



KULBX00S3C12

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

## Číslo jednací

KULK 5694/2024

OŽPZ 1786/2023

## Oprávněná osoba/linka/email

Ing. Beneš/389

petr.benes@kraj-lbc.cz

## Liberec

23. ledna 2024

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

**Výroková část****1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1****„Výstavba IS, komunikace a parcelizace pro budoucí zástavbu 7 RD“**

Záměr je zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., k bodu č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. (5 ha)), kategorie II (dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (29,5 %) a nachází se ve zvláště chráněném území podle zákona o ochraně přírody a krajiny – CHKO Jizerské hory).

**2. Kapacita (rozsah) záměru**

Záměrem je vybudovat infrastrukturu pro další rozvoj individuální bytové výstavby. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, nízkonapěťové elektrické rozvody), zpevněná asfaltová komunikace, parkovací stání a veřejná zeleň. Záměr zahrnuje též novou parcelaci pro individuální výstavbu rodinných domů. Tyto objekty nejsou součástí záměru.

Celková plocha řešeného zastavitelného území 14 750 m<sup>2</sup>

Celková plocha privátních pozemků pro 7 RD 12 739 m<sup>2</sup>

Celková plocha rozvojových pozemků veřejných prostranství 2 011 m<sup>2</sup>

Komunikace – délka 158 m, šíře 4,0 m; chodník šíře 2,0 m

Parkovací zálivy – 4 parkovací místa

**Délka jednotlivých inženýrských sítí:**

Délka vodovodu - 268 m

Délka splaškové kanalizace - 264 m

Délka elektrických rozvodů bude upřesněna v další fázi, připojení na trafostanici, projektuje samostatným projektem ČEZ distribuce.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

### **3. Umístění záměru:**

kraj: Liberecký

obec: Mníšek

katastrální území: Mníšek u Liberce, p. p. č.: 1073/12; 1095/2

### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr představuje realizaci inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejný vodovod, NN elektrická energie, telekomunikační kabely) a komunikace ve vymezeném území, které umožní výstavbu 7 rodinných domů. Stavební objekty výstavby inženýrských sítí budou sloužit pro zásobování lokality budoucích rodinných domů pitnou vodou a energiemi, k odvedení a likvidaci splaškových a dešťových vod a k napojení na dopravní infrastrukturu. Rodinné domy budou realizovány individuálně jednotlivými stavebníky a nejsou součástí záměru.

Z hlediska možné kumulace vlivů se v okolí záměru nacházejí níže uvedené objekty, jejichž vlivy by se mohly kumulovat s vlivy předkládaného záměru. V Informačním systému EIA nebyly aktuálně nalezeny žádné plánované záměry, jejichž vlivy by se mohly kumulovat s vlivy předkládaného záměru. Dle sdělení stavebního úřadu Chrastava se v okolí nachází několik objektů, které jsou v současné době realizovány. V přímém sousedství záměru jsou realizovány stavby dvou rodinných domů na pozemku p.č. 1073/2 a rodinného domu na pozemcích p.č. 1095/50 a 1095/51. U objektů v těsném sousedství záměru je potenciálně možná kumulace vlivů hluku a znečištění ovzduší realizací staveb. Stavby nemají žádný významnější vliv na přírodní prostředí lokality. Všechny tři rodinné domy jsou ale již postaveny, v úvahu přicházejí pouze dokončovací práce a finální úpravy terénu pozemků. Tyto práce se pravděpodobně časově neprotínají s realizací záměru. Vzhledem k výše uvedenému lze společné působení považovat nepravděpodobné a vlivy za zanedbatelné. V místní části Fojtka jsou povoleny nebo realizovány stavby šesti rodinných domů a dvou sklípků. Stavby v místní části Fojtka mohou kumulativně působit zvýšením provozu na ulici Fojtecká a to zejména provozem nákladních automobilů ve fázi výstavby jednotlivých objektů. Jedná se o individuální výstavbu, všechny stavby nebudou realizovány najednou (některé jsou již ve výstavbě), působení tohoto vlivu je časově omezené na dobu výstavby (obvykle 1-2 roky) a během této doby působí pouze nárazově. Vliv dopravy ani při kumulativním působení není považován za významný.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Záměr řeší vybudování inženýrských sítí, komunikace a úpravy ploch zeleně. Tato infrastruktura bude uložena do sdružených výkopů pod veřejným prostranstvím uspořádaných podle ČSN 73 6005.

