



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 7927/2022  
OŽPZ 115/2022

Oprávněná osoba/linka/email  
Suchánková/583  
[nadezda.suchankova@kraj-lbc.cz](mailto:nadezda.suchankova@kraj-lbc.cz)

Liberec  
16. března 2022

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

#### **„Hlubinné vrtý pro tepelné čerpadlo, Hlaváčkovi, Janov nad Nisou“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 50 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je realizace dvou hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 100 m pro tepelné čerpadlo systému země – voda, které budou sloužit k vytápění rodinného domu č. ev. 1255 v k. ú. Janov nad Nisou. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Janov nad Nisou  
katastrální území: Janov nad Nisou  
pozemek dotčený stavbou: 1262/1

### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Záměr spočívá ve vybudování dvou vrtů určených pro tepelné čerpadlo země – voda pro vytápění rodinného domu manželů Hlaváčkových v Janově nad Nisou, č. ev. 1255. Každý vrt má hloubku 100 m.

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

Dům se nachází na samotě daleko od dalšího zastavěného území (cca 0,5 km). Sousední dům vzdálený cca 33 m řeší identický problém, také instalaci tepelného čerpadla pomocí hlubinných vrtů. Oba záměry si nebudou vzájemně překážet, ani se, jakkoliv negativně ovlivňovat.

Pro každý byl zpracován samostatný posudek firmou PROSPECTA Liberec (květen 2021, Ing. Monika Slezáková). Vrty jsou umístěny na pozemku stavebníka v místech, která nekonkurují stávajícímu zdroji pitné vody (ani jiným zdrojům v okolí stavby) a respektují stávající řešení likvidace dešťových a splaškových vod. Vrty jsou umístěny v prostoru zahrady rodinného domu tak, aby nedošlo k výraznému ovlivnění stávajících hydrogeologických poměrů.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Na pozemku č. 1262/1 budou vyhloubeny dva technologické vrty o průměru 130 mm do hloubky 100 m. Vrty budou odvrtny rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem drtě a kalu. Sonda se bude do vrtu zasunovat bezprostředně po odvrtní a vrt se pak zaplní injektážní termosměsí. Konce hadice budou zaslepeny, aby nedošlo k vnikání nečistot.

Vývrtový materiál, který se předpokládá v řádech jednotek m<sup>3</sup>, bude využit v místě k terénním úpravám.

**6. Oznamovatel:** manželé Hlaváčkovi – Ing. Arnošt Hlaváček a Mgr. Eva Hlaváčková oba bytem Purkyňova 1341/7, 460 01 Liberec I, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci Ing. Hanou Myslivcovou.

**7. IČ zástupce oznamovatele:** 86713922

**8. Sídlo zástupce oznamovatele:** Továřský Vrch 1358/3, 460 01 Liberec

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Květoslava Konečná, Envikon s. r. o., Lesní 2581, 470 01 Česká Lípa (autorizace podle zákona č. j. 8129/952/OPVŽP/97)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Hlubinné vrty pro tepelné čerpadlo, Hlaváčkovi, Janov nad Nisou**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 1. 2. 2022 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Květoslava Konečná, Envikon s. r. o., Lesní 2581, 470 01 Česká Lípa podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projekt geologických průzkumných prací – PROSPECTA Liberec, Ing. Monika Slezáková, květen 2021,
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO Jizerské hory (dále jen Správy CHKO JH) podle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) – souhlas bez podmínek a dále stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen stanovisko Natura 2000) – v němž Správa CHKO JH vyloučila významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti (PO) Jizerské hory – obě stanoviska pod společným č. j. SR/1722/LI/2021-2 ze dne 27. 7. 2021,
- Sdělení Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 68787/2021 ze dne 23. 9. 2021, podle kterého se k uvedenému záměru závazné stanovisko nevydává.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s. p. podle §24 až 26 vodního zákona, ze dne 4. 8. 2021 pod č.j. PLa/2021/033564, ve kterém souhlasí s předloženým záměrem.
- Plná moc pro Ing. Hanu Myslivcovou, Tovaryšský Vrch 1358/3, 460 01 Liberec, ze dne 21. 6. 2021.

