozemků a objekty technické a připojovací infrastruktury.

Účel užívání staveb:

LK	Historický zámek	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány) služby (ordinace, salón) ubytování (byt správce)
AX	Annex – propojení	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány) služby (wellness, fyzioterapie) sport (tělocvična, bazén) stravování (restaurace / kavárna)
PK	Novodobý zámek	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány) stravování (jídlna)
ZD1	Zahradní dům ZD1	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)
ZD2	Zahradní dům ZD2	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)
ZD3	Zahradní dům ZD3	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)
ZD4	Zahradní dům ZD4	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)
ZD5	Zahradní dům ZD5	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)
ZD6	Zahradní dům ZD6	ubytování (ubytovací jednotky – apartmány)

Součástí záměru je dále realizace 58 technických vrtů o maximální jednotlivé hloubce 150 m za účelem vybudování tepelných čerpadel (dále jen „TČ“) pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody rekonstruovaného záměčku a přilehlých objektů.

Stávající objekt záměčku se středovou dostavbou bude disponovat vlastní strojovnou s TČ pro topení a chlazení objektu a pro přípravu teplé vody. Každý ze šesti nově navržených zahradních domků bude disponovat vlastní strojovnou s osazeným TČ, které se bude starat o topení a chlazení objektu a o přípravu teplé vody.

V rámci celého komplexu je navrženo 6 parkovacích ploch (PA1,2-7) s celkovým počtem 99 parkovacích stání:

PA1	Parkoviště 1 (stávající) – počet stání 15 (zrekonstruovaná stávající asfaltová plocha v jižní části areálu)
PA2	Parkoviště 2 (novostavba) – počet stání 5
PA3	Parkoviště 3 (novostavba) – počet stání 12
PA4	Parkoviště 4 (novostavba) – počet stání 9
PA5	Parkoviště 5 (novostavba) – počet stání 17
PA6	Parkoviště 6 (novostavba) – počet stání 29
PA7	Parkoviště 7 (novostavba) – počet stání 12

Pro zajištění nového připojení na el. energii bude postavena nová velkoodběratelská trafostanice 22/0,4 kV na pozemku investora.

Součástí záměru je dále nové areálové osvětlení, napojení na technickou infrastrukturu, oplocení a přemostění stružky délky 9,9 m:

PR1	Vodovodní přípojka (novostavba) – délka veřejné č. přípojky 8 m
PR2	Přípojka splašková (novostavba) – délka prodloužení ul. řadu 87 m, délka veřejné č. přípojky 6 m

- PR3 Přípojka VN (novostavba) – délka veřejné č. přípojky 8 m
 PR4 Přípojka el. komunikací (novostavba) – délka veřejné č. přípojky 114 m
 Oplocení repase (stávající) – délka 160 m
 Oplocení nové (novostavba) – délka 94 m

Významná kumulace vlivů se vzhledem k lokalizaci záměru, jeho rozsahu a charakteru a dále vzhledem k současnému a plánovanému využití území neočekává.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Před zahájením stavebních prací budou odstraněny ze stávajícího areálu dvě chaty a spojovací krček mezi objekty zámečků. Dále projekt počítá s demolicí objektu nepoužívané ČOV.

Nový soubor staveb bude sestávat ze dvou rekonstruovaných objektů zámečku (levé a pravé křídlo) vzájemně propojených novou spojovací budovou (Annex). V areálu bude umístěno šest novostaveb zahradních domů (ZD1-ZD6).

Výčet a popis hlavních staveb:

LK	Historický zámek	změna stavby
AX	Annex – propojení	novostavba
PK	Novodobý zámek	změna stavby
ZD1	Zahradní dům ZD1	novostavba
ZD2	Zahradní dům ZD2	novostavba
ZD3	Zahradní dům ZD3	novostavba
ZD4	Zahradní dům ZD4	novostavba
ZD5	Zahradní dům ZD5	novostavba
ZD6	Zahradní dům ZD6	novostavba
PA1	Parkoviště 1	rekonstrukce
PA2	Parkoviště 2	novostavba
PA3	Parkoviště 3	novostavba
PA4	Parkoviště 4	novostavba
PA5	Parkoviště 5	novostavba
PA6	Parkoviště 6	novostavba
PA7	Parkoviště 7	novostavba

LK Historický zámek

Budova historického zámku LK – historický objekt je proveden jako stavba ve tvaru „L“ o rozměrech cca 22,1 x 20,4 m. Objekt je z konstrukčního hlediska proveden jako stěnový vícetrakt. Objekt je nepodsklepený a má tři nadzemní podlaží, 3NP je umístěno v podkroví. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Objekt je tvořen jedním dilatačním celkem. Svislé konstrukce jsou provedeny jako zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel, vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové a cihelné klenbové. Stávající objekt je pravděpodobně založen plošně na základových pasech z cihel a kamene. Konstrukce objektu jsou v průměrném fyzickém stavu. Na objektu nejsou žádné viditelné statické poruchy. Stav konstrukcí jako celku a míra opotřebení odpovídá stáří objektu.

V rámci rekonstrukce bude objekt sanován a propojen s novou přístavbou. Po stavebně technickém průzkumu konstrukcí bude definitivně rozhodnuto o způsobu rekonstrukce objektu. V objektu bude umístěn výtah v šachtě tvořené stávající zděnou konstrukcí a novou zděnou

konstrukcí o vnitřních rozměrech 1,65 x 1,96 m. V místě stávajícího schodiště bude realizováno nové monolitické železobetonové (dále je „ŽB“) schodiště.

AX Annex – propojení

Přístavba objektu je navržena jako budova s podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažím. Bude vestavěna mezi oba stávající objekty. Nosná konstrukce přístavby bude kombinovaná ŽB konstrukce s nosnými sloupy a stěnami. Vodorovné konstrukce budou ŽB deskové. Nový objekt bude založen plošně na základových pasech. Volba způsobu založení přístavby bude zvolena v dalších fázích projektu v závislosti na geologických podmínkách.

Konstrukční výška 1PP bude 3,750 m, 1NP 4,000 m a 2NP 3,300 m. Hladina $\pm 0,00$ se nachází na úrovni čisté podlahy 1NP.

Obvodový plášť nadzemních podlaží bude tvořen kombinací velkoformátových prosklení a plných výplní.