#### Veřejný vodovod

Řešená lokalita bude připojena na navržený prodloužený uliční vodovodní řad v ulici Fojtecká – napojovací body jsou přímo na hranici řešeného území, v místech napojení vnitřní obslužné komunikace lokality na Fojteckou ulici. Lokalita bude napojena na tento uliční řad rozvodem vedeným vnitřní obytnou ulicí a díky dvojímu napojení na hlavní řad bude provedena v okružním uspořádání zajišťujícím přívod vody k jednotlivým domům vždy ze dvou směrů. Vnitřní uliční řad bude realizován z trub plastových HDPE 90. Jednotlivé stavební objekty budou na vnitřní uliční řad napojeny vždy v přímém úseku pomocí vodovodních přípojek z PE 32. Přípojky budou napojeny přes navařovací navrtávací pasy (elektro-tvarovky). U místa napojení na řad bude na přípojce osazena navrtávací uzavírací armaturní sestava s uzavěrem zemním šoupětem ovládaným zemní soupravou zakrytou ventilovým poklopem. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku RD, kde bude také osazena vodoměrná sestava.

### Splásková kanalizace

Řešené území je navrženo k napojení na prodlouženou stávající veřejnou gravitační kanalizaci, kterou jsou vody sváděny na obecní ČOV Pod školou. Napojovací bod na navržený prodloužený kanalizační řád ve Fojtecké ulici je přímo na hranici řešeného území, v místě severního napojení vnitřní obslužné komunikace lokality na Fojteckou ulici. Prodloužený hlavní kanalizační řád bude podle potřeby vyjádřen následnou projektovou dokumentací zkapacitněn jako výtlačný s ohledem na možné budoucí prodloužení do místní části Fojtka v souladu s ÚP Mníšek. Řešená lokalita bude napojena na tento uliční řád tlakovou kanalizací s čerpacími stanicemi umístěnými pro každý RD na vlastním pozemku.

### Dešťová kanalizace

V řešeném území je navržen jednoduchý systém dešťových kanalizačních stok, které jsou vedeny z vrcholu na obě strany nové vnitřní obslužné komunikace, následně zaústěny do otevřeného příkopu podél Fojtecké ulice a zde společně s povrchovými vodami z Fojtecké ulice zasakovány. V případě potřeby bude u komunikace umístěna retenční nádrž umožňující zpoždění odtoku povrchových vod. Kanalizační systém je navržen jako gravitační na dvou povodích v dimenzích DN 300-400 z potrubí plastového, se spády dle konfigurace terénu minimálně 1,0%. Na trubních vedeních kanalizace budou rozmístěny revizní šachty v max. vzdálenosti 50 m a na všech lomových bodech. Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo v nově navržené komunikaci v souběhu s ostatními vedeními technické infrastruktury. Bude uloženo do otevřeného výkopu do hloubky přibližně 2 m. Do kanalizace bude přímo napojeno pouze odvodnění ze zpevněných ploch veřejné komunikace pomocí uličních vpustí a liniových odvodňovacích prvků. Uliční vpusti budou z prefabrikovaných betonových dílců DN 450, zakryté litinovou mříží. Vpusti budou opatřeny košem na bahno. Napojení vpustí bude provedeno potrubím DN 150. Napojení na stoky je řešeno přes revizní šachty nebo přímo na odbočku. Objem případně potřebné retenční nádrže a maximální povolený odtok stanoví hydrotechnický výpočet v dalších stupních projektové přípravy. Obecně by nemělo dojít k navýšení stávajícího odtoku z území. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch na jednotlivých obytných pozemcích budou částečně likvidovány přímo na pozemcích u jednotlivých objektů akumulací a druhotným využitím pro zálivku i jako užitkové vody nebo vsakováním – vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních. Do dešťové kanalizace bude napojeno pouze havarijní přepad.

