



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 62245/2021
Sp. Zn. OŽPZ 969/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec
25. října 2021

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: „Technopark Mimoň“. Zařazení dle kategorie II, bodu 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (10 000 m²) ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba skladové a výrobní haly s nezbytným sociálním zázemím. Hala pro výrobu a skladování má plochu 37.985,9 m², celková plocha záměru je 86.776,2 m². Parkovací místa jsou v rozsahu: 195 parkovacích stání pro osobní automobily, 12 parkovacích stání pro nákladní automobily, 62 nakládacích doků a 6 drive-in doků.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
okres: Česká Lípa
obec: Mimoň
k. ú.: Mimoň 695254
p.p.č. 4350

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba skladové a výrobní haly s nezbytným sociálním zázemím, včetně výstavby potřebných inženýrských sítí a infrastruktury v areálu bývalého vepřína, ve kterém proběhla asanace. V rámci areálu je plánována také vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na zasakování dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu. Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení. Záměr nekoliduje s žádným jiným projektem, nejbližším objektem je zemědělská usedlost, nacházející se 170 m severně, která je využívána k bydlení.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Jedná se o území dlouhou dobu využívané jako vepřín, v současné době je území již po asanaci. Z hlediska využití nedochází k záboru zemědělské půdy, jedná se o využití již člověkem exploatovaného území.

Zájmové území se nachází na jižním okraji obce. Území je ohraničené ze západní a severní strany zemědělským pozemkem, z východní strany místní komunikací a z jižní strany průmyslovým areálem. Vjezd na pozemek je nyní z místní komunikace na východní hraně pozemku. Součástí projektové dokumentace bude také propojení této komunikace a nedaleké silnice II. třídy. Dopravní napojení průmyslového areálu bude realizováno přes nově vznikající silnici, která není součástí dokumentu oznámení.

Hala je koncipována jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, ve kterém se bude nacházet halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Půdorysné rozměry objektu jsou 312 x 120 m. Výška haly činí 18 m k hraně atiky. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako třípodlažní vestavba do skladové haly.

Hala může sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Lehkou výrobou se rozumí montáž plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně je možná výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolenáckému procesu v rámci stavebního řízení.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu bude záležet na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

- 6. Oznamovatel:** LA POHELLE a.s.
- 7. IČ oznamovatele:** 28217217
- 8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Dr. Milady Horákové 580/7, 46001 Liberec
- 9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Miroslav Vraný

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Technopark Mimoň**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 30. 8. 2021 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona a dne 7. 9. 2021 jeho doplnění. Přílohou oznámení je mimo jiné vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku územního plánování č. j. MUCL/4894/2021 ze dne 19. 1. 2021. Dále je přílohou stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 83005/2020 ze dne 7. 12. 2020 podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále byly přílohou dokumentu oznámení „Rozptylová studie – Techno park Mimoň“ (Ing. Vraný, červenec 2021), „Posouzení akustické situace 20/07/2021 – Technopark Mimoň“ (Ing. Vraný, červenec 2021), „Hydrogeologické posouzení – Technopark Mimoň“ (Mgr. Křištiak, leden 2021), „Posouzení vlivu záměru „Technopark Mimoň“ na krajinný ráz“ (Ing. Mgr. Pravec, 2021) a „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.“ (Ing. Mgr. Pravec, 2021).

Krajský úřad rozeslal dopisem ze dne 8. 9. 2021 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí; Krajské hygienické stanici LK; České inspekci životního prostředí, OI Liberec; Městskému úřadu Mimoň, stavebnímu úřadu.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 8. 9. 2021, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK – č. j.: KHSLB 64497/2021 ze dne 9. 9. 2021; Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – č. j.: ČIŽP/51/2021/3826 ze dne 30. 9. 2021; Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – č. j. MUCL/103811/2021 ze dne 4. 10. 2021. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) - nenavrhuje posuzovat záměr v celém rozsahu zákona. Na základě zpracované akustické studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále ČIŽP) - nepovažuje za nutné, aby byl záměr posuzován v celém rozsahu zákona. Upozorňuje však na nesoulad počtu navrhovaných lapolů (str. 16 a 19 dokumentu oznámení). Dále upozorňuje, že je třeba respektovat návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy nebo na jeho zmírnění (str. 31 - 32 přílohy oznámení „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny – Technopark Mimoň, Ing. Mgr. Pravec, 2021).

