



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 56152/2021
Sp. Zn. OŽPZ 863/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
22. září 2021

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura – I. etapa“

Zařazení dle kategorie II, bodu 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je stavba dopravní a technické infrastruktury včetně řešení zahradních úprav a veřejného prostranství pro budoucí zástavbu rodinných domů v lokalitě Na Zhůrách v Českém Dubu. Celková plocha lokality je 96 150 m², plocha pro stavební pozemky je 73 477 m². Počet stavebních pozemků pro stavbu bude 55, z toho tři pozemky budou určeny pro stavby drobných služeb, v ostatních případech se bude jednat o volnou individuální zástavbu na samostatně vymezených pozemcích (pro celkem cca 220 obyvatel). Součástí záměru budou sadové úpravy a řešení veřejných ploch s dětským hřištěm.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Český Dub
k. ú.: Český Dub
p. č.: 386, 492/2, 503/2, 504, 505, 1132, 1222, 1223/3, 1223/6 (pozemky dotčené trvalým zábořem), 474, 478/2, 478/3, 483/1, 501, 502, 503/1, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 517, 518, 519, 529, 533/2, 536, 590, 591, 592, 593, 1131, 1208, 1223/2 (pozemky dotčené dočasným zábořem pro staveniště)

Lokalita Na Zhůrách se nachází v jihovýchodní části území města Český Dub v rozvojové lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech. Lokalita svou severní, jižní a západní hranicí navazuje na zastavěné území města, východní hranici tvoří zemědělské plochy. Lokalita je

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

dobře dopravně dostupná, vstup do řešeného prostoru bude zajištěn ze silnice III/27711. Budoucí nová zástavba bude lokalizována v blízkosti centra města a současně ve vazbě na sportovně rekreační plochy a volnou krajinu.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je dopravní a technická infrastruktura pro budoucí zástavbu rodinných domů, včetně řešení zahradních úprav veřejných prostranství.

Hlavní veřejné uliční prostranství včetně hlavního dopravního napojení na silnici III/27111 v severovýchodní části lokality je řešeno v trase vodovodního přivaděče procházejícího napříč řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu. Páteří uliční prostranství je doplněno malým severním okruhem a jižním, doplňkovým propojením do ulice Na Zhůrách s vedením dopravy ve směru koupaliště, kde se komunikace napojí na silnici III/27111. Na jihozápadním konci hlavního uličního prostranství bude realizováno veřejné prostranství se sadovými úpravami a oploceným dětským hřištěm, pro které jsou orientačně navrženy herní a fitness prvky. Tato část bude propojena s ulicí na Zhůrách pouze stezkou pro pěší a cyklisty. V plochách koncentrovaných veřejných prostranství je navrženo umístění několika laviček a odpadkových košů.

V širším řešeném území jsou dostupné potřebné sítě technické infrastruktury. Ve veřejném prostranství přilehlých komunikací je stávající vedení vodovodu, napojení je navrženo ve třech napojovacích bodech. Stávající splašková kanalizace je vedena v ulicích Prouskova a Masarykova. Napojení je plánováno v místě křižovatky ulice Prouskova a ulice Na Zhůrách a v křižovatce silnic III/27711 a III/2787 v ulici Masarykova. Nejbližší položený středotlaký (dále jen STL) plynovod se nachází v ulici Husova severozápadně od lokality, napojení bude realizováno v místě křižovatky ulice Husova a Lidická.

Pro napojení území na síť el. vedení bude třeba v území umístit novou trafostanici, která bude připojena na stávající trafostanice v jihozápadní části území. Přeložka el. vedení nízkého napětí (dále jen NN) bude na stávající nadzemní vedení napojena v místě stožárů u silnice III/27711. Kabelové vedení bude v prostoru před jednotlivými parcelami uloženo v chodnících a v zelených pásích. Veřejné osvětlení bude napojeno z nové pojistkové skříně s možností propojení na stávající vedení podél silnice III. třídy při severovýchodním okraji území.

Odvod dešťových vod z navržených komunikací bude řešen uličními vpustmi, likvidace vod pak vsakováním pomocí drenážního potrubí a retenčních a vsakovacích boxů umístěných ve vegetačních plochách veřejných prostranství v místě stavby. Likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch budoucí zástavby rodinných domů bude řešena vsakováním na vlastních pozemcích staveb. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů bude v rámci každé parcely zachycena a svedena do individuálních akumulacích/ vsakovacích nádrží s bezpečnostními přepady.

Stavba je navržena v nezastavěném území, navazuje však bezprostředně na okolní zástavbu, v důsledku čehož je součástí stavby také přeložka některých sítí technické infrastruktury. K odstranění je navržen sloup/stožár nadzemního vedení NN a veřejného osvětlení (dále jen VO) včetně nadzemního vedení v místě hlavního dopravního napojení lokality na silnici III. třídy. K odstranění je navrženo několik dřevin v ulici Na Zhůrách z důvodu kolize se stavbou. Dřeviny nedosahují parametrů, které by vyžadovaly povolení kácení dřevin.

Záměr je předkládán v jedné variantě na podkladě územní studie „Rozvojová lokalita C38 Na Zhůrách“, její využití bylo schváleno 1. 3. 2012 a aktuálnost ověřena 31. 1. 2020.

Rozvojová plocha bude přístupná ze silnice III/27711 a na této a přilehlých ulicích způsobí určité navýšení především individuální dopravy. Tato skutečnost byla zohledněna ve všech relevantních hodnoceních, zejména při hodnocení akustické situace. Kumulace s jinými záměry obdobného charakteru se nepředpokládá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

SOP 01-40 – STAVEBNÍ POZEMEK PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU

SOP 41-43 – STAVEBNÍ POZEMEK PRO STAVBU DROBNÝCH SLUŽEB

SOP 44-55 – STAVEBNÍ POZEMEK PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU

Výstavba jednotlivých objektů rodinných domů (dále jen RD) není předmětem předkládaného záměru. Jedná se o pozemky pro budoucí zástavbu, pro kterou z územní studie vyplývají následující podmínky:

- Umístění jednotlivých staveb na pozemcích musí respektovat požadavky na vymezení a umístění staveb dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
- Přesná poloha staveb není stanovena, regulační čáry nejsou navrženy.
- Nové objekty budou architektonicky respektovat měřítko a charakter území. Na stavebních pozemcích bude možno umístit doplňkové stavby, např. garáž, pergolu, dílnu, bazén apod. Maximální počet nadzemních podlaží 2 (+ podkroví), maximální počet podzemních podlaží 1, maximální výška stavby nad rostlým terénem je stanovena na 10 m, maximální zastavěná plocha 30 % (včetně veškerých zpevněných ploch na pozemku).
- Oplocení pozemků bude přípustné do maximální výšky 1,7 m. Plné zděné konstrukce budou prováděny v minimálním rozsahu pouze pro umístění technických zařízení (el. skříně, zvonky, konstrukce přístřešku na odpadové nádoby apod.).

SO 01 – SADOVÉ ÚPRAVY, SO 02 – MOBILIÁŘ

V řešeném území budou vysazeny listnaté stromy tzv. alejového typu, tj. s kmenem vysokým minimálně 2,25 m. Ochrana vysazovaného stromu před větrem a před poškozením v důsledku okolního provozu bude řešena nadzemním systémem (dřevěné kůly o průměru 7 cm, a to 3 ks k listnatému stromu). Kmen alejových stromů bude obalen rákosovou rohoží nebo ochranným nátěrem. Závlaha stromu bude probíhat ručně do kořenové mísy, která bude u stromů v trávníku krytá borkou. U stromů v blízkosti plánovaným vsakům bude použita ochranná protikořenová fólie.

Pro výsadbu keřů budou použity rostliny v kontejnerech v předepsané velikosti podle osazovacího plánu, který bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace. Pro zamezení růstu plevelů na povrchu půdy bude použito mulčování borkou ve vrstvě tl. cca 7 – 10 cm.

Trávníky budou založeny výsevem travního osiva.

SOI 01 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Budoucí obytný soubor bude dopravně napojen ze své severovýchodní části na průjezdní úsek silnice III/27711 (ul. Masarykova). Z obytného souboru je dále navržen výjezd na jihovýchodním rohu lokality po stávající místní komunikaci (ul. Na Zhůrách) směrem ke koupališti a dále na III/27711. Část této místní komunikace bude vybudována nově se šířkou 4,0 m a ke stávající vozovce bude komunikace plynule šířkově napojena (na šířku 3,25 m). Propojení se západní částí ulice Na Zhůrách a dále do ulice Prouskova nebude provedeno.

Obytné ulice jsou navrženy s různými šířkami veřejného prostranství. U páteřní větve A bude 16,0 m mezi ploty, u větví C a D bude 12,0 m mezi ploty a u slepých větví B a E bude 9,0 m

mezi ploty. Dopravní prostor obytných ulic je navržen jako obousměrný se šířkou 5,50 m, u slepých větví min. 3,5 m. Z dopravního hlediska se bude jednat se o místní komunikace funkční skupiny D1, které budou řešeny jako obytná zóna a budou sloužit jako přístup dopravní obsluhy k rodinným domům.

