



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 45528/2022
OŽPZ 643/2022

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec
10. srpna 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba prodejny Lidl, Turnov, Bezručova ulice