Vypořádání krajského úřadu

V případě počtu lapolů se jedná o formální nedostatek v dokumentu oznámení, který nemá zásadní vliv na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad předpokládá realizaci doporučených opatření uvedených v „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny – Technopark Mimoň“ (Ing. Mgr. Pravec, 2021). K navrženým opatřením patří přesný harmonogram a postup prací, záchranný transfer slepýše křehkého před zahájením terénních prací, vhodná náhradní výsadba dle předložené technické zprávy „SO.123 - Sadové úpravy“ (Dipl. Ing. Červinková, 01/2021), vhodné barevné řešení haly a vytvoření zimovišť na okraji lokality pro slepýše křehkého.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví - neuplatňuje žádné stanovisko.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Záměr je projektován na nezemědělských pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Celková výměra pozemků požadovaných pro stavbu činí 8,7 ha. Stavbou související je stavba přístupové komunikace, která znamená zábor zemědělského půdního fondu (p.p.č. 4372/3 v k.ú. Mimoň) a bez které nelze zajistit funkčnost developerskému projektu unifikované haly. V rámci dokumentace je uváděno „*Dopravní napojení průmyslového areálu je navrženo připojením k nově navrhované komunikaci (SO.162) na severní hraně pozemku, která vytvoří propojení mezi silnicí II. třídy II/270 na západě a místní komunikací (ul. Okrouhlická) na východní hraně zájmového pozemku. Příjezdová komunikace (SO.162) je řešena samostatnou dokumentací a je podmiňující stavbou pro dopravní připojení areálu*“. Ač je stavba komunikace značena jako stavební objekt SO.162 není předloženým oznámením nikterak reflektována.

Obecně lze konstatovat, že dotčené pozemky stavbou jsou (vyjma výše zmíněné přístupové komunikace) situovány v plochách přestavby Z5-P1 (Z4-1) a jejich zástavba je v souladu s § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Tzn. pro nezemědělské účely využít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Bude-li však uplatněn požadavek k posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona z hlediska jiné složky státní správy, orgán ochrany ZPF žádá zvážit též vlivy a dopady stavby a zpevněných ploch o výměře 8,7 ha na hydrologické a odtokové poměry v širším území (§ 4 zákona o ochraně ZPF) a dopad sezónního (letního) tepelného záření – sálání povrchových teplot z obvodových konstrukcí projektovaných budov a zpevněných ploch (jejichž vliv se kumuluje se zastavěným územím města Mimoň) s ohledem na zemědělskou půdu v regionu a na lokální mikroklima přilehlé lesozemědělské krajiny. Dále orgán ochrany ZPF požaduje spolu posoudit synergické vlivy automobilové dopravy, které stavba haly pro avizovaný účel logicky vyvolá, na plochy ZPF nejen v dané lokalitě, ale s přesahem na celý Liberecký kraj, a to s ohledem na projektované, budované, případně provozované stavby shodného charakteru. Ekologické funkce krajiny nelze zachovat bez přísné a důsledné ochrany půdy. Jak je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, prostorové nároky nových záměrů, je třeba vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst.

