



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 10830/2022  
Sp. Zn. OŽPZ 1742/2021

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec  
9. února 2022

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### 1. *Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

#### „Obytný soubor Kunratická, Liberec“

Zařazení dle kategorie II, bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ a bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

### 2. *Kapacita (rozsah) záměru*

Záměrem je vybudování obytného souboru v lokalitě Kunratická na místě bývalého staveniště diagnostického terapeutického centra (DTC). V dané lokalitě je plánována výstavba obytného souboru v kombinaci s obslužnými funkcemi a občanskou vybaveností – mateřská školka a domov s pečovatelskou službou a maloobchodní plochy v přízemí některých objektů.

Plochy záměru:

Vymezení území (vč. napojení na dopravní infrastrukturu) cca 156 918 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha cca 21 885 m<sup>2</sup>

Nezpevněná plocha cca 109 217 m<sup>2</sup>

Celková plocha záměru cca 101 824 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha (objekty) cca 21 914 m<sup>2</sup>

Zpevněná plochy (chodníky, komunikace, náměstí,

parkovací pruhy, mlatové cestičky) cca 21 771 m<sup>2</sup>

Nezpevněná plocha (zeleň) cca 58 139 m<sup>2</sup>

V současné fázi projektové přípravy se předpokládá cca 618 bytových jednotek. Kromě bydlení záměr počítá s obchodními plochami o velikosti 1 800 m<sup>2</sup> s čistou prodejní plochou 1440 m<sup>2</sup>, s mateřskou školou s kapacitou 84 míst a s domovem s pečovatelskou službou s kapacitou cca 60 lůžek.

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

Pro záměr je v současné fázi projektové přípravy navrženo v objektech 1049 parkovacích stání, podél komunikací 113 parkovacích stání, celkem tedy 1162 parkovacích stání.

## **2. Umístění záměru:**

kraj: Liberecký

okres: Liberec

obec: Liberec

katastrální území: Kunratice u Liberce – zástavba: p.č. 159/9, 159/4, 159/2, 168, 158/2, 194/2, 171/2, 169/6, 171/1, 171/5, 172/7, 172/3, 159/1. Dopravní infrastruktura: p.č. 136/1, 137/3, 138/4, 139/7, 138/5, 159/10, 360/12, 360/15, 362/3, 136/8, 360/14, 135, 137/1, 137/4, 136/6, 360/7

Vratislavice nad Nisou - p.č. 3650/8, 2686/2, 3650/2, 3650/3, 2663/1, 2662/2, 2633/4, 2663/3, 2663/5, 3650/27, 2669/1, 2667/1, 2666/1, 2667/4, 3650/6, 2666/3, 3650/5, 2658, 3650/5.

## **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem oznámení záměru je realizace obytného souboru s občanskou vybaveností při ul. Kunratická v jihovýchodní části města Liberec v místě dříve plánovaného diagnostického trauma centra. Součástí záměru je také vybudování napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, konkrétně na kruhový objezd na komunikaci I/14 v jižní části území. V rámci obytného souboru se také předpokládá vybudování mateřské školy (budova A1) a domova s pečovatelskou službou (budova D1) v jižní části území. Parkování bude zajištěno především v rámci jednotlivých realizovaných budov v jejich suterénech. Předpokládá se i možnost určitého počtu parkovacích stání na ulicích a při zemním valu v jižní části území. Záměrem je také řešeno napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, el. přípojky a trafostanice...atd.). Z důvodu hlukového zatížení území hlukem z dopravy na komunikaci I/14 bude v jižní části území při této komunikaci vybudována protihluková stěna. V jižní části území při komunikaci I/14 bude vybudován zemní val (výška dle terénu 1,0 – 3,5 m nad vozovkou silnice). Val bude ozeleněn.

V území byl původně připravován projekt DTC. Od tohoto projektu bylo nakonec upuštěno. V centrální části území v rámci tohoto projektu proběhly terénní úpravy (vyhloubena stavební jáma) a částečně vybudován skelet stavby centra. Po zastavení prací a změně majitele pozemků byla v následujících letech jáma zasypána a torzo stavby odstraněno. Ve východní části pozemku jsou patrné navážky z výkopových prací. V době zpracování oznámení záměru nebyl zpracovateli ani oznamovateli znám žádný záměr, který by byl v okolí v blízkém časovém horizontu plánován či realizován a mohl významně spolupůsobit se záměrem.