Jednotlivé vjezdy k rodinným domům budou mít šířku 4,0 m, většinou jsou vjezdy navrženy 2 vedle sebe, pak bude jejich šířka 14,0 m (2 x 4,0 m vjezdu a zpevněná plocha před elektro a plynovým zařízením). Tyto plochy 14,0 m budou využívány jako výhybna popelářů nebo pro krátkodobé zastavení dodávek typu PPL či České pošty.

Návrh vozovek a podélných parkovacích stání je proveden tak, aby bylo možné bezproblémové vyhýbání vozidel. Komunikace jsou navrženy převážně v přímé linii, vjezdy na jednotlivé pozemky budou umístěny kolmo po obou stranách komunikací.

Řešená komunikace je navrhována jako průjezdná nebo neprůjezdná v délce max. do 50 m, to znamená, že se nepožaduje zřízení plochy pro otáčení vozidel v parametrech pro techniku HZS. Navrhovaná komunikace umožní bezpečný příjezd vozidlům s protipožární technikou skupiny 2 až přímo k pozemkům pro stavbu RD. Komunikace budou provedeny s únosností a minimálními poloměry otáčení pro použití nákladními vozidly N2.

Pro pěší je po západní straně páteřní větve A navržen chodník širší 2,0 m vedoucí od severu, od silnice III/27711, na jih, kde je napojen na ulici Na Zhůrách.

Niveleta zpevněných ploch bude vedena v maximální možné míře v úrovni stávajícího terénu s podélnými sklony v rozmezí od 0,7 % do 8,33 %, na jižní části větve D je s ohledem na stávající terén navržen podélný sklon 12,97 %. Základní příčný sklon vozovek a parkovacích stání je navržen 2,5 %, u chodníku pak 2,0 % v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve vjezdech je kvůli odvodnění vždy navržen mírný sklon k vozovce. Převýšení obrubníků nad přilehlou vozovkou bude 0,10 m. Mříže odvodňovacích prvků budou osazeny o 1 cm níže, než je návrhová výšková úroveň zpevněné plochy v daném místě.

Součástí návrhu jsou i podélná parkovací stání o rozměrech 6,75/2,0 m (krajní), popř. 5,75/2,0 m a 7,0/3,5 m (invalidní). Celkem je v oblasti navrženo 53 podélných parkovacích stání (pro návštěvníky), z toho 3 invalidní.

Odvedení srážkových vod z vozovek, parkovacích stání a chodníku bude provedeno podélným a příčným spádováním do nově navržených uličních vpustí, které budou zaústěny do podélných vsakovacích drenáží zakončených vsakovacími galeriemi.

Součástí záměru je i návrh nového svislého a vodorovného dopravního značení v nezbytně nutném rozsahu, které bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Obytný soubor bude na severu plynule napojen na stávající komunikaci III/27711 pod úhlem 90°. Křižovatka bude osazena značkou „Stůj, dej přednost v jízdě“.

SOI 02 – VODOVOD

Pro zásobování plánované zástavby pitnou vodou je navrženo pět nových vodovodních řadů o celkové délce 1 219,1 m, z potrubí PE100 RC (110 x 6,6 mm) SDR17, které se napojí na stávající vodovodní řady PE 110 ve třech napojovacích bodech: NB1 parc. č.533/2, k. ú. Český Dub, NB2 parc. č.1132, k. ú. Český Dub a NB3 parc. č.1223/3, k. ú. Český Dub.

Na vodovodních řadech budou vysazeny přípojky z potrubí PE100 32 x 3,0 mm (celkem 55 ks vodovodních přípojek). Vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách prům. 1 200 mm dle standardů provozovatele. Samotný vodoměr spotřebiteli dodá a osadí provozovatel veřejné vodovodní sítě v obci.

Výkopy rýh a jam budou prováděny dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, jako pažené rýhy (pažení příložené bez mezer) v tř. těžitelnosti 2 – 5, stavební jámy budou svahované. V případě výskytu mělké podpovrchové vody bude řešena na dně rýhy pracovní, dočasně funkční drenáž. Povrch terénu bude po zhutněním zásypu rýhy upraven. Zásypy budou hutněné po vrstvách 0,30 m na hodnotu 92 % Proctor standard. U násypů pod komunikacemi bude třeba posledních 0,5 m pod aktivní zónou hutnit na 95 % Proctor standard. Vodovodní řady budou uloženy do pískového lože tl. 10 cm. Spoje budou provedeny elektrotvarovkami, armatury jsou navrženy z tvárné litiny s epoxydovým nátěrem. Přírubové spoje budou spojovány nerezovými šrouby. Potrubí bude opatřeno zásypem v min. tl. 0,30 m nad vrch potrubí. Ve výšce cca 0,10 m nad zásypem bude uložena výstražná folie šířky 332 mm, bílá. Identifikační vodič (izolovaný měděný vodič – CY 4,0 mm²) bude položen do výkopu souběžně s potrubím na vrchol potrubí do obsypu. Konce vodiče budou vyvedeny do litinových poklopů armatur. Na položeném vodovodním potrubí bude provedena tlaková zkouška a dezinfekce potrubí. Všechny lomy a armatury na vodovodních řadech budou označeny orientačními tabulkami.

SOI 03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškovou kanalizaci budou tvořit nové gravitační stoky o celkové délce 1 523,8 m z kameninového potrubí DN250 a tlaková stoka délky 48,6 m z potrubí PE100 63 x 5,8. Šachty budou betonové prefabrikované dle DIN 4034.1 s integrovaným těsněním. Vstup do betonové šachty bude zajištěn litinovým poklopem ø 600 a kanalizačními stupadly, které budou osazeny v šachtových prefabrikátech. Poklopy pro třídu zatížení D400 umístěné v komunikacích budou osazeny zároveň s terénem.

Zaústění výtlaku do ukliďovací šachty bude provedeno 500 mm nad dnem šachty. Dno šachty je navrženo s čedičovým obkladem. Nátok splaškových vod do šachty bude opatřen PE kolenem 90° pro usměrnění toku. Tlakový řad T bude opatřen koncovou šachtou s kulovým uzávěrem, resp. automatickým zavzdušňovacím/odvzdušňovacím ventilem pro odpadní vodu na odbočné tvarovce T, která umožní případný proplach potrubí. Šachta bude provedena jako monolitická betonová kruhová šachta se vstupním komínem z betonových prefabrikátů. Dno šachty bude umístěné cca 300 mm pod niveletou potrubí.

Poklop šachty s odvětráním je navrženo pojízdný třídy zatížení D400. Výškové vedení trasy bude kopírovat průběh terénu, vzhledem k souběhu se stávajícím vodovodem bude krytí činit cca 1,8m. Minimální spád tlakového řadu bude 0,3 %.

Navržené stoky budou napojeny na stávající stoky KA DN250 ve dvou napojovacích bodech: SŠ1 parc. č. 483/1 k. ú. Český Dub a SŠ2 parc. č. 1208 k. ú. Český Dub.

Na navržených stokách budou vysazeny gravitační kanalizační přípojky z potrubí KA DN150 resp. tlakové kanalizační přípojky z PE100 50 x 4,6 mm. Je navrženo 52 ks gravitačních kanalizačních přípojek a 3 ks tlakových kanalizačních přípojek. Gravitační přípojky budou ukončeny v revizních šachtách DN400, tlakové přípojky v čerpacích šachtách DN800. Dále je součástí stavby 8 kanalizačních přípojek ke stávajícím RD.

Výkopy rýh a jam budou prováděny dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, jako pažené rýhy (pažení příložené bez mezer) v tř. těžitelnosti 2 – 5. V případě výskytu mělké podpovrchové vody bude řešena na dně rýhy pracovní, dočasně funkční drenáž. Povrch terénu bude po zhutněním zásypu rýhy upraven. Zásypy budou hutněné po vrstvách 0,30 m na hodnotu 92 % Proctor standard. U násypů pod komunikacemi bude posledních 0,5 m pod aktivní zónou hutněno na 95 % Proctor standard.

Splašková gravitační kanalizace bude provedena podle ČSN EN 1610 (75 6114) – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.

Trubky budou uloženy do výkopu na srovnané a zhutněné dno do pískového lože tl. min. 0,15 m. Obsyp potrubí se provede přesátou zeminou nebo pískem s následným hutněním zeminy po stranách trubky a dále zásyp potrubí do min. výšky 0,30 m nad horní okraj trubky. Budou provedeny zkoušky vodotěsnosti.

Pro ukládání tlakového potrubí kanalizace bude strojně hloubena rýha se svislými paženými stěnami. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm. Potrubí bude opatřeno zásypem v min tl. 0,30 m nad vrch potrubí. Hutnění zásypu bude provedeno podle ČSN 73 6133. Ve výšce cca 0,10 m nad zásypem bude uložena výstražná folie šířky 332 mm. Identifikační vodič bude položen do výkopu souběžně s potrubím na vrchol potrubí do obsypu a konce vodiče budou vyvedeny do šachet, ev. litinových poklopů armatur. Před zásypem se provede zaměření skutečného stavu. Na položeném potrubí bude provedena tlaková zkouška, všechny lomy a armatury budou označeny orientačními tabulkami.

