



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 5008/2022
Sp. Zn. OŽPZ 1754/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Suchánková/583
nadezda.suchankova@kraj-lbc.cz

Liberec
10. března 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vrty pro TČ, st. p. č. 538/2 a p. p. č. 2096/2, k. ú. Antonínov, obec Josefův Důl“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 70 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory)

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je realizace tří geotermálních vrtů o hloubce 140 m každý, pro tepelné čerpadlo systému země x voda. Vrty budou napojeny na tepelné čerpadlo, které je součástí projektu vytápění rodinného domu. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou po celé délce tlakově injektovány a vyplněny injektážní směsí GeoFlow zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
obec: Josefův Důl
katastrální území: Antonínov
pozemek dotčený stavbou: 2096/2

Záměr je dle závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 561/2022 ze dne 14. 1. 2022, v souladu s Územním plánem Josefův Důl, a je tedy přípustný za splnění podmínky, že záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

dokumentace, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je realizace tří vrtů do hloubky 140 m sloužícího k ověření geologických a geotermických poměrů území a k posouzení možnosti jeho využití k vytápění budoucího rodinného domu. Dle předloženého oznámení nejsou v lokalitě žádné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Na pozemku p. č. 2096/2 v k. ú. Antonínov (obec Josefův Důl), západně od domu č.p. 92 budou realizovány tři vrty, každý o hloubce 140 m, a to vrtnou soupravou WIRTH B1/Atlas Copco 386 XRHS/SANDVIK se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtání se vzduchovým výplachem nebo výplachem s bentonitovou suspenzí s řízeným odvodem drtě a kalu. Ihned po odvrtání vrtu bude do vrtu zapuštěna dvouokružová sonda GEROtherm. Po zapuštění sondy bude ústí kolektorů zajištěno zátkami proti jejich znečištění a znehodnocení. Společně se sondou bude zapuštěno i „páté“ injektážní potrubí, kterým bude každý vrt po zavedení vystrojení důkladně injektován a vyplněn odspoda vzůru injektážní směsí GeoFlow, zajišťující účinný přestup tepla mezi sondami a okolní horninou a zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů. Horizontální rozvody budou uloženy do výkopu šířky 0,5 m v hloubce cca 1,2–1,5 m. Pro napojení vrtů bude použita jedna sběrná jímka v provedení PAK MINI z materiálu PP. Celý primární okruh bude naplněn teplonosnou nemrznoucí kapalinou STASBILfrost na bázi glykolu.

6. Oznamovatel: Martin a Martina Drahošovi, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci Ing. Tomášem Hamplem, sídlem Purkyňova 594/29, 460 01, Liberec.

7. IČ zástupce oznamovatele: 49108000

8. Sídlo oznamovatele: Borecká 1632, , 250 01 Stará Boleslav

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Kateřina Bednářová, Zahradní 542, 460 11, Liberec