V objektu bude umístěn osobní výtah v ŽB šachtě o vnitřních rozměrech 1,65 x 1,95 m a služební výtah 1,2 x 1,75 m pro provoz restaurace. Veřejné schodiště vedoucí do 1PP bude dvouramenné ŽB osazené přes protihlukovou izolaci na podesty a mezipodesty. Služební schodiště vedoucí do 1PP z provozu restaurace bude atypické dvouramenné ŽB s mezipodestou osazené přes protihlukovou izolaci na podesty.

Střešní konstrukce 1NP je navržena jako kombinace ploché nepochozí střechy s extenzivní zelení a pochozí ploché střechy s terasami. Zastřešení kryté kolonády o rozměrech přibližně 12,0 x 6,0 m a podélných průchodů okolo domu na úrovni střechy 1NP bude provedeno jako monolitická ŽB deska. Střešní konstrukce 2NP je navržena jako plochá nepochozí střecha s extenzivní zelení.

PK Novodobý zámek

Novodobý objekt je proveden jako stavba ve tvaru „L“ o rozměrech cca 27,8 x 23,8 m. Objekt je z konstrukčního hlediska proveden jako stěnový vícetrakt. Objekt je podsklepený a má tři nadzemní podlaží, 3NP je umístěno v podkroví. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Objekt je tvořen jedním dilatačním celkem. Svislé konstrukce jsou provedeny jako zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel, vodorovné konstrukce jsou pravděpodobně ŽB nebo ocelobetonové. Stávající objekt je pravděpodobně založen plošně na základových pasech z betonu. Konstrukce objektu jsou v průměrném fyzickém stavu. Na objektu nejsou žádné viditelné statické poruchy. Stav konstrukcí jako celku a míra opotřebení odpovídá stáří objektu.

V rámci rekonstrukce bude objekt sanován a propojen s novou přístavbou. Po stavebně technickém průzkumu konstrukcí bude definitivně rozhodnuto o způsobu rekonstrukce objektu. V objektu bude umístěn výtah v ŽB šachtě o vnitřních rozměrech 1,62 x 1,77 m a monolitické ŽB schodiště.

Zahradní domy ZD1, ZD2, ZD3, ZD4, ZD5 a ZD6

Objekty jsou navrženy jako nové budovy s podzemním podlažím pouze v části půdorysu a dvěma (ZD1, ZD2), resp. třemi (ZD3, ZD4, ZD5, ZD6) nadzemními podlažím. Zastřešeny budou plochou střechou. Nosná konstrukce je navržena jako stěnová zděná konstrukce. Vodorovné konstrukce jsou navrženy ŽB deskové. Volba způsobu založení objektů bude zvolena v dalších fázích projektu v závislosti na geologických podmínkách.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží bude 3,150 m. Hladina $\pm 0,00$ se nachází na úrovni čisté podlahy 1NP.

ŽB jádro bude tvořeno obvodovou ŽB konstrukcí a bude mít vnitřní rozměr 5,0 x 5,0 m; jádro v sobě dále bude obsahovat ŽB výtahovou šachtu o vnitřních rozměrech 1,75 x 1,60 m, schodišťovou šachtu s podestami a mezipodestami. Schodiště bude dvouramenné ŽB osazené přes protihlukovou izolaci na podesty a mezipodesty.

Střešní konstrukce je navržena jako plochá nepochozí střecha s extenzivní zelení.

Parkoviště PA1

Stávající asfaltové plocha sloužící k parkování. Bude obnoveno rozlišení parkovacích míst barvou. Napojení parkoviště PA1 na silnici II/293 zůstane zachováno stávající – přes stávající chodníkový přejezd, který bude plně zachován.

Parkoviště PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7

Tato nově navrhovaná parkoviště budou provedena v žulové dlažbě do pískového lože.

6. Oznamovatel: MAGEF s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 096 54 101

8. Sídlo oznamovatele: Dolní Branná 360, 543 62

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Vladimír Plachý (č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4943 s platností do 31.12.2026) ve spolupráci s Mgr. Radkou Sitarovou – EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV, resp. B.I.6 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „ZÁMECKÝ AREÁL VE STUDENCI“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 8. 3. 2023 dokument oznámení, který zpracovali Ing. Vladimír Plachý (č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993) ve spolupráci s Mgr. Radkou Sitarovou ze společnosti EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly následující přílohy:

- 1) Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územního plánování – stanovisko Městského úřadu Jilemnice č. j. PDMUJI 4078/2022 ze dne 5. 5. 2022, podle kterého je záměr z hlediska územního plánování přípustný
- 2) Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) – stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 75056/2022 ze dne 21. 10. 2022, podle kterého záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní

vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

- 3) Seznam pozemků dotčených stavbou
- 4) Hluková studie – EMPLA AG spol. s r. o. – Bc. Martin Hetfleiš, Ing. Vladimír Plachý – arch. č. 20/2023, leden 2023
- 5) Rozptylová studie – EMPLA AG spol. s r. o. – Ing. Bohuslav Popp, Ing. Vladimír Plachý – arch. č. 24/2023, leden 2023
- 6) Hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na lidské zdraví – EMPLA AG spol. s r. o. – Mgr. Denisa Jenčovská, Ph.D. – arch. č. 28/2023, leden 2023
- 7) Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. – Mgr. Alice Háková ve spolupráci s Mgr. Janem Losíkem, Ph.D., Mgr. Luděk Petrilákem, Mgr. Ondřejem Macháčem, Ph.D., únor 2023
- 8) Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz – Mgr. Alice Háková ve spolupráci s Ing. Josefem Rusňákem, září 2022
- 9) Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro TČ – RNDr. Milan Novák, říjen 2020
- 10) Vyjádření Povodí Labe k vrtům pro TČ – č. j. PLa/2022/043357 ze dne 27. 10. 2022
- 11) Výkres záborů ZPF – Architecture Acts s. r. o. – 09/2022
- 12) Souhlas s odnětím ze ZPF – závazné stanovisko Městského úřadu Jilemnice č. j. MUJI 2760/2022/ŽP – ZPF ZS ze dne 8. 11. 2022