SOI 04 – LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů bude v rámci každé parcely zachycena a svedena do individuálních akumulčních/ vsakovacích nádrží s bezpečnostními přepady.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch (komunikace s živičnou vozovkou a dále vjezdy, parkovací a obslužné plochy ze zámkové dlažby) bude provedena svedením dešťových vod k osazeným uličním vpustem, které budou zaústěny do navržené dešťové kanalizace, resp. drenáže a následně do vsakovacích objektů.

Odkanalizování dešťových vod ze zájmové lokality bude řešeno dešťovou kanalizací z drenážních trubek PE-HD SN4 o průměru 160 mm v zelených pásech a z PVC 160 SN8 pod komunikacemi a vjezdy. Přípojky uličních vpustí budou provedeny z trub PVC 160. Drenážní potrubí bude ukládáno do rýhy šíře 600 mm na štěrkopískový podsyp tl. 150 mm, obsyp drenáže bude proveden z kameniva frakce 32 – 63 mm. Drén bude od okolní zeminy oddělený geotextilií. Drenážní rýha bude provedena do hloubky 0,7 – 1,5 m dle konkrétní situace propustnosti podloží.

V lokalitě je navrženo deset vsakovacích objektů – z plastových vsakovacích bloků 0,8 x 0,8 x 0,66 m. Vsakovací bloky mají retenční kapacitu 96 % svého objemu. Ze vsakovacích bloků budou sestaveny zasakovací galerie, které budou od okolní zeminy odděleny tkanou geotextilií 200 g/m² proti vyplavování a následnému zanášení jemnými částicemi. Zemní práce a způsob provádění gravitační kanalizace bude totožný jako u stavebního objektu SOI 03 – splašková kanalizace.

SOI 05 – PLYNOVOD

Na stávající STL plynovod PE d90 vedený v ulici Husova bude provedeno napojení nové trasy plynovodu vsazením odbočky po předchozím oboustranném stlačení. Od místa napojení bude STL plynovodní řad PE d63 veden v trase stávajících komunikací až k místu zavedení na vlastní pozemky výstavby RD. Nové STL řady budou provedeny z trubek PE d63, přípojky z trubek PE d32 SDR 11 pro pracovní přetlak do 0,4 MPa.

V Lidické ulici je STL plynovod veden přes místní vodní tok Ještědku. Křížení vodoteče bude přednostně řešeno podchodem pode dnem vodního toku.

Současně s pokládkou nových STL plynovodních řadů bude pro jednotlivé pozemky provedena pokládka STL plynovodních přípojek PE d32 s ochranným opláštěním. Napojení přípojek na STL plynovod bude provedeno přivařovacím, navrtávacím T – kusem.

Přípojky budou ukončeny na hranici soukromého a veřejného pozemku ve výšce cca 0,8 m nad terénem (měřeno z ulice) hlavním uzávěrem plynu (dále jen HUP). HUP bude umístěn do uzavíratelného zděného, resp. prefabrikovaného nadzemního kiosku přístupného z ulice,

kiosek bude osazen na hranici pozemku. Jako hlavní uzávěr plynu bude použito kulového kohoutu (u přípojek z PE s integrovanou přechodkou – mechanickým svěrným spojem). Rozvody za HUP budou řešeny v rámci vnitřních rozvodů v objektu. Do objektu HUP bude umístěn HUP, plynoměr a STL regulátor tlaku plynu. Minimální vnitřní rozměr skříně pro jedno odběrné místo je 500 x 500 x 250 mm.

Kabely, které se budou křížit v průběhu stavby s trasou plynovodu, nebo budou v tak blízkém souběhu, že budou při hloubení rýhy obnaženy, budou vyvěšeny a uloženy do dřevěných korýtek.

V celé délce trasy bude potrubí položeno na pískové lože tl. 0,1 m a obsypáno pískem do výše 0,2 m nad povrchem trubky. Ve vzdálenosti 0,3 až 0,4 m nad povrchem potrubí bude na zasypaný plynovod uložena výstražná folie žluté barvy. V zemi bude potrubí opatřeno signalizačním vodičem. Signalizační vodič bude uložen vždy souběžně na všech PE potrubích (plynovodech i přípojkách) dle TPG 702 01. Minimální průřez měděného vodiče bude 2,5 mm², izolace CYY. Propojení signalizačního vodiče přípojky nebo odbočky s vodičem na plynovodu bude provedeno tak, aby signalizační vodič na plynovodu nebyl přerušen. Konce signalizačních vodičů u PE plynovodů budou ukončeny zásuvkami umístěnými na orientačních sloupcích nebo v uličních poklopech. Konce signalizačních vodičů u plynovodních přípojek z PE budou uchyceny v objektu HUP bez zásuvky tak, aby nemohlo dojít k vodivému propojení s OPZ. K ochraně vývodů signalizačního vodiče bude použito plastových uličních poklopů žluté barvy nebo s nápisem Plyn.

SOI 06 – EL. VEDENÍ VN, NOVÁ TS

SOI 07 – EL. VEDENÍ NN

SOI 08 – PŘELOŽKA EL. VEDENÍ NN

Zajištění příkonu pro výstavbu rodinných domů bude provedeno novými kabely AYKY uloženými v zemi vedenými z nové trafostanice (dále jen TS) na pozemku parc. č. 506. Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně typu SS100, SS200, které budou osazeny v pilíři na hranici jednotlivých parcel. Kabelové vedení bude zokruhované. Z kabelových přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozváděče RE kabelem CYKY4Jx10mm². Elektroměrové rozváděče RE budou osazeny ve sdružených pilířích spolu s kabelovou skříní. Napojení rodinných domků z rozváděče RE bude řešeno samostatným projektem vnitřní elektroinstalace. Elektroměrové rozváděče RE a jejich napojení a osazení bude samostatnou investicí.

Kabelové vedení bude uloženo ve volném terénu, v chodnících a v místních komunikacích. V prostoru před jednotlivými parcelami bude uloženo v chodnících a v zelených pásích. Při výstavbě vlastních rodinných domků a hlavně vjezdu bude v úseku vjezdu kabel uložen do plastových žlabů nebo chrániček DVK průměru 110mm.

SOI 09 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SOI 10 – PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Osvětlení komunikace, parkových stání, chodníku a parku okolo plánované výstavby rodinných domů je navrženo 47 svítidel s technologií LED, z toho bude 17 ks stožárů o délce 8 m umístěno na páteřní komunikaci (závěsná výška svítidel 7 m) a 30 ks stožárů o délce 6,8 m na vedlejších komunikacích (závěsná výška svítidel 6 m). Svítidla budou umístěna na bezpaticových, třístupňových stožárech s ochrannou manžetou a budou navazovat na osvětlení okolních ulic. Pro omezení světelného smogu budou použita svítidla s minimálním vyzařováním do „horního poloprostoru“.

Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelem CYKY 4Jx10mm² uloženým v zemi v chráničce v celé délce trasy kabelu. Společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn

pr. 10 mm pro pospojení stožárů. Na drát FeZn pr. 10 mm bude pomocí dvou svorek SS připevněn drát FeZn 10 mm.

Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu. Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodnicích, zelených pásích a zpevněných plochách. V elektro výzbroji stožáru bude osazena pojistka 6A pro jistění svítidla.

Bude zhotovena nová pojistková skříň SS100, v níž budou osazeny pojistky 40A pro potřeby napojení nového rozváděče RVO. Pojistková skříň bude napájena z nově plánované trafostanice TS umístěné na parcele č. 506 a bude provedena firmou ČEZ Distribuce, a.s..

Propojení osvětlení bude pomocí nové rozjišťovací skříně MIS 1B OK, která bude upevněna ke stávajícímu stožáru NN, na kterém je umístěno VO. Přesné rozdělení nové soustavy na napájecí okruhy bude upřesněno při realizaci dle skutečně naměřených hodnot impedance smyčky.

6. Obchodní firma oznamovatele: Město Český Dub

7. IČ oznamovatele: 00262722

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: náměstí B. Smetany 1, 463 43 Český Dub

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (držitelka autorizace dle zákona – rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 38388/ENV/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2017/710/1505 – autorizace prodloužena do 1.11.2022)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura – I. etapa**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 8. 2021 od oznamovatele dokument oznámení, který zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/000237/21/Kt-UPUP ze dne 8. 4. 2021, podle kterého je záměr přípustný, předmětný záměr je v souladu s územním plánem Český Dub a s cíli a úkoly územního plánování.

- Situace širších vztahů (Ing. arch. Michaela Dejdarová, 11/2020).

- Situace na podkladu katastrální mapy (Ing. arch. Michaela Dejdarová, 11/2020).

