



KULBX00R8ZUL

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 62008/2023
OŽPZ 913/2023

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Petr Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
4. září 2023

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Chata na Souši – geotermální vrty“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 95 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování 12 geotermálními vrtů o hloubce 190 m. Vrty budou sloužit jako zdroj tepla a chladu pro tepelná čerpadla země-voda s celkovým maximálním topným výkonem 95 kW.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Desná
katastrální území: Desná III
pozemek dotčený stavbou: st.č.1720, 1721

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Cílem záměru je vybudování 12 geotermálních vrtů o hloubce 190 m (celkem 2 280 m). Geotermální vrty jsou navrženy v oblasti zelených a zpevněných ploch. Celý primární okruh bude naplněn nemrznoucí kapalinou G-SFROST E na bázi monoetylenglykolu nařazenou pro nezámraznost -15 °C (ředění 1:2,5). Pátevní vedení bude ukončeno v technické místnosti pomocí uzavíracích klapek, další napojení řeší profese vytápění/chlazení.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Cca 300 m jižně byl oznámen záměr 4 vrtů o hloubce 140 m v rámci projektu Apartmány Souš s.r.o. Vzhledem k charakteru záměru, vzdálenosti, hloubce a funkci vrtů pro tepelná čerpadla dokument oznámení kumulaci těchto záměrů neuvažuje.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhované vrtné pole s 12 geotermálními vrty o hloubce 190 m a vystrojením PE-RC GEOTWIN SHARK 4x d40x 3,7 mm bude realizováno v oblasti zelených a zpevněných ploch. Vrty budou propojeny potrubím PE-RC STRONG d50x 4,6 mm a sdruženy v kruhové šachtě GEO1225 pro 12 okruhů. Kruhová šachta bude vybavena kulovými ventily a průtokovými regulátory. Od kruhové šachty bude pokládáno páteřní vedení PE-RC STRONG d90-125 (dimenze bude upřesněna ve stupni DPS), které bude ukončeno v technické místnosti pomocí uzavíracích klapek, další napojení řeší profese vytápění/chlazení.

Vrty budou vrtány rotačně příklepovou technologií s ponorným pneumatickým kladivem. Výnos vrtného materiálu bude prováděn vzduchovým výplachem. Vrtný materiál bude charakteru horninové drti o různé zrnitosti od prachové po jemně štěrkovou. V případě zvodnění vrtů se bude jednat o jemný kal. Vzhledem k množství drti (max. první jednotky m³ z každého vrtu) není nutné zřizovat speciální deponie odpadu.

6. Oznamovatel: Chata na Souši s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 07429185

8. Sídlo oznamovatele: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl, RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D., Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Chata na Souši – geotermální vrty**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 7. 2023 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Hydrogeologický posudek a projekt vrtných prací (Mgr. Jiří Kopáč, 12/2022)
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí č.j.: MěÚT/31653/2023/SÚ a ŽP
- Stanovisko AOPK ČR č.j.: SR/1087/LI/2023-5

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 53361/2023 ze dne 25. 7. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Desná, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, AOPK ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 25. 7. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Jablonec nad Nisou č. j. KHSLB 15743/2023 ze dne 26. 7. 2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č. j. SBS 34104/2023 ze dne 1. 8. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2023/4084 ze dne 17. 8. 2023.
- 7. 8. 2023 – dva dotazy od veřejnosti

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. K záměru se vyjádřila rovněž veřejnost.

Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou (dále jen KHS) nenavrhuje posuzovat záměr podle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. *Z hlediska odpadového hospodářství* pouze upozorňuje, že pokud

bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Z hlediska ochrany přírody konstatuje, že se záměr nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Veřejnost – krajský úřad obdržel 2 dotazy k uvedenému záměru:

- V připojené geologické mapě zcela postrádám tektoniku. Chybí mi v ní vyznačení zlomů s případnou velikostí pohybu. Stejně tak nevidím informace o puklinách a trhlinách, jejich směru a sklonu. Uvedené informace považuji za podstatné zejména s ohledem na zdroje podzemní vody. Ačkoli jde o lokalitu v těsném sousedství vodní nádrže s pitnou vodou, v údolí Černé Desné není vodovod a chalupy jsou zásobovány z vlastních studní.
- Je známo, že pod Příchovicemi se nachází ložisko uranových minerálů, které zřejmě směřuje někam do prostoru Černé Říčky. Mohou se vrty dostat do bližšího kontaktu s tímto ložiskem? Bude nějak ošetřeno nakládání s vytěženou horninou (byť jí bude relativně malé množství)? Budou nějak ošetřeny vrty ve stadiu provozu?