## **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Jedná se o vybudování obytného souboru s občanskou vybaveností v centrální části území. V současné fázi projektové přípravy se počítá s výstavbou cca 700 bytů včetně bytů v DPS. Součástí výstavby je také vybudování mateřské školy a domova s pečovatelskou službou. Součástí záměru je také realizace zkapacitnění stávajícího dopravního napojení daného území a realizace nového dopravního napojení – prodloužení ul. Hrabětická a napojení čtvrtým ramenem na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14. Záměr bude tedy na širší komunikační síť dopravně napojen dvěma komunikacemi – stávající napojení – ul. Kunratická a vybudování nového napojení – prodloužení ul. Hrabětická. Parkování bude zajištěno především v rámci jednotlivých realizovaných budov v jejich suterénech. Předpokládá se i možnost určitého počtu parkovacích stání na ulicích a při zemním valu v jižní části území. Záměrem je také řešeno napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, el. přípojky a trafostanice). V jižní části území při komunikaci I/14 bude vybudován

zemní val. Val bude ozeleněn. Z důvodu hlukového zatížení území hlukem z dopravního provozu na komunikaci I/14 bude dle požadavku na ochranu před nadměrným hlukem vybudována v jižní části území záměru při komunikaci I/14 protihluková stěna.

V rámci obytného souboru jsou v současnosti zvažovány dvě varianty vytápění – zemním plynem, případně jako zdroj energie pro vytápění bude sloužit CZT. Napojení na stávající technickou infrastrukturu je v území dostupné pro oba zdroje. V některých objektech budou, z důvodu hlukového zatížení území, realizována individuální protihluková opatření, např. nucené větrání.

V rámci záměru se předpokládá napojení na veřejný vodovod. Splaškové vody budou svedeny areálovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace při ul. Lukášovská. Odvod srážkových vod bude řešen, vzhledem k nevhodnosti geologického podloží v daném území (nepropustné podloží) a absenci veřejné dešťové kanalizační sítě, svedením pomocí nově navržených stok na dvě nově navržené retenční nádrže RN1 a RN2 s následným přepadem do místní drobné vodoteče, která ústí do Harcovského potoka.

V úvodních etapách výstavby (cca 1/3 realizovaných objektů) se uvažuje pouze se stávajícím napojením přes ulici Kunratickou. Následně (z důvodu kapacitního přetížení křižovatky a hlukové zátěže u stávajících objektů) bude záměr napojen na město i prodloužením Hrabětické ulice napojené do stávající okružní křižovatky na silnici I/14. Po zprovoznění nového napojení, respektive po realizaci celého areálu bude část ul. Kunratická směrem k záměru jednosměrná směrem k Liberci.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** SYNER Group a.s.

**7. IČ oznamovatele:** 27334121

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Mgr. Jana Švábová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13 a rozhodnutím 3604/ENV/17.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Obytný soubor Kunratická, Liberec**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 21. 12. 2021 dokument oznámení, který zpracovala Mgr. Jana Švábová Nezvalová, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření z hlediska územního plánování Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování Č. j.: UP/7110/175162/21/Br – UPUP, ze kterého vyplývá, že předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Libereckého kraje a s územně plánovací dokumentací města Liberec.
- Stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 3084/2021 ze dne 19. 1. 2021, ze kterého vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.
- Hluková studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., listopad 2021).
- Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., prosinec 2021).
- Studie ozelenění.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 105/2022 ze dne 1. 1. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Statutárnímu městu Liberec, Městskému obvodu Liberec – Vratislavice n. N., Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a dále Ministerstvu životního prostředí a Magistrátu města Liberec, stavebnímu úřadu.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 3. 1. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 3. 1. 2022 zveřejněna též na úřední desce Statutárního města Liberec a Městskému obvodu Liberec – Vratislavice n. N.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 00071/2022 ze dne 21. 1. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/49 ze dne 18. 1. 2022,
- Statutární město Liberec, č.j.: MML 020350/22,
- Magistrát města Liberec, odboru životního prostředí, CJ MML 001065/22/02 ze dne 31. 1. 2022.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Statutární město Liberec** projednalo tento záměr na poradě vedení dne 24. 1. 2022 a nepožaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona.

**Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí** nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

**Krajská hygienická stanice LK** posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Po zhodnocení expozice obyvatel, za předpokladu uplatnění všech navržených opatření, považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství k předloženému záměru nemá žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod k předloženému záměru nemá žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že lze očekávat zvýšení emisí zejména v období výstavby. V tomto období je nutné důsledně dbát na dodržování technických i organizačních

opatření k eliminaci emisí, a to zejména v případě tuhých látek. Ve stávající fázi projektové přípravy není upřesněn zdroj vytápění obytného souboru. Pro měření úrovně imisní zátěže v dané oblasti byly využity údaje z map, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2015–2019 (ČHMÚ Praha). S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý NO<sub>2</sub>, prašné částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo (a)pyren rozhodnými škodlivinami. Celková imisní situace z hlediska oxidu uhelnatého CO je podlimitní. Dle předložené rozptylové studie má uvedený záměr na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

Z hlediska ochrany přírody konstatuje, že předložený záměr není dotčen žádným zvláště chráněným územím. Nedochozí zde ke střetu s ptačí oblastí a evropsky významnou lokalitou coby s prvky NATURA 2000 ani s přírodním parkem. V lokalitě záměru se rovněž nevyskytují památné stromy. Registrované významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nenacházejí. Vzhledem k tomu, že součástí záměru má být výstavba retenční nádrže na lesních pozemcích p.č. 172/7 a 172/3 v k.ú. Kunratice u Liberce, bude touto realizací dotčen les coby významný krajinný prvek dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Toto nekoresponduje s vyjádřením oznamovatele, že významné krajinné prvky tzv. ze zákona nebudou záměrem dotčeny (str. 50). K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V předložené dokumentaci oznamovatel záměru uvádí, že v další fázi projektové přípravy má být provedena podrobná inventarizace dřevin a biologický průzkum území. V zásadě je třeba na tomto místě připomenout, že kácení dřevin je možné realizovat na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody, a to v souladu s platnou legislativou. Realizaci kácení dřevin ČIŽP doporučuje, pokud možno omezit na období vegetačního klidu, a to především s ohledem na hnízdění ptáků. Dále je třeba zajistit ochranu mimolesní zeleně, která nebude kácena, před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 839061. Dle předložené dokumentace má být kácení dřevin kompenzováno následnou rozsáhlou výsadbou nových dřevin. Záměrem nejsou dotčeny prvky lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Dokumentace na str. 74 uvádí, že v místě záměru nebyl pozorován žádný chráněný druh rostliny či živočicha. Nicméně ČIŽP konstatuje, že z Náleзовé databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že jsou v tomto zájmovém území zaznamenány nálezy zvláště chráněných druhů živočichů. Konkrétně nález ze dne 21. 7. 2021 – chrástal polní v kategorii silně ohrožený a nález ze dne 24. 6. 2014 – užovka obojková v kategorii ohrožený. Pro zvláště chráněné druhy je nutné požádat Krajský úřad Libereckého kraje o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při posouzení vlivu záměru na krajinný ráz, vzhledem ke stávajícímu stavu předmětné lokality, lze považovat vliv za akceptovatelný. V rámci realizace záměru je třeba respektovat opatření k prevenci nepříznivých vlivů (str. 81–82). Z hlediska ochrany přírody nemáme k předloženému záměru další připomínky.

Z hlediska ochrany lesa konstatuje, že záměr zasáhne do několika pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Jedná se o zásah do ochranného pásma PUPFL (pro umístění do 50 m lesa je nutné získat souhlas Státní správy lesa). Pouze u pozemků ve východní části území obytného souboru - 172/7 a 172/3 v katastrálním území Kunratice u Liberce, na kterých se má realizovat retenční nádrž, se předpokládá trvalé vynětí, a to na ploše cca 1077 m<sup>2</sup>. Zbylé pozemky PUPFL v území budou dotčeny dočasně. Dojde k zásahu opravou stávající lesní cesty a pěšího napojení záměru, přičemž tento zásah bude mít dočasný charakter a nedojde tak k trvalé změně funkce