### Elektrická energie

Řešená lokalita bude na stávající NN rozvody připojena přípojkami NN, které budou vedeny jako kabelová smyčka navrženou vnitřní obslužnou komunikací lokality po hranicích vymezených pozemků. Počítá se i s posílením spolehlivosti stávajících NN rozvodů jejich propojením pomocí vnitřního rozvodu lokality. Rozvody NN budou řešeny podzemními kabelovými smyčkami 3 x 240 + 120 AYKY tak, aby bylo možné připojení provozovat ze dvou stran v případě poruchy na jednom z kabelů. V rámci těchto rozvodů budou osazeny rozpojovací skříně. Na jednotlivých objektech u hlavních vstupů budou osazeny přípojkové skříně typu SS102, ze kterých budou následně připojeny elektroměrové rozvaděče umístěné uvnitř objektů. Maximální potřebný příkon pro lokalitu dosáhne 35 kW.

### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení (VO) řešené lokality bude vyvedeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení. Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelem CYKY 4 x 25 mm<sup>2</sup>. Po celé délce bude uložen do kopoflexu o průměru 63 mm. Podle podrobné dokumentace budou osazeny stožáry o maximální výšce 5 m, svítidla budou zvolena tak, aby respektovala zásady pro minimalizaci světelného znečištění (svítidla vyzařující v základní vodorovné poloze pouze do dolního poloprostoru; světelné zdroje, které nevyzařují více než 10 % energie ve vlnových

délkách 500 nm). Pokud tento parametr není známý, použijí se světelné zdroje s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 3000 K. Světelné zdroje budou použity výhradně ve svítidlech pro tyto zdroje přímo určených.

### Spoje

Ve vlastní řešené lokalitě budou v souběhu s trasami NN a VO rozvedeny místní telekomunikační rozvody podle zájmu investora i dodavatelů telekomunikačních služeb.

### Komunikace

Obousměrná místní komunikace šíře 4,0 m, sloužící s ohledem na předpokládané dopravní zatížení jako veřejné prostranství napojující výhradní výstavbu rodinných domů v lokalitě, má navržen minimální uliční profil 8,0 m s ohledem na extrémní svažitost lokality. Podél hlavního dopravního prostoru se nenavrhují chodník, pouze pásy doprovodné zeleně a v místech upřesněných následnou podrobnější dokumentací základy pro parkování vozidel návštěvníků lokality v počtu cca 4 míst.

Jednotlivé stavební pozemky budou na nově navrženou místní komunikaci napojeny sjezdy šířky 4,5 m – 6,0 m sdruženými s pěšími vstupy a pilířky technické infrastruktury, niky pro nádoby na odpad budou umístěny podle rozhodnutí provozovatele svozu odpadu u jednotlivých vstupů na pozemky nebo pouze na vstupech do lokality. Vybudování sjezdů a dalšího bude součástí navazující výstavby RD. Parkovací místa pro jednotlivé nemovitosti budou umístěna na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** FOJTKA s.r.o.

**7. IČ oznamovatele:** 10679880

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** RNDr. Zuzana Kodrová

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Výstavba IS, komunikace a parcelizace pro budoucí zástavbu 7 RD“**

**při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 4. 12. 2023 dokument oznámení, který zpracovala RNDr. Zuzana Kodrová.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření Magistrátu města Liberec, úřad územního plánování, č. j. UP/7110/205568/23/Kt – UPUP ze dne 5. 10. 2023;
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č. j. SR/2007/LI/2023-2, ze dne 2. 10. 2023, z hlediska NATURA 2000.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 84819/2023 ze dne 12. 12. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Mníšek, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny, Správě CHKO Jizerské hory a Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 12. 12. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 12. 12. 2023 zveřejněna též na úřední desce obce Mníšek.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 25497/2023 ze dne 18. 12. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2023/6017 ze dne 3. 1. 2024,
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, č. j. CJ MML 273 999/23 ze dne 9. 1. 2024,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č. j. SR/2007/Li/2023-4 ze dne 5. 1. 2024

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa nenavrhuje posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.**

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. Z hlediska ochrany vod uvádí, že záměr počítá s vybudováním vodovodu. Likvidace splaškových vod bude zajištěna napojením na stávající prodlouženou veřejnou gravitační kanalizaci s tím, že kapacita ČOV bude dostačující. Srážkové vody budou částečně odváděny dešťovou kanalizací a částečně zasakovány u jednotlivých rodinných domů. Z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky, pouze upozorňuje že odstraňování odpadů musí být v souladu s platnou legislativou (odpady budou předávány oprávněné osobě musí být o nich vedena průběžná evidence). Pokud bude vytěžená zemina využita v místě stavby, je třeba postupovat s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.**

#### Vypořádání krajského úřadu

Připomínky upozorňují na povinnosti plynoucí z legislativy, které nemají vliv na proces zjišťovacího řízení.

**Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, ani Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, nepovažují za nutné záměr posoudit v celém rozsahu zákona.**

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že záměr se problematiky ochrany ovzduší dotýká pouze okrajově a tudíž k němu nejsou připomínky a záměr není třeba dále posuzovat. Z hlediska ochrany**

zemědělského půdního fondu (ZPF) nejsou k záměru uplatněny připomínky a není požadováno posouzení v celém rozsahu zákona.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů a odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.**

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

#### I. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudovat infrastrukturu pro další rozvoj individuální bytové výstavby. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, nízkonapěťové el. sítě) a zpevněná komunikace. Záměr zahrnuje též novou parcelaci pro individuální výstavbu rodinných domů. Celková rozloha lokality je 14 750 m<sup>2</sup>. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### II. Umístění záměru

Území je přibližně vymezeno z východu a severu zástavbou v ulici Na Skřivanech, ze západu ulicí Fojtecká, jižní hranice není v terénu přímo vymezena a respektuje vedení hranic parcel. Území je přístupné po veřejné komunikaci Fojtecká. Řešené území je tvořeno z pozemkových parcel, které jsou územním plánem obce Mníšek zařazeny do zastavitelného území „B“ plochy smíšené obytné. Území je bez staveb nebo inženýrských sítí, nevyskytují se v na něm žádné ekologicky citlivé ekosystémy nebo části krajiny. Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody. Na pozemcích záměru nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického. Zájmové území není v současné době významně zatěžováno ani hlukem ani znečištěním ovzduší. Z významnějších environmentálních charakteristik lze zmínit CHKO Jizerské hory, ve které se záměr nachází. Konkrétně záměr zasahuje do III. zóny ochrany této CHKO. V území je také vymezena CHOPAV Jizerské hory.

Vyjádření Magistrátu města Liberec, úřad územního plánování, č. j. UP/7110/205568/23/Kt – UPUP ze dne 5. 10. 2023 konstatuje, že záměr je z hlediska územního plánu a regulačního plánu možný.

#### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

##### *Vlivy na obyvatelstvo*

Z hlediska vlivů záměru na zdraví obyvatelstva dokument oznámení hodnotí jako hlavní faktory především hlukovou zátěž a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami, ani patogenními organismy či jejich toxiny. Území je dle údajů ČGS v oblasti s vysokým radonovým indexem. U navazujících staveb rodinných domů projektant ve fázi přípravy stanoví radonový index staveb a v případě potřeby navrhne protiradonovou izolaci či další opatření. Vzhledem ke svému charakteru a umístění nebude záměr představovat zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Z hlediska socioekonomických vlivů

dokument oznámení zmiňuje, že po realizaci záměru vzniknou nové možnosti bydlení v kvalitních domech realizovaných jako samostatná výstavba. Posuzovaný záměr neovlivní obyvatelstvo z hlediska sociálního a ekonomického.

#### *Vliv na ovzduší a klima*

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít dle dokumentu oznámení stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic. V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z navazujících komunikací a případně provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou. Po časově omezenou dobu dojde k nárůstu dopravy na lokalitě (doprava stavebních strojů a materiálů, provoz stavebních strojů) a tedy nárůstu emisí z dopravy. Provoz lze odhadnout na max. 10 nákladních aut denně, plus provoz stavebních strojů zajišťujících výkopové práce. Ve fázi provozu nebude vlastní záměr produkovat žádné emise a nebude mít vliv na kvalitu ovzduší. Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít obdobně i stavební práce při navazující výstavbě rodinných domů. Pětileté průměry imisních limitů v území pro všechny sledované polutanty budou hluboko pod hranicí imisních limitů. Vlivem realizace záměru nebude překračován imisní limit.