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 19107/2023 ze dne 13. 3. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Studenec, Městskému úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Semily, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, a dále Ministerstvu životního prostředí ČR.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 13. 3. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Semily, č. j. KHSLB 04698/2023 ze dne 28. 3. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2023/1684 ze dne 3. 4. 2023,
- Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, č. j. MUJI 1468/2023/ŽP ze dne 11. 4. 2023,
- Obec Studenec, č. j. 254/2023/OUST/MMu ze dne 11. 4. 2023.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu, veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Semily jako dotčený správní úřad ve smyslu § 23 odst. 6 zákona posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen „ČIŽP“) nepovažuje za nutné, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP pouze upozorňuje, že je vhodné, aby investor dohlédl na popsany způsob nakládání s odpady zejména při demoličních činnostech

a aby společnosti provádějící demoliční práce dodržovaly pravidla pro nakládání se stavebními a demoličními odpady a s výkopovou zeminou. Jiné připomínky k předloženému záměru ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství nemá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny má ČIŽP následující připomínky:

Záměr se dostává do kolize s významnými krajinnými prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Konkrétně se jedná o VKP rybník. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody – v tomto případě obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Základní dokumentace (část C.I.1. str. 70) uvádí, že plocha pro realizaci záměru sousedí s vymezeným lokálním biocentrem LC 1628. Z geoportálu krajského úřadu vyplývá, že třetina pozemků zájmového území zasahuje na území lokálního biocentra U Kapličky. K zásahu do uvedeného prvku ÚSES je třeba vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody – v případě lokálního ÚSES příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Pro daný záměr byl v roce 2022 vypracován biologický průzkum, v rámci kterého byl proveden botanický i zoologický průzkum, kterými byly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Pro dané zvláště chráněné druhy je nutné požádat krajský úřad o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Na základě provedené pasportizace dřevin záměr předpokládá kácení předem určených dřevin rostoucích mimo les. Kácení dřevin je nutné realizovat až na základě povolení ke kácení dle platné legislativy a za předem stanovených podmínek. Případné zásahy na dřevinách, bude-li třeba, je nutno provádět tak a v takovém rozsahu, aby zde nedošlo k porušení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, vzhledem ke skutečnosti, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr dále předpokládá kácení náletových dřevin, ČIŽP upozorňuje, že ke kácení zapojeného porostu dřevin o celkové ploše větší než 40 m² je třeba rovněž povolení ke kácení. Zapojený porost zahrnuje i dřeviny o obvodu kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. ČIŽP doporučuje omezit kácení na období vegetačního klidu, a to především s ohledem na hnízdění ptáků. Dále je třeba zajistit ochranu mimolesní zeleně, která nebude kácena, před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 839061. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí předložené dokumentace je hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (Příloha č. 8 oznámení). Z posouzení vyplývá, že vliv záměru, vzhledem k jeho umístění, je hodnocen jako středně silný a jeví se jako přijatelný. K omezení vlivu na krajinný ráz byla navržena vhodná zmírňující opatření v podobě doprovodných vegetačních prvků. Dále je třeba věnovat pozornost opatřením k prevenci, vyloučení nebo zmírnění negativního vlivu záměru na životní prostředí (Příloha č. 7 – Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, str. 49 – 52).

K předložené dokumentaci z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP další připomínky.

Z hlediska ochrany vod a ochrany ovzduší nemá ČIŽP připomínky.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které by měly být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Zapracování opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí do projektové dokumentace a dále jejich plnění by mělo být předmětem projektové přípravy a realizace záměru. Opatření vyplývající z podkladových studií doložených v rámci

příloh oznámení jsou zpracována do kapitoly B.I.6 a jako taková by měla být zpracována do projektových dokumentací v rámci povolujících řízení a následně splněna.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Jilemnice, OŽP“) požaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska vodního hospodářství MěÚ Jilemnice požaduje posuzování záměru podle zákona, a to z následujících důvodů:

Z hlediska likvidace odpadních vod, z důvodu omezené kapacity stávající obecní ČOV ve Studenci (projektová kapacita stávající ČOV 100 EO) – tato kapacita je již dnes podle majetkové evidence naplněna.

Dále MěÚ Jilemnice, OŽP požaduje vyloučit vliv vrtného pole pro tepelná čerpadla na obecní vrt na pozemcích st. p. č. 625/1 a st. p. č. 625/2 v k. ú. Studenec u Horek, který zásobuje vodou veřejný vodovod v obci Studenec. Rovněž požaduje vyloučit možnost ovlivnění vrtu na pozemku st. p. č. 64 v k. ú. Nedaříž, který zásobuje pitnou vodou obec Horka u Staré Paky a požaduje posouzení vlivu vrtného pole na zdroj vody pro veřejný vodovod v obci Bukovina u Čisté.

Z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší MěÚ Jilemnice, OŽP nemá k záměru připomínky a nepožaduje posuzování podle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

V rámci řešení areálu je proveden oddílný kanalizační systém odvádějící odděleně splaškové a dešťové vody. Splaškové vody jsou taženy areálem spolu s napojováním přípojek jednotlivých objektů a s návazností na místní uliční splaškový systém.

Dle informace oznamovatele investor s Obcí Studenec uzavřeli smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku při zkapacitnění stávající ČOV v obci, kdy pro Zámecký areál bude vyčleněna potřebná kapacita („Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku“ uzavřená mezi Obcí Studenec a společností MAGEF s. r. o. dne 21. 10. 2022 byla doložena). Čištění splaškových odpadních vod z areálu je tedy smluvně zajištěno.

Z oznámení dále vyplývá, že jednotlivé objekty v areálu budou vybaveny vlastní podzemní jímku určenou pro závlahu pozemku v okolí objektu. Havarijní přelivy nádrží budou částečně vedeny do zásaku a zbytkové hodnoty pak sváděny areálovým dešťovým řadem na místní areálové vodní plochy v nejnižší, jižní části areálu. Dešťové vody budou před jejich zaústěním do retenčních nádrží přečištěny přes bezodtokový odlučovač ropných látek s koalescenčním filtrem.

Z hlediska problematiky ovlivnění zdrojů podzemní vody vlivem realizace a provozu TČ byl doložen hydrogeologický posudek (Příloha č. 9 oznámení) zpracovaný RNDr. Milanem Novákem, jako osobou oprávněnou ve smyslu zákona o geologických pracích, v říjnu 2022.

Ze zpracovaného hydrogeologického posouzení území v širší oblasti zámečku ve Studenci (v okolí st. p. č. 23 v k. ú. Studenec u Horek) vyplývá, že po technické a technologické stránce lze plánovaných 58 vrtů pro TČ s maximální hloubkou 150 m realizovat. Systém TČ je země – voda s nuceným oběhem, tj. bez nároku na odběr podzemní vody.

