



KULBX00RCOJT

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 66190/2023  
OŽPZ 1032/2023

Oprávněná osoba/linka/email  
Beneš/389  
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec  
21. září 2023

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Výroková část

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **„Vrt pro tepelné čerpadlo“, k. ú. Josefův Důl**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 57,5 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

#### **2. Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem záměru je realizace dvou vrtů pro tepelné čerpadlo (TČ), typu země – voda, o max. hloubce 115 m, určených k zajištění ekologického vytápění, v ochranném pásmu CHKO Jizerské hory.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
katastrální území: Josefův Důl  
stavební parcela č. 264

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se realizaci dvou vrtů pro tepelné čerpadlo o max. hloubce 115 m. S ohledem na velikost

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivů záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. S investiční výstavbou nebo jinými záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se v současnosti nepočítá.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Jedná se o dva vrty, každý o hloubce 115 m, průměr vrtání 174/140 mm, které budou v etáži nezpevněných hornin do hloubky cca 15 m propaženy ocelovou pažnicí průměr 168 mm. Níže vrty propaženy nebudou, případně jen dočasně dle průběhu vrtných prací. Po dosažení konečné hloubky vrtů bude zapuštěno potrubí skládající se ze 2 přívodních a 2 vratných trubek PE DN 32 mm o délce 117 m s příslušným závažím. Po jeho instalaci bude upraveno mezikruží tak, aby nedošlo k propojení zastižených kolektorů podzemní vody. V prostředí jediného krystalinického kolektoru může být použit obsyp vodárenským štěrkem fr. 1,6/4 mm, výše v prostředí kvarterních sedimentů a přípovrchově rozpukaných granitoidních hornin bude v etáži min. 0 - 30 m použito těsnění teplosměnnou a těsnicí směsí GEOFLOW 2.0. Vrty budou sloužit jako primární okruh tepelného čerpadla pro vytápění rekreačního objektu na st. p. č. 264, Josefův důl u Jablonce nad Nisou.

**6. Oznamovatel:** SJM Renata Kubátová a Ing. Zdeněk Kubát

**7. IČ oznamovatele:** xxx

**8. Sídlo oznamovatele:** Na Hřebenkách 3304/20, 150 00 Praha 5

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Zdeněk Kubát

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrt pro tepelné čerpadlo**“, k. ú. **Josefův Důl**, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 15. 8. 2023 dokument oznámení, který zpracoval Ing. Zdeněk Kubát podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Stanovisko k akci: "2x vrty pro tepelné čerpadlo" Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory (Agentura), č. j. SR/1414/LI/2023 - 2 ze dne 12. 7. 2023;
- Vyjádření z hlediska územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, č. j. 68732/2023 ze dne 10. 8. 2023;
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k možnosti ovlivnění vodních poměrů k akci „JOSEFŮV DŮL U JABLONCE NAD NISOU, PRIMÁRNÍ OKRUH TEPELNÉHO ČERPADLA na st. p. č. 264“, Mgr. Tomáš Novotný, FINGEO s.r.o., Choceň, červen 2023.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 58551/2023 ze dne 16. 8. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Josefův Důl, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebnímu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Správě CHKO Jizerské hory, Liberec, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec a dále Ministerstvu životního prostředí, Praha.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 16. 8. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, č. j. KHSLB 17323/2023 ze dne 31. 8. 2023;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, č. j. SBS 37440/2023 ze dne 24. 8. 2023;
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2023/3706 ze dne 6. 9. 2023.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru považuje KHS z hlediska hodnocení zdravotních rizik a ochrany veřejného zdraví záměr za přijatelný.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství nejsou k předloženému záměru zásadní připomínky. Pouze upozornujeme, že v případě výkopové zeminy, pokud by s ní bylo nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu se zákonem o odpadech a platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že vzhledem k tomu, že projednávaný záměr dle předloženého vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (pokud budou vrty pro tepelné čerpadlo provedeny dle zásad uvedených v tomto dokumentu, přičemž musí být proveden doplňkový HGP a monitoring stávajících studní v průběhu prací) nebude ohrožovat vydatnost stávajících vodních zdrojů, ani kvalitu podzemních vod, nemáme k němu podstatné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší záměr nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Ovzduší nebude při realizaci záměru znečištěno nad míru v místě obvyklou, nebudou překročeny limity prашných částic ani pachových látek. Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k předloženému záměru žádné další připomínky.