Budování zpevněných ploch se uvažuje do oblasti, kde srážkové vody infiltrují antropogenními, kvartérními a křídovými sedimenty a dotují podzemní vody v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Likvidace dešťových vod je navrhována vsakováním přes retenční nádrž s bezpečnostním přelivem do Ploučnice. Je úkolem dokumentace hodnotit kapacitu nádrže při extrémních událostech a klimatických změnách, případně vliv zvýšeného odtoku vody (v závislosti na srážkách) a jeho dopad na pozemky ZPF v regionu. Dle § 4 zákona o ochraně ZPF je třeba co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry v území. Lokální mikroklima a zvýšení teploty může mít za následek nepříznivý účinek na fyzikální, chemické a biologické vlastnosti zemědělské půdy a sekundárně může docházet k zhutňování, zamokřování, vysoušení půdy (§ 3 odst. 1 písm. d)). Aby bylo možno účinně předejít ničení ZPF jako základního přírodního bohatství naší země, jedné

z hlavních, ne-li nejdůležitějších složek životního prostředí, je třeba znát rizika včetně rizik souvisejících a včas je řešit. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Vypořádání krajského úřadu

Z vyjádření vyplývá požadavek na posouzení vlivů a dopadů stavby a zpevněných ploch o výměře 8,7 ha na hydrologické a odtokové poměry v širším území, dopad sezónního tepelného záření – sálání povrchových teplot z obvodových konstrukcí projektovaných budov a zpevněných ploch s ohledem na zemědělskou půdu v regionu, synergické vlivy automobilové dopravy a zachování ekologické funkce krajiny.

Součástí oznámení záměru je i dokument „*Hydrogeologické posouzení, vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb., o likvidaci srážkových vod ze střechy haly a přilehlých zpevněných ploch v Technoparku Mimoň vsakováním do geologického prostředí v k. ú. Mimoň (695254), p. č. 4350*“ (Mgr. Křištiak, leden 2021). V závěru je konstatováno, že geologické a hydrogeologické podmínky pro záměr likvidovat zachycené srážkové vody vsakem do horninového prostředí lze v zájmovém území hodnotit jako příznivé. Provedenými vsakovacími zkouškami byly ověřeny hydraulické parametry nesaturovaného prostředí (rozložené až mírně zvětralé pískovce s puklinově-průlínovou propustností), do kterých by mělo být zasakování realizováno. Na lokalitě bude možné vybudovat funkční vsakovací objekt, pro likvidaci většího objemu zachycených srážkových vod v požadovaném časovém období. Vypočtený objem srážkových vod bude nutné primárně akumulovat, poté je možné vody postupně zasakovat do horninového prostředí. V zájmovém území je doporučena realizace povrchového retenčně-zasakovacího objektu. Retenčně-zasakovací objekt s volnou hladinou musí mít dostatečný objem a infiltrační plochu. Zachycené srážkové vody je doporučeno v době vegetační aktivity rostlin přednostně využívat jako vody zálivkové a jako vody pro požárně bezpečnostní potřeby areálu.

Dopad sezónního tepelného záření – sálání povrchových teplot z obvodových konstrukcí projektovaných budov a zpevněných ploch s ohledem na zemědělskou půdu, lze řešit opatřeními v projektové dokumentaci. Z dokumentu oznámení vyplývá, že záměr je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury. Je nezbytné připomenout, že se jedná o sanovaný brownfield, jeho využití je samostatně opatřením z hlediska životního prostředí.

Vliv automobilové dopravy je vyhodnocen v dokumentu „*Posouzení akustické situace 20/07/2021*“ (Ing. Vraný, červenec 2021), který v závěru konstatuje, že realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami. Záměr, vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení, je považován za plně realizovatelný v území, za předpokladu plnění doporučeného opatření minimalizovat nákladní dopravu v noční době. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že bude v intencích daných právním rámcem.

Vliv automobilové dopravy posuzuje rovněž dokument „*Rozptylová studie*“ (Ing. Vraný, červenec 2021), v jehož závěru je konstatováno, že z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. Parkovací místa jsou navržena podél západní a východní stěny haly pro výrobu a skladování. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostoje a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, toho lze dosáhnout jasnými pravidly

se zákazem takového provozu a teplým místem, kde budou moci řidiči vyčkat do naskladnění, vyložení jejich vozu. V rámci studie je doporučeno provádět pravidelný úklid komunikací a řádnou údržbu zeleně, v rámci provozu areálu a rovněž v rámci sadových úprav dosadit i keře a stromy se zvýšenou schopností zachytávat prachové částice. Při dodržení výše uvedených opatření lze záměr považovat za plně akceptovatelný.

