



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 23862/2022  
OŽPZ 339/2022

Oprávněná osoba/linka/email  
Glogarová/404  
[dana.glogarova@kraj-lbc.cz](mailto:dana.glogarova@kraj-lbc.cz)

Liberec  
9. května 2022

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

#### **„Úzkoprofilové vrty pro tepelná čerpadla p. č. st. 4 a p. č. 7/3 k. ú. Hraničná nad Nisou“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 60 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je 10 hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 120 m pro tepelná čerpadla systému země x voda určená k vytápění tří objektů sloužících ke krátkodobému rekreačnímu ubytování (Apartmány Hraničná). Vrty budou umístěny na p. č. 7/3 a p. č. st. 4 v k. ú. Hraničná nad Nisou, obec Janov nad Nisou. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou v celé délce zatěsněny bentonitovým hydraulickým pojivem GeoCompact.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Janov nad Nisou  
katastrální území: Hraničná nad Nisou  
pozemek dotčený stavbou: p. č. 7/3, p. č. st. 4

Záměr je dle stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 6645/2022 ze dne 21. 2. 2022, z hlediska souladu s Územním plánem Janov nad Nisou přípustný.

### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

Geotermální vertikální vrty pro primární okruh tepelného čerpadla budou sloužit k vytápění budoucích objektů apartmánů (penzionu).

Výkon tepelných čerpadel bude cca 2 x 18 kW a 1 x 9 kW.

Dle předloženého oznámení nejsou v lokalitě žádné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Technologické vrty V-1 až V-10 budou vyhloubeny v prostoru posuzovaného pozemku do hloubky cca 120 m pod úroveň terénu. Vrty budou hloubeny v úvodu průměrem 185 mm, dále pak 125 – 146 mm. Průchod zvětralinovou zónou do hloubky cca 5 m pod terénem bude pracovně zajištěn plnou Fe pažnicí o průměru 168 mm. Na ústí vrtů bude po dobu vrtání osazen preventr (mechanická těsnicí hlava), který zajistí řízený odvod rozvrtané horniny do vodotěsného kontejneru.

Použitá technika: vrtná souprava WIRTH B0/1A, kompresor ATLAS COPCO Dd 466/25 bar

Způsob vrtání: rotačně příklepové, výnos jádra stlačeným vzduchem

Parametry vrtu: 10 x 120 m

Režim vrtání: v intervalu 0,0 - 120,0 m vrtání rotačně příklepové, 12 ot./min., přítlak 600 - 1200 kg, vzduchový výplach 466 l/s, tlak vzduchu 25 atm.

Konstrukce vrtu: vrtání 0,0 - 5,0 m Ø 185 mm

5,0 - 160,0 m Ø 125-146 mm

výstroj 0,0 - 5,0 m technická kolona Fe Ø 168 mm

12,0 - 160,0 m nepaženo

Po dosažení konečné hloubky bude do každého vrtu osazena dvojice sond z polyethylénového potrubí (hadice PE100RC, d=32x4,0 mm, SDR 11, PN 16). Po zapuštění injektážní kolony budou PE – kolektory napuštěny čistou vodou ze zdroje zadavatele, aby nedošlo k jejich vyplavení z vrtu při následné injektáži vrtu cemento-bentonitovou směsí. Poté bude provedena vzestupná tlaková injektáž cemento-bentonitovou směsí od počvy vrtu k povrchu terénu. Tím se sníží hodnota odporu přestupu tepla z horninového prostředí do kolektoru a zároveň se vyloučí možnost poškození kolektoru v nestabilních horninách. Po ukončení vystrojovacích prací bude provedena tlaková těsnostní zkouška každého kolektoru.

**6. Oznamovatel:** Hotel Bedřichov s. r. o.

**7. IČ oznamovatele:** 09588566

**8. Sídlo oznamovatele:** Letohradská 755/50, Praha 7 – Holešovice

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Projektový ateliér David s.r.o. – Ing. arch Feigl, sídlem Ruprechtická 199, Liberec 14, IČ 27277577

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2

k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Úzkoprofilové vrty pro tepelná čerpadla p. č. st. 4 a p. č. 7/3 k. ú. Hraničná nad Nisou**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 28. 3. 2022 dokument oznámení, který zpracoval Projektový ateliér David s.r.o. – Ing. arch Feigl, sídlem Ruprechtická 199, Liberec 14, IČ 27277577, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Projekt geologického průzkumu k. ú. Hraničná nad Nisou, p. č. 7/3 – projekt technologických vrtů pro tepelné čerpadlo, hydrogeologické posouzení záměru (Mgr. Jan Soukup, prosinec 2021),
- Projekt (Projektový ateliér David s.r.o., 11/2021),
- Plná moc stavebníka ze dne 29. 9. 2021,
- Závazné stanovisko odboru územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou (č. j. 6645/2022 ze dne 21. 2. 2022)
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (č. j. SR/0081/LI/2022-6 ze dne 28. 2. 2022),
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 (č. j. SR/0527/LI/2022-2 ze dne 25. 2. 2022),
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 02118/2022 ze dne 24. 1. 2022),
- Vyjádření Povodí Labe (č. j. PLa/2022/012039 ze dne 11. 3. 2022),
- Vyjádření k projektu Krajského úřadu Libereckého kraje (č. j. KULK 16955/2022 ze dne 16. 3. 2022).