Vypořádání krajského úřadu

Dle vyjádření zpracovatele oznámení, držitele osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97 po konzultaci s hydrogeologem, údaje o tektonice a zlomech mají hrubší měřítko a v uvedeném výřezu geologické mapy se neprojevují. Dle geologické mapy je nejbližší zlom (předpokládaný) cca 4,4 km JZ směrem, tedy mimo výřez mapy uvedený v oznámení. Jak je popsáno v kapitole B.I.6, jsou geotermální vrty pro umístění sond pro tepelná čerpadla injektovány. Lze doplnit, že injektáž je prováděna speciální jílovitou minerální směsí, která musí homogenně zaplnit/zatěsnit prostor mezi potrubím sondy a stěnou vrtu. Injektáží dojde k zaplnění případných poruch, zlomů, trhlin v okolí vrtu. Toto homogenní zaplnění meziprostoru je velmi důležité, protože je podstatné pro přenos tepla mezi horninovým prostředím a sondou, a tedy pro funkčnost celého systému. Injektáž je tedy prováděna s velkou pečlivostí. Používaný materiál (GeoFlow) je ekologicky trvale udržitelný, má vysokou odolnost proti střídání zamrznání a tání a optimalizovanou tepelnou vodivost. Má zvýšenou nepropustnost a tím i zamezuje v kritických oblastech k propojováním zvodní. Materiál je odolný proti vodě obsahující sulfáty a je šetrný k životnímu prostředí, je bez škodlivin a neohrožuje tak podzemní vodu. Řešení vrtů zamezuje ovlivnění hydrologického systému okolního horninového prostředí, tedy nedojde k ovlivnění podzemní vody jak v blízkém okolí vrtu, tak ani v okolí vzdálenějším. Realizace geotermálního vrtu nemůže ovlivnit zdroje vody okolních studní i v případě tektonického poškození hornin.

Ložisko uranových minerálů pod Příchovicemi (jedná se konkrétně o ložisko, či spíše výskyt uranových minerálů s názvem Příchovice u Kořenova) bylo objeveno r. 1955 povrchovým gama-průzkumem. V roce 1956 pokračovaly průzkumné práce a v letech 1956–1958 pak bylo

celé zrudnění vytěženo. Důl je dnes zcela zatopený a voda je odebírána pro kořenovský vodovod. Ložisko bylo malé, od okraje poddolovaného území k záměru je to cca 5 km (viz https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/). Lze tak konstatovat, že odvrtná hornina u Chaty na Souši nemá vazbu na uvedené ložisko.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Cílem záměru je vybudování 12 geotermálních vrtů o hloubce 190 m (celkem 2 280 m). Geotermální vrty jsou navrženy v oblasti zelených a zpevněných ploch. Záměr geotermálních vrtů je realizován v rámci přestavby stávající chaty na nový moderní objekt a uvažuje se s moderním bezemisním vytápěním a chlazením tohoto objektu. Geotermální vrty pak budou sloužit jako součást technologie vytápění a chlazení nového objektu.

II. Umístění záměru

Stavbou primárního okruhu tepelných čerpadel země-voda jsou dotčeny pouze pozemky stavebníka p.č. 1721 a st.č. 1720, k.ú. Desná III. Záměr se nachází v III. zóně CHKO Jizerské hory. V dotčeném území se nenachází žádná další zvláště chráněná území, nejsou v něm vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona. Záměr se nedotýká prvků ÚSES. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy. Záměr se nachází v CHOPAV Jizerské hory. Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje ani neleží v záplavovém území. Dle Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušného orgánu územního plánování, je záměr přípustný za podmínky, že záměr bude umístěn a proveden v souladu podle dokumentace pro společné povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. V průběhu stavby může při suchém období při provádění zemních prací dojít ke zvýšení prašnosti v nejbližším okolí stavby. Tyto vlivy po dokončení stavby pominou. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Krátkodobý nevýznamný vliv hluku z výstavby a vrtných prací odpovídá hluku z běžných stavebních prací. Samotný záměr nebude zdrojem hluku. Dle závěru hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizace vrtů pro tepelné čerpadlo typu

země-voda je na lokalitě možná. Hloubení ani provoz vrtů nepředstavují při dodržení technologie a konstrukce vrtů riziko pro hydrogeologické poměry lokality ani okolní stavební objekty. Při hloubení vrtů může docházet k dočasnému kolísání hladiny podzemní vody v kolektoru a případných blízkých vodních zdrojích v důsledku pneumatického výplachu vrtu. Jedná se pouze o přechodný efekt vrtných prací a po jejich ukončení dojde k návratu hydrogeologických poměrů do původního stavu. Samotné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a nemohou proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality ani okolní vodní zdroje. V možném dosahu účinku změny přirozené teploty horninového prostředí se nenachází žádné stávající vrty pro TČ, jejichž funkce by využíváním navržených vrtů mohla být negativně ovlivněna.

Vzhledem k charakteru záměru se významné negativní vlivy na faunu, flóru a ekosystémy nepředpokládají. Vliv na soustavu Natura 2000 byl AOPK ČR vyloučen. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality. Vliv na jiný hmotný majetek se nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Desná (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **město Desná žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Desná s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Desná, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Město Desná | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého,
Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|---|----|
| 1. Chata na Souši s.r.o.
zastoupena na základě plné moci společností Studio acht, spol. s r.o. | DS |
|---|----|

Na vědomí:

- | | |
|-----------------------|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS SEVER | DS |
|-----------------------|----|

DS – datová schránka