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Geotermální vrty**“

pro TČ, st. p. č. 538/2 a p. p. č. 2096/2, k.ú. Antonínov, obec Josefův Důl“, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 21. 1. 2022 dokument oznámení, který zpracovala Mgr. Kateřina Bednářová, Zahradní 542, 460 11 Liberec podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projekt geologických průzkumných prací – RNDr. Petr Sláma, červenec 2021,
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO Jizerské hory (dále jen Správy CHKO JH) podle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) pod č. j. SR/1755/LI/2021-6 ze dne 14. 12. 2021, – souhlas bez podmínek a dále stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen stanovisko Natura 2000) pod č. j. SR/1755/LI/2021-4 ze dne 22. 11. 2021, – v němž Správa CHKO JH vyloučila významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti (PO) Jizerské hory.
- Katastrální situace – schéma budoucího rodinného domu s umístěním vrtu,
- Koordinační situace vypracovaná společností GEROTop spol. s r. o., ověřená orgánem územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 14. 1. 2022,
- Vyjádření charakteru předběžné informace orgánu územního plánování – Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 86179/2021 ze dne 10. 11. 2021, podle kterého je záměr v souladu s Územním plánem Josefův Důl a je přípustný za předpokladu, že umístění vrtů a s tím související zařízení nezasáhne do vymezeného biokoridoru LBK 23.
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování – Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 561/2022 ze dne 14. 1. 2022, podle kterého je záměr v souladu s Územním plánem Josefův Důl a je přípustný. V těsné blízkosti záměru je sice vymezen lokální biokoridor LBK 23, avšak umístění předmětného záměru do něj nezasahuje.
- Plná moc pro Tomáše Hampla, sídlem Purkyňova 594, 460 01 Liberec, IČ 49108000 ze dne 20. 10. 2020.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 7126/2022 ze dne 28. ledna 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Josefův Důl, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, stavebnímu úřadu a odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 31. 1. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 2. 2. 2022 zveřejněna též na úřední desce obce Josefův Důl.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, č. j. KHSLB 2115/2022 ze dne 3. 2. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2022/448 ze dne 22. 2. 2022.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 04560/2022 ze dne 3. 2. 2022.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtu, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že dle předložených podkladů záměr nezasahuje do útvarů povrchových vod, ani do vymezených záplavových území a jeho realizací nedojde k ovlivnění žádných zdrojů vody ani k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Z hlediska ochrany vod k předloženému záměru nemá ČIŽP žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP konstatuje, že dle předložených podkladů stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění. Krátkodobě lze uvažovat emise z dieselového agregátu. Vzhledem k tomu, že doba realizace záměru je odhadována na cca 3 dny, lze toto znečištění považovat za bezvýznamné. K předloženému záměru nemá z hlediska ovzduší námitek.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmové území není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky Natura 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, památné stromy či prvky ÚSES. Z nálezové databáze ochrany přírody vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Správa CHKO JH závazným stanoviskem vydala k záměru souhlas bez podmínek a dále vyloučila vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Jizerské hory a PO Jizerské hory. K předloženému oznámení proto nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody připomínky.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru KHS nepředpokládá ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí záměru. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje Krajská hygienická stanice záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá vůči uvedenému záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek: Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány báňské správy. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a

úpravě ropy a zemního plynu a při vrtaných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“). Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1998 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá, k oznámení záměru připomínek. V zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 se v zásadě Z31: *Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* stanovuje mimo jiné úkol pro územní plánování, a to *podporovat rozvoj využití geotermální energie*. Dále upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování, kterým je v daném případě úřad územního plánování Jablonec nad Nisou.

Vypořádání krajského úřadu:

Součástí oznámení záměru je vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – Závazné stanovisko orgánu územního plánování – Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 561/2022 ze dne 14. 1. 2022, podle kterého je posuzovaný záměr v souladu s Územním plánem obce Josefův Důl, a tedy je přípustný za splnění podmínky, že záměr bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které byly přiloženy k závaznému stanovisku, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení s územně plánovací dokumentací.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace tří průzkumných vrtů (tepelného čerpadla typu země-voda) o hloubce 140 m každý, za účelem ověření geologických a geotermických poměrů a posouzení možnosti jeho využití k vytápění budoucího rodinného domu. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou po celé délce tlakově injektovány a vyplněny injektážní směsí GeoFlow zamezující propojení jednotlivých vodních horizontů.

II. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Josefův Důl

katastrální území: Antonínov

pozemek dotčený stavbou: 2096/2

Záměr je dle závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 561/2022 ze dne 14. 1. 2022, v souladu s Územním plánem Josefova Dolu, a tedy je přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (RNDr. Petr Sláma, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, ev. č. 1684/2003), které je nedílnou součástí oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru:

- nemůže dojít ke znečištění zvodnělých vrstev,
- nemůže dojít k ovlivnění hladiny v kvartérní zvodni,
- nemůže dojít k ovlivnění hladiny v hlubších (průlinových i puklinových) zvodnělých kolektorech,
- nemůže dojít ke znečištění horninového prostředí,
- nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů ani k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území,
- nedojde k ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Josefův Důl (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Josefův Důl žádáme**, aby nám zaslaly písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce obce Josefův Důl s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce

Obce Josefův Důl, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj | e-mailem |
| 2. Obec Josefův Důl | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. Tomáš Hampl, Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec | DS |
|--|----|

+ *doručená vyjádření*

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha

DS

DS – datová schránka