V hydrogeologickém posouzení je dále uvedeno, že ochranná pásma vodních zdrojů podzemních vod ani poddolovaná území do zájmového území nezasahují a nebudou limitujícím faktorem pro realizaci hloubkových vrtů TČ. Není zde tudíž žádné riziko ovlivnění chráněných území (ochranných pásem vodních zdrojů, či ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů) vlivem realizace vrtů TČ. U domovních studní (jímacích objektů podzemních vod) v širším okolí nedojde při realizaci vrtů TČ k jejich negativnímu ovlivnění, nachází se mimo dosah předpokládaného dočasného (krátkodobého) ovlivnění hydrogeologických poměrů – kolísání

úrovně hladin – při hloubení, vystrojení a tamponáži vrtů pro TČ. Výjimkou je jen kopaná studna u zámečku, na pozemku investora vrtu TČ, která se nachází v zóně předpokládaného dočasného (krátkodobého) ovlivnění hydrogeologických poměrů při realizaci vrtů pro TČ. Její hladina se však po případném mírném zakolísání při hloubení nejbližších vrtů TČ zase navrátí do původního stavu před hloubením. U nejbližších jímacích objektů podzemní vody (cca 8 studní) je doporučeno před zahájením realizace vrtů TČ provést jejich pasportizaci a kontrolní záměr hladiny, dále pak i během hloubení (v intervalu cca 1x týdně), resp. po ukončení tamponáže vrtů TČ. Studny se nachází v zóně doporučeného kontrolního monitoringu studní. Závěrem je v hydrogeologickém posouzení konstatováno, že z hydrogeologického hlediska není nutné specifikovat žádné zvláštní podmínky pro vydání souhlasu k hloubkovým vrtům TČ, kromě standardní vzestupné tamponáže výměníků TČ v celém profilu vrtu nepropustnou injektáží směsí od báze vrtu až k povrchu terénu a provedení doporučeného kontrolního monitoringu několika jímacích objektů podzemních vod v zóně vymezeného monitoringu v blízkém okolí. S ohledem na větší počet hloubkových vrtů TČ ve vrtném poli a výskyt dvou odlišných horninových komplexů v jejich profilu (vulkanity a sedimenty permokarbonské) se doporučuje provést v předstihu průzkumný vrt TČ hloubky 150 m s geologickou a hydrogeologickou dokumentací a TRT měřeními.

Krajský úřad považuje předložené oznámení za dostatečně podrobně zpracované (také v oblasti hodnocení vlivů na podzemní vody), a tedy nepovažuje za nutné zpracování dokumentace EIA a posuzování záměru dle zákona.

Krajský úřad dále upozorňuje, že obdržel vyjádření Obce Studenec spolu se stanoviskem hydrogeologa – RNDr. Daniela Smutka ze společnosti Vodní Zdroje Chrudim, spol. s r. o. (č. j. VZ/0264/23 zene 31. 3. 2023). Z předloženého vyjádření vyplývají doplňující požadavky pro povolující řízení, přípravu a realizaci záměru.

Vyjádření MěÚ Jilemnice, OŽP i Obce Studenec budou předány oznamovateli spolu s tímto rozhodnutím. Požadavky budou splněny v rámci navazujících řízení, a to bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Obec Studenec nepožaduje posouzení záměru dle zákona, pouze upozorňuje, že realizací 58 geotermálních vrtů pro TČ na st. p. č. 23 a v jeho okolí v k. ú. Studenec dojde k dotčení shodné zvodně vrtů Studenec – Bosna a Studenecký mlýn, které slouží pro zásobování vodovodu pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb. Tyto vrty zásobují cca 2 000 odběratelů v obcích Studenec, Studenec – Rovnáčov, Zálesní Lhota a Bukovina u Čisté. Na základě stanoviska hydrogeologa – RNDr. Daniela Smutka požaduje pro realizaci díla dodržení těchto podmínek:

- Provést standardní vzestupné tamponáže výměníků TČ v celém profilu každého vrtu nepropustnou injektáží směsí, a to od báze vrtu až k zemskému povrchu.
- Provedení kontrolního monitorování jímacích objektů podzemních vod v blízkém okolí navržených hlubinných vrtů.
- V dostatečné době, min 30 dní, před realizací vrtů pro TČ oznámit vlastníkovi a správci vodohospodářské infrastruktury termín realizace a dohodnout podmínky monitorování stávajících vodárenských vrtů.

Pro stávající vodárenské vrty, Studenec – Bosna a Studenecký mlýn, využívaných pro zásobování odběratelů pitnou vodou dle zákona č. 274/2001 Sb.:

- Zajistit kontinuální monitorování hladiny podzemních vod ve vodních zdrojích Studenec – Bosna a Studenecký mlýn v době před zahájením, v průběhu a po skončení vrtných prací.
- Výsledky monitorování písemně zdokumentovat a vyhodnotit odborně způsobilou osobou v hydrogeologii.

Pod kontinuálním monitorováním se v daném případě rozumí tlakové snímání hladiny s četností nejméně jedenkrát za šest hodin.

Vypořádání Krajského úřadu:

Vyjádření Obce Studenec bude předáno oznamovateli spolu s tímto rozhodnutím. Požadavky budou splněny v rámci navazujících řízení, a to bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor zdravotnictví nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen „ZÚR LK“) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k oznámení záměru připomínek.

Krajský úřad konstatuje, že záměr nového areálu s ubytovacími jednotkami (apartmány) a novými službami ve Studenci na pozemcích p. č. 1487/2, 1486, 2077, 1485, 644, 1483, 2142, 1482/4, 1482/1, 1484, 1476, 2078, 1474, 1473, 1465/12, 1470/4, 1470/2, 23, 1470/7, 501, 500, 1470/1 v k. ú. Studenec u Horek není ve zjevném rozporu s žádnou konkrétní plochou či koridorem nadmístního významu vymezenou v ZÚR LK.

Záměr nového areálu s ubytovacími jednotkami (apartmány) a novými službami ve Studenci je mimo podrobnost ZÚR LK.

Dále OÚPSŘ nepokládá za nezbytné, aby byl záměr posouzen dle zákona.

Príslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů v rámci procesu EIA je úřad územního plánování. V příloze oznámení záměru je souhlasné koordinované závazné stanovisko k rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Jilemnice č.j. PDMUJI 4078/2022 ze dne 5. května 2022.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je nový areál s ubytovacími jednotkami (apartmány) a novými službami ve Studenci. Záměr představuje zastavěné území o rozloze 3,14 ha a bude nabízet celkem 196 lůžek.

