



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 59262/2021  
Sp. Zn. OŽPZ 883/2021

Oprávněná osoba/linka/email  
Glogarová/404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec  
4. října 2021

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### 1. *Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

#### „OBCHODNÍ CENTRUM TURNOV“

Zařazení dle kategorie II, bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6000 m<sup>2</sup>“.

### 2. *Kapacita (rozsah) záměru*

Celková plocha pozemků	13 993 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	4 585 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště	2 698 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikací	2 490 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha chodníků	530 m <sup>2</sup>
Ostatní zpevněné plochy – manipulační	1 990 m <sup>2</sup>
Venkovní manipulační plocha pro zásobování	890 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně a nezpevněných ploch	1 700 m <sup>2</sup>
Celkový počet parkovacích stání	176 OA
Četnost dopravy	TNA - 5/24 hod. LNA - 10/24 hod.
Provozní doba objektu	6:00 až 22:00
Počet zaměstnanců	150 osob
Počet pracovních směn	2 pracovní směny

3. *Umístění záměru:* kraj: Liberecký  
okres: Semily  
obec: Turnov 577626  
katastrální území: Turnov 771601

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

pozemky dotčené stavbou: 3400/11, 1813/38, 3395, 1813/43, 1813/18, 1813/17, 3399, 1813/39, 1813/40, 1813/47, 1813/33, 3388/2, 1813/45, 1812/11, 1813/46, 3490/5, 3497/25, 3497/26 a 1813/19

Záměr je dle vyjádření Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, č.j. ORM/21/940/LAR ze dne 8. 6. 2021, v souladu s Územním plánem Turnov, cíli i úkoly územního plánování.

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je výstavba obchodního komplexu na výše uvedených pozemcích.

Areál se bude skládat z parkovacích ploch, zásobovacího dvora a obchodního centra. Součástí výstavby je také dopravní a technická infrastruktura. Vlastní stavební pozemky jsou od severu ohraničeny silnicí I/35 (průtah městem), od jihu ulicí Soboteckou. Ve směru na východ je areál tiskárny UNIPRES s. r. o., na západní straně je výrobní závod optiky firmy DIOPTRA s. r. o.

Navrhovaná stavba má nevýrobní charakter a je navrhována jako stavba trvalá. Objekt obchodního centra je určený pro maloobchodní prodej potravinářského zboží a ostatního doplňkového zboží, jako je drogistické zboží, domácí potřeby, papírnictví, elektro a podobně. Součástí objektu je potřebné skladové a technické zázemí. V objektu budou umístěny i nájemní jednotky pro drobný maloobchodní prodej a případné služby.

Mezi prodejnou a opěrnou stěnou, která je vybudována podél silnice I/35, bude umístěno krátkodobé parkování zákazníků a obslužné komunikace s chodníky. Je navrženo parkoviště pro 176 osobních vozidel, z toho 7 pro imobilní zákazníky, 7 pro matky s dětmi, 4 pro personál a 4 pro elektroautomobily.

Napojení osobní dopravy bude na nový sjezd z kruhové křižovatky komunikace I/35. Tento stávající sjezd byl vybudovaný a zkolaudovaný v roce 2020. Napojení nákladní dopravy bude stávajícím vjezdem/výjezdem po stávající upravené komunikaci z areálu obchodního centra na komunikaci (ul. Sobotecká). Pěší areálové komunikace budou napojeny na stávající chodník, který je součástí stávajícího sjezdu z kruhové křižovatky komunikace I/35. Vnitřní areálová komunikace bude kompletně opravena a bude sloužit i pro areál firmy DIOPTRA s.r.o.

Záměr je předložen v jedné variantě. Pozemky, na kterých má být realizována výstavba obchodního centra, byly dlouhodobě a cíleně za tímto účelem připravovány v několika na sebe navazujících etapách, např.:

- Změna územního plánu – využití obchod a komerce.
- Archeologický, geologický a hydrogeologický průzkum, na jehož základě bylo zjištěno, že výstavbu lze za předem daných podmínek realizovat.
- Postupné odstranění staveb na základě vydaných demoličních výměrů a povolení.
- Zemní práce na úroveň hrubých terénních úprav, aby mohly být realizovány přeložky sítí.
- Vymístění původní trafostanice DIOPTRY a její nahrazení novou.
- Příprava a posílení kapacity kanalizačního potrubí v rámci opravy ulice Sobotecká.
- Přeložení kabelu O2 a PAMIKO mimo plochu, kde má být umístěna budova obchodního centra.
- Výstavba opěrné stěny (v roce 2020) podél silnice I/35, dokončení hrubých terénních úprav.
- Vybudování (zkolaudování) dopravního napojení ze silnice I/35 pro osobní dopravu.
- Prověření, že stávající dopravní napojení z ulice Sobotecká plně vyhovuje pro zásobování obchodního centra nákladními vozidly.

- Všechny sítě (místa pro napojení) se nachází na pozemku investora a mají dostatečnou kapacitu pro připojení obchodního centra.
- Pozemek je kompletně v majetku stavebníka, z jedné třetiny je oplocen. Z více jak jedné poloviny jsou na hranici pozemků vybudovány betonové nebo gabionové opěrné stěny, které svojí výškou omezují volný přístup na tyto pozemky.

Zájmové území je součástí průmyslově-obchodní zóny na jižním okraji Turnova, v přímém sousedství výrobních podniků UNIPRES s. r. o. (Tiskárna) a DIOPTRA s. r. o. (Výrobce oční optiky). Obchodní zónu v této lokalitě tvoří maloobchodní prodejny potravin Penny a LIDL. V jejich sousedství je malý retail park s několika obchodními jednotkami. Součástí obchodní zóny je také autosalon Škoda a na něho navazující čerpací stanice PHM. Dopravně je vše bezprostředně navázáno na silnici I/35 (Liberec – Hradec Králové), která tvoří zároveň páteřní komunikací Turnovem a svojí kapacitou umožňuje plynulou a bezpečnou dopravní obslužnost celé zóny. Zájmové území je již dopravně napojeno na okružní křižovatku na silnici I/35 samostatným sjezdem i výjezdem pro osobní vozidla (kolaudace nového sjezdu proběhla v prosinci 2020). Zásobování nákladními vozy bude probíhat stávající vnitropodnikovou komunikací, která je dopravně napojena ze Sobotecké ulice.