- Koordinační situace (Ing. arch. Michaela Dejdarová, 11/2020).
- Celková situace (Ing. arch. Michaela Dejdarová, 11/2020).
- Fotodokumentace.
- Martinovský, J. a kol. (červen 2021): Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura – I. etapa, Akustická studie, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. Praha (dále jen hluková studie).
- Martinovský, J. a kol. (červen 2021): Český Dub, lokalita Na Zhůrách – Protokol o zkoušce č. 210603/2021 – měření hluku v mimopracovním prostředí.
- Mikolanda, M. (červenec 2019): Hydrogeologický posudek vsakování dešťových vod z prostoru plánovaných RD a místních komunikací v areálu lokality „Na Zhůrách“ v Českém Dubu do geologického prostředí, GEOLOGICKÁ SLUŽBA s. r. o., Poděbrady (dále jen hydrogeologický posudek).
- Plné moci: Města Český Dub – pro Ing. Eduarda Žaludu, Ing. Eduarda Žaludy – pro Ing. arch. Michaelu Dejdarovou.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem č. j. KULK 6166/2021 ze dne 11. 2. 2021.

Krajský úřad rozeslal dopisem ze dne 9. 8. 2021 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Český Dub, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti v Liberci, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a dále Ministerstvu životního prostředí a Městskému úřadu Český Dub, odboru stavební a životní prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 10. 8. 2021, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 10. 8. 2021 zveřejněna též na úřední desce Města Český Dub.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Liberec, č. j. KHSLB 15121/2021 ze dne 2. 9. 2021,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2021/3450 ze dne 30. 8. 2021,
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, č. j. CJ MML 166532/21, SZ CJ MML 166532/21 ze dne 30. 8. 2021.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Liberec posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP konstatuje, že dle předloženého záměru bude nejvíce odpadů vznikat ve fázi výstavby, a to především výkopová zemina, jejíž část bude využita při koncových úpravách a zbývající část bude deponována pro budoucí vhodné použití. Pro shromažďování tohoto druhu odpadu a další nakládání s ním je třeba dbát zejména § 11 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z hlediska nakládání s odpady nemá oddělení odpadového

hospodářství žádné další připomínky, pokud budou další činnosti probíhat v souladu s touto platnou odpadovou legislativou.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že záměr je z hlediska ochrany vod reálný. V době výstavby komunikací a inženýrských sítí nebudou vznikat žádné technologické odpadní vody. Dešťové vody z atmosférických srážek budou zasakovány přirozeným způsobem na pozemcích stavby. Jedinými odpadními vodami v průběhu výstavby budou splaškové odpadní vody. V této fázi budou v prostoru staveniště v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení. Vliv na povrchové a podzemní vody není předpokládán. Ve fázi realizace by záměr neměl mít nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody, neboť lokalita Na Zhůrách bude napojena na kanalizační řad města Český Dub, který je ukončený mechanicko – biologickou ČOV. K předloženému záměru nemá ČIŽP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP konstatuje, že uvažovaný záměr výstavby rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury nebude představovat významnou zátěž ovzduší emisemi. Významnější emise budou vznikat při realizaci záměru. V předložené dokumentaci je na to pamatováno upozorněním, že zhotovitelé jednotlivých staveb jsou povinni omezovat vznikající prašnost na nejmenší možnou míru. Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k vlastnímu záměru ani k předložené dokumentaci žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr není vzhledem ke svému umístění ve střetu s žádným zvláště chráněným územím, s prvky NATURA 2000 ani s přírodním parkem. V lokalitě záměru se rovněž nevyskytují památné stromy a významné krajinné prvky registrované, ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předloženým záměrem nejsou dotčeny prvky lokálního, regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Předložený záměr předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení dřevin je možné realizovat v souladu s platnou legislativou. Z hlediska možného hnízdění ptáků v porostech dřevin, které budou určeny k pokácení, záměr předpokládá kácení omezit na období vegetačního klidu. V současné době je lokalita záměru zemědělsky obhospodařována. Z nálezkové databáze ochrany přírody vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. K předložené dokumentaci nemá ČIŽP další připomínky.

Z hlediska ochrany lesa ČIŽP konstatuje, že realizace záměru nepředpokládá zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa (lesních pozemků). K předložené dokumentaci proto nemá připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Výše uvedené připomínky jsou pouze formálního charakteru, upozorňují na zákonné požadavky, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen MML) nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Z hlediska ochrany přírody MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Z hlediska ochrany ZPF MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona. Pouze upozorňuje, že k vydání územního rozhodnutí je třeba souhlasu s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF byl vydán Krajským úřadem Libereckého kraje dne 7. 7. 2021 pod č. j. KULK 21914/2021 OŽPZ 355/2021.

Z hlediska zájmů chráněných voním zákonem MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Z hlediska nakládání s odpady MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Z hlediska ochrany lesních pozemků MML nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínka je pouze formálního charakteru, upozorňuje na zákonný požadavek, který musí být plněn bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF byl již vydán Krajským úřadem Libereckého kraje dne 7. 7. 2021 pod č. j. KULK 21914/2021 OŽPZ 355/2021.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k oznámení záměru zásadní připomínky. Pouze upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování.

Vypořádání krajského úřadu:

Součástí oznámení záměru je vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/000237/21/Kt-UPUP ze dne 8. 4. 2021, podle kterého je záměr přípustný, předmětný záměr je v souladu s územním plánem Český Dub a s cíli a úkoly územního plánování.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nepožaduje posuzování záměru dle zákona.

Z hlediska zájmů státní památkové péče krajský úřad pouze upozorňuje, že území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy, přičemž záměr „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura – I. etapa“ se nachází v archeologickém území I. a III. kategorie. V případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 platného znění zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1). K ostatnímu nemá krajský úřad z hlediska státní památkové péče žádné připomínky. Z hlediska cestovního ruchu nemá krajský úřad žádné připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínka je pouze formálního charakteru, upozorňuje na zákonný požadavek, který musí být plněn bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (dále jen KÚLK OSH) má k dokumentaci z hlediska dopravy následující připomínky:

Str. 14, odst. 1: V textu je uvedeno, že součástí záměru jsou místní komunikace funkční skupiny D1, které budou řešeny jako obytná zóna. Z důvodu bezpečnosti silničního provozu KÚLK OSH doporučuje křížení těchto komunikací řešit zvýšenou zádlahou.

Str. 14, odst. 4:

KÚLK OSH se domnívá, že je nutné dovybavit z hlediska bezpečnosti silničního provozu slepé větve komunikací místem pro otáčení vozidel (hlavně větev F), v tomto případě se to týká vozidel pro odvoz komunálního odpadu, která pravidelně obsluhují jednotlivé budoucí

nemovitosti, na rozdíl od vozidel HZS. Pokud se počítá s budoucím prodloužením slepých větví v dalším období, postačí provizorní řešení.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínkami by se měl zabývat projektant při zpracování dokumentace k územnímu řízení. Nelze očekávat, že by uvedené změny měly vliv na proces posuzování vlivů na životní prostředí a na vydaný závěr zjišťovacího řízení.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ)

Z hlediska ochrany ovzduší OŽPZ konstatuje, že stavební činnost bude přechodným zdrojem prašnosti, a proto je nutné během stavby aplikovat opatření eliminující prašnost. Při plánování opatření proti prašnosti ze stavební činnosti je třeba vycházet z Metodického pokynu ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR.

Z hlediska zemědělského půdního fondu nejsou z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, připomínky. K danému stavebnímu záměru byl dle zákona o ochraně ZPF udělen souhlas pod č.j.: KULK 21914/2021, OŽPZ 355/2021 ze dne 7. 7. 2021.

Z hlediska lesního hospodářství OŽPZ nemá připomínky.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí OŽPZ konstatuje, že součástí stavby bude instalace nového osvětlení. Osvětlení komunikace, parkových stání, chodníku a parku okolo plánované výstavby rodinných domů je navrženo 47 svítidel s technologií LED. V této souvislosti OŽPZ upozorňuje, že běžně používaná LED svítidla mají často vysoký podíl modré složky světelného spektra, která je v noční fázi dne škodlivá jak živočichům, tak člověku a významně ovlivňuje charakter a intenzitu tzv. světelného smogu. Krajský úřad proto důrazně doporučuje řídit se v navazujícím řízení metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020, vydaným ve Věstníku MŽP z listopadu roku 2020 (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9 č. j. MZP/2020/130/994) a „Jednoduchou osvětlovací příručkou“ Ministerstva životního prostředí (https://www.mzp.cz/cz/news_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany).

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky budou zahrnuty do následných povolovacích řízení.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je stavba dopravní a technické infrastruktury včetně řešení zahradních úprav a veřejného prostranství pro budoucí zástavbu rodinných domů v lokalitě Na Zhůrách v Českém Dubu. Celková plocha lokality je 96 150 m², plocha pro stavební pozemky je 73 477 m². Počet stavebních pozemků pro stavbu je 55, z toho tři pozemky jsou určeny pro stavby drobných

služeb, v ostatních případech se jedná o volnou individuální zástavbu na samostatně vymezených pozemcích. Součástí záměru jsou sadové úpravy a řešení veřejných ploch s dětským hřištěm.