Soubor budov vzniká rekonstrukcí stávajících staveb – původního zámečku, který se skládá z historického křídla a novodobé symetrické přístavby na severovýchodě – a přidáním nových objektů – vloženého objemu mezi dvě budovy zámečku a šesti zahradních domů v parku areálu. Součástí návrhu jsou také související úpravy pozemků a objekty technické a připojovací infrastruktury.

Základní členění stavby:

LK Historický zámek – rekonstrukce – zastavěná plocha 377 m²

AX Annex – propojení – zastavěná plocha 865 m²

PK Novodobý zámek – rekonstrukce – zastavěná plocha 705 m²

ZD1 Zahradní dům – zastavěná plocha 308 m²

ZD2 Zahradní dům – zastavěná plocha 308 m²

ZD3 Zahradní dům – zastavěná plocha 308 m²

ZD4 Zahradní – zastavěná plocha 308 m²

ZD5 Zahradní dům – zastavěná plocha 308 m²

ZD6 Zahradní dům – zastavěná plocha 308 m²

PA1 Parkoviště 1 novostavba – zastavěná plocha 516 m²

PA2 Parkoviště 2 novostavba – zastavěná plocha 98 m²

PA3 Parkoviště 3 novostavba – zastavěná plocha 55 m²

PA4 Parkoviště 4 novostavba – zastavěná plocha 150 m²

PA5 Parkoviště 5 novostavba – zastavěná plocha 316 m²

PA6 Parkoviště 6 novostavba – zastavěná plocha 141 m²

PR1 Vodovodní přípojka – novostavba – délka veřejné č. přípojky 14 m

PR2 Přípojka splašková – novostavba – délka prodloužení ul. řadu 87 m, délka veřejné č. přípojky 6 m

PR3 Přípojka VN – novostavba – délka veřejné č. přípojky 8 m

PR4 Přípojka el. komunikací – novostavba – délka veřejné č. přípojky 122 m

Stávající asfaltová cesta – zastavěná plocha 851 m²

Zpevněné plochy – dlažba rozebíratelná (žulová/betonová) – zastavěná plocha 920 m²

Zpevněné plochy – mlat – zastavěná plocha 1 927 m²

Oplocení repase – délka 154 m

Oplocení – nová délka 93 m

Přemostění stružky délky 9,9 m

Pro zajištění nového připojení na el. energii bude postavena nová velkoodběratelská trafostanice na pozemku investora kat. č. 1482/1.

Jako zdroj tepla a chladu je pro areál navrženo vrtné pole s TČ země – voda.

Součástí záměru je dále nové areálové osvětlení.

Projekt počítá s demolicí dvou stávajících chat ve špatném stavu na stavebních parcelách č. 501 a 502, dále dojde k demolici objektu spojovacího krčku mezi objekty zámečku a objektu nepoužívané ČOV – část původního podzemního objemu bude využita při výkopech suterénu nového objektu ZD6.

Pro potřeby projektu byla v roce 2018 zpracována pasportizace dřevin. Hodnotné stromy byly zahrnuty do návrhu a budou v co největší míře zachovány. Před zahájením stavební činnosti dojde k odstranění náletové zeleně.

II. Umístění záměru

Lokalita se nachází v centru obce Studenec, na okraji zastavěného území, v areálu neudržovaného parku s mnoha starými dřevinami, vodotečí a dvěma malými vodními plochami.

Zájmové území není ve střetu s žádným zvláště chráněným územím, s přírodním parkem, ani s prvky soustavy Natura 2000. Záměrem nejsou dotčeny památné stromy a registrované významné krajinné prvky.

Záměr se dostává do kolize s významnými krajinnými prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) o ochraně přírody a krajiny – konkrétně s VKP rybník.

Přibližně třetina pozemků zájmového území zasahuje na území lokálního biocentra U Kapličky.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí (vyplývající z předloženého oznámení záměru, včetně doložených příloh)

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví, včetně sociálně-ekonomických vlivů

Vliv na ovzduší

a) Období výstavby

Vlastní výstavba bude rozložena do několika etap.

Projekt počítá s demolicí dvou stávajících chat ve špatném stavu (během doby a vlivem opuštěnosti areálu u nich došlo k postupnému znehodnocování a ničení cizími subjekty), na stavebních parcelách č. 500 a 501. Projekt počítá s demolicí objektu spojovacího krčku mezi objekty zámečku a dále s demolicí objektu nepoužívané ČOV – část původního podzemního objemu bude využita při výkopech suterénu nového objektu ZD6. Vlivy na kvalitu ovzduší při demolicích a terénních úpravách budou mít krátkodobý charakter a emise budou závislé nejen na intenzitě stavebních prací a využití technice, ale i na okamžité klimatické situaci při jejich provádění a dají se významně omezit opatřeními pro jejich snížení.

Při výstavbě dojde k dočasnému mírnému zvýšení produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší. Během výstavby se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů, během terénních úprav, aj.). Charakterem se bude jednat o plošný zdroj sekundární prašnosti, jako důsledek pojezdu nákladních automobilů v prostoru staveniště. Při stavebních činnostech bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

Stavba představuje relativně krátkodobý zdroj znečištění ovzduší, jehož vliv je omezen pouze na období výstavby (předpokládá se doba výstavby v letech 2023 – 2027), přičemž z hlediska produkce emisí je nejnejpříznivější etapou demolice a počátek výstavby s těžkou technikou – skrývka, výkopy a hrubá stavba s těžkými stavebními stroji (několik měsíců).

b) Období provozu

V období provozu záměru nebude instalován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Liniový zdroj znečišťování ovzduší představuje vyvolaná doprava. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší jsou pohyby vozidel po parkovišti. Zdrojem tepla pro areál je navržené vrtné pole s TČ země – voda.

Z hlediska hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována samostatná rozptylová studie (Příloha č. 5 oznámení). Jedná se o příspěvkovou rozptylovou studii, kdy jako zdroj emisí je uvažována doprava vyvolaná provozem záměru.

Na parkovišti se předpokládá 8 pohybů za hodinu v denní době (128 pohybů OA) a 2 pohyby osobních vozů za hodinu v noční době (16 pohybů OA). V denní době 2 LNA (4 pojezdy) – zásobování restaurace a areálu a 1 NA/týden – odvoz odpadů (2 pojezdy). Emise z dopravy vychází se zadaných intenzit dopravy, délky úseků, roku provozu, rychlostí. Byly vypočteny programovým vybavením MEFA 13 včetně zahrnutí resuspenzí. Výpočty imisního zatížení byly provedeny pro výšku 1,5 m nad úroveň terénu.

