



KULBX00R193S

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 72150/2023  
OŽPZ 1243/2023Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.czLiberec  
18. října 2023**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

**Výroková část****1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1****„Průmyslový park Zákupy“**

Zařazení dle kategorie II, bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m<sup>2</sup>

**2. Kapacita (rozsah) záměru**

<b>Zastavěné a zpevněné plochy</b>	<b>Plochy</b>	
<b>Celkem plocha zájmového území</b>	<b>48700,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
SO.101 - Hala	15628,47 m <sup>2</sup>	32,09 %
SO.102.1 Vrátnice	15,00 m <sup>2</sup>	0,03 %
SO.102.2 Sprinklerovna	253,48 m <sup>2</sup>	0,52 %
SO.106 Trafostanice T1 + T2	50,60 m <sup>2</sup>	0,10 %
SO.106 Spínací stanice	12,62 m <sup>2</sup>	0,03 %
<b>Celkem zastavěná plocha</b>	<b>15960,17 m<sup>2</sup></b>	<b>32,77 %</b>
Zpevněné plochy komunikací – chodník	765,49 m <sup>2</sup>	1,57 %
Zpevněné plochy komunikací – dlažba pro OA (parkování pro OA)	3696,53 m <sup>2</sup>	7,59 %
Zpevněné plochy komunikací – betonová dlažba pro NA	4346,89 m <sup>2</sup>	8,93 %
Zpevněné plochy komunikací – asfalt	3627,09 m <sup>2</sup>	7,45 %
Štěrková komunikace	1391,29 m <sup>2</sup>	2,86 %
<b>Celkem zpevněné plochy</b>	<b>13827,29 m<sup>2</sup></b>	<b>28,39 %</b>

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy</b>	<b>29787,46 m<sup>2</sup></b>	<b>61,17 %</b>
<b>Celkem zatravněné plochy</b>	<b>18912,54 m<sup>2</sup></b>	<b>38,83 %</b>
Počet parkovacích stání pro OA	141	

### 3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký

obec: Zákupy, Česká Lípa

katastrální území: Zákupy – 2280/1, 2280/2, 2294/1, 2279,  
Dobranov - 522

### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba haly, přilehlých zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala je rozčleněna na tři jednotky (jednotka 1, jednotka 2, jednotka 3), které jsou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí.

Oznamovateli není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí posuzování.

### 5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala SO.101 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 217,26 x 73,26 m s vnitřním uskočením 24 x 12 m na severní části. V západní části haly je umístěna administrativní přístavba (včetně expanze) obdélníkového půdorysu 61 x 12 m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativy je 15 629 m<sup>2</sup>. Hala má výšku 14,8 m po atiku. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou.

Hala je rozčleněna na tři jednotky (jednotka 1, jednotka 2, jednotka 3), které jsou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Všechny tři jednotky budou sloužit především ke skladování surovin, výrobků, komplementárního zboží k výrobkům bez nebezpečných vlastností. Výroba bude lehká, montážní z dovezených komponent.

Hala bude osazena na pozemcích v k.ú. Zákupy, na konci průmyslové části Západ. Vjezd nákladní a osobní dopravy do areálu je řešen příjezdovou komunikací areálu, která se bude napojovat na komunikaci II/262. Po pravé straně u vjezdu do areálu, ještě před vrátnicí, se nachází parkoviště pro OA, kde je 87 parkovacích stání. U západní fasády, kde je také umístěna administrativní vestavba, je umístěno další parkoviště pro OA, kde je 54 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích stání pro invalidy. Z dopravního hlediska obsluha NA probíhá před severní fasádou. Součástí areálu je i objízdná komunikace pro zásah IZS. Vstup do oplocené části objektu vede skrz branku pro pěší, která bude ovládaná z vrátnice.

Vytápění nové haly je zajištěno plynovými infrazářiči pod stropem haly o výkonu 8 x 35 kW a plynovými vytápěcími jednotkami umístěnými taktéž pod stropem haly o výkonu 15 x 27 kW. Dohřev větracího vzduchu zajišťují směšovací větrací plynové jednotky 4 x 27 kW a 4 x 16,5 kW. Na střeše haly bude instalována fotovoltaická elektrárna.

Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí. Řešený areál haly bude zásobován propanem. Propan v kapalném stavu bude uskladněn v tlakových nadzemních zásobnících, které budou umístěny na pozemku investora. Tlakové nadzemní zásobníky jsou ocelové, válcové, tlakové nádoby. Zásobníky jsou dodávány jako atestované typové výrobky, které budou vybaveny předepsanými armaturami.

Areál bude napojen sjezdem ze silnice II/262. Nově budované komunikace budou navazovat na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou navrženy nové areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní automobily a trasy pro pěší. Do areálu je společný přístup pro osobní a nákladní automobily a to pomocí komunikace šířky 8,00 m. Ostatní veřejné komunikace sloužící pro provoz nákladní dopravy jsou navrženy v šířce 7,00 m. V rámci komunikací k veřejnému parkovišti pro osobní automobily je navržena komunikace šířky 6,00 m.

V rámci území je navržena veřejná páteřní komunikace, která pokračuje od napojení na silnici II/262 jižním směrem a na pravé straně se napojuje parkoviště pro 87 osobních vozidel. Pro pěší jsou od parkovacích stání navrženy chodníky. Nový chodník vede až k nové hale. Komunikace dále vede východním směrem přes novou vrátnici až k samotnému manipulačnímu prostoru před halou. V místě vrátnice budou osazeny závory a areál bude oplocen. Od vrátnice se jedná o neveřejnou část komunikací. Na západní straně nové haly je účelová komunikace pro osobní automobily a nová parkovací stání. Celkem se jedná o 54 stání a 6 stání pro invalidy. Tato komunikace je na začátku napojena na páteřní komunikaci v rámci uzavřeného areálu. Na konci je na ní napojena šterková komunikace, která vede kolem celého areálu a napojí se na konec páteřní komunikace. Záměr počítá s dopravou 70 nákladních automobilů za den a 200 osobních automobilů za den.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** Accollade CZ 63, s.r.o.

**7. IČ oznamovatele:** 116 49 208

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Sokolovská 394//17, 186 00 Praha 8 – Karlín

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Průmyslový park Zákupy“,**

**při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 30. 8. 2023 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Martin Vraný. Přílohou oznámení byly:

- Hluková studie (Ing. Martin Vraný, 05/07/2023)
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vraný, červenec 2023)
- Sadové úpravy
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa č.j.: MUCL/61356/2023
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KULK 28231/2023

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j.: KULK 63019/2023 ze dne 6. 9. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Zákupy a Česká Lípa, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Česká Lípa, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, stavebnímu úřadu Městskému úřadu Česká Lípa a Zákupy a Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 6. 9. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 7. 9. 2023 zveřejněna též na úřední desce města Česká Lípa a města Zákupy.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2023/4391 ze dne 25. 9. 2023,
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, č.j. MUCL/123444/2023 ze dne 3. 10. 2023

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů, lze tedy předpokládat zvýšenou prašnost po omezenou dobu, tu je možno eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno. V rámci rozptylové studie bylo provedeno srovnání reprezentativních látek (NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, benzo(a)pyren, benzen, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování LPG a dopravy v území. Vzhledem k příspěvkům k imisním limitům nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity, nejsou tedy potřeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou pak emise z areálu dále snížit, neboť model MEFA vykazuje emise benzo(a)pyrenu, PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> v mnohonásobném přebytku právě v reemisi ze země. Výsadba zeleně v území je nezbytným opatřením pro minimalizaci emisí. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Z hlediska ochrany přírody pouze konstatuje, že zájmové území není ve střetu s žádným zvláště chráněným územím, s přírodním parkem, ani prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality, Ptačí oblasti). Záměrem nejsou dotčeny památné stromy, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b)

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Záměrem nejsou rovněž dotčeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na pozemcích dotčené záměrem se nachází travní porost, který je v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařován. Na ploše záměru nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Záměr nepředpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 zákona. K předložené dokumentaci z hlediska ochrany přírody nemáme další připomínky.