Součástí oznámení je dokument „*Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.*“ (Ing. Mgr. Pravec, 2021) s přílohou „*Posouzení vlivu záměru „Technopark Mimoň“ na krajinný ráz*“ (Ing. Mgr. Pravec, 2021). Hodnocením bylo prokázáno, že navrhovaná hala je umístěna do území, které je již velmi negativně poznamenáno činností člověka, a tudíž zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do kritérií dle §12 citovaného zákona je minimální. Při realizaci navržených opatření (vhodná výsadba, revitalizace okolí) se dopady stavby na dotčený krajinný prostor ještě sníží. Záměr je v souhrnném pohledu akceptovatelný s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Hodnocení dle § 12 vnímá tento záměr jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany ZPF podmiňoval uplatnění výše uvedených požadavků pouze v případě, že by byl uplatněn požadavek k posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona z hlediska jiné složky státní správy, což však nebyl. Krajský úřad předpokládá, že všechny doporučené požadavky, vyplývající ze zpracovaných dokumentů, které jsou přílohou dokumentu oznámení, budou respektovány a realizovány.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyloučil významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 stanoviskem č. j. KULK 83005/2020 ze dne 7. 12. 2020.

Hodnocení vlivu záměru dle ustanovení § 67 odst. 1 citovaného zákona jako závažného zásahu dotýkajícího se zájmů ochrany přírody a krajiny, identifikovalo některé zvláště chráněné druhy živočichů jako druhy, pro které je třeba povolit výjimku ve smyslu § 56 tohoto zákona. Správní řízení o povolení této výjimky vede krajský úřad na základě podané žádosti od 9. 8. 2021.

Během tohoto řízení, vedeného pro strnada lučního, slepýše křehkého, ťuhýka obecného a mravence rodu Formica, byla řešena i problematika nárazu ptáků do skleněných ploch – byla upravena souhrnná technická zpráva (doplnění ze srpna 2021) projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí o řešení problematiky zabezpečení skleněných ploch pro nárazy ptáků: „*Problematika nárazu ptáků do nových skleněných ploch je řešena navrženým zabezpečením pomocí UV reflexních fólií, které lidské oko vnímá jako průhledné a do místnosti nestíní. Ptáci je však vidí barevně, nejčastěji v odstínech fialové. Samolepky jsou nejznámější a nejdéle používanou pomůckou pro upozornění ptáků na skleněnou překážku. Je však nutné je nalepit dostatečně hustě, aby byla vytvořena síť dostatečně účinná. Samolepky budou nalepeny z vnější strany skla*“.

Jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu dotčeny nebudou.

Vypořádání krajského úřadu

Řízení o povolení výjimky dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je vedeno krajským úřadem samostatně, vliv záměru na soustavu Natura 2000 byl vyloučen a jiné zájmy dle tohoto zákona nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší konstatuje, že podle předloženého záměru bude v nové výrobní a skladovací hale umístěna lehká výroba zahrnující montáž plastových součástí pro automobilový průmysl, případně je možná výroba elektrických zařízení, fréz, vrtaček či dalšího ručního nářadí. Součástí výrobní linky může být podle oznámení také sváření a broušení. Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného nájemce.

Z údajů uvedených v oznámení nelze jednoznačně říci, zda se bude jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). V navazujícím stavebním řízení je potřeba údaje o stacionárních zdrojích blíže specifikovat, např. u sváření a broušení uvést celkový elektrický příkon atd.

Orgán ochrany ovzduší předpokládá, že záměr, tak jak je popsán v předloženém oznámení, nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v jeho okolí a nepožaduje posuzovat záměr podle zákona.

Vyřádkání krajského úřadu

Údaje o případných nově vzniklých stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší budou blíže specifikovány v navazujících správních řízeních, neboť z dokumentu oznámení jednoznačně nevyplývá, zda budou realizovány.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

Bez připomínek.