V rámci předložených podkladů byly hodnoceny následující znečišťující látky: benzen, benzo(a)pyren (BaP), NO_x resp. NO₂, tuhé znečišťující látky (TZL) jako PM₁₀ a PM_{2,5}.

Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku záměru) jsou dvou až několikařádkově pod úrovní imisních limitů. Provoz posuzovaného záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

Opatření k minimalizaci vlivů na ovzduší vyplývající z rozptylové studie jsou uvedena v kapitole B.I.6. oznámení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vlivy předkládaného záměru na ovzduší jsou přijatelné.

Vliv na hlukovou situaci

Z hlediska hodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci byla zpracována samostatná hluková studie (Příloha č. 4 oznámení).

Předmětem hlukové studie je zhodnocení vlivu projektovaného areálu jak z hlediska jeho provozu, tak z hlediska vlivu výstavby na hlukovou situaci v jeho okolí včetně zhodnocení vyvolané automobilové dopravy podél příjezdových tras. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě, tj. k nejbližším obytným objektům, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výpočtové body jsou umístěny u nejbližšího chráněného prostoru staveb v okolí realizace a u budoucích objektů v areálu – budoucí chráněný venkovní prostor staveb. Z hlukové studie vyplývají následující závěry.

a) Období výstavby

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně se mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby, a hlavně dle etapy výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců. Pro kontrolní modelový výpočet byla zvolena ta nejnepříznivější etapa výstavby z hlediska produkce akustických emisí – tj. počátek výstavby s těžkou technikou – skrývka, výkopy a hrubá stavba s těžkými stavebními stroji s vysokou expozicí hluku.

Dle provedených výpočtů je patrné, že akustické emise ze stavebních prací související s realizací projektovaného záměru nezpůsobí v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních stávajících obytných domů překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, platné pro hodnocení vlivu hluku ze stavební činnosti ($L_{Aeq,14h} = 65,0$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu stavebních prací navržena pouze preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby.

b) Období provozu

Hluková studie hodnotila hlukovou situaci po realizaci záměru, resp. po jeho očekávaném uvedení do provozu v roce 2027, jako aktivní variantu.

Z výsledků výpočtů uvedených v hlukové studii je patrné, že vlivem provozování záměru nedojde k překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tzn. limit $L_{Aeq,8h} = 50,0$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40,0$ dB v noční době. Akustické emise z provozu stacionárních zdrojů hluku při běžném provozu areálu nezpůsobí překročení hygienického limitu v dotčených chráněných venkovních prostorech staveb ani v případě výskytu tónové složky v emisním spektru stacionárních zdrojů hluku. (tzn. hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 45,0$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 35,0$ dB v noční době).

Opatření k minimalizaci vlivů na hlukovou situaci vyplývající z hlukové studie jsou uvedena v kapitole B.I.6. oznámení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vlivy předkládaného záměru na hlukovou situaci jsou přijatelné.

Vliv na povrchové a podzemní vody

a) Období výstavby

Z oznámení vyplývá, že v průběhu výstavby záměru je ohrožena kvalita podzemních a povrchových vod především v důsledku možného úniku látek závadných vodám, konkrétně v souvislosti s možnými úkapy nebo úniky ropných látek (benzin, nafta, hydraulické oleje atp.). Z tohoto důvodu je třeba provádět pravidelnou kontrolu technického stavu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Případné poruchy budou řešeny mimo staveniště a nezpevněné plochy. Veškeré používané stroje budou v dobrém technickém stavu a při odstavení zabezpečeny proti krádeži. Doplnování pohonných hmot bude zajištěno mobilními cisternami dle předpisů zhotovitele a bude zajištěno, aby případné úkapy neohrozily podzemní vody. V případě havarijního úniku závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna (a uložena na lokalitě určené k těmto účelům), aby nedošlo k průsakům podloží k hladině podzemních vod či úniku do vod povrchových. Pro tyto účely bude k dispozici na místě havarijní souprava se sorpčními prostředky.

Z hlediska produkce odpadních vod v období výstavby půjde pouze o nízké objemy s ohledem na použití mobilních sociálních zařízení. Zemní práce nebudou blokovat, resp. zabraňovat v zasakování v místě. Dočasné uložení zemin ani dalších stavebních materiálů nebude bránit volnému odtoku srážkových vod z území staveniště. V případě deštivého počasí budou práce přerušeny a bude zajištěno urychlené odvádění vody z výkopu.

Při výstavbě lávky dojde k ovlivnění nivy vodní stružky napájející rybníky. Míra ovlivnění bude lokálního charakteru bez významného ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce.

Při hloubení, vystrojení a tamponáži vrtů pro TČ může dojít k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů – kolísání úrovně hladin podzemních vod. U nemovitosti v širším okolí předmětné lokality jsou kopané studny sloužící k zálivce, případně neužívané. Nejbližší k vrtům TČ je kopaná studna na pozemku investora vrtů TČ (p. č. 23) v oblasti vrtného pole TČ. Tato se nachází v dosahu předpokládaného dočasného (krátkodobého) ovlivnění hydrogeologických poměrů – kolísání úrovně hladin, při hloubení, vystrojení a tamponáži vrtů pro TČ. Nicméně po ukončení hloubení nejbližších vrtů TČ se po mírném zakolísání hladiny v této studni hladina navrátí opět do původního ustáleného stavu. Dalšími nejbližšími kopanými

studnami jsou ty na p. č. 1396 a 1373/2, ve vzdálenosti okolo 25 m od nejbližšího projektovaného vrtu TČ. Jímací objekty podzemních vod jiných vlastníků než investora, nebudou negativně ovlivněny, nachází se mimo dosah dočasného ovlivnění hydrogeologických poměrů. Není zde žádné riziko ovlivnění vydatnosti a jakosti jímacích objektů podzemních vod vlivem realizace TČ.

b) Období provozu

Záměrem jsou kladeny nároky na spotřebu pitné vody, stejně tak je záměr spojen s produkcí vod odpadních. Potřebu pitné vody bude záměr pokrývat napojením na veřejný vodovod, nemovitost je již vedena v seznamu odběrných míst vodovodu pro veřejnou potřebu. Odpadní vody budou odváděny na ČOV. Dle upřesnění investora dojde ke zkapacitnění stávající obecní ČOV, kde bude potřebná kapacita vyčleněna pro záměr. Dešťové vody budou zadržovány v nádržích a zasakovány v rámci areálu.