Z hlediska ochrany přírody se záměr nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. K předložené dokumentaci z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP připomínky.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ):**

OÚPSŘ jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k dokumentaci záměru připomínek.

Záměr vrtaných kolektorů pro tepelné čerpadlo není ve zjevném rozporu s žádnou konkrétní plochou či koridorem nadmístního významu vymezenou v ZÚR LK.

ZÚR LK neřeší problematiku vytápění a ohřevu vody jednotlivých objektů. Obecně však ZÚR LK v zásadě Z31 v úkolech územního plánování v bodu b) ukládá podporovat rozvoj využití geotermální energie.

Příslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací podle přílohy č. 3 (část H) k zákonu o posuzování vlivů v rámci procesu EIA je úřad územního plánování. V příloze oznámení záměru je souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování Jablonec nad Nisou, č.j. 68732/2023 ze dne 10. 8. 2023.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky pouze upozorňují na zásady ZÚR LK a na příslušnost úřadu územního plánování z hlediska ÚAP LK.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů** nemají k předloženému oznámení připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Jedná se realizaci dvou vrtů pro tepelné čerpadlo o max. hloubce 115 m, průměr vrtání 174/140 mm, které budou v etáži nezpevněných hornin do hloubky cca 15 m propaženy ocelovou pažnicí průměr 168 mm.

### II. Umístění záměru

Záměr zasahuje do IV. zóny ochrany CHKO Jizerské hory a neleží zde žádné EVL, ani PO. K záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko AOPK ČR, Správy CHKO Jizerské hory, č. j. SR/1414/LI/2023-2 ze dne 12. 7. 2023. V místě záměru se nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Z nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Záměr leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory (ID-103), ale je situován mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr na dotčeném pozemku je dle vyjádření z hlediska územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, č. j. 68732/2023 ze dne 10. 8. 2023, vymezen jako stabilizovaná plocha v zastavěném území určená pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské 2 (BV2)“. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Josefův Důl.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Z dokumentu oznámení vyplývá, že vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

#### Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

#### Vliv na povrchové a podzemní vody

Dle hydrogeologického vyjádření „JOSEFŮV DŮL U JABLONCE NAD NISOU, PRIMÁRNÍ OKRUH TEPELNÉHO ČERPADLA na st. p. č. 264“ (Mgr. Tomáš Novotný, FINGEO s.r.o., Choceň, červen 2023) záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území, ani nepropojí hydrogeologické horizonty. V přímém okolí místa vrtných prací nebyly během terénního šetření a na základě informací z centrálního registru vodoprávní evidence zjištěny žádné lokální zdroje podzemní vody. Okolní nemovitosti jsou zásobovány vodou z veřejného vodovodu. Zájmová lokalita leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory (ID-103), ale je situovaná mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů a jiných provozních kapalin. Záměr nevyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází CHKO Jizerské hory. Pozemek dotčený stavbou není součástí maloplošného zvláště chráněného území, soustavy území Natura 2000 (ptačí oblast, evropsky významná lokalita). Pro posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na soustavu území Natura 2000 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SR/1414/LI/2023 - 2 ze dne 12. 7. 2023 se závěrem, že záměr je takového charakteru, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblastí. Charakter a rozsah záměru však nebudou mít na předměty ochrany EVL významný vliv.

#### Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Obec Josefův Důl** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Josefův Důl žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Josefův Důl s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Josefův Důl, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník ke spisu OŽPZ 1032/2023:**

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *e-mailem*
2. Obec Josefův Důl DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Jablonec n. N., odbor stavební a životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec n. N. DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS
4. AOPK, Správa CHKO Jizerské hory, Liberec DS
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec DS

Oznamovatel:

1. SJM Renata Kubátová a Ing. Zdeněk Kubát, Praha + *doručená vyjádření* DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS SEVER, oddělení Liberec DS

DS – datová schránka