Z hlediska lesního hospodářství:

Bez připomínek.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) nemá k oznámení záměru připomínek. Z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují podle přílohy č. 4 zákona příslušné úřady územního plánování.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů nemají k předloženému záměru žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

K doručeným vyjádřením krajský úřad dále souhrnně konstatuje, že všechna vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel tedy bude s požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Jedná se o území dlouhou dobu využívané jako vepřín, v současné době je území již po asanaci. Z hlediska využití nedochází k záboru zemědělské půdy, jedná se o využití již člověkem exploatovaného území.

Předmětem záměru je výstavba skladové a výrobní haly s nezbytným sociálním zázemím, včetně výstavby potřebných inženýrských sítí a infrastruktury. V rámci areálu je plánována také vrátnice s přístřeškem, nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrže na zásak dešťových vod, sadové úpravy a oplocení areálu.

Hala může sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Lehkou výrobou se rozumí montáž plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně je možná výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. (Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení).

II. Umístění záměru

Řešený areál se nachází v katastrálním území Mimoň. Zájmové území se nachází na jižním okraji obce. Území je ohraničené ze západní a severní strany zemědělským pozemkem, z východní strany místní komunikací a z jižní strany průmyslovým areálem. Vjezd na pozemek je nyní z místní komunikace na východní hraně pozemku, součástí dokumentace je také propojení této komunikace a nedaleké silnice II. třídy. Dopravní napojení průmyslového areálu bude realizováno přes nově vznikající silnici.

Z vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku územního plánování, č. j. MUCL/4894/2021 ze dne 19. 1. 2021 vyplývá, že dle Územního plánu Mimoň (ÚP Mimoň) se záměr nachází převážně v přestavbové ploše Z5-P1 (Z4-1) plochy výroby a skladování (VP) – rozšíření výrobní zóny Jih, přestavba velkovýkrmnny vepřů ve vazbě na vlečku a silnice II/268, II/270. Dále v zastavitelné ploše Z5-Z33 plochy výroby a skladování (VP) – rozšíření výrobní zóny Jih mezi bývalou velkovýkrmnou a silnicí II/268, II/270 a v zastavitelné ploše Z5-Z1 plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) – obslužná spojka do výrobního areálu Jih. Zastavitelná plocha Z5-Z1 je dle ÚP Mimoň současně veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Předložený záměr realizaci této veřejně prospěšné stavby respektuje a předpokládá. Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím plochy výroby a skladování. Aby bylo možné vydat kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování, musí být dodrženy podmínky prostorového uspořádání, uvedené v tomto vyjádření.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Emise z výstavby

Vlivy byly vyhodnoceny v dokumentu „Rozptylová studie – Techno parkMimoň“ (Ing. Vraný, červenec 2021) (dále rozptylová studie). Při výstavbě se jedná o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené s provozem dopravních prostředků při výstavbě vyhodnotila rozptylová studie jako málo významný vliv.

Emise z provozu

Spalování zemního plynu - vytápění

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Závěr rozptylové studie konstatuje, že emise z dopravy jsou v území akceptovatelné.

Změna klimatu

Vlivy z hlediska předpokládaných vlivů změny klimatu

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury.

Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními. Je nezbytné připomenout, že se jedná o sanovaný brownfield, jeho využití je samostatně opatřením z hlediska životního prostředí.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Z dokumentu „Posouzení akustické situace 20/07/2021 – Technopark Mimoň“ (Ing. Vraný, červenec 2021) vyplývá, že při dodržení hygienického limitu 50 dB pro dobu denní 40 dB pro dobu noční se nepředpokládá vznik zdravotních rizik hluku pro exponované osoby. Nelze ovšem vyloučit možnost určité míry obtěžování i úrovní hluku podlimitní v případě hluku se zvýšeným rušivým vlivem, jako je hluk doprovázený vibracemi, hluk obsahující nízké frekvenční složky, hluk s kolísavou intenzitou nebo obsahující výrazné tónové složky, pokud však má hluk tónovou složku je limit o 5 dB nižší.