Záměr je navržen v jedné variantě, která vychází z územní studie „Rozvojová lokalita C38 Na Zhůrách“.

II. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Český Dub

k. ú.: Český Dub

p. č.: 386, 492/2, 503/2, 504, 505, 1132, 1222, 1223/3, 1223/6 (pozemky dotčené trvalým zábořem), 474, 478/2, 478/3, 483/1, 501, 502, 503/1, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 517, 518, 519, 529, 533/2, 536, 590, 591, 592, 593, 1131, 1208, 1223/2 (pozemky dotčené dočasným zábořem pro staveniště)

Lokalita Na Zhůrách se nachází v jihovýchodní části území města Český Dub v rozvojové lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech. Lokalita svou severní, jižní a západní hranicí navazuje na zastavěné území města, východní hranici tvoří zemědělské plochy. Lokalita je dobře dopravně dostupná, vstup do řešeného prostoru bude zajištěn ze silnice III/27711. Budoucí nová zástavba bude lokalizována v blízkosti centra města a současně ve vazbě na sportovně rekreační plochy a volnou krajinu.

Dle závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/000237/21/Kt-UPUP ze dne 8. 4. 2021 je záměr přípustný, je v souladu s územním plánem města Český Dub a s cíli a úkoly územního plánování.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

V obci bylo k 1. lednu 2021 přihlášeno k trvalému pobytu 2 543 obyvatel. Za 10 let mezi roky 2009 a 2019 došlo k poklesu počtu obyvatel o 300 (2 843 v roce 2009, 2 550 v roce 2019), v posledních letech počet obyvatel stagnuje.

Cílem záměru je podpořit populační vývoj obce v budoucích letech příchodem nových rezidentů a snižováním počtu vystěhovalých obyvatel, a to vytvořením dostatečné nabídky ploch pro bydlení, přednostně situovaných do jádrového sídla v návaznosti na stávající zástavbu. Z tohoto hlediska lze záměr posuzovat příznivě.

Případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva města Českého Dubu a širšího okolí budou malé. Lokalita Na Zhůrách je situována na okraji města, je přímo napojena na silnici III. třídy. Lze očekávat, že se zatížení stávajícího obyvatelstva z hlediska ovlivnění látkami nebo fyzikálními vlivy, které mohou způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka, dotknou jen ve velmi omezené míře. Překročení limitních hlukových hodnot se v denní ani noční době neočekává. Z hlediska imisního zatížení dojde v období výstavby k malému zvýšení imisních koncentrací škodlivin ze spalování pohonných hmot stavebními mechanismy a z manipulace se zeminami. Překračování imisních limitů se v průběhu stavby ani ve fázi provozu, tj. v době užívání rodinných domů, nedá očekávat. Podrobná charakteristika vlivů z hlediska kvality ovzduší a hluku je uvedena v tomto rozhodnutí níže.

Z hlediska sociálních vlivů lze záměr hodnotit pozitivně, neboť zvýší dostupnost bydlení i podnikatelských příležitostí v objektech bydlení v rodinných domech, v kterých bude umožněno i drobné podnikání ve službách místního charakteru. Nevýrobní služby místního charakteru bude možné realizovat i v objektech rodinných domů a jejich zázemí za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území.

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů budou příznivé, případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva města Českého Dubu a širšího okolí budou malé, řešitelné v navazujících řízeních.

Vlivy na klima a ovzduší

Výstupy do ovzduší jsou obecně spojeny s emisemi znečišťujících látek do ovzduší během výstavby a následného provozu záměru.

Fáze výstavby

V průběhu výstavby předkládaného záměru přicházejí v úvahu následující zdroje znečištění ovzduší:

- emise znečišťujících látek spojené s pojezdy nákladních vozidel při dopravě stavebního materiálu na staveniště,
- emise spojené s pojezdy mobilní techniky při provádění stavebních prací,
- emise suspendovaných látek v suchém období.

V době výstavby navrhovaného záměru dojde k mírnému navýšení imisní zátěže, především v době skrývek. Vzhledem k charakteru lokality a odstupům od okolních objektů, stávajícím imisním charakteristikám území a časovému omezení doby výstavby lze předpokládat, že imisní limity pro průměrné roční koncentrace nebudou u žádné z uvedených charakteristik vlivem výstavby záměru překročeny. Emise z mobilních zdrojů budou minimalizovány v rámci organizace výstavby volbou tras mimo zastavěná území obcí a zajištěním řádného technického stavu používané techniky. Emise tuhých částic (prašnost) budou minimalizovány organizačními opatřeními, kterými je např. využití ornice na zušlechtnění pozemků v bezprostředním okolí, minimalizace doby jejího deponování, zkrápění staveniště, čištění komunikací apod.

Fáze provozu záměru

Zdrojem emisí ve fázi provozu budou stacionární zdroje v podobě vytápění objektů a liniové zdroje v podobě nově vyvolané dopravy. Objekty rodinných domů budou napojeny na středotlaký plynovod, vytápění rodinných domů se tedy předpokládá především zemním plynem. Zvýšení imisních koncentrací škodlivých látek ze stacionárních zdrojů nad imisní limity není předpokládáno. V době provozu záměru dojde k mírnému zvýšení imisních koncentrací látek emitovaných spalováním pohonných hmot dopravními prostředky rezidentů a technické obsluhy území. V převážné míře se bude jednat o osobní automobily.

Lze důvodně očekávat, že navýšení imisní zátěže se ve většině období bude pohybovat na hranici rozlišitelnosti se stávajícím stavem, a dále že změny imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší pro průměrné roční koncentrace nebudou překračovány.

Realizací záměru nebude klima řešené lokality, ani klima v širším měřítku výrazně ovlivněno. Zvýšení podílu zpevněných ploch, akumulujících a dále vyzařujících teplo, bude vyváženo výsadbou stromů a keřů.

Vlivy na hlukovou situaci

Pro posouzení hlukové zátěže způsobené výstavbou i realizací záměru, tj. budoucím provozem souboru rodinných domů v lokalitě, byla zpracována hluková studie, která je samostatnou přílohou oznámení.

Dle této hlukové studie byly hodnoceny jednotlivé aspekty způsobující hlukovou zátěž:

- hluk ze stavební činnosti ve fázi výstavby,
- hluk ze stacionárních zdrojů ve fázi provozu záměru,
- hluk z provozu na neveřejných komunikacích, tj. hluk z dopravy v areálu RD,
- hluk z provozu na veřejných komunikacích.

Nejistoty v podkladových veličinách byly při modelových výpočtech uvažovány vždy na straně vyšší bezpečnosti, proto i terén byl posuzován jako plně odrazivý. Ve studii jsou vyhodnoceny akustické dopady u staveb, které by mohly být provozem navrhovaného záměru významněji zasaženy, a to pro 18 výpočtových bodů. Pro ověření skutečné hladiny hluku v území bylo provedeno v okolí záměru na třech stanovištích kalibrační měření.

Fáze výstavby

V období výstavby budou zdrojem hluku pojezdy nákladních automobilů a činnost stavebních strojů v prostoru výstavby. Při stavební činnosti musí být respektovány limity hluku podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění a stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením. Hlukové parametry stavebních strojů musí splňovat nejvyšší přípustné hodnoty emisí hluku dané Nařízením vlády č. 9/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Pro hluk ze stavební činnosti bude rozhodující počet stavebních strojů s vysokým akustickým výkonem, které při práci na staveništi tvoří rozhodující složku hlukové zátěže pro okolní prostředí. Mezi stroje s vysokým akustickým výkonem patří zejména těžká stavební technika, např. nakladače či rypadla. Přesné určení počtů strojů a jejich nasazení v průběhu pracovního dne bude provedeno v další fázi projektové dokumentace po detailním rozpracování plánu organizace výstavby.

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem od 7:00 do 21:00. Zvláště hlučné činnosti budou pak prováděny pouze mimo dny pracovního klidu. Maximální počet pojezdů nákladních automobilů lze očekávat do 10 vozidel v jednom směru za den. Hlavní směr staveništní dopravy se bude měnit, lze očekávat zejména směr přes Masarykovu ulici.

Pro modelové výpočty bylo uvažováno se souběžnou prací čtyř sestav strojní techniky, sestávající se z rypadla a z nakladače. Akustické parametry stavebních mechanismů (hladina akustického výkonu L_{WA}) byly stanoveny podle podkladů výrobce, z archivu zpracovatele nebo jako přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ zařízení dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb. Na základě výsledků modelových výpočtů lze očekávat ve fázi výstavby plnění hygienických limitů hluku. Pro snížení vlivů hluku z výstavby na okolí bude nutné zajistit základní opatření pro redukci akustických příspěvků, která jsou uvedena v kapitole D.IV. oznámení. Záměr nebude zdrojem významných vibrací.

