



KULBX00QU1AI

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 45594/2023  
OŽPZ 516/2023

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Petr Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec  
19. června 2023

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Výroková část

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, k. ú. Desná III“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 70 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování 4 vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda hluboké 4 x 140,0 m hloubené průměrem cca 130,0 mm.

3. **Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Desná  
katastrální území: Desná III  
pozemek dotčený stavbou: p.č. 1687/2, 1688/2

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Vrty o hloubce 4 x 140,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 29,08 kW, které bude vytápět bytový dům. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy neznámá.

#### 5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Do vrtů hlubokých 4 x 140,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 x 2,9 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20. Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška – zkušební tlak 4 bary po dobu minimálně 20 minut. Po odtlakování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ.

**6. Oznamovatel:** Apartmány Souš s.r.o.

**7. IČ oznamovatele:** 14231034

**8. Sídlo oznamovatele:** Strážní 1946/10, 130 00 Praha 3

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, k. ú. Desná III**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 24. 4. 2023 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projektová dokumentace včetně HG vyjádření (HS geo, s.r.o., 230051\_TC)
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí č.j.: MěÚT/19464/2023/SÚ a ŽP
- Stanovisko AOPK ČR č.j.: SR/0584/LI/2023 - 2

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 33457/2023 ze dne 2. 5. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Desná, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, AOPK ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 2. 5. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Jablonec nad Nisou č. j. KHSLB 08677/2023 ze dne 3. 5. 2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 20302/2023 ze dne 11. 5. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2023/2460 ze dne 15. 5. 2023.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou** (dále jen KHS) nenavrhuje posuzovat záměr podle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. *Z hlediska odpadového hospodářství* pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. *Z hlediska ochrany přírody* konstatuje, že se předložený záměr nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability

(ÚSES). Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Vrty pro TČ o hloubce 4 x 140,0 m budou sloužit pro tepelné čerpadlo systému země – voda o celkovém výkonu 29,08 kW, které bude vytápět bytový dům stavebníka. Tepelné čerpadlo systému země – voda bude využívat energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z předmětných vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

### II. Umístění záměru

Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele v blízkosti budoucího bytového domu. Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Desná. Předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000. Místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí ve svém závazném stanovisku konstatoval, že záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude umístěn a proveden v souladu dle dokumentace pro společné povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), který slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru. Dle hydrogeologického vyjádření nedojde vybudováním vertikálních vrtů hlubokých 4 x 140,0 m ke kontaminaci horninového prostředí ani podzemních vod a zásadním způsobem nebudou ovlivněny okolní hydrodynamické podmínky. Jednotlivá zvodnění, která budou naražena během vrtných prací, budou po vyhloubení a vystrojení vrtů geotermálními vertikálními sondami odděleny tím, že budou vzestupně vyplněny injektážní směsí za použití tlakové injektáže, tak aby nedošlo k porušení přirozené hydrogeologické stratifikace prostředí a k narušení přirozeného vodního režimu. Tímto opatřením bude docíleno

toho, že se projektované vrty pro TČ budou při svém provozu chovat ke svému okolí jako indiferentní objekty a nebudou mít vliv na hydrogeologické poměry na zájmové lokalitě. Vliv na soustavu Natura 2000 byl AOPK ČR vyloučen. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Město Desná** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Město Desná žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Desná s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Desná, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:**

Dotčené územní samosprávné celky:

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Město Desná    | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou            | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec                  | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory                             | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec                                     | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Apartmány Souš s.r.o.<br>zastoupena na základě plné moci HS geo, s.r.o. | DS |
|----------------------------------------------------------------------------|----|

Na vědomí:

- |                   |    |
|-------------------|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS V | DS |
|-------------------|----|

DS – datová schránka