Vliv na povrchové vody

Ve východní části se v řešeném území nachází menší průtočný rybník, na který navazuje níže další rybník. Výška vodní hladiny je díky sedimentaci materiálu max. 50 cm v jarním období, v létě i vysychá. Níže položený rybník je trvale zavodněný. Do rybníků ústí pramenná stružka. Na březích rybníků bude realizováno vyústění havarijních přepadů ze zásaku dešťových vod z areálu. Dešťové vody z parkovišť budou před vstupem do retenčních jímek čištěny přes odlučovač ropných látek s koalescenčním filtrem. Díky použití tohoto způsobu čištění zachycených dešťových vod dojde k eliminaci až zabránění vtoku nežádoucích látek. Pro zajištění správného fungování navrženého systému likvidace těchto látek, bude zajištěna kontrola zařízení a jeho údržba. Kvalita vypouštěných dešťových vod bude průběžně monitorována a v případě zjištění úniku nežádoucích látek bude zajištěna náprava a úprava způsobu jejich likvidace.

Niva pramenné stružky napájející rybníky může být ovlivněna realizací lávky. Technické řešení lávky není specifikováno, dle koordinační situace se vzhledem k šířce jedná pouze o pochozí konstrukci. Ovlivnění tedy bude soustředěno do místa stavby a vzhledem k velikosti lávky bude konstrukce navržena tak, aby bylo dotčení koryta pramenné stružky a její nivy minimalizováno. Vzhledem k omezenému přímému i nepřímému ovlivnění rybníků a nivy pramenné stružky nebude narušena obnova a nedojde k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Vliv na podzemní vody

Pro potřebu posouzení hydrogeologických poměrů pro projekt hloubkových vrtů pro TČ v okolí zámečku ve Studenci bylo zpracováno hydrogeologické posouzení (Příloha č. 9 oznámení). V zájmovém území pro rekonstrukci zámečku je plánováno 58 vrtů TČ, s maximální hloubkou 150 m. V projektu je počítáno s tlakovým proinjektováním vrtů v celé délce. Systém TČ je země – voda s nuceným oběhem, tj. bez nároku na odběr podzemní vody. Zájmové území není lokalizováno v ochranných pásmech vodních zdrojů (OPVZ), v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (OPPLZ) ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Ochranná pásma vodních zdrojů, resp. jejich nejbližší hranice vůči předmětné lokalitě, se nachází ve vzdálenosti více než 1 km (Horka u Staré Paky, vrtaná studna HO-1, stupeň ochrany II).

Ze zpracovaného hydrogeologického posouzení vyplývá že po technické a technologické stránce lze vrty TČ s maximální hloubkou 150 m realizovat. Realizaci ani provozem vrtů

pro TČ nedojde k propojení hydrogeologických horizontů ani významnému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Opatření k minimalizaci vlivů na vody vyplývající z hydrogeologického posouzení jsou uvedena v kapitole B.I.6. oznámení.

Správce povodí Povodí Labe (Příloha č. 12 oznámení) souhlasí s vyhloubením 58 technologických vrtů pro TČ o celkové délce 8 700 m podle předložené dokumentace za podmínek uvedených v kapitole B.I.6. oznámení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vlivy předkládaného záměru na povrchové a podzemní vody se jeví jako přijatelné.

Z důvodu posouzení vlivů záměru na lidské zdraví z hlediska vnášení látek znečišťujících ovzduší bylo zpracováno samostatné posouzení vlivů na lidské zdraví (Příloha č. 6 oznámení).

V rámci modelových výpočtů byly vyčísleny imisní příspěvky záměru suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu a benzo(a)pyrenu se závěrem, že v souvislosti se záměrem se nepředpokládá významné navýšení zdravotního rizika u exponované populace. Záměr je z hlediska vlivu na veřejné zdraví akceptovatelný.

Záměr revitalizace zámeckého areálu představuje zlepšení občanské vybavenosti v obci a z hlediska sociálně – ekonomických vlivů pozitivní dopad. V projektu je navrženo ubytování s přihlédnutím k historicko-kulturním kvalitám objektu bývalého zámečku a přírodním kvalitám pozemku a okolních lučních i stromových enkláv. Kromě ubytování projekt přináší řadu nových funkcí – zdravotnická ordinace, pedikúra, kavárna, a další, které rozšíří občanskou vybavenost v obci Studenec. Díky snadné dostupnosti se předpokládá využití také občany okolních obcí.

Vliv na půdu

Předmětný záměr klade nároky na zábor ZPF, který je zřejmý z Přílohy č. 11 oznámení – Výkres záborů ZPF.

Všechny vyjímané plochy se nachází na BPEJ 8.34.21. Jedná se o málo produkčně významné půdy s I. třídou ochrany – kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Nároky na vynětí ze ZPF se týkají těchto parcel:

- parcela 1470/1 – 3 940 m²
- parcela 1470/7 – 1 510 m²

Celkové nároky na vynětí zemědělské půdy ze ZPF představují rozlohu 5 450 m².

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal 8. 11. 2022 souhlasné stanovisko, zn MUJI 2760/2022/ŽP – ZPF – ZS, ve prospěch záměru na výše uvedených pozemcích v k. ú. Studenec u Horek a zároveň stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou součástí kapitoly B.I.6 oznámení.

Dle dostupných materiálů záměrem nedojde k porušení základních zásad při ochraně ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských a účelových komunikací. Odjímaná plocha navazuje na stávající areálové pozemky bez ochrany ZPF, její velikost je nejmenší možná vzhledem k umístění jednotlivých stavebních objektů, které předurčil stávající hlavní objekt, další prvky areálu a celkový urbanistický a architektonický záměr. Celá odjímaná plocha je podle územního plánu v zastavitelné ploše určené pro tento typ využití.

Podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím skryto cca 565 m³ kulturních vrstev půdy.

Záměr neklade nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vlivy předkládaného záměru na půdu se jeví jako přijatelné.

Vliv na přírodu a krajinu

Pro záměr bylo provedeno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (Příloha č. 7 oznámení).