Při posouzení kumulace s jinými záměry, se zpracovatelka oznámení zabývala kumulací zejména z hlediska dopravního zatížení lokality, hluku, emisí a celkové pohody bydlení ve vztahu ke stávajícím okolním záměrům, které jsou rovněž napojeny na silnici I/35, respektive její kruhovou křižovatku. V okolí zájmové lokality tak připadají v úvahu kumulativní vlivy s areály společností Penny, LIDL a DIOPTRA. Ke zhodnocení dopravního zatížení lokality výstavbou záměru byl vypracován Ing. Tomášem Malinou znalecký posudek, který je nedílnou součástí oznámení záměru. Byly provedeny podrobné analýzy, videozáznamy, fotodokumentace apod., ze kterých vyplývá, že okružní křižovatka silnice I/35 v Turnově má ještě velkou potenci zvládnout větší intenzitu dopravy, aniž by došlo k dopravnímu kolapsu. Z podrobného rozboru dopravních intenzit provozu v Turnově vyplývá, že komunikační připojení projektované pro řešený záměr neovlivní plynulost a bezpečnost provozu na průtahu silnice I/35 a křížení této silnice s ostatními pozemními komunikacemi v Turnově. Kompletní kumulace vlivů je rovněž vyhodnocena v rámci doprovodných studií – hlukové a rozptylové, které jsou opět nedílnou součástí dokumentu oznámení.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra, které bude koncipováno jako dvoulodní hala o rozměrech cca 90 x 48,8 m. V objektu budou prodejní části, skladovací části, technické a sociální zázemí pro pracovníky prodejního centra a pro návštěvníky. Jedná se o jednu velkoobjemovou prodejnu potravin s doplňkovým sortimentem jako je drogistické zboží, domácí potřeby, papírnictví, elektro a podobně.

Architektonicko-urbanistické řešení vychází ze standardního schématu obdobných staveb. V jižní části pozemku, blíže k Sobotecké ulici a podél hranice pozemku areálu společnosti UNIPRES s. r. o., bude situován monoblok obchodního centra o délce 90 m a šířce 48,8 m a zásobovací krček o délce 9,51 m a šířce 7 m, o celkové ploše cca 4 585 m<sup>2</sup>. Maximální výška objektu bude 11,6 m v místě 2. NP, kde se bude nacházet sociální zázemí pro zaměstnance a kancelářské zázemí, které má rozměry 26,8 x 12,6 m. Atika objektu u dvoupodlažní technické části bude mít výšku cca 8,9 m, zbytek budovy má výšku 7,7 m. Základní niveleta podlahové plochy bude ve výšce 259,00 m n. m. Prostorové uspořádání areálu je dáno umístěním pozemku

ke stávajícím veřejným i areálovým komunikacím. Urbanistické a architektonické řešení objektu a jeho forma vychází z účelu budovy a stanoveného image investora.

Je navrženo parkoviště pro 176 osobních vozidel, z toho 7 pro imobilní zákazníky, 7 pro matky s dětmi, 4 pro personál a 4 pro elektroautomobily. Parkování je navrženo v jednoduchém ortogonálním rastru k dosažení potřebné kapacity vozidel. Parkoviště bude dopravně přístupné pouze pro osobní a dodávková vozidla do 3,5 tuny. Toto parkoviště nebude prozatím propojeno s ulicí Soboteckou. Pro zásobování obchodního centra bude sloužit dopravní napojení z ulice Sobotecká, které bude zachováno ve stejné nivelitě jako je doposud, pouze dojde k jeho rekonstrukci. Zásobování bude probíhat pouze v pracovní době provozovny.

Zásobovací dvůr je navržen včetně prostorů pro odpadové hospodářství. V rámci zásobovacího dvora je navrženo jedno vykládací místo a box pro popelnice.

Pojezdové komunikace budou tvořeny asfaltovým betonem, vlastní parkovací stání čtvercovou betonovou dlažbou. Plochy pro pěší budou tvořeny šedou zámkovou dlažbou obdélníkového formátu. Prostor bude dále doplněn drobným městským mobiliářem v moderní a snadno udržovatelné formě, jako jsou patníky, lavičky, stromové mříže, odpadkové koše, který zajistí zútulnění pobytových doplňkových ploch. Prostor bude doplněn dostatečným množstvím zeleně.

Nově budované obchodní centrum bude dopravně napojené pro zákazníky na nový sjezd z kruhové křižovatky komunikace I/35, který byl vybudovaný a zkolaudovaný v roce 2020. Z tohoto nově vybudovaného stávajícího sjezdu z kruhové křižovatky komunikace I/35 je řešený chodník i přístup pro pěší. Vnitřní areálová komunikace bude kompletně opravena a bude sloužit i pro novou uvažovanou výstavbu v areálu firmy DIOPTRA. Po dobu stavby bude pro staveništní dopravu využíván stávající vjezd/výjezd a stávající areálová komunikace napojená na ulici Sobotecká. Tato vnitřní areálová komunikace bude v rámci stavby následně rozšířena, opravena a přizpůsobena pro nové obchodní centrum.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** KONTAKT – služby motoristům, spol. s r. o.

**7. IČ oznamovatele:** 45 53 85 14

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Svobodova 2050, 511 01 Turnov

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** EKOLINE – Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitelka autorizace dle zákona – rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 8207/1475/OIP/03, 17676/3041/OIP/03, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 5973/ENV/08, 25333/ENV/13, MZP/2018/710/1716 – autorizace prodloužena do 19. 6. 2023)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2

k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**OBCHODNÍ CENTRUM TURNOV**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 16. 8. 2021 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Iva Vrátná, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření z hlediska územního plánování Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, č. j. ORM/21/940/LAR ze dne 8. 6. 2021, ze kterého vyplývá, že předložený záměr je v souladu s Územním plánem Turnov, cíli i úkoly územního plánování.
- Stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 24989/2021 ze dne 14. 4. 2021, ze kterého vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvo st.
- Rozhodnutí Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí, kterým se povoluje pokácení 5 ks dřevin rostoucích mimo les, a to 5 ks topolů černých vlašských, č. j. OZP/21/1509/MAH/R-28 ze dne 1. 6. 2021.
- Hluková studie (Ing. Iva Vrátná, 07/2021).
- Rozptylová studie (Mgr. Radomír Smetana, 07/2021).
- Dopravní studie – Připojení na silnici I/35 do okružní křižovatky v Turnově (Ing. Tomáš Malina, 07/2016).
- Inženýrsko-geologický průzkum 1377/2015 (RNDr. Roman Vybíral, 05/2015).
- Situace širších vztahů + doprava (Mydat spol. s r. o., 08/2021).
- Celkový situační výkres a koordinační situační výkres (Mydat spol. s r. o., 06/2021).
- Pohledy (Mydat spol. s r. o., 06/2021).
- Řez A-A (Mydat spol. s r. o., 06/2021).
- Půdorys 1. NP (Mydat spol. s r. o., 06/2021).
- Půdorys 2. NP (Mydat spol. s r. o., 06/2021).

