

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad – úsek úřad územního plánování**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne

13.01.2021

Spisová značka:

MUCL/3649/2021/SÚ/AS

Č. j. dokumentu:

MUCL/13350/2021

Vyřizuje:

Srbecká Adéla, DiS.

Telefon:

487 881 289

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh:

Datum:

09.02.2021

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 13.01.2021 podali

**Vendula Tomešová, Luční 727, 511 01 Turnov 1 a Jan Tomeš, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, které zastupuje Ing. Jaromír Matějčík, IČO 69288895, Růžová 220, 405 02 Děčín 2, ve věci: **Novostavba rodinného domu s garáží včetně terasy, domovní čistírny odpadních vod, oplocení a zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 671 v katastrálním území Mistrovice u Nového Oldřichova, obec Nový Oldřichov (dále jen "záměr").

Úřad územního plánování záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území.

**Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:**

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

### **Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu s garáží včetně technické infrastruktury“ (vyhotovení: 11.2020, vypracovala: Pavlína Králová, zodp. projektant: Ing. Matějčík):

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: srbecka@mucl.cz

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby
- pohledy na stavbu s výškovými kótami
- údaje o účelu stavby

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále „ZÚR LK“) pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele je novostavba rodinného domu s garáží včetně terasy, domovní čistírny odpadních vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku p. č. 671 v k. ú. Mistrovice u Nového Oldřichova.

Dle Územního plánu obce Nový Oldřichov je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy č.20 s funkčním využitím plochy smíšené obytné.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím o max. výšce objektu 8,33 m. Zastavěná plocha RD s garáží bude činit 174,34 m<sup>2</sup>, terasy 43 m<sup>2</sup> a zpevněných ploch 131,3 m<sup>2</sup>.

Stanovené podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚPO Nový Oldřichov v souladu. Další podmínky pro záměr z ÚPO Nový Oldřichov nevyplývají.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Srbecká Adéla, DiS.  
referent územního plánování

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: srbecka@mucl.cz

**Obdrží:**

(datovou schránkou)

Vendula Tomešová, Luční 727, 511 01 Turnov 1

Jan Tomeš, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

které zastupuje: Ing. Jaromír Matějíček, IDDS: g7qky7n

místo podnikání: Růžová č.p. 220, 405 02 Děčín 2

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

[www.mucl.cz](http://www.mucl.cz), **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz), **e-mail:** [srbecka@mucl.cz](mailto:srbecka@mucl.cz)