pozemků. Významný zásah do PUPFL se nepředpokládá. V další fázi projektové přípravy bude třeba zažádat o vynětí PUPFL. Dotčené lesní pozemky a možný negativní vliv je v předložené dokumentaci dostatečně popsán.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Výše uvedené připomínky upozorňují na nesrovnalosti, které jsou ve střetu se zákonnými požadavky. Ty však musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** – upozorňuje, že dle úplného znění ZÚR LK ve znění akt. č.1 účinného od 27.4.2021 se záměr nachází v těsné blízkosti koridoru D11C – silnice I/14, úsek Liberec – Jablonec nad Nisou.

**Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství** – nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožaduje posuzování předmětného záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ale požaduje pro další fázi povolování záměru provedení hodnocení vlivu zásahu dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny na zvláště chráněné druhy živočichů, jejich biotopy a významné krajinné prvky.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že považuje vlivy záměru na kvalitu ovzduší v rozsahu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, za dostatečně identifikované a odpovídajícím způsobem popsané a vyhodnocené.

**Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

#### **Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.**

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

#### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování obytného souboru v lokalitě Kunratická na místě bývalého staveniště diagnostického terapeutického centra (DTC). Plánovaný obytný soubor je rozdělen do devíti částí označených písmeny A až I. U budovy A.1 se předpokládá využití pro potřeby mateřské školy. Budova D.1 a D.2 bude sloužit jako domov s pečovatelskou službou. Území mezi budovami E a F bude sloužit jako centrální náměstí obytného souboru s v přízemí umístěnými prostory občanské vybavenosti. Budovy v centrální části území (E a F) budou řešeny částečně s 6-7. NP (do výšky cca 19-22 m), částečně s 4.NP (do výšky cca 13 m). Ostatní domy v západní a východní části území jsou pak uvažovány se 3. NP (do výšky 10 m). Dojde ke zkapacitnění stávajícího dopravního napojení daného území a realizaci nového dopravního

napojení – prodloužení ul. Hrabětická a napojení čtvrtým ramenem na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14. Parkování bude zajištěno především v rámci jednotlivých realizovaných budov v jejich suterénech. Předpokládá se i možnost určitého počtu parkovacích stání na ulicích. V jižní části území mezi pátevní komunikací komplexu a komunikací I/14 bude vybudován zemní val, při komunikaci pak protihluková stěna.

## II. Umístění záměru

Řešené území se nachází na spojnici mezi Libercem (přibližně 3 km do centra města) a Jabloncem nad Nisou (přibližně 6 km do centra města) podél hlavní komunikace č. I/14. V perimetru 1 km se západně od lokality nachází sídliště Kunratická (zástavba panelových domů s drobnou vybaveností). Centrální část je rovinatá s postupně se svažujícím terénem směrem na východ, západ a na sever. V západní části území je v současnosti travní porost. V centrální části území proběhly v minulosti terénní úpravy pro stavu DTC, jáma byla po předčasném ukončení projektu zasypána.

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se zájmová lokalita nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ani se v jeho blízkém okolí žádné takové nevyskytuje.

Z vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování Č. j.: UP/7110/175162/21/Br – UPUP vyplývá, že předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Libereckého kraje a s územně plánovací dokumentací města Liberec.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### *Vlivy na obyvatelstvo*

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že v nulovém stavu k roku 2025 nebude docházet k překračování hygienických limitů u nejvíce dotčených obytných objektů při komunikacích zajišťujících dopravní obslužnost lokality. Posuzovaný záměr (v období výstavby cca 1/3 uvažovaných objektů) pak tento stav bude u stávajících objektů na komunikaci Kunratická v blízkosti okružní křižovatky zhoršovat, zejména v důsledku probíhající mimostaveništní dopravy a absenci dopravního napojení prodloužením Hrabětické ulice s možností přímého napojení na okružní křižovatku. V důsledku těchto skutečností by začal u dotčených objektů převládat hluk z komunikace III. třídy, což by znamenalo snížení hygienických limitů, a tedy i jejich překračování. Řešením je dočasná instalace krátké mobilní protihlukové zástěny (jakýkoli pevný materiál bez nutnosti pohltivých vlastností, délka cca 15 m a výška cca 2 m) v bezprostřední blízkosti komunikace. Za tohoto předpokladu lze v úvodních fázích projektu očekávat plnění hygienických limitů.