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 25508/2022 ze dne 1. 4. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Janov nad Nisou, Obci Bedřichov, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, stavebnímu úřadu a odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 1. 4. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 4. 4. 2022 zveřejněna též na úřední desce Obce Janov nad Nisou a Obce Bedřichov.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, č. j. KHSLB 06962/2022 ze dne 4. 4. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 14306/2022 ze dne 6. 4. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/1494 ze dne 22. 4. 2022,
- Obec Bedřichov č. j. 105/2022 ze dne 25. 4. 2022.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru KHS nepředpokládá ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí záměru. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje KHS záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

Kopie stanoviska KHS bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtu, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Záměr spočívá ve vybudování 10 vrtů o hloubce 120 m určených pro tepelné čerpadlo země – voda pro vytápění rekreačních objektů (celkem tři budovy). Dle zpracovaného hydrogeologického posudku nepředstavuje vybudování vrtů riziko pro hydrogeologické poměry lokality – hloubením vrtů ani jejich provozem nebudou ohroženy žádné lokální zdroje podzemní vody.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Záměr nebude kumulován s jinými záměry ohrožujícími kvalitu ovzduší, stavba (vrty) nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění

pozdějších předpisů, pouze v průběhu výstavby je předpokládána zvýšená prašnost a exhalace, přičemž případné prašnosti vrtných prací bude zabráněno přiléváním vody k vrtnému kladivu, proto záměr nemůže negativně ovlivnit kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmové území není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky Natura 2000. Významný vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí byl orgánem ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory) vyloučen. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, památné stromy či prvky ÚSES. Z náleзовé databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že na předmětné lokalitě není mapován výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. K předloženému oznámení proto nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody připomínky.

Z hlediska ochrany lesa ČIŽP konstatuje, že realizace záměru nepředpokládá zábor PUPFL. Z předložené dokumentace je patrné, že úzkoprofilové vrty jsou v ochranném pásmu lesa do 50 m od hranice lesního pozemku č. 60 a 29/1 v k. ú. Hraničná nad Nisou. Podle uvedených údajů o předpokládaných činnostech ČIŽP nepředpokládá negativní ovlivnění plnění funkcí lesa. ČIŽP proto nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Obec Bedřichov** nemá námítky a souhlasí se záměrem.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k záměru připomínky. V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je v zásadě *Z31: Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* stanoven mimo jiné úkol pro územní plánování, a to podporovat rozvoj využití geotermální energie. Dále krajský úřad upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Záměr je dle stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a hospodářského rozvoje, oddělení územního a strategického plánování, č. j. 6645/2022 ze dne 21. 2. 2022, z hlediska souladu s Územním plánem Janov nad Nisou přípustný.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je 10 hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 120 m pro tepelná čerpadla systému země x voda určená k vytápění tří objektů sloužících ke krátkodobému rekreačnímu ubytování (Apartmány Hraničná). Vrty budou umístěny na p. č. 7/3 a p. č. st. 4 v k. ú. Hraničná nad Nisou, obec Janov nad Nisou. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou v celé délce zatěsněny bentonitovým hydraulickým pojivem GeoCompact.

### II. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Janov nad Nisou

katastrální území: Hraničná nad Nisou

pozemek dotčený stavbou: p. č. 7/3, p. č. st. 4

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Okolní zdroje podzemní vody: Hloubením vrtů pro tepelné čerpadlo ani následným využíváním vrtů nebudou ohroženy žádné stávající vodní zdroje. V průběhu vrtných prací dojde k lokálnímu snížení hladiny podzemní vody v přímém okolí vrtů, snížení hladiny podzemní vody je krátkodobé, časově je omezeno pouze na dobu hloubení.

Ochrana přírody: Místo průzkumu je součástí Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKO) a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory. Projektovaný průzkum a provoz vrtů pro tepelné čerpadlo není v rozporu se zájmy ochrany přírody.

Hloubení ani provoz vrtů nepředstavují při dodržení technologie a konstrukce vrtu riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Samotné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a nemohou proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality ani okolní vodní zdroje. Vyhloubením technologických vrtů nebudou propojeny oddělené kolektory podzemní vody.

Stavba (vrty) je bez požadavku na zábor půdy.

Nebude docházet k odběru podzemní vody.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Obec Janov nad Nisou a Obec Bedřichov (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Janov nad Nisou a Obec Bedřichov žádáme, aby nám zaslaly písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.**

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní**

řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Janov nad Nisou a Obce Bedřichov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Janov nad Nisou a Obce Bedřichov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

Dotčené územní samosprávné celky:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Liberecký kraj                                     | e-mailem |
| 2. Obec Janov nad Nisou + <i>text na úřední desku</i> | DS       |
| 3. Obec Bedřichov + <i>text na úřední desku</i>       | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad             | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou          | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec                | DS |
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory                           | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec                                   | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

1. Projektový ateliér David s.r.o. – Ing. Arch. Ladislav David  
Ruprechtická 199, Liberec 14

DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha

DS

DS – datová schránka