Provoz záměru

Hluk z provozu na veřejných komunikacích

Podél hlavních příjezdových a odjezdových tras nepřekročí navýšení v denní dobu 0,2 dB a 0,1 dB v noční dobu, akustická situace zde se tak vlivem zprovoznění záměru pozorovatelně nezmění. V bezprostřední blízkosti hodnoceného areálu po napojení na Masarykovu ulici lze očekávat navýšení do 2,4 dB v denní a do 0,7 dB v noční době, podél příjezdové a odjezdové trasy v ulici Na Zhůrách lze očekávat navýšení hlukové zátěže do 11,6 dB v denní a do 8,1 dB v noční době, u obytných domů v okolí záměru na fasádách odkloněných od stávajících komunikací orientovaných k záměru lze očekávat nárůst hlukové zátěže ze silniční dopravy do 7,3 dB v denní a do 2,5 dB v noční době. Vlivem nárůstu hluku nebude v žádném bodě po zprovoznění záměru překročen hygienický limit pro hluk z provozu na veřejných komunikacích.

Z hodnocení vyplývá, že hluk z provozu na veřejných komunikacích nepřekročí na hranici parcel 45,7 dB v denní dobu a 36,9 dB v noční dobu. Hygienický limit na hranici chráněného venkovního prostoru navrhovaných rodinných domů ve výši 55 dB v denní a 45 dB v noční dobu bude zajištěn.

Stacionární zdroje

Hluková studie hodnotí jednotlivé aspekty provozu potenciálně způsobující hlukovou zátěž, přičemž nejistoty jsou uvažovány na straně opatrnosti. Proto je při posouzení provozu stacionárních zdrojů hluku uvažováno u každého z plánovaných rodinných domů umístění tepelného čerpadla s maximálním možným akustickým výkonem při zajištění hygienických limitů na hranici dané parcely. Celkem je modelováno 55 zdrojů hluku na 55 posuzovaných parcelách rodinných domů.

V denní dobu byly vypočteny nejvyšší akustické příspěvky z provozu stacionárních zdrojů v daném rozsahu do 43,5 dB. Hygienický limit 50 dB by tak byl i při daných krajních podmínkách splněn. V noční dobu však lze u dvou bodů (Na Zhůrách 142 a Na Zhůrách 158) zaznamenat akustické příspěvky nad hranici hygienického limitu, který je stanoven ve výši 40 dB (překročeno o maximálně 3,5 dB). Podmínky výpočtu jsou odhadem, který reflektuje krajní možné řešení, tj. předpokládá, že všechny rodinné domy budou vybaveny tepelným čerpadlem s maximálním možným akustickým výkonem. Přesto je doporučeno věnovat při schvalování pozornost objektům, které budou plánovány v blízkosti objektů Na Zhůrách 142 a Na Zhůrách 158.

Hluk z provozu na neveřejných komunikacích v areálu záměru

Při posouzení hluku z provozu na neveřejných komunikacích, pro které platí ve venkovním chráněném prostoru nejbližších budov hygienický limit o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu, je v denní době podle požadavků legislativy zohledněna intenzita dopravy v 8 nejhlučnějších po sobě jdoucích hodinách, ve výpočtu je v tomto časovém úseku zohledněn pohyb 60 % vozidel z celkové denní dopravy. V noční dobu je posuzován provoz v průběhu špičkové hodiny ve výši 40 % celonočních intenzit.

Z provozu na neveřejných komunikacích lze očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 39,2 dB v denní a do 27,8 dB v noční dobu. Hygienický limit o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu bude splněn.

Hluk vyvolaný provozem areálu – z provozu na komunikacích a stacionárních zdrojů

V denní dobu lze příspěvky z provozu na neveřejných komunikacích a při provozu stacionárních zdrojů očekávat nejvýše o hodnotě 44,2 dB, hygienický limit v denní dobu bude

dotržen. V noční dobu souhrnný hluk nepřekročí 43,5 dB. Překročení může nastat u dvou výše zmíněných objektů, tedy Na Zhůrách 142 a Na Zhůrách 158.

Hygienické limity hluku z provozu na neveřejných i veřejných komunikacích budou splněny. Při posouzení provozu stacionárních zdrojů hluku by za daných modelových podmínek docházelo u objektů Na Zhůrách 142 a Na Zhůrách 158 k překročení hygienického limitu pro noční dobu. Těmto domům bude při realizaci rodinných domů vybavených tepelnými čerpadly nutné věnovat pozornost.

Podrobné vyhodnocení vlivů na akustickou situaci je uvedeno v příloze dokumentu oznámení.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odběr a spotřeba vody

Fáze výstavby

Voda potřebná pro provoz zařízení staveniště a pro výstavbu bude zajištěna odběrem z nově budovaného vodovodu, staveništní přípojka bude zakončena u dočasného objektu zařízení staveniště armaturou pro napojení vnitrostaveništních rozvodů vody.

Navazující fáze provozu rodinných domů

Odběr pitné vody pro lokalitu bude zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť města Českého Dubu.

K jednotlivým rodinným domům jsou navrženy vodovodní přípojky, které budou napojeny na navrhované vodovodní řady. Pro plánovanou výstavbu 55 rodinných domů (předpokládá se 220 osob) se uvažuje 7 917 m³/rok.

Veškeré nakládání s vodami v období výstavby i následného provozu záměru bude probíhat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Odpadní vody

Fáze výstavby

V době výstavby komunikací a inženýrských sítí nebudou vznikat technologické odpadní vody. Dešťové vody z atmosférických srážek budou zasakovány přirozeným způsobem na pozemcích stavby. Jedinými odpadními vodami v průběhu výstavby tak budou splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení staveniště, které budou likvidovány v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., za jejichž zneškodnění bude odpovídat zhotovitel stavby.

Ve fázi výstavby budou v prostoru staveniště v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení, vliv na povrchové a podzemní vody není předpokládán.

Fáze provozu záměru

Pitné vody a splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod se rovná potřebě vody pro pití a hygienické účely. Specifické množství potřeby pitné vody je stanoveno na 98,6 l/os a den. Pro plánovanou výstavbu 55 rodinných domů (předpokládaných 220 osob) se uvažuje 7 917 m³/rok.

Ve fázi provozu nebude mít záměr nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody, neboť lokalita Na Zhůrách bude napojena na kanalizační řad města Český Dub, který je ukončený mechanicko – biologickou ČOV.

Dešťové vody

Pro určení množství dešťových vod byl použit návrhový dešť s dobou trvání 15 minut, periodicitou 0,5 a intenzitou 158 l/s/ha (intenzita 15 minutového deště pro ombrografickou stanici Turnov). Pro stanovení ročního množství dešťových vod bylo uvažováno s ročním úhrnem srážek 800 mm. Pro dimenzování jednotlivých stok dešťové kanalizace a objektů na stokách byl použit výpočtový vzorec dle ČSN 75 6101. Roční množství odváděných srážkových vod je uvažováno 5 738 m³.

Dešťové vody ze zpevněných ploch ve veřejném prostranství budou zachycovány a vsakovány povrchově pomocí průlehlů v zelených páslech podél obslužných komunikací.

Vody svedené z povrchu komunikací mohou být znečištěny různými látkami, které se uvolňují při běžném provozu vozidel na pozemních komunikacích (otěry pneumatik, úkapy ropných látek), posypovými materiály z údržby komunikací (nepředpokládá se použití soli jako posypového materiálu a výrazně bude omezen i posyp inertními materiály), případně ropnými látkami, jejichž únik je možný v případě havarijních stavů. Mimo havarijní stavy se bude jednat o znečištění v rozsahu, které neohrozí kvalitu životního prostředí v řešeném území.

Dešťové vody staveb rodinných domů a přidružených zpevněných ploch budou likvidovány na vlastních pozemcích staveb vsakovacími šachtami. Dle závěrů hydrogeologického posouzení, které je samostatnou přílohou dokumentu oznámení, nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by bránila instalaci a provozu podzemních vsakovacích prvků pro dešťovou vodu a vsakování této vody do geologického prostředí. Záměr žádným podstatným způsobem neovlivní režim podzemních vod ani jejich kvalitu.

Vliv na vodoteč Ještědku

V Lidické ulici bude STL plynovod veden přes místní vodní tok Ještědku. Křížení vodoteče bude realizováno podchodem pode dnem vodního toku. Křížení neovlivní charakteristiky vodního toku.

Záměr nebude mít nepříznivý vliv na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na půdu

Záměr výstavby dopravní a technické infrastruktury a následný provoz záměru mohou mít na půdu především tyto základní negativní vlivy:

- zábor půdy,
- znečištění půdy.

Zábor půdy

Uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 2,0044 ha. Jedná se především o středně produkční modální hnědozem s třídou ochrany I a kódem BPEJ 5.11.10, která je hlubokou půdou s hloubkou od 60 cm a obsahem skeletu do 10 %. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitním zemědělským půdám. V menším rozsahu (1 512 m²) bude proveden zábor půd ve III. třídě ochrany BPEJ 50850 a 50840 a půdy ve IV. třídě ochrany BPEJ 54712 (932 m²).