V nulovém stavu k roku 2035 již bude docházet k překračování hygienických limitů u nejvíce dotčených obytných objektů při komunikacích zajišťujících dopravní obslužnost lokality. Stávající řešení PHS při okružní křižovatce bude pro budoucí dopravní zátěž k datu 2035 již nedostatečné, a to jak v důsledku přirozeného nárůstu dopravy, tak v důsledku generované dopravy potenciální nové zástavby při uvažování naplnění územního plánu města Liberce. K zajištění dodržování hygienických limitů u chráněných venkovní prostor staveb u okružní křižovatky bude přistoupeno k navýšení stávající PHS na cca 4 m. Za tohoto předpokladu je z výsledků patrné, že toto řešení dává předpoklad plnění limitů v denní i noční době i v případě realizace posuzovaného záměru.

Z hlediska hluku u navrhovaných objektů je z výsledků patrné, že po realizaci celého projektu k roku 2035 bude v nižších patrech a v případě nižší vzdálenosti fasády od místní komunikace uvnitř posuzovaného areálu dominantní hluk z komunikací nižší třídy, proto pro tyto prostory bude platný přísnější limit 55/45 dB (denní/noční doba). Ve vyšších patrech pak začíná dominovat hluk z komunikace I/14, bude tedy platný limit 60/50 dB (denní/noční doba). Ve značné části posuzovaného projektu lze očekávat hodnoty akustického tlaku nad úroveň navrhovaných hygienických limitů, a to jak ve vyšších patrech v blízkosti komunikace I/14, tak i v nižších patrech v bezprostřední blízkosti místních komunikací zajišťujících dopravní obslužnost navrhovaných objektů.

Řešením v těchto prostorách bude zajištění větrání chráněných vnitřních prostor stavby jiným způsobem než přirozeným větráním okny.

V závěru je tedy konstatováno, že záměr je z hlediska vlivu na hlukovou situaci akceptovatelný a existují technické možnosti zajišťující plnění hygienických limitů.

#### *Vliv na ovzduší a klima*

Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny lokálně zejména v jihozápadní části areálu záměru a při okružní křižovatce ulice Kunratické a komunikace I/14.

Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> dosahuje do 0,3 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO<sub>2</sub> za nejnepríznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru mimo obytnou zástavbu 7,5 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže se nepředpokládá dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v důsledku provozu záměru.

Vypočtené nejvyšší příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub> dosahují cca do 2 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže se nepředpokládá dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM<sub>10</sub>. Dále bylo výpočtem ověřeno, že vlivem provozu záměru ve výhledovém stavu nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM<sub>10</sub> ani o jeden den.

Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>2,5</sub> činí cca 1 % imisního limitu a nezpůsobí dosažení ani překročení příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu.

Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,4 % hodnoty imisního limitu a rovněž nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 0,8 % hodnoty imisního limitu. V důsledku realizace hodnoceného záměru nedojde k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani k dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Závěr rozptylové studie tedy konstatuje, že předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.



V současné fázi projektové přípravy záměr uvažuje u některých objektů s využitím rekuperace. V případě využití rekuperace dojde ke snížení spotřeby zdroje tepla a tím ke snížení produkce CO<sub>2</sub>. Co se týče vlivů záměru na lokální klima dokument oznámení uvádí, že se nepředpokládá negativní působení záměru na lokální klima. Návrh záměru vychází z koncepce zahradního města (bydlení v zeleni) v moderním pojetí architektury a urbanismu. V rámci záměru bude realizováno významné ozelenění území. Výsadba bude realizována přírodně blízkým způsobem. Budou využity druhy typické pro daný region. V rámci záměru se také předpokládá částečné ozelenění střech budov (10 % ploch). V území jsou z hlediska zasakování problematické geologické podmínky (žulové podloží). Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou proto sváděny na dvě otevřené retenčně – vsakovací nádrže, které budou vhodně ozeleněny, přičemž u jedné z nádrží bude realizováno litorální pásmo a udržována stálá vodní hladina. Vodní plocha a litorální pásmo bude spolupůsobit na lokální úrovni klimatu, tedy spolupůsobit při regulaci teploty území snižováním zjevného tepla. Je třeba zmínit určitou funkci i částečně zelených střech na zadržení vody. Na nezpevněných plochách se předpokládá přirozený vsak srážkových vod. Z hlediska otázky tepelného ostrova má významné ozelenění záměru jednoznačně pozitivní vliv. Nicméně vzhledem k stávajícímu stavu území, kdy je záměr umísťován na nezastavěné plochy území, které jsou z části zarostlé náletovou zelení, nelze hovořit z hlediska vlivu na klima o zlepšení oproti stávajícímu stavu.

