



KULBX00R7QVK

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 60799/2023  
OŽPZ 914/2023

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Petr Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec  
28. srpna 2023

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Výroková část

#### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

**„Josefův Důl – vrty pro tepelné čerpadlo na p.p.č. 1831/1 a 1834/1 v k.ú. Karlov u Josefova Dolu“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 75 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

#### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je vybudování 6 vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda hlubokých 150,0 m každý.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Josefův Důl  
katastrální území: Karlov u Josefova Dolu  
pozemek dotčený stavbou: p.č. 1831/1, 1834/1

#### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Záměrem investora je vytápět ubytovací zařízení Potkávárna u Havrana v k.ú. Karlov u Josefova Dolu č.e. 360 prostřednictvím tepelného čerpadla. Zdrojem tepla budou hlubinné vrty o hloubce 150 m. Bude se jednat o tepelné čerpadlo typ A (země – voda) – tj. tepelné čerpadlo využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtu, ze kterého se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda. Je kalkulováno se dvěma čerpadly, každé o výkonu 22 kW. Z hydrogeologického posudku vyplývá, že v zájmové lokalitě se nenachází další objekty, které je nutno resp. možno v rámci vrtných prací měřit. Jelikož vrt nebude sloužit pro odběr

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

podzemních vod, nebude na něm provedena čerpací zkouška. Kumulace vlivů se tak nepředpokládá.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Bude se jednat o 6 ks vrtů hloubky 150 m. 0-15 m: vrtný průměr 203 mm, 15–150 m: vrtný průměr 150 mm (s ohledem na hloubku vrtu může být zvoleno teleskopické vrtání s minimálním vrtným průměrem 125 mm). Od jednotlivých vrtů povede z každého vrtu dvojice potrubí HDR 40 mm, hloubka uložení potrubí bude 0,6-1,0 m směrem do sběrné šachty. Ze sběrné šachty povedou 2 ks potrubí HDR 63 mm do technické místnosti, kde budou propojena s technologií tepelného čerpadla. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp 0,15 m a zakryto pískovým obsypem. Sběrná šachta bude zakoupena jako prefabrikovaný výrobek pro tyto účely. Vzhledem k umístění šachty bude provedena jako pojezdová. Pro provoz zařízení budou použita dvě čerpadla, každé o výkonu 22 kW. Tepelné ztráty objektu jsou vyčísleny na 40 kW.

**6. Oznamovatel:** Ing. Straka Daniel, MUDr. Straková Lenka

**7. IČ oznamovatele:** -

**8. Sídlo oznamovatele:** Ing. Straka Daniel, Do Lipan 640/21, Kolovraty, 10300 Praha 10, MUDr. Straková Lenka, Karlov č. ev. 360, 46844 Josefův Důl

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Vodohospodářské projekty s.r.o., Náměstí TGM čp.130, 470 01 Česká Lípa

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Josefův Důl – vrty pro tepelné čerpadlo na p.p.č. 1831/1 a 1834/1 v k.ú. Karlov u Josefova Dolu**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 20. 7. 2023 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projektová dokumentace (Vodohospodářské projekty s.r.o., 06/2023)
- Hydrogeologické posouzení (Ing. Karel Lusk, Ing. Zdeněk Lusk, 2. 5. 2023)
- Závazné stanovisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování č.j.: 59599/2023
- Stanovisko AOPK ČR č.j.: SR/1397/LI/2023–2

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 53172/2023 ze dne 24. 7. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Josefův Důl, Magistrátu města Jablonec

nad Nisou, odboru stavební a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, AOPK ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 24. 7. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP Jablonec nad Nisou č. j. KHSLB 15620/2023 ze dne 24. 7. 2023,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č. j. SBS 33872/2023 ze dne 26. 7. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2023/4083 ze dne 17. 8. 2023.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou** (dále jen KHS) nenavrhuje posuzovat záměr podle zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. *Z hlediska odpadového hospodářství* pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. *Z hlediska ochrany přírody* konstatuje, že se záměr nachází

ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000. AOPK ČR ve svém stanovisku dále uvádí, že záměr nezasahuje do biotopu zvláště chráněných druhů (ZCHD) rostlin nebo živočichů. Nicméně v nálezové databázi ochrany přírody (NDOP) je na pozemku p.č. 1834/1, k.ú. Karlov u Josefova Dolu zaznamenán nález prstnatce májového ze dne 11. 6. 2020 coby ZCHD rostlin v kategorii ohrožený. Jeho nález je vyznačen v severovýchodní části pozemku. Vrty č. 4 a 5 mají být dle mapového podkladu v jihozápadní části pozemku p.č. 1834/1, k.ú. Karlov u Josefova Dolu. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

#### I. Charakteristika záměru

Záměrem investora je vytápět ubytovací zařízení Potkávárna u Havrana v k.ú. Karlov u Josefova Dolu prostřednictvím tepelného čerpadla. Zdrojem tepla budou hlubinné vrty o hloubce 150 m. Bude se jednat o tepelné čerpadlo typ A (země – voda) – tj. tepelné čerpadlo využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtu, ze kterého se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda. Je kalkulováno se dvěma čerpadly, každé o výkonu 22 kW.

#### II. Umístění záměru

Zájmová lokalita se nachází v západní části obce v rozptýlené zástavbě rodinných a rekreačních domů a ubytovacích zařízení. Lokalita se dle dostupných oficiálních informací prezentovaných na portálu VÚV nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Nejbližším místem odběru povrchových vod pro hromadné zásobování je pak objekt Zasněžování – areál Severák – Hrabětice vzdálený cca 1490 m severovýchodně. Předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmová lokalita není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou rovněž dotčeny památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování, ve svém závazném stanovisku

konstatoval, že záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude umístěn a proveden v souladu dle dokumentace pro společné povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. V průběhu stavby může při suchém období při provádění zemních prací dojít ke zvýšení prašnosti v nejbližším okolí stavby. Tyto vlivy po dokončení stavby pominou. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru. Dle hydrogeologického posudku provedeným vrtem nebudou exploatovány průlinovo-puklinově propustné svrchní partie ani spodní zvodeň vázaná na puklinový kolektor skalních hornin. Při odvrtní nedojde k trvalému propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Zároveň je nutné zmínit, že k tomu, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění výše charakterizovaného přirozeného oběhu podzemní vody, bude vrt v celém intervalu zatěsněn injektážní směsí. Dle posudku negativní ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod na zájmové lokalitě nehrozí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl AOPK ČR vyloučen. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Obec Josefův Důl** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Josefův Důl žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Josefův Důl s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Josefův Důl, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu

s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj   | e-mailem |
| 2. Obec Josefův Důl | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí                    | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou  | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec  | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory   | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Ing. Straka Daniel, MUDr. Straková Lenka<br>zastoupeni na základě plné moci Vodohospodářské projekty s.r.o. | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS SEVER | DS |
|-----------------------|----|

DS – datová schránka