Krajský úřad dále obdržel Vyjádření Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 12328/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle kterého je záměr v souladu s Územním plánem Janov nad Nisou.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 10666/2022 ze dne 9. 2. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Janov nad Nisou, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, stavebnímu úřadu a odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 9. 2. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 10. 2. 2022 zveřejněna též na úřední desce Obce Janov nad Nisou.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 06377/2022 ze dne 17. 2. 2022,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, č. j. KHSLB 02942/2022 ze dne 18. 2. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/654 ze dne 4. 3. 2022.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá**

k záměru námítky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru KHS nepředpokládá ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí záměru. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje Krajská hygienická stanice záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtu, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Záměr spočívá ve vybudování dvou vrtů určených pro tepelné čerpadlo země – voda pro vytápění rodinného domu. Záměr nebude zdrojem žádných odpadních ani dešťových vod. Dle zpracovaného hydrogeologického posudku se nepředpokládá podstatný vliv na jakost a množství podzemních a povrchových vod.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmové území není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky Natura 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, památné stromy či prvky ÚSES. Z náleзовé databáze ochrany přírody vyplývá, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Krajinný ráz v dané lokalitě nebude předmětným záměrem dotčen. K předloženému oznámení proto nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody připomínky.

Z hlediska ochrany lesa ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k záměru připomínky. V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 se v zásadě *Z31: Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* je stanoven mimo jiné úkol pro územní plánování, a to podporovat rozvoj využití geotermální energie. Dále krajský úřad upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace dvou hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 100 m pro tepelné čerpadlo systému země – voda, které budou sloužit k vytápění rodinného domu č. ev. 1255 v obci Janov nad Nisou. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrt bude v celé své délce zainjektován nepropustnou termosměsí.

### II. Umístění záměru

kraj: Liberecký  
obec: Janov nad Nisou  
katastrální území: Janov nad Nisou  
pozemek dotčený stavbou: 1262/1

Záměr je dle Vyjádření Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 12332/2022 ze dne 9. 2. 2022 v souladu s Územním plánem Janov nad Nisou.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z provedení vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr realizovatelný a nebude znamenat významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Přeprava spojená s realizací záměru je nevýznamná, záměr nevyvolá navýšení dopravní zátěže.

Lokalita záměru se nachází mimo hustě obydlená území, obyvatelstvo nebude realizací záměru dotčeno.

Území cenná z hlediska ochrany přírody nebudou záměrem významně dotčena.

Záměr nebude představovat riziko ohrožení povrchových nebo podzemních vod ani horninového prostředí závadnými látkami.

Negativní vlivy realizace hodnoceného záměru na flóru, faunu a ekosystémy lze považovat za zanedbatelné a v každém ohledu za přijatelné.

Výčet negativních vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo lze považovat za přijatelný.

Z předloženého hydrogeologického posouzení vyplývá, že z hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí hydrogeologického rajónu 6414 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery. Oběh podzemní vody je zde vázán na nehluboké pásmo připovrchového rozpojení hornin (puklinová propustnost rozpukaných a částečně rozvětralých žul) a mimo to na proměnlivě mocný zvětralinový plášť (průlinová propustnost zvětralého hrubozrnného perku, popřípadě písčitých poloh svahových uloženin). Hydrologicky a hydraulicky se tak vytváří prakticky jediný využitelný kolektor podzemní vody. Obě zvodně jsou v úzké hydraulické spojitosti a dotace do nich je vázána výhradně na atmosférické srážky. Infiltrační oblasti jsou zde okolní zalesněné a zatravněné plochy. Výška hladiny podzemní vody zde tedy kolísá v závislosti na množství těchto srážek morfologii terénu a vlastní propustnosti připovrchové vrstvy.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Obec Janov nad Nisou** (jako dotčený územně samosprávním celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Janov nad Nisou žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Obce Janov nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední

desce Obce Janov nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

Dotčené územně samosprávné celky:

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj       | e-mailem |
| 2. Obec Janov nad Nisou | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad             | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou          | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec                | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory                           | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec                                   | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Hana Myslivcová, Továřský Vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1 | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- |                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
|------------------------------------|----|

DS – datová schránka