#### *Vlivy na povrchové a podzemní vody*

Odvod srážkových vod ze zpevněných ploch bude řešen vzhledem k nevhodnosti geologického podloží v daném území (nepropustné podloží) a absence veřejné dešťové kanalizační sítě, svedením pomocí nově navržených stok na dvě nově navržené retenční nádrže RN1 a RN2 s následným přepadem do místní drobné vodoteče, která ústí do Harcovského potoka. Regulovaný odtok zadrženého objemu srážkových vod je stanoven dle TNV 75 9011. Vzhledem k tomu, že již v současné době bylo, vzhledem k charakteru podloží, zasakování omezené, a navrženému regulovanému odtoku z území, jsou vlivy záměru na odvodnění území hodnoceny jako akceptovatelné. Pro záchyt případného znečištění se uvažuje s dešťovou usazovací nádrží. V rámci záměru se neuvažuje s odběrem povrchových vod, záměr bude napojen na městský vodovodní řad. Splašková kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizační síť vedoucí v ulici Lukášovská.

#### *Vlivy na geologické poměry a půdu*

Dokument oznámení uvádí, že dle katastru nemovitostí budou záměrem dotčeny půdy řazeny do II. III a V. třídy ochrany ZPF. Nicméně většina půd v území není již dlouhodobě využívána pro zemědělské účely a na velké části území byla již ornice odstraněna při předchozích terénních úpravách pozemků. Dle výsledků IGP, reálný stav půd v území tedy neodpovídá záznamům dle katastru nemovitostí. V daném území tedy již dle skutečnosti nelze hovořit o orné půdě. Velkou část pozemků tvoří navážka a deponie. Dle dokumentu oznámení tedy vzhledem k určení dané lokality územním plánem pro zastavění, stávajícímu stavu a využití daného území, lze konstatovat, že vlivy na půdu jsou akceptovatelné. Na dotčených plochách není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Ovlivnění přírodních zdrojů se vzhledem k jejich absenci nepředpokládá.

#### *Vlivy na flóru a faunu a krajinu*

Dokument oznámení uvádí, že území záměru je ovlivněno v minulosti plánovanou realizací DTC. Terénní a stavební úpravy v území vedly k narušení přirozeného vývoje území a snížení

biodiverzity. V území vzhledem k zastavení stavby původního záměru a následném rozhodování využití pro jiné účely nebyla prováděna údržba ploch – plochy byly ponechány přirozené sukcesi. V současnosti jsou v území evidovány spíše ruderalní travní porosty s četnými náletovými dřevinami. Závěrem je konstatováno, že vzhledem k plánovanému rozsáhlému ozelenění nezaplněných ploch i plánovaných objektů, které bude směřovat k sukcesi druhově bohatých rostlinných mikrospolečenstev, lze vlivy na flóru hodnotit jako akceptovatelný. Kácení dřevin v území bude kompenzováno objemově významnou výsadbou nových dřevin v území. Rovněž zásah do biotopů a populací živočichů je hodnocen jako akceptovatelný.