#### *Vliv na akustickou situaci*

Dokument oznámení uvádí, že hluk ze stavební činnosti bude znamenat dočasné zvýšení hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Zdrojem hluku v okolí lokality jsou doprava na silnici Fojtecká, případně v ulici Na Skřivanech a provoz na železniční trati Liberec – Hejnice. Zvláště hlučné práce s použitím většího množství těžké techniky budou prováděny mimo víkendy a svátky v době od 8 do 17 hodin. V noční době 22:00 – 6:00 nebude záměr produkovat žádný hluk. Nejhluchnější práce, které budou probíhat s nasazením většího počtu stavebních strojů současně (zemní práce), budou omezeny na začátek realizace stavby a doba jejich trvání je odhadována na 2-3 měsíce. Ostatní fáze výstavby budou méně hlučné. Limitní hodnoty pro chráněný venkovní prostor staveb pro hluk z dopravy na komunikacích III. třídy jsou 55 dB v denní době a 45 dB v noční době. Hlukový limit pro chráněný venkovní prostor budov s korekcí pro období výstavby (v denní době od 7 do 21 hod., pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin) je dle NV č. 272/2011 Sb. 65 dB. Vzhledem k rozsahu stavby, jejímu prostorovému umístění a vzdálenostem k okolním stavbám lze kvalifikovaně předpokládat, že během výstavby nedojde k překročení limitních hodnot. Vlastní záměr nebude v době provozu zdrojem hluku.

Navazující záměry (rodinné domy) budou generovat dopravu, která se bude pohybovat po komunikaci záměru a nevýznamně budou ovlivňovat akustickou situaci v okolí. Vliv případných stacionárních zdrojů umístěných na budoucích záměrech rodinných domů bude posouzen při povolovacích řízeních jednotlivých záměrů.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody*

Dle dokumentu oznámení se vliv na kvalitu povrchových vod nepředpokládá. Vlastní záměr nebude produkovat splaškové odpadní vody, splaškové odpadní vody z navazujících záměrů (rodinné domy) budou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Tato čistírna má navýšenou kapacitu, provozovatel ČOV, jímž je obec Mníšek, může připravovanému stavebnímu projektu kapacitu na ČOV rezervovat. Záměr výstavby komunikace kvantitativně neovlivní povrchový tok, dešťové vody z komunikace budou odváděny do vsakovacích objektů a povrchové vody přímo neovlivní. Dešťové vody z navazujících záměrů (rodinné domy) budou zasakovány na příslušných pozemcích do půdního profilu. V rámci výstavby si každý stavebník může vybudovat nádrž na dešťovou vodu, která dále sníží nárazový odtok dešťové vody z území a bude docházet k opětovnému návratu vody do půdy při zálivce.

Výstavba komunikací a výstavba navazujících záměrů bude znamenat zpevnění povrchu. Veškeré dešťové vody z komunikace budou zasakovány do terénu mimo lokalitu. Dešťové vody odváděné z komunikací mohou být znečištěny běžnou kontaminací s malým množstvím ropných látek z úkapů vozidel. Z tohoto důvodu bylo v dokumentu oznámení navrženo vybudovat na odvodu dešťové kanalizace retenční nádrž, která by byla vybavena záchytem ropných látek nebo vybavit řad nornou stěnou ve filtrační šachtě. Ovlivnění podzemních vod bude nevýznamné.

#### *Vlivy na geologické poměry a půdu*

Z dokumentu oznámení vyplývá, že výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru. Záměr se nedotkne ložiska surovin. Vzhledem k absenci významných zemních prací nedojde k dotčení geologických poměrů v lokalitě.

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměr si vyžádá vynětí těchto pozemků ze ZPF. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice a podorniční vrstvy a tato půda bude rozprostřena na pozemku investora po dokončení terénních úprav. Vlivem záměru dojde ke zmenšení rozlohy volné půdy, samotná půda však zničena nebude. Skrytá ornice bude použita dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Odnětí půdy musí být povoleno orgánem ochrany půdy. Přestože se jedná o relativně významný vliv na životní prostředí, je možné jej dle dokumentu oznámení vzhledem k dalšímu využití ornice akceptovat. Realizace záměru nebude mít vliv na změnu půdních podmínek na okolních pozemcích.

#### *Vlivy na ekosystémy, flóru, faunu a krajinu*

V dokumentu oznámení je popsáno, že záměr se dotkne ekosystému trvalého travního porostu. V okolí se nachází dostatek obdobných porostů, které převzou funkci zaniklého ekosystému. V rámci navazujících záměrů výstavby rodinných domů vznikne nový ekosystém zahrad. Ovlivnění stávajícího ekosystému nepředstavuje, vzhledem k rozsahu, významný vliv na životní prostředí.