K danému stavebnímu záměru byl dle zákona o ochraně ZPF udělen souhlas pod č. j. KULK 21914/2021, OŽPZ 355/2021 ze dne 7. 7. 2021.

Pro další výstavbu rodinných domů a objektů drobných služeb bude nutno postupně odnímat další části ZPF, případně převést půdu z kultury orná půda a trvalý travní porost na kulturu zahrada. Odnětí pro jednotlivé rodinné domy bude řešeno samostatně v další fázi projektové přípravy. S ohledem na podmínky využití zastavitelných ploch BI lze očekávat zábor do 2 ha zemědělské půdy (koeficient zastavění ploch BI: 0,3).

Skrytá ornice bude deponována v místě stavby a po výstavbě bude použita k rekultivaci dočasně zabraných pozemků a k ohumusování ploch v rámci stavby. Délka uložení materiálu na deponii nebude mít zásadní vliv na jeho kvalitu. Vlivem anaerobních podmínek ve spodních vrstvách dojde k útlumu mikrobiální činnosti, ta se však znovu rychle aktivuje při aplikaci deponie na povrch při rekultivaci.

Z hlediska vlivu na zábor zemědělského půdního fondu lze záměr hodnotit jako nepříznivý, avšak při zachování podmínek a opatření k zabránění znehodnocení ornice akceptovatelný.

Znečištění půdy

Znečištění půdy bude možné účinně předcházet zařazením vhodných organizačních a technických opatření. Riziko znečišťování půdy škodlivými látkami je vázáno především na bezprostřední okolí komunikací a je spojeno v období výstavby i provozu především s rizikem úniku ropných látek v případě vzniku havarijních situací. Pro zamezení možných negativních vlivů bude nutno zabezpečit, aby všechny mechanismy pohybující se v prostoru stavby byly v dokonalém technickém stavu a byly pravidelně kontrolovány.

Znečištění půdy v souvislosti s provozem záměru není předpokládáno, haváriím lze účinně předcházet.

Lesní půda

K záboru lesní půdy vlivem záměru nedojde. Do západní části území pro umístění stavby zasahuje pásmo 50 m od hranice PUPFL, z hlediska vlivu na životní prostředí se jedná o nevýznamný vliv.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí a jiné přírodní zdroje nejsou předpokládány.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Biologická rozmanitost

Záměr je realizován na pozemcích, které jsou cca z 93 % ornou půdou. Z hlediska vlivu na flóru a faunu realizace záměru proto nezakládá předpoklad ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů ani likvidaci jejich reprodukčních prostor. Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost záměr neumožní šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí, nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí, ani nepředstavuje riziko přenosu nálezů.

Vlivem plánovaných výsadeb a sadových úprav lze očekávat zvýšení biologické rozmanitosti řešeného území, neboť zde fauna nalezne nové úkrytové a potravní možnosti.

Vlivy působící na živé organismy a přírodní stanoviště v souvislosti s realizací záměru lze rozdělit na přímé a nepřímé. Přímými vlivy jsou změna charakteru dotčené lokality a rušení či likvidace fauny a flóry. Mezi nepřímé vlivy patří riziko změny hydrologických poměrů

vodních biotopů, vnos cizorodých látek do vodních toků, zvýšení prašnosti v okolí a možnost šíření geograficky nepůvodních a invazních druhů rostlin.

Přímé vlivy

Záměr realizace komplexu rodinných domů je situován do území stávajících polí a travních porostů, jež nemají vysokou přírodní hodnotu. Realizací záměru tedy nedojde k přímému zničení ani narušení přírodně cenných biotopů. Přesto budou ve fázi výstavby postiženi zejména méně pohybliví živočichové obývající dotčené travní porosty a půdní biotopy. Zejména půjde o bezobratlé živočichy, případně drobné savce. Většina potenciálně postižených živočichů patří mezi poměrně běžné druhy a jejich populace tak může být doplněna z okolního území, čímž dojde k vytvoření nové přírodní rovnováhy.

Kompenzační ztrát budou sadové výsadby stromů a keřů ve veřejném prostoru, které poskytnou nové úkrytové a potravní možnosti živočichům, a dále realizace zahrad u budoucích rodinných domů, které zakládají předpoklad zvýšení biodiverzity v řešeném území.

K odstranění je navrženo několik dřevin v ulici Na Zhůrách z důvodu kolize se stavbou. Dřeviny bude vhodné odstraňovat mimo vegetační období.

Přímý vliv na faunu a flóru bude mírně nepříznivý, kompenzovatelný, dlouhodobě až pozitivní.

Nepřímé vlivy

Řešené území nezahrnuje výjimečně biologicky cenná stanoviště a ani se zde nevyskytují výjimečně vzácné druhy živočichů či rostlin. Plánovaný záměr přinese do území určitý nárůst hlukové zátěže a rušení, avšak nezpůsobí zábor ani fragmentaci cenných přírodních stanovišť. Plochy zasažené stavbou budou rekultivovány, aby se předešlo rozšíření plevelů a invazivních rostlin.

Z hlediska nepřímých vlivů je očekáván nulový až nevýznamný vliv.

Vlivy na flóru a faunu mají vratný nebo kompenzovatelný charakter, ve fázi provozu záměru lze očekávat pozitivní vliv.

Vlivy na ÚSES, VKP, památné stromy

V lokalitě Na Zhůrách není evidován žádný památný strom. Realizací záměru nedojde k zásahu do skladebných částí ÚSES. Z významných krajinných prvků dojde k zásahu do toku Ještědka křížením vedení STL plynovodu, bude se jednat o dočasný zásah v rámci stavby.

Z hlediska zásahu do ÚSES, VKP, památných stromů bude mít záměr nulový vliv.

Vlivy na krajinu

Předkládaný záměr je lokalizován v západní části města Český Dub v tzv. lokalitě Na Zhůrách v mírně svažitém terénu pod návrším nevýrazného vrchu (346 m n.m.). Území je nezastavěné, dosud využívané pro zemědělské účely. Navazující stabilizované plochy zastavěného území jsou určeny pro bydlení v rodinných domech stejně jako plocha řešeného území. Charakter stávajících veřejných prostranství v navazujících plochách, ulice Na Zhůrách, Prouskova a Masarykova odpovídá jejich historickému založení stejně jako charakter a prostorové uspořádání zástavby. Vlastní záměr výstavby komunikací, inženýrských sítí a sadových úprav nebude mít vliv na krajinný ráz řešeného území.

Pro navazující výstavbu rodinných domů je požadováno, aby nové objekty architektonicky respektovaly měřítko a charakter území. Přesná poloha staveb není stanovena, regulační čáry

nejsou navrženy. Na stavebních pozemcích bude možné umístit doplňkové stavby, např. garáž, pergolu, dílnu, bazén apod. Hmoty doplňkových objektů musí mít menší měřítko než hmota hlavního objektu. Oplocení pozemků je přípustné do maximální výšky 1,7 m. Plně zděné konstrukce budou prováděny v minimálním rozsahu pouze pro umístění technických zařízení (el. skříň, zvonky, konstrukce přístřešku na odpadové nádoby apod.). Zbývající oplocení je doporučeno realizovat z lehké a transparentní konstrukce (dřevo, kov), podezdívky v maximální výšce 0,45 m. Maximální počet nadzemních podlaží 2 (+ podkroví), maximální počet podzemních podlaží 1, maximální výška stavby nad rostlým terénem bude 10 m, maximální zastavěná plocha 30% (včetně veškerých zpevněných ploch na pozemku).

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava vyvolaná záměrem bude vyvedena na severovýchodní části lokality, ulicí Masarykova a z jižního výjezdu ulicemi U Koupaliště a Masarykova, tj. silnicí III/27711 na silnici III/2787 (ulice Masarykova), kde je předpoklad rozdělení vyvolané dopravy v poměru 30 % severovýchodním směrem na Hodkovice nad Mohelkou, 70 % směr centrum města. Dělení dopravy na následující křižovatce je předpokládáno v poměru 95 : 5 % (směr centrum města : směr ul. Řídícího učitele Škody). Na další křižovatce silnic II/278 a II/277 je předpokládáno dělení dopravy v poměru 50 : 50%.

Intenzita dopravní zátěže byla v roce 2016 při celostátním sčítání dopravy ŘSD počítána pouze na silnicích II/278, a na ní navazující II/277 v centru města. Zátěž ostatních komunikací v území není ŘSD sledována, proto bylo ve dvou profilech ulice Masarykova a v ulicích Na Zhůrách a Prouskova provedeno vlastní sčítání dopravy v souladu s technickými podmínkami Ministerstva dopravy, konkrétně TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (září 2018). Byl zjišťován roční průměr denních intenzit, uváděný jako RPD1 pro součet všech vozidel. Při sledování byly rozlišovány následující druhy vozidel, pro které jsou v těchto TP 189 zpracovány příslušné přepočtové koeficienty:

- O osobní automobily (v rozlišení na osobní automobily a dodávky),
- N nákladní automobily,
- M motocykly (nebyly v dotčeném období zaznamenány).