Cílem hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny k záměru bylo posoudit na základě terénního průzkumu význam dotčené lokality z hlediska výskytu rostlin a živočichů s důrazem na zvláště chráněné druhy a provést hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí hodnocení je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody. Výsledky průzkumu jsou založeny na terénních šetřeních, kdy byly prováděny prohlídky lokality, vyhledávání a determinace zaznamenaných druhů rostlin a živočichů. Terénní pochůzky byly provedeny na lokalitě v období březen – srpen 2022. Dále byly využity informace z Nálezové databáze AOPK ČR (ND OP AOPK ČR 2022).

a) Období výstavby

Zásahem mohou být dle předloženého hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ovlivněny následující prvky přírody a krajiny:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – Realizací záměru dojde k přímému ovlivnění prvku ÚSES v omezeném rozsahu, zejména výstavbou lávky a realizací osvětlení. Nepřímý vliv je spojen s vyústěním přeplavu dešťových vod ze zásaku a působením rušivých vlivů. Vzhledem k charakteru zásahu v okolí rybníků a umístění záměru do již antropogenně v minulosti ovlivněného území, nebude stav ekosystému v rámci biocentra významně negativně ovlivněn.

Významné krajinné prvky (VKP) – Při realizaci záměru nelze vyloučit ovlivnění VKP rybník a niva pramenné stružky, kde je plánována výstavba lávky. Vzhledem k omezenému zásahu a působení spíše nepřímých vlivů nebude narušena obnova a nedojde k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce VKP.

Obecně chráněné druhy rostlin a živočichů a volně žijící ptáci – Realizací záměru budou dotčeny přírodní biotopy v omezené míře. Dojde ke ztrátě vhodného hnízdního biotopu ptáků bez ovlivnění stavu jejich populací, dotčeny budou spíše náletové porosty a stromy ve špatném zdravotním stavu. Stromy s dutinami s vyšším potenciálem pro výskyt ochránářsky významných druhů budou zachovány.

Ochrana dřevin – Realizace záměru si vyžádá kácení omezeného počtu vzrostlých dřevin, které nepředstavují sadovnický hodnotné jedince. Dále budou dotčeny náletové porosty v místě výstavby ZD3 – ZD6. Charakter těchto porostů je spíše rozvolněný. Plánováno je také pročištění plochy původního parku a okolí hřiště a obnovení pěšin. I v tomto území budou dotčeny mladé nálety, vzrostlé dřeviny budou, dle pasportu dřevin, zachovány. Ke zmírnění vlivu přispěje plánovaná výsadba dřevin v rámci budoucího areálu.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – Realizace záměru bude znamenat zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (bledule jarní, čmeláci, zlatohlávek tmavý, mravenec množivý, modrásek bahenní, ropucha obecná, čolek horský, slepýš křehký, ještěrka obecná, užovka obojková, rorýs obecný, lejsek šedý, kavka obecná, ťuhák obecný, veverka obecná, plch velký, netopýr hvízdavý, netopýr vodní, netopýr rezavý). Díky omezenému rozsahu není předpokládáno významné snížení početnosti jejich populací nebo vymizení z území. Před začátkem stavební činnosti je nezbytné požádat orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, k udělení výjimky dle §56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě výše uvedených skutečností byla navržena opatření, která přispějí ke snížení možných negativních vlivů záměru na živou přírodu v zájmovém území. Tato opatření jsou součástí kapitoly B.I.6 oznámení a jako taková budou zapracována do projektových dokumentací v rámci řízení o povolení záměru. Za předpokladu realizace navržených zmírňujících opatření, nebude mít jeho realizace významný negativní dopad na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a nesníží biologickou rozmanitost v širším okolí.

b) Období provozu

Vliv osvětlení záměru

Areál bude opětovně osvětlen, původní osvětlení již není řadu let v provozu. Umělé osvětlení areálu může negativně ovlivňovat různé druhy organismů, kdy může narušovat jejich přirozené chování a životní cykly. Pozorované reakce se velmi liší v závislosti na typu osvětlení a druhu organismu. Největší změny chování byly pozorovány u hmyzu, ptáků a obojživelníků. Zástupci těchto skupin mohou být světlem přitahováni, odpuzováni nebo dezorientováni. V některých případech může dojít k významnému snížení početnosti lokálních populací, zejména u hmyzu, který je lákán umělým osvětlením v době rozmnožování. Přitažlivost hmyzu k různým světelným zdrojům je rozdílná. Nejméně je hmyz přitahován zdroji bez modré složky spektra. Například noční motýli jsou nejvíce přitahováni k UV a bílému světlu. Migrující ptáci mohou být za špatných povětrnostních podmínek lákáni umělými zdroji světla a narážet do osvětlených konstrukcí. Noční osvětlení může u ptáků také prodlužovat denní typy chování do nočních hodin. U některých druhů byla zaznamenána snaha zakládat hnízda mimo plochy ovlivněné světelným znečištěním.

Z předloženého hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývají požadavky pro venkovní osvětlení, které jsou uvedeny v kapitole B.I.6 oznámení a jako takové budou zapracovány do projektových dokumentací v rámci řízení o povolení záměru.

Krajinný ráz

Vyhodnocením vlivu na krajinný ráz se zabývá samostatné hodnocení, které je uvedeno v Příloze č. 8 oznámení.

Dle provedeného hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz představuje navržený záměr únosný zásah do krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že realizace záměru bude představovat únosný vliv na přírodní a estetickou

hodnotu krajinného rázu, harmonické měřítko a vztahy v krajině budou také ovlivněny v únosné míře, a to i s ohledem na umístění objektů a jejich hmotu. Vizuální uplatnění záměru je výrazně omezeno na bezprostřední okolí záměru. Záměr je situován do stávajícího zámeckého areálu, nově navržené objekty jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území. Z vyhodnocení vyplývá, že záměr významně nezasahuje do zachovaných znaků krajinného rázu v území, respektuje stávající kulturní a přírodní dominanty. Jeho uplatnění může být významně omezeno vhodnými vegetačními úpravami. Pro eliminaci vlivu záměru na krajinný ráz území budou provedeny vhodné vegetační úpravy, kdy bude podpořen přechod zastavěného území do volné krajiny.

Požadavky jsou uvedeny v kapitole B.I.6 oznámení a jako takové budou zapracovány do projektových dokumentací v rámci řízení o povolení záměru.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že vlivy předkládaného záměru na přírodu a krajinu se jeví jako přijatelné.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Príslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Obec Studenec (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Studenec žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Studenec s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Studenec, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespouje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit

v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Obec Studenec | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Jilemnice, stavební úřad | DS |
| 2. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
|------------------------------------|----|

DS – datová schránka