Záměr je navržen v 3. zóně CHKO Jizerské hory. Následná výstavba rodinných domů bude muset respektovat pravidla výstavby v CHKO. Záměr se nedotkne žádného dalšího chráněného území. Záměr se nedotkne žádného registrovaného VKP. Záměr nijak neovlivní blízký lesní porost. Splaškové odpadní vody budou odváděny přes ČOV do toku Jeřice (významný krajinný prvek ze zákona).

Dokument oznámení dále konstatuje, že lokalita je umístěna mezi zástavbou rodinných domů a tudíž je zřejmé, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na krajinný ráz. Výstavba komunikací a sítí významně nezmění dálkové pohledové charakteristiky krajiny. Navazující zástavba rodinných domů počítá se sedmi rodinnými domy umístěnými rovnoměrně do prostoru lokality. Domy budou mít maximální povolenou výšku 1 NP a podkroví, regulační plán neumožňuje terénní úpravy k zajištění vodorovného staveniště, z toho vyplývá nutnost částečného zapuštění 1 (podzemního) podlaží staveb do svažitého terénu. Maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami je dle územního plánu Mníšek stanoven na 15%.

Realizace záměru se nedotkne lesních porostů ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr na jihu zasahuje do ochranného pásma lesa, lesního porostu se však nijak nedotýká.

Záměr se nedotkne zvláště chráněných druhů rostlin. Záměr se dotkne rostlin trvalého travního porostu, jehož plocha bude zmenšena. Tento vliv je nevýznamný. Záměr nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin. Navazující výstavbou rodinných domů bude dotčen a změněn celý současný



porost. Realizace navazujících rodinných domů bude pravděpodobně vyžadovat i kácení vzrostlých stromů v jižní části území.

V nálezové databázi AOPK byly ověřeny záznamy druhů Červeného seznamu a zvláště chráněných druhů živočichů. V databázi jsou uvedeny pouze plošné záznamy pro celý mapovací čtverec (5156), nikoli samotnou lokalitu záměru. V tomto kvadrátu byl zaznamenán výskyt několika chráněných druhů ptáků a netopýrů. Okolní území a porosty lesa, travní porosty i vodní tok s vodní plochou představují dostatečně pestré prostředí s množstvím jak potravních, úkrytových i hnízdních možností. Většinu dotčeného území pokrývá trvalý travní porost, pouze v malé části při jihovýchodní hranici rostou stromy a keře, které by mohly být místem výskytu zmíněných živočichů. Tato část nebude samotným záměrem dle dokumentu oznámení dotčena, dotčena může být navazující výstavbou rodinných domů, konkrétně na nejj jižněji položené parcele. Dotčení běžných druhů živočichů nepředstavuje významný vliv na životní prostředí. Diverzifikované prostředí sadových úprav a plochy zahrad u rodinných domů mohou zvýšit potravní a úkrytovou nabídku pro živočichy. Z hlediska potenciálního rušení živočichů výstavbou je doporučeno zahájit výkopové a stavební práce v zimním období, mimo období hnízdění ptáků a výskyt letních kolonií netopýrů, tak aby tito živočichové nebyli ani potenciálně ovlivněni realizací záměru.

Dle předloženého stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č. j. SR/2007/LI/2023-2, ze dne 2. 10. 2023, záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory.

#### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky*

Dokument oznámení uvádí, že stavba nevyžaduje demolice stávajících objektů. Vzhledem ke vzdálenostem nemůže mít záměr vliv na kulturní památky. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je málo pravděpodobná. Pokud k tomu dojde, bude postupováno v souladu s legislativou, bude proveden záchranný výzkum a památky budou vyzvednuty a uloženy v archivech nebo muzeích.

#### **Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Obec Mníšek** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Mníšek žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce obce Mníšek s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na

úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Mníšek, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

Dotčené územně samosprávné celky:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. Liberecký kraj | zde e-mailem |
| 2. Obec Mníšek    | DS           |

Dotčené správní úřady:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec             | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec     | DS |

Oprávněný zástupce oznamovatele:

- |   |    |
|---|----|
| 1. REINVEST spol. s r.o., Praha + <i>doručená vyjádření</i> | DS |
|---|----|

Na vědomí:

- |   |    |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha                        | DS |
| 2. Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy | DS |

DS – datová schránka