V minulosti byl však v dotčené lokalitě evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (viz nálezová databáze AOPK ČR). Vzhledem k dlouhodobé opuštěnosti bývalého staveniště mohlo dojít k osídlení předmětného území zvláště chráněnými druhy živočichů. Z tohoto důvodu považuje krajský úřad za nezbytné před další fází přípravy záměru provést přírodovědný průzkum zaměřený na výskyt ptáků, plazů, obojživelníků a případně dalších skupin živočichů, které by se mohly v předmětné lokalitě vyskytovat. Lze předpokládat, že dojde realizací záměru k dotčení těchto druhů. V případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba krajský úřad požádat o povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě požadovaného hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny bude krajský úřad rozhodovat o rozsahu a nezbytnosti zmírňujících negativních vlivů zamýšleného záměru nebo náhradních opatření. Z předloženého oznámení také vyplývá, že záměr zasahuje do údolní nivy Harcovského potoka (významného krajinného prvku) a může ho tak ovlivnit jako i samotný vodní tok. Dotčená úsek údolní nivy je důležitou součástí biotopu obojživelníků, kteří zde migrují.

Dle stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 3084/2021 ze dne 19. 1. 2021, záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Vliv záměru na krajinný ráz je vzhledem ke stávajícímu stavu území, kdy se částečně jedná o plochu staveniště po nedokončené stavbě a vizuálním, morfologickým, přírodním a kulturně-historickým charakteristikám řešeného území považován za akceptovatelný. Dle oznámení realizace záměru povede k efektivnímu využití dotčených ploch, které navzdory poměrně velké dimenzi projektovaného souboru díky zvoleným řešením zahrnujícím značné množství zeleně, zapojení do krajiny, zvolené struktury a hmotovému řešení a řešení veřejných prostranství, nebudou mít významné negativní vlivy na krajinný ráz území. K této skutečnosti zásadním způsobem přispívá i morfologie terénu a okolní zeleň spolu s odcloněním prostřednictvím stávající I/14 a doprovodných staveb (protihluková ochrana, zemní val).

#### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky*

Součástí záměru bude realizace přeložky vedení VN v západní části pozemku, týká se hlavně pozemků č. 159/1, 360/12. V severní části území prochází ochranné pásmo lesa, pro umístění do 50 m od lesa je nutné získat souhlas. Na jižní straně pozemku se nachází komunikace I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace. Záměrem bude dotčena/zrušena stávající komunikace v jižní části území a nahrazena novou páteří komunikací záměru. Realizací nového dopravního napojení dojde k dotčení stávající cesty v zahrádkářské osadě. Realizací dopravního napojení dojde do zásahu pozemků ve vlastnictví ŘSD, Libereckého kraje a Statutárního města Liberec. Realizací lesní cesty dojde k zásahu do lesních pozemků ve vlastnictví Lesů ČR. Kulturní památky se v území nenachází. Oznámení tedy konstatuje, že

záměr nebude mít významný vliv na hmotný majetek či kulturní památky. Výše zmíněné majetkoprávní poměry v území budou řešeny v další fázi projektové přípravy.

Príslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jedná se zejména o:

- Navržení a provedení protihlukových opatření (protihluková stěna u komunikace I/14, mobilní zástěna před objektem Kunratická č. p. 286 v době výstavby a navýšení stávající protihlukové stěny u kruhového objezdu) tak, aby v území nedocházelo k překračování hlukových limitů.
- U realizovaných staveb navržení individuálních protihlukových opatření (např. nucené větrání) dle požadavků na plnění hlukových limitů.
- Realizování opatření pro snížení možnosti hlukového zatížení při výstavbě doporučených v hlukové studii.
- Realizování částečně zelených extenzivních střech.
- Provedení významného ozelenění území respektující návrh ozelenění doložený v oznámení.

**Krajský úřad bude pro další fázi povolování záměru požadovat provedení hodnocení vlivu zásahu dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny na zvláště chráněné druhy živočichů, jejich biotopy a významné krajinné prvky.**

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Statutární město Liberec a Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Statutárního města Liberec a Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Statutárního města Liberec, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:**

Dotčené územně samosprávné celky:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Liberecký kraj                             | e-mailem |
| 2. Statutární město Liberec                   | DS       |
| 3. Městský obvod Liberec – Vratislavice n. N. | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily           | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec     | DS |

Oznamovatel:

- |  |    |
|--|----|
| 1. SYNER Group a.s.<br>zastoupen na základě plné moci Jacobs Clean Energy s.r.o. | DS |
|--|----|

+ *kopie doručených vyjádření*

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha
2. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad

DS

DS

DS – datová schránka