Hluk z výstavby

Z dokumentu vyplývá, že s ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Hluk z provozu záměru

V dokumentu je konstatováno, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Zaměstnanci z okolních vesnic a měst budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava je přijatelnou v území.

Vibrace

Z dokumentu dále plyne, že přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního náradí, jako jsou např. rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví. V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Vybudována je retence se zásakem v území. Řešení je tak s ohledem na území reálné. Je nepochybné, že se může dílčím způsobem vylepšit v navazujících řízeních, nicméně principy zůstanou stejné.

Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně s odvodem do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vody na vstupu

Napojení je na veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou. V rámci optimalizace spotřeby lze v budoucnu přijmout celou řadu dílčích opatření (sprchy, organizace práce, okruhování vody), které mohou spotřebu vody snižovat, i to je žádoucí proces do budoucna.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Vlivy na půdu

Záměr neznamená zábor půdy ze ZPF ani zásah do půd lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Lokalita byla člověkem intenzivně využívána k zemědělské produkci a charakter v bezprostředním okolí je také víceméně stejný. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti při dodržení opatření.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Biologické hodnocení (Ing. Mgr. Pravec) uvádí, že lokalita je významně negativně poznamenána činností člověka. Druhová diverzita ani krajinný ráz dotčeného prostoru nevykazují vysoké kvality. Přímo na lokalitě byly nalezeny 3 ZCHD (mravenec Formica, čmelák Bombus, slepýš křehký) a na jejím okraji 2 ZCHD (tuhýk obecný, skřivan luční). Vliv na celkové území a na druhy přítomné v daném prostředí je na rozmezí žádný až mírně negativní. Před realizací, ale i během realizace, by mělo by dojít k opatřením, která povedou k minimalizaci negativních vlivů na okolí.

Vlivy na krajinu

Hodnocení krajinného rázu (Ing. Mgr. Pravec) uvádí, že záměr zasahuje následujícím způsobem do kritérií krajinného rázu uvedených v odst. (1) § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky žádný vliv až středně silný vliv; vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky žádný vliv až slabý vliv; vliv na estetické hodnoty žádný vliv až středně silný vliv. Většina znaků nebude výstavbou ovlivněna, popřípadě jen ovlivněna slabě. Středně silný vliv lze očekávat pouze v pohledech na kopce Malá a Velká Buková, a to na 100 m úseku silnice 270.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině:

vliv na významné krajinné prvky nemá vliv; vliv na zvláště chráněná území nemá vliv; vliv na kulturní dominanty krajiny max. slabý vliv; vliv na harmonické měřítko krajiny max. slabý vliv a vliv na harmonické vztahy v krajině max. slabý vliv.

Hodnocením bylo prokázáno, že navrhovaná hala je umístěna do území, které je již velmi negativně poznamenáno činností člověka, a tudíž zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle §12 je minimální. Při realizaci navržených opatření se dopady stavby na dotčený krajinný prostor ještě sníží. Přípravovaný záměr je v souhrnném pohledu akceptovatelný s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Hodnocení dle § 12 vnímá tento záměr jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

Záměr rozvíjí antropogenní charakteristiku území.

Dle prohlášení uvedeného v kapitole D. IV oznámení všechna technická a organizační opatření uvedená v oznámení byla projednána s oznamovatelem a projektantem záměru a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Krajský úřad proto předpokládá, že všechna tato opatření budou v následných řízeních dodržena.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl příslušný úřad k závěru, že nebyly dány žádné důvody pro oprávněný předpoklad vzniku významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které by bylo nezbytné podrobněji vyhodnotit v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Město Mimoň (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Mimoň žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Mimoň s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Mimoň, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde emailem*
2. Město Mimoň DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. RotaGroup a.s., Praha + *doručená vyjádření* DS

Závěr zjišťovacího řízení -
rozhodnutí

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha
2. Městský úřad Mimoň, stavební úřad

DS

DS