#### Vypořádání krajského úřadu

Vzhledem k tomu, že se jedná o konstatování popisu zařízení a jeho umístění, ponechává krajský úřad bez vypořádání. Uvedená opatření na snížení emisí budou provozovatelem dodržena. Jsou rovněž součástí kapitoly D.IV. dokumentu oznámení.

**Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.**

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství sděluje, že ze situace (i situace na str. 101 a 103) není zřejmé umístění parkovacích míst a další dopravní infrastruktury (např. umístění vrátnice včetně vyčkávacího prostoru pro kamiony, umístění jednotlivých nakládacích doků včetně prostoru pro otáčení kamionů atd.), jelikož není situace v dostatečném rozlišení a tato situace není ani jako samostatná příloha v požadovaném rozlišení, aby bylo možné dopravní infrastrukturu posoudit. Ze situace uvedené na str. 12 není zřejmé umístění vrátnice, umístění chodníků a dále parkovacích míst pro posouzení, zda daný počet parkovacích míst lze bezpečně využívat z důvodu bezpečné manipulace při parkování osobních vozidel. Dále uvádí, že v textu je uveden max. počet zaměstnanců 450, z toho 400 zaměstnanců ve výrobě a skladu a 50 zaměstnanců v administrativě. Dále je zde uvedeno, že pracovní doba bude 7 dní v týdnu. Z tohoto není jasné, zda v rámci maximálního počtu 450 zaměstnanců bude počet pracovníků během dne (tj. 3 pracovní směny) nižší, protože je nutné počítat s 5denním pracovním týdnem dle zákoníku práce, a tudíž je nutné počítat s rezervním počtem pracovníků na vykrytí zbývajících 2 pracovních dnů.**

Jelikož oznamovatel počítá s dopravou zaměstnanců osobními automobily a pěšky, tak vzhledem k intenzitě silničního provozu a bezpečnosti pěších je nutné alespoň podél komunikace II/262 v místě záměru zrealizovat i chodník pro pěší, jelikož bude používán pouze zaměstnanci tohoto areálu. Dále je nutné konstatovat, že z důvodu nočních směn je nutné dbát na bezpečnost pěších, kteří by silnici II/262 používali pro cestu do zaměstnání v noci a dále že nejbližší zastávka veřejné linkové dopravy je u železniční stanice Zákupy, a proto je nezbytné též vybudovat na silnici II. třídy II/262 zastávkové zálivy s nástupišti a přístupovým chodníkem do areálu. Zastávka však musí být umístěna tak, aby neomezoval výhled řidiče při vyjíždění z areálu na silnici II/262.

#### Vypořádání krajského úřadu

Přesnější rozlišení umístění parkovacích míst v dokumentu oznámení skutečně chybí. Je popsáno pouze v textové části. Podrobněji jsou parkovací místa znázorněna v situaci sadových úprav, která byla přílohou. Výše uvedené nesrovnalosti a nejasnosti budou řešeny v rámci projektové dokumentace a nemají zásadní vliv na toto rozhodnutí.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor zdravotnictví, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů páteřním mají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.**

**Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.**

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Jedná se o novostavbu haly, přilehlých zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí na plochách orné půdy, které jsou určeny územním plánem k zastavění. Hala je rozčleněna na tři jednotky (jednotka 1, jednotka 2, jednotka 3), které jsou využívány k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Areál bude napojen sjezdem ze silnice II/262. Nově budované komunikace budou navazovat na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Do areálu je společný přístup pro osobní a nákladní automobily, a to pomocí komunikace šířky 8,00 m. Ostatní veřejné komunikace sloužící pro provoz nákladní dopravy jsou navrženy v šířce 7,00 m. V rámci komunikací k veřejnému parkovišti pro osobní automobily je navržena komunikace šířky 6,00 m.

### II. Umístění záměru

Záměr dokončuje západní část průmyslové zóny. Záměr je napojený na komunikaci II/262 – jedná se o hlavní komunikaci v území vytvářející logistický propoj obce Zákupy s Českou Lípou.