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 60199/2021 ze dne 19. 8. 2021 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Turnov, Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti v Semilech, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a dále Ministerstvu životního prostředí a Městskému úřadu Turnov, stavebnímu úřadu.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 20. 8. 2021, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 20. 8. 2021 zveřejněna též na úřední desce Města Turnov.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Semily, č. j. KHSLB 16007/2021 ze dne 14. 9. 2021,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2021/3508 ze dne 13. 9. 2021,
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, č. j. OZP/21/2548/KOR ze dne 2. 9. 2021,
- Město Turnov – dopis ze dne 15. 9. 2021.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Semily** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. KHS považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotních rizik za přijatelný.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP konstatuje, že nakládání s odpady při realizaci záměru je v oznámení popsáno dostatečně podrobně. Dle popisu je zpracován tzv. „Projekt realizace výstavby (POV)“, kde bude popsáno veškeré nakládání s odpady jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu, případně po ukončení provozu, vše již v souladu s novým zákonem o odpadech, který je v platnosti od ledna 2021. K záměru ČIŽP nemá z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že posuzovaný záměr je z pohledu ochrany vod navržen standardně a během výstavby, ani v průběhu následného provozu nebude představovat zvýšené riziko pro jakost a množství povrchových nebo podzemních vod. S ohledem na umístění (a využívání) záložního zdroje pro výrobu elektrické energie (celkové množství nafty cca 2 000 l) ČIŽP připomíná zákonnou povinnost pro provozovatele mít před zahájením užívání schválený havarijný plán; další jeho povinnosti jsou pravidelné revize (zkoušky těsnosti) zásobní nádrže na naftu prostřednictvím odborně způsobilé osoby v intervalu 1x za 5 let. Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP k projednávanému záměru podstatné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP konstatuje, že projektovaný záměr bude ovlivňovat ovzduší jednak při výstavbě, jednak při vlastním provozu. Plocha záměru a příjezdové komunikace budou během přípravy realizace působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší. Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost. Emise musí být minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu. Během provozu budou emise do ovzduší produkovány automobilem u dopravou spojenou s využitím areálu a při výpadku elektrické energie použitím dieselaagregátu. Vytápění objektu nebude zdrojem emisí, objekt obchodního centra bude vytápěn teplovodním topením. Zdrojem energie pro toto vytápění bude odpadní teplo z chladících agregátů a solární panely umístěné na střeše objektu. Pro případ výpadku el. proudu bude v objektu instalován dieselaagregát o příkonu cca 950 kW. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj – pístový spalovací motor. V rámci provozních zkoušek bude agregát provozován 12 hodin ročně. Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k projektovanému záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr není vzhledem ke svému umístění ve střetu s žádným zvláště chráněným územím, s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality, Ptačí oblasti) ani s přírodním parkem. V lokalitě záměru se rovněž nevyskytují významné krajinné prvky registrované, ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Předloženým záměrem nejsou dotčeny prvky lokálního, regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr předpokládá

kácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně 5 ks topolu černého vlašského. ČIŽP upozorňuje na dodržení podmínky již vydaného rozhodnutí o povolení kácení, tj. kácení v období vegetačního klidu, a to z hlediska možného hnízdění ptáků v porostu dřevin. Vzhledem k situaci, že uvažovaná stavba zasáhne do ochranného pásma památného stromu lípy srdčité, rostoucí na pozemcích 3497/3, 3490/1 a 3496 v k. ú. Turnov, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o výjimku ze zákazů u památných stromů dle ustanovení § 56 zákona. Z nálezné databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. K předložené dokumentaci z hlediska ochrany přírody ČIŽP nemá další připomínky.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Výše uvedené připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

K zásahu do ochranného pásma památného stromu již vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí rozhodnutí č. j. OZP/21/2495/MAH/R-10 ze dne 30. 9. 2021, ve kterém udělil souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu památného stromu „Lípa srdčitá u sv. Antonína“, který byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Turnov č. j. EK/MZ/OP/95/4 ze dne 20. 3. 1995 na pozemku p. č. 3496 v kat. území Turnov.

**Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí** (dále jen MěÚ Turnov) nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona a neuplatňuje žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona a neuplatňuje žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona. Dle příložené rozptylové studie nehrozí překročení imisních limitů v okolí plánované stavby.

Z hlediska ochrany ZPF MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona a neuplatňuje žádné připomínky.

Z hlediska státní správy lesů MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona a neuplatňuje žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem MěÚ Turnov nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

**Město Turnov** nepožaduje posouzení záměru podle zákona, avšak upozorňuje na některá možná rizika a zátěže vnesené záměrem do území, které by po uvážení správního orgánu měly být stanoveny v podmínkách pro navazující řízení. Zároveň tak upozorňuje stavebníka na okruhy otázek, které bude Město Turnov akcentovat v rámci územního řízení.

1. Z předložené dokumentace není zřejmé, zda znalecký posudek zpracovaný Ing. Malinou, pravděpodobně v roce 2016 bere v úvahu aktuální a konkrétní zatížení z posuzovaného záměru „Obchodní centrum Turnov“ na kruhovou křižovatku na silnici I/35 u Lidlu v Turnově. Obava samosprávy směřuje k plynulosti dopravy na silnici I/35, zvláště v dopravních špičkách v pátek odpoledne a v neděli dopoledne. Město Turnov požaduje doplnění výše zmíněného posudku o doposouzení konkrétního návrhu vyplývajícího z posuzovaného záměru.

2. Jako možné pojistné – nouzové řešení v případě dopravní nehody nebo nepříznivých klimatických podmínek Město Turnov požaduje propojení parkoviště pro osobní vozidla s plochou pro zásobování. Tak by mohla být osobní vozidla nouzově odkloněna do ulice Sobotecká.

3. Z příložené situace není zřejmé, jak je uvažována trasa pro pěší ze Sobotecké ulice. Není zde patrný žádný chodník. Přitom právě v Sobotecké ulici je využívána zastávka MHD a dá se tedy

očekávat průchod především seniorů z této ulice k hlavnímu vstupu do obchodního centra. Město Turnov požaduje doplnění trasy pro pěší z ulice Sobotecká.

4. Město Turnov požaduje posouzení navrhovaného pylonu u sjezdu z I/35 z hlediska rozhledových poměrů. Vzhledem k výškové úrovni okolních objektů žádá o snížení navrhované výšky pylonu z 22 m na 12 m (výška objektu prodejny).

5. Z hlediska urbanistické struktury i architektonického řešení objektu Město Turnov vnímá a respektuje korporátní standardy nákupního řetězce. Upozorňuje však na požadavky na ozelenění fasád, sadovnické úpravy zpevněných ploch a opěrných zdí tak, aby došlo k maximálnímu začlenění poměrně velké hmoty nákupního centra do okolní zástavby. Tyto bude požadovat v rámci řízení o umístění stavby.

6. Město Turnov respektuje závěry geologického posouzení, které nepřipouští vsak dešťových vod na pozemku stavebníka. V dalším projekčním stupni bude požadovat lokální opatření v blízkosti navrhovaných stromů a sadovnických úprav, které zabezpečí jejich vitalitu a růst i v suchých obdobích roku. V dokumentaci je rozpor týkající se finální likvidace dešťových vod. V některých částech dokumentace je uváděno, že po zdržení v retenční nádrži dochází k řízenému odtoku do dešťové kanalizace, na jiném místě se hovoří o odtoku do smíšené kanalizace. Město Turnov upozorňuje na existenci stávající dešťové kanalizace v areálu Maškovy zahrady a požaduje prověřit napojení.

7. Město Turnov vnímá velké, pohledově uplatněné střešní plochy objektu především z pozice sídliště Výšinka a návštěvníků obchodního centra Kontakt. Preferuje jejich ozelenění nebo předpokládané umístění fotovoltaických a solárních panelů. Ideálně v kombinaci menších zelených střech na objektu část A a C.

8. V podmínkách pro stavbu Město Turnov uvádí nutné zamezení znečišťování komunikace a chodníku v ulici Sobotecká, zvláště spojenou se zemními pracemi. To samé se týká znečištěných stékajících srážkových vod ze staveniště.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Ve věci vypořádání stanoviska Města Turnov krajský úřad připomínky konzultoval s oznamovatelem s následujícími závěry:

##### *Ad. 1.*

Posudek Ing. Maliny (č. 246 z 10. 12. 2015) byl upraven dodatkem z 10. 7. 2016, který je přílohou oznámení.

Tento dodatek vyhodnocuje budoucí vývoj dopravy až do roku 2046 (strana 22).

Znalec v tomto dodatku vyčísľuje stávající dopravní zatížení ze silnice I/35 do 10 000 vozidel/24 hodin (vzhledem k datu zpracování vychází posudek ze sčítání dopravy z roku 2010) plus z parkovišť obchodního centra Kontakt a prodejny LIDL do 1 500 vozidel/24 hodin, přičemž uvažuje průměrný čas nákupu 30 minut. Celkem v dopravní špičce je tedy uvažováno nejvyšší zatížení ze stávající intenzity provozu 11 500 vozidel/24 hodin. Z projektovaného připojení je pak ještě připočítáno 1 000 vozidel/24 hodin. Výsledná špičková intenzita dopravy na okružní křižovatce z hlediska vjezdu vozidel do ní činí 12 500 vozidel/24 hodin, což je výrazně nižší hodnota, než je hodnota dopravní intenzity (18 000 vozidel/24 hodin), při které je nutno provádět kapacitní výpočet podle TP 135 (Technické podmínky MD ČR pro projektování okružních křižovatek na pozemních komunikacích z roku 2005).

Na straně 8 je uvedeno, že předložený návrh dopravního napojení nemůže mít negativní vliv na plynulý a bezpečný provoz na této okružní křižovatce.

V příloze zápisu z jednání ze dne 7. 4. 2016 (strana 10 dodatku) jsou specifikovány požadavky všech účastníků tohoto jednání (ŘSD ČR Správy Liberec, Libereckého kraje, zastoupeného odborem dopravy, Policie ČR, KŘP Libereckého kraje a Města Turnov, zastoupeného odborem



rozvoje města), přičemž dle deklarace oznamovatele byly všechny požadavky zapracovány do dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

Na základě požadavku města provedl znalec Ing. Malina (strana 15 až 21 příloženého posudku) ověření vhodnosti této lokality jak z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu, tak z hlediska dopravních vztahů v širším území města. Na základě zjištěných hodnot došlo k vyhodnocení dopravní zátěže jednotlivých zón a také k vyhodnocení zátěže v souběhu několika zón současně. Z posudku je zřejmé, že daná lokalita je pro výstavbu obchodního centra z pohledu dopravního zatížení města nejvhodnější.

Pro posouzení jednotlivých kapacit na křižovatkách silnice I/35 byla použita srovnávací metoda, která vylučuje případné podezření znalce, že by mohlo být s čísly manipulováno. Srovnání je provedeno tak, že výhledová intenzita na křižovatkách v Turnově je prognózována až do roku 2046 na základě koeficientů daných ministerstvem dopravy. Z výpočtu vyplývá, že výhledově bude v roce 2046 projíždět touto okružní křižovatkou 16 208 vozidel což je stále pod limitem 18 000 vozidel. Ani v roce 2046 by tedy neměla být narušena plynulost ani bezpečnost dopravy na této kruhové křižovatce. Tyto údaje jsou uvedeny na straně 22 a následujících dodatku.

Okružní křižovatka a nové dopravní napojení bylo vybudováno v souladu s vydaným rozhodnutím č. j. SU/17/5447/HEM ze dne 3. 10. 2017, v rámci kterého byly zohledněny všechny požadavky účastníků řízení, tedy i Města Turnov. Následně bylo dopravní napojení řádně zkolaudováno – kolaudační souhlas č. j. SU/20/5784/HEM ze dne 9. 12. 2020. V současné době je tedy na okružní křižovatku nahlíženo jako na již existující, řádně povolenou stavbu – stávající stav území.

Krajský úřad se dále zabýval porovnáním vstupních údajů uvedených v posudku Ing. Maliny (který vycházel ze sčítání dopravy z roku 2010) s celostátním sčítáním dopravy 2016 (CSD 2016). Dopravní intenzita na silnici I/35 v místě připojení – okružní křižovatka, která se nachází na sčítacím úseku č. 5-0315 je dle CSD 2016 pro pracovní dny uváděna 14 280 vozidel/24 hodin (z toho těžká nákladní vozidla 2 439, osobní vozidla 11 716, motocykly 25). Pokud je k tomuto údaji přičtena intenzita dopravy z parkovišť obchodního centra Kontakt a prodejny LIDL do 1 500 vozidel/24 hodin a z parkoviště nového záměru 1 000 vozidel/24 hodin, vychází výsledné zatížení okružní křižovatky 16 780 vozidel/24 hodin, což je stále pod limitem 18 000 vozidel/24 hodin uvedeným v TP 135.

Oznamovatel dále krajskému úřadu podal vysvětlení na základě konzultace s odborníkem z oboru dopravy z firmy PROMIKA Praha: „*Nové obchodní centrum Kaufland bude dopravně připojeno na pozemní komunikaci přes stávající okružní křižovatku na průtahu silnice I/35. Obchodní centrum bude disponovat cca 176 PS. Obrátkovost na jedno PS u tohoto typu OC se pohybuje kolem čísla 6. Celkem tedy nové OC vygeneruje 1056 jízdy/24h v jednom směru (6\*176=1056). Současně je třeba zmínit, že je třeba počítat s vlivem tzv. přetažené dopravy. Nové OC přebere zákazníky stávajícím OC, tedy generovaná doprava bude výrazně nižší než uváděných 1056 jízdy/24h v jednom směru. Okružní křižovatka, pomocí které je OC připojeno, bude po zprovoznění OC Kaufland přenášet intenzitu cca 14 500 voz/24h (podkladem pro stanovení intenzity bylo celostátní sčítání dopravy (I/35 cca 13 500 voz/24h) + přetížení od nových areálů (cca 1 000 Kaufland)). V souladu s aktuálně platnou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích je možné konstatovat následující: okružní křižovatky, které přenášejí intenzity do 18 000 voz/24h není nutné kapacitně posuzovat /ověřovat kapacitu. Úroveň kvality dopravy je v souladu s požadavky ČSN. Okružní křižovatka na průtahu silnice I/35 po zprovoznění obchodního centra Kaufland kapacitně vyhoví.“*

Tímto byla ověřena úvaha příslušného úřadu uvedená výše.

*Ad. 2.*

Oznamovatel v souladu s požadavky nájemce (Kaufland) nepočítá s dopravním propojením parkoviště a plochou pro zásobování, především z důvodů zajištění bezpečnosti svých zákazníků (tedy osob pohybujících se s nákupními vozíky po parkovišti). Dlouhodobá koncepce dopravy Kauflandu je pokud možno oddělit zásobování od parkovacích ploch pro zákazníky.

Dopravní napojení pro zákazníky z I/35 bylo od počátku projektováno o zvýšené šíři komunikace, než požaduje norma, aby mezi vozidly vznikl ještě jeden volný pruh pro případné projetí osobního vozidla. Navrhovaná rychlost 30 km/hod by měla minimalizovat počet nehod, ale také jejich rozsah (je ověřeno u jiných provozoven Kauflandu).

Dopravní napojení bude udržováno v případě zhoršených klimatických podmínek stejně, jako bude udržována silnice 1. třídy, na kterou bude provozovna napojena. Výškový rozdíl mezi plochou pro zásobování a parkovištěm je natolik velký, že v případě zhoršených klimatických podmínek by se nedal používat z bezpečnostních důvodů.

Požadované propojení by nespĺňovalo požadavky pro dopravu (normy pro komunikace).

*Ad. 3.*

Dle sdělení oznamovatele je chodník řešen ve dvou variantách – podél zásobovací komunikace a po trase stávajícího chodníku v areálu DIOPTRY. V obou případech se bude jednat o opravu stávajících chodníků, kdy v rámci stavby dojde k jejich rekonstrukci, případně malé výškové úpravě. Chodník bude ve spodní části napojen na stávající chodník v ulici Sobotecká, v horní části bude napojen na nově vybudovaný chodník u obchodního centra. Podrobně bude řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

*Ad. 4.*

Dle sdělení oznamovatele bude výška pylonu plně respektovat požadavky na zajištění rozhledových poměrů. Zásadní pro stanovení této výšky bude stanovisko policie a ŘSD. Bude řešeno v rámci územního a stavebního řízení.

*Ad. 5.*

Dle sdělení oznamovatele byl záměr opakovaně předkládán a projednáván na stavebnímu úřadu (s architektem města Ing. Kučerou) a dále na odboru životního prostředí. Všechny požadavky byly postupně zapracovány do architektonické studie i s návrhy na ozelenění. Projekt ozelenění bude řešen v rámci územního řízení. V rámci jednání na životním prostředí bylo vyřešeno, jakým způsobem bude zeleň (především stromy) osázena.

*Ad. 6.*

Dle geologického posudku, který je přílohou oznámení, dešťové vody nemohou být zasakovány. Jejich odtok bude řešen v rámci dalšího stupně stavebního řízení. Projekt ozelenění bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace. Lokální opatření v blízkosti stromů a zeleně jsou dle informací oznamovatele již dohodnuta s odborem životního prostředí, jedná se především o výsadbu stromů do speciálních košů určených pro výsadbu na parkovacích plochách. Skladba zeleně bude respektována.

Dle sdělení oznamovatele byla existence dešťové kanalizace v areálu Maškovy zahrady opakovaně prověřována, nikdy však nebyla nalezena. Pamětníci se domnívají, že již neexistuje a že došlo patrně k jejímu odstranění, a to v rámci výstavby sportovního areálu v Maškových zahradách.

*Ad. 7.*

Dle informace oznamovatele byla na základě konzultací s architektem města budova prodejny v přední části (u komunikace I/35) zvýšena o jedno patro, čímž došlo k částečnému zakrytí

plochy na část střechy, kde mají být umístěny solární panely. Požadavky na ozelenění střechy se neslučují s požadavky na vlastní výrobu zelené energie.

*Ad. 8.*

Tato podmínka bude řešena v navazujících řízeních, následně bude přenesena do smlouvy s dodavatelem stavby.

Krajský úřad po prostudování všech dostupných podkladů a na základě konzultace s oznamovatelem nepovažuje za nutné na základě výše uvedených připomínek požadovat posouzení záměru v celém rozsahu dle zákona. Ve většině případů byla problematika vysvětlena, některé požadavky zpracovat nelze, zejména z hlediska technického řešení záměru, jiné požadavky již byly s příslušnými orgány řešeny a dohodnuty, nebo budou podrobně řešeny v navazujících řízeních, a to vždy v souladu s platnou legislativou.

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k oznámení záměru připomínky. Pouze upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování.

Vypořádání krajského úřadu:

Součástí oznámení záměru je vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – vyjádření Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, č. j. ORM/21/940/LAR ze dne 8. 6. 2021, podle kterého je záměr v souladu s Územním plánem Turnov, cílí i úkoly územního plánování.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu** nepožaduje posuzování záměru dle zákona.

Z hlediska zájmů státní památkové péče krajský úřad pouze upozorňuje, že území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy, přičemž záměr „Obchodní centrum Turnov“ se nachází v archeologickém území III. kategorie. V případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 platného znění zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1). K ostatnímu nemá krajský úřad z hlediska státní památkové péče připomínky.

Z hlediska cestovního ruchu nemá krajský úřad žádné připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínka je pouze formálního charakteru, upozorňuje na zákonný požadavek, který musí být plněn bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. S uvedenými postupy je oznámení v souladu, zejména na str. 57, 67 a 68 oznámení.

**Krajský úřad, odbor silničního hospodářství** (dále jen KÚLK OSH) má k dokumentaci z hlediska dopravy pouze tuto připomínku.

V dokumentaci není uvedena dopravní intenzita na silnici I/35 v místě připojení – okružní křižovatka, která se nachází na sčítacím úseku č. 5-0315 (dopravní intenzity CSD 2016

v pracovní dny: Těžká nákladní vozidla 2 439, Osobní vozidla 11 716, Motocykly 25, celkem 14 280 vozidel) a není zde okomentováno, jaký bude mít generovaná dopravní intenzita vliv na provoz na silnici I/35 po uskutečnění záměru.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Podrobné vypořádání připomínky je uvedeno u vyjádření Města Turnov výše.

#### **Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ)**

Z hlediska ochrany ovzduší OŽPZ konstatuje, že stavební činnost bude přechodným zdrojem prašnosti, a proto je nutné během stavby aplikovat opatření eliminující prašnost. Do ovzduší budou uvolňovány během výstavby emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Při plánování opatření proti prašnosti ze stavební činnosti je třeba vycházet z Metodického pokynu ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR. Z hlediska v současné době platných zákonů o ochraně ovzduší, lze v daném případě předpokládat, že provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky. Vytápění objektu bude teplovodní. Teplou vodu pro topný systém bude dodávat technologie chlazení HAUSER. Zdrojem energie pro technologii HAUSER je elektrická energie. Pro případ výpadku el. proudu bude v objektu instalován diesela agregát o příkonu cca 950 kW. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj – pístový spalovací motor. Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k předloženému záměru připomínky.

Z hlediska zemědělského půdního fondu krajský úřad konstatuje, že nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí OŽPZ konstatuje, že součástí stavby bude instalace nového areálového osvětlení. V této souvislosti OŽPZ upozorňuje, že běžně používaná LED svítidla mají často vysoký podíl modré složky světelného spektra, která je v noční fázi dne škodlivá jak živočichům, tak člověku a významně ovlivňuje charakter a intenzitu tzv. světelného smogu. Krajský úřad proto důrazně doporučuje řídit se v navazujícím řízení metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020, vydaným ve Věstníku MŽP z listopadu roku 2020 (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9 č. j. MZP/2020/130/994) a „Jednoduchou osvětlovací příručkou“ Ministerstva životního prostředí

([https://www.mzp.cz/cz/news\\_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany](https://www.mzp.cz/cz/news_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany)).

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky budou zahrnuty do následných povolovacích řízení.

#### **Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.**

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

## I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra v Turnově na p. č. 3400/11, 1813/38, 3395, 1813/43, 1813/18, 1813/17, 3399, 1813/39, 1813/40, 1813/47, 1813/33, 3388/2, 1813/45, 1812/11, 1813/46, 3490/5, 3497/25, 3497/26 a 1813/19 v k. ú. Turnov. Jedná se o jednu velkoobjemovou prodejnu potravin s doplňkovým sortimentem jako je drogistické zboží, domácí potřeby, papírnictví, elektro a podobně. Mezi prodejnu a opěrnou stěnou, která je vybudována podél silnice I/35, bude umístěno krátkodobé parkování zákazníků a obslužné komunikace s chodníky. Je navrženo parkoviště pro 176 osobních vozidel, z toho 7 pro imobilní zákazníky, 7 pro matky s dětmi, 4 pro personál a 4 pro elektroautomobily.

## II. Umístění záměru

kraj: Liberecký

okres: Semily

obec: Turnov 577626

katastrální území: Turnov 771601

pozemky dotčené stavbou: 3400/11, 1813/38, 3395, 1813/43, 1813/18, 1813/17, 3399, 1813/39, 1813/40, 1813/47, 1813/33, 3388/2, 1813/45, 1812/11, 1813/46, 3490/5, 3497/25, 3497/26 a 1813/19

Záměr je dle vyjádření Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, č. j. ORM/21/940/LAR ze dne 8. 6. 2021, v souladu s Územním plánem Turnov, cílí i úkoly územního plánování.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### Vlivy na flóru a faunu

Pozemek určený pro výstavbu vlastního obchodního centra je v centru města, z části je zastavěn a okrajově zpevněn. Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území, výstavbou nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES ani významné krajinné prvky, pozemky dotčené stavbou nenáleží do zemědělského půdního fondu. V rámci místního šetření byl zpracovatelkou oznámení proveden v období duben/květen 2021 terénní průzkum, na jehož základě nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holubi, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů byl proto vyloučen. Na pozemku se nachází 5 vzrostlých topolů, na které již byl vydaný Městským úřadem Turnov souhlas k jejich odstranění, jehož kopie je nedílnou součástí oznámení záměru. Záměrem dále dojde k zásahu do ochranného pásma památného stromu lípy srdčité, rostoucí na pozemcích 3497/3, 3490/1 a 3496 v k. ú. Turnov. K tomuto zásahu již vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí rozhodnutí č. j. OZP/21/2495/MAH/R-10 ze dne 30. 9. 2021, ve kterém udělil souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu památného stromu „Lípa srdčitá u sv. Antonína. Areál záměru bude ozeleněn podle studie sadových úprav, která bude projednána v rámci navazujících řízení. Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál při dodržení navržených opatření zásadní negativní vliv na své okolí.

### Vlivy na stavby a estetickou hodnotu krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bývalý výrobní areál situovaný podél komunikace I/35 a ulice Sobotecká, nepředpokládá se významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

### Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je v místě záměru podstatně ovlivněn lidskou činností. Lokalita má v současné době převážně dopravně-výrobní charakter. Znaky, které jsou pro místní krajinnou scénu zásadní a které definují místní krajinný ráz, zůstanou bez významného ovlivnění.

### Vlivy na ovzduší a klima

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby (uvažuje se v období 02/2022 až 02/2024), která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy. Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je nedílnou součástí oznámení záměru. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM<sub>10</sub>. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizaci stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Rozptylová studie hodnotí ovlivnění ovzduší znečišťujícími látkami po realizaci záměru. Objekt obchodního centra bude vytápěn teplovodním topením. Zdrojem emisí z provozu záměru tak bude výhradně nová automobilová doprava vyvolaná provozem areálu.

Hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> se budou pohybovat v desetinách µg/m<sup>3</sup>. Maxima těchto koncentrací se budou vyskytovat v místech, kde se budou sčítat příspěvky emisí z provozu v parkovací ploše a vjezdové komunikace pro vozidla zákazníků – to je v místě napojení této komunikace na okružní křižovatku na silnici I/35, kde mohou přízemní koncentrace dosáhnout hodnot přes 0,7 µg/m<sup>3</sup>.

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO<sub>2</sub> se budou pohybovat maximálně v setinách µg/m<sup>3</sup>.

Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí neohrozí s velkou rezervou imisní příspěvky záměru v lokalitě imisní limity.

Zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek ze zdrojů záměru bude generovaná osobní a především nákladní automobilová doprava. Vzhledem k nízkým emisím tuhých látek z motorů osobních automobilů je i příspěvek záměru k imisnímu pozadí tuhých znečišťujících látek nevýznamný.

Denní koncentrace PM<sub>10</sub> se v okolí křižovatky vjezdové komunikace se silnicí I/35 se budou pohybovat maximálně kolem 0,5 µg/m<sup>3</sup>. Roční průměrné koncentrace PM<sub>10</sub> v setinách µg/m<sup>3</sup> budou nevýznamné, maximálně kolem 0,6 ‰ ročního limitu.

Roční průměrné koncentrace PM<sub>2,5</sub> do 0,05 µg/m<sup>3</sup> v ploše parkoviště a jeho nejbližším okolí jsou nevýznamné.

Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí v lokalitě nehrozí vinou záměru ohrožení imisního limitu ani pro PM<sub>10</sub> ani pro PM<sub>2,5</sub>.

Zdrojem emisí benzenu a benzo(a)pyrenu ze zdrojů záměru bude generovaná automobilová doprava. Příspěvek záměru k imisnímu pozadí těchto látek bude nevýznamný. Roční imisní koncentrace benzenu i benzo(a)pyrenu se budou pohybovat na úrovni zlomku promile imisního limitu. Vzhledem k úrovni stávajícího imisního pozadí v lokalitě nehrozí v případě těchto látek, že by vinou příspěvku nového záměru byl překročen jejich roční imisní limit.

Z hlediska vlivu na změnu klimatu nedojde vzhledem k velikosti záměru a jeho umístění k ovlivnění klimatu nad únosnou míru. Záměr je umístěn v intravilánu města a v bývalém výrobním areálu. Většina ploch v místě záměru je zpevněných, po realizaci záměru zůstane bilance zpevněných ploch více méně zachovaná. Na pozemku se nachází 5 vzrostlých topolů, na které již byl vydaný Městským úřadem Turnov souhlas k jejich odstranění. Jiná vzrostlá zeleň se na pozemcích nenachází. Investor připravuje ve spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu Turnov studii ozelenění, ve které je počítáno s výsadbou stromů a další zeleně. Vysazení zeleně v zájmovém území přispěje k přizpůsobení se změně klimatu a ke zmírnění jejích dopadů ochlazováním okolí a poskytnutím útočiště volně žijícím živočichům. Současně nově vysazenou zelení dojde k filtrování ovzduší a snížení hluku ze záměru.

Z hlediska energetické náročnosti objektu, není objekt napojen na plyn a neprodukuje žádné emise – pouze emise z automobilové dopravy, zanedbatelně z náhradního zdroje elektrické energie. Toto je vyhodnoceno v rozptylové studii, která je přílohou oznámení a na jejímž základě je možné konstatovat, že změny vyvolané realizací záměru nebudou z hlediska ovlivnění ovzduší významné.

#### Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené s úpravou plochy, stavbou základů a napojení na inženýrské sítě. Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd. Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

#### Vlivy na vodní poměry

Odvedení srážkových vod z vozovek a přilehlých chodníků je provedeno podélným a příčným spádováním ke stávajícím a nově navrženým uličním vpustem, které budou pomocí přípojek zaústěny do kanalizace. Odvodnění zemní pláně je zajištěno příčným sklonem 3 % a podélnou drenáží zaústěnou do uličních vpustí. Zpracovatelka oznámení se zabývala možností využití srážkových vod v místě plánovaného záměru. K tomuto účelu byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum (IGP), který je samostatnou přílohou a zároveň nedílnou součástí oznámení záměru. V rámci průzkumu byly provedeny vsakovací zkoušky pro ověření možnosti likvidace srážkových vod vsakem. Z předloženého IGP vyplývá, že zpracovatel považuje variantu likvidace srážkových vod ze střech a ze zpevněných ploch jejich vsakováním do horninového prostředí kvůli nepropustnému podloží za nemožnou. Řešením je pouze řízený odtok do dešťové kanalizace. K tomuto řešení disponuje investor kladným vyjádřením společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která souhlasí s navýšením odtoku srážkových vod ze střech a zpevněných ploch až na 159 l/s.

U navržených zelených ploch není vzhledem k jejich rozsahu uvažováno s řízeným zavlažováním. Na základě dlouhodobých zkušeností s výstavbou obdobných center vyžaduje navržená zeleň zavlažování pouze po dobu prvního zakořenění, pro další závlaku zeleně budou postačovat srážkové vody. Případný zavlažovací systém by tak neměl dalšího využití.

### Vlivy na obyvatelstvo

#### Sociální a ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro investora, zprovozněním dojde k vytvoření většího počtu pracovních míst, což přispěje k pozitivnímu sociálnímu efektu. Rovněž dojde vlivem zvýšení konkurence v nabídce služeb a produktů ke zlepšení nákupních možností pro obyvatele města Turnov a jeho okolí. Negativní ekonomické a sociální důsledky se nepředpokládají.

#### Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Předkládaný záměr se nachází na jižním okraji Turnova, v přímém sousedství výrobních podniků UNIPRES (tiskárna) a DIOPTRA (výrobce oční optiky). Obchodní zónu v této lokalitě tvoří maloobchodní prodejny potravin Penny a LIDL. Dopravně je vše bezprostředně navázáno na silnici I/35 (Liberec – Hradec Králové), která tvoří zároveň páteřní komunikaci Turnovem a svojí kapacitou umožňuje plynulou a bezpečnou dopravní obslužnost celé zóny. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném prostoru zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Vzhledem k umístění stavby podél komunikace I/35 a ulice Sobotecká není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy. Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii. Nejbližší obytná zástavba je od záměru vzdálena cca 100 m a jedná se o obytné domy na ulici Sobotecká. Celkový počet obyvatel ovlivněných záměrem je dle statistických údajů odhadován na cca 200 – 250. Pohoda bydlení těchto obyvatel ani jejich zdraví nebudou vlivem záměru nijak trvale omezeny či narušeny.

### Vlivy na hlukovou situaci, vibrace

K záměru byla zpracována hluková studie, které je samostatnou přílohou a zároveň nedílnou součástí dokumentu oznámení. Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Pro stavbu je navrženo dopravní napojení na silnici I/35 (Liberec – Hradec Králové). Navržená stavba bude mít zajištěnou ochranu před hlukem volbou stavebních materiálů s vhodnými akustickými vlastnostmi, které budou použity pro výstavbu, a vhodnou volbou technických zařízení, které nebudou zdrojem hluku.

Na základě provedených výpočtů je v hlukové studii konstatováno, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ( $LA_{eq,T} = 50/40$  dB den/noc), za použití příslušných korekcí.

V referenčních výpočtových bodech situovaných u nejbližší obytné zástavby a podél příjezdové komunikace Sobotecká jsou vypočtené nárůsty  $LA_{eq,T}$  v denní době max. 1,6 dB. Tyto změny nezpůsobí překročení hygienického limitu ve smyslu platné legislativy, tzn. limitu  $LA_{eq,16h} = 60$  dB v denní době. Hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ( $L_{Aeq,14h} = 65$  dB).

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.



### Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Intravilán města Turnova je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. V Turnově se rovněž nachází městská památková zóna. Rozkládá se však v centru města a do oblasti řešeného záměru nezasahuje. V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. V těsné blízkosti zájmového území se však nalézá území s archeologickými nálezy kategorie UAN I „V Zátíší“ (východním směrem) a „Maškovy zahrady – centrální část“ (západním směrem). Z tohoto důvodu byl v srpnu 2015 k posouzení záměru vypracován archeologický průzkum, a to Muzeem Českého ráje v Turnově. Podle výsledků sondáže lze konstatovat, že tento prostor nebyl s ohledem na aktivní sesuvné území našimi předky využit. Na území města Turnov se nachází 47 památkově chráněných objektů či areálů. Nejbližším z nich je severním směrem umístěný památkově chráněný objekt – Židovský hřbitov. Hřbitov sloužil jako spádové pohřebiště pro většinu oblasti Liberecka a Jablonecka až do třetí čtvrtiny 19. století. V blízkosti pozemku, u památné lípy, je umístěný kříž na pískovcovém podstavci. Jedná se však o drobnou památku, která není památkově chráněna. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum. Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

### Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Pro stavbu je navrženo dopravní napojení na silnici I/35, (Liberec – Hradec Králové), která tvoří zároveň páteřní komunikaci Turnovem a svojí kapacitou umožňuje plynulou a bezpečnou dopravní obslužnost celé zóny. Vlivy na hlukovou a rozptylovou situaci jsou podrobně popsány v rozhodnutí výše.

### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

O tom, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, krajský úřad rozhodoval rovněž na podkladě kapitoly D. IV dokumentu oznámení, ve které jsou uvedena opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad upozorňuje, že při plánování opatření proti prašnosti ze stavební činnosti je třeba vycházet z Metodického pokynu ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduci/\\$FILE/000-Metodika\\_stavebni\\_cinnost\\_opatreni-20200601.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduci/$FILE/000-Metodika_stavebni_cinnost_opatreni-20200601.pdf).

Při návrhu a realizaci veřejného osvětlení krajský úřad důrazně doporučuje řídit se metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020, vydaným ve Věstníku MZP z listopadu roku 2020 (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9 č. j. MZP/2020/130/994) a „Jednoduchou osvětlovací příručkou“ Ministerstva životního prostředí

[https://www.mzp.cz/cz/news\\_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany](https://www.mzp.cz/cz/news_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany).

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Město Turnov** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Turnov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Turnov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Turnov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Město Turnov   | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily       | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

Oznamovatel:

- |   |    |
|---|----|
| 1. KONTAKT – služby motoristům, spol. s r.o.<br>+ <i>kopie doručených vyjádření</i> | DS |
| 2. EKOLINE – Ing. Iva Vrátná<br>+ <i>kopie doručených vyjádření</i>                 | DS |

Na vědomí:

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha    | DS |
| 2. Městský úřad Turnov, stavební úřad | DS |

DS – datová schránka