Průzkum byl proveden dle TP 189 v běžné pracovní dny, kterým byla středa 5. 5. 2021 a čtvrtek 6. 5. 2021. Před započítáním průzkumu bylo ověřeno, že provoz na sledovaném úseku nebude v době průzkumu ovlivněn mimořádnými událostmi (uzavírky a dopravní omezení na okolních komunikacích, státní svátky včetně svátků v okolních blízkých státech, staveništní doprava blízké stavby, nebo jiné akce s dopady na dopravu.).

Z tohoto vlastního sčítání vyplývá:

- stávající dopravní zatížení lokality v ul. Masarykova je cca 1200 vozidel/24 hod. (osobní, dodávky, nákladní), v ul. Prouskova směrem k ul. Na Barevně cca 100 vozidel/24 hod.
- v důsledku užívání stavby dojde na silnici II/2787 (ul. Masarykova) k navýšení o cca 170 vozidel/24 hod. Dopravní zátěž západní části ulice Na Zhůrách, ulice Prouskovy a Na Barevně nebude dopravou vyvolanou záměrem ovlivněna.

Fáze výstavby

V průběhu výstavby je nutno očekávat zvýšené intenzity těžké nákladní dopravy při přemísťování zeminy a dopravu stavebních materiálů. Příjezd na staveniště bude veden z Masarykovy ulice, intenzita se předpokládá 5 – 10 nákladních vozidel/hod po omezenou dobu výstavby (předpokládá se 07/2022 – 12/2023).

Plánované zatížení/zvýšení dopravní zátěže v období provozu záměru

Doprava vyvolaná záměrem bude vyvedena na silnici II/2787, kde se rozptýlí podle výše uvedených předpokládaných poměrů. Dopravní zátěž západní části ulice Na Zhůrách, ulice Prouskovy a Na Barevně nebude dopravou vyvolanou záměrem ovlivněna.

Elektrická energie

Fáze výstavby

Elektrická energie potřebná pro provoz zařízení staveniště umístěného v severovýchodní části území bude zajištěna vybudováním staveništní přípojky NN napojené na stávající vedení NN u silnice III/27711. Staveništní přípojka bude zakončena hlavním staveništním rozvaděčem. V rámci hlavního staveništního rozvaděče bude provedeno fakturační měření, smlouvu o odběru staveništní energie si před začátkem realizace zajistí dodavatel stavby. Z hlavního rozvaděče stavby budou provedeny vývody pro zařízení staveniště stavby a pro vlastní stavbu. V prostoru výstavby jednotlivých stavebních objektů v místech, kde bude vzhledem ke vzdálenosti od staveništní přípojky NN neekonomické vedení staveništních rozvodů, bude potřebná elektrická energie zajištěna využitím mobilních agregátů pro výrobu elektrické energie.

Navazující fáze provozu veřejného osvětlení a rodinných domů

Předpokládaná roční spotřeba na jeden rodinný dům je $4\,380 \text{ kWh.rok}^{-1}$, předpokládaná roční spotřeba po výstavbě všech 55 rodinných domů je $547\,792 \text{ kWh.rok}^{-1}$. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie pro veřejné osvětlení je $3\,358 \text{ kWh/rok}$.

Zemní plyn

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby nebude zemní plyn spotřebováván.

Navazující fáze provozu rodinných domů

Do lokality bude přiveden STL plynovodní řad, který bude ukončen přípojkami na jednotlivých pozemcích. Roční spotřeba plynu pro jeden RD se dá předpokládat v hodnotě $1\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$, celková roční spotřeba $66\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Provozní přetlak STL plynovodu bude 300 kPa , předpokládaná max. hodinová spotřeba plynu se předpokládá 85 m^3 .

Odpady

Fáze výstavby

Mezi odpady, které budou vznikat při stavbě, budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Celkový objem výkopů bude cca 32 tis. m^3 . Před zahájením zemních prací bude sejmuta ornice, která bude následně využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF. Sejmutá ornice bude částečně využita pro zpětné ohumusování, zbývající bude deponována pro budoucí vhodné použití.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech stavebních odpadů k využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění. V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení,

o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady. Pro odpady z výstavby budou předem vyčleněna místa jejich shromažďování, která budou řádně zabezpečena proti odcizení odpadů a jejich úniku do životního prostředí.

Původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví, a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Upřesnění množství a druhů odpadů bude předmětem projektové dokumentace záměru pro stavební řízení.

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru budou produkovány běžné komunální odpady z provozu domácností, biologicky rozložitelný odpad z údržby zahrad a odpady z údržby veřejných prostranství. Odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem nepodnikajících fyzických osob na území města Český Dub.

Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Ve fázi výstavby komunikací, inženýrských sítí a následně rodinných domů a objektů drobných služeb nebudou prováděny významné terénní úpravy a zásahy do krajiny. Výstavba bude respektovat stávající terén.

Riziko havárií

Fáze výstavby

Charakter havarijních situací, jejichž možnost vzniku je reálná v průběhu výstavby, se omezuje na možnost znečištění půdy nebo znečištění povrchových či podzemních vod únikem pohonných hmot, olejů a mazadel ze stavební techniky. Riziko úniku závadných látek do okolního prostředí bude minimalizováno postupy, které bude investorovi garantovat dodavatel stavby, tj. používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v dobrém technickém stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem odhalení úniku ropných látek, zajištění a zabezpečení stavebních mechanismů mimo pracovní dobu atd. Pokud by k úniku závadných látek došlo, bude nezbytné okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační čerpání vody. Kontaminovanou zeminu bude nutno odtěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

Fáze realizace záměru

Realizace záměru nepřináší riziko vzniku havarijních situací. Ty lze spojovat pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí, z nichž jako nejpravděpodobnější připadá v úvahu riziko požáru. Pro požární zásah v hodnocené lokalitě pro výstavbu rodinných domů bude zajištěno dostatečné množství požární vody z následujících zdrojů:

1. V lokalitě je stávající nadzemní hydrant DN 100 s parametry výtokového stojanu v ulici U Koupaliště (východně od hodnocené lokality). Tento hydrant (výtokový stojan) je vzdálen od jednotlivých objektů v zájmové lokalitě do 600 m, což vyhovuje pro zásah v celé lokalitě.
2. Další hydrant DN 100 s parametry výtokového stojanu je v ulici Husova ve vzdálenosti do 450 m od západní části navrhované lokality. Tento hydrant vyhoví pro zásah v západní části lokality.
3. Dalším možným zdrojem požární vody je stávající přírodní nádrž v ulici U Koupaliště – objem vody v nádrži je minimálně 500 m³. K nádrži je zajištěn příjezd po stávající zpevněné komunikaci (ulice U Koupaliště), na komunikaci lze zřídit místo pro čerpání vody mobilní technikou v souladu s ČSN 75 2411, vzdálenost této nádrže od jednotlivých staveb lokalitě je do 600 m.

O tom, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, krajský úřad rozhodoval rovněž na podkladě kapitoly D. IV dokumentu oznámení, ve které jsou uvedena opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zejména jsou pak v dokumentu oznámení uvedena následující opatření, na která je třeba v dalších stupních přípravy záměru klást zvýšený důraz:

- Při povolování stacionárních zdrojů v rámci navrhovaných parcel pro bydlení věnovat pozornost jižní části navrhované plochy a případné stacionární zdroje u plánovaných objektů navrhnout tak, aby byl hygienický limit u rodinných domů na adrese Na Zhůrách 142 a Na Zhůrách 158 zajištěn.
- Při výstavbě provést opatření k zabránění znehodnocení a k dalšímu využití ornice.
- V době výstavby minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními účinky hluku a vibrací.
- Při výstavbě minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními vlivy na kvalitu ovzduší v místě (zejména prašnost).

Při plánování opatření proti prašnosti ze stavební činnosti je třeba vycházet z Metodického pokynu ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR ([https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduasi/\\$FILE/000-Metodika_stavebni_cinnost_opatreni-20200601.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduasi/$FILE/000-Metodika_stavebni_cinnost_opatreni-20200601.pdf)).

Při návrhu a realizaci veřejného osvětlení krajský úřad důrazně doporučuje řídit se metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020, vydaným ve Věstníku MŽP z listopadu roku 2020 (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9 č. j. MZP/2020/130/994) a „Jednoduchou osvětlovací příručkou“ Ministerstva životního prostředí (https://www.mzp.cz/cz/news_20210511-MZP-vydava-osvetlovaci-prirucku-pro-obce-projektanty-i-obcany).

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Český Dub (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň

Město Český Dub žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Český Dub s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Český Dub, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. Liberecký kraj | e-mail |
| 2. Město Český Dub | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Liberec | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|----------------------------------|----|
| 1. Město Český Dub | DS |
| 2. Ing. arch. Michaela Dejdarová | DS |

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Městský úřad Český Dub, odbor stavební a životní prostředí | DS |

DS – datová schránka