Záměr se nenachází ve střetu s žádným zvláště chráněným územím, s přírodním parkem, ani prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality, Ptačí oblasti). Záměrem nejsou dotčeny památné stromy, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Záměrem nejsou rovněž dotčeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na pozemcích dotčené záměrem se nachází travní porost, který je v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařován. Na ploše záměru nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Dle závazného koordinovaného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

*Vlivy na obyvatelstvo*

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. K záměru byla zpracována hluková studie. V rámci této studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu. Ze závěru vyplývá, že celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. V rámci modelování je nutné podotknout, že záměrně byly hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem, ve skutečnosti tomu tak nikdy nebude. V rámci modelu byl modelován stav, kdy byla veškerá doprava směřována kolem referenčních bodů, i když prakticky tento stav nemůže a záměr tomuto zátěžovému testu vyhovět.

Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, hluková studie doporučuje minimalizovat nákladní dopravu v noční době.

#### *Vliv na ovzduší a klima*

K záměru byla zpracována rozptylová studie, která v závěru uvádí, že celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování LPG a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou pak emise z areálu dále snížit, neboť model MEFA vykazuje emise BaP, PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> v mnohonásobném přebytku právě v reemisi ze země. Výsadba zeleně v území je nezbytným opatřením pro minimalizaci emisí. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný. Imisní situace není v území úzkým bodem, naopak je zde velmi kvalitní pozadí a záměr jej nemění hodnotitelným způsobem.

Dle oznámení z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, záchyty vod na zalévání a splachování řešením nadstandardním. Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury.

Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody*

Splaškové vody vznikající v areálu budou svedeny do navrhované areálové bezodtokové jímky splaškových vod. Splaškové vody budou pravidelně vyváženy na smluvní ČOV. Velikost jímky byla navržena 65 m<sup>3</sup>. Do budoucna se počítá s napojením na veřejnou kanalizaci.

V areálu je navrženo odvádění dešťových vod ze střech a dešťových vod z komunikací a z parkovišť. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže. Tato nádrž je regulovaným odtokem 10 l/s vypouštěna do blízké vodoteče (IDVT vodní linie 10237405). Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. V rámci

výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 150 m<sup>3</sup>, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch a splachování.

Retenční nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o celkovém minimálním retenčním objemu 1 005 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 10 l/s. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem. Nádrž bude prázdněna kombinací vsakování a regulovaného odtoku. Dle provedeného HG posudku byl koeficient vsaku zvolen jako střední z předpokládaného rozsahu, tedy 1x 10<sup>-8</sup> m/s. Na základě požadavku vodoprávního úřadu bude povrch parkovacích ploch nepropustný.

#### *Vlivy na geologické poměry a půdu*

Dle oznámení byly pozemky zemědělského půdního fondu „vyjmuty ze ZPF v rámci územního řízení“. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené. Záměr tedy znamená již vyřešený zábor půdy. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

#### *Vlivy na flóru a faunu a krajinu*

Vzhledem k umístění popsaném výše, nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Dle vyjádření Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KULK 52957/2017 záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

#### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky*

V bezprostřední blízkosti lokality se nenachází žádné kulturní ani architektonické památky. Záměr neovlivní ani žádný jiný hmotný majetek.

**Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Město Zákupy a Česká Lípa** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Zákupy a Česká Lípa žádáme, aby nám zaslaly písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce města Zákupy a Česká Lípa s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze



vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Zákupy a Česká Lípa, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

Dotčené územně samosprávné celky:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj   | vnitřním sdělením |
| 2. Město Zákupy     | DS                |
| 3. Město Česká Lípa | DS                |

Dotčené správní úřady:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa       | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec     | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Accolade CZ 63, s.r.o. zastoupena na základě plné moci RotaGroup a.s. | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- |   |    |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec     | DS |
| 2. Městský úřad Zákupy, stavební úřad     | DS |
| 3. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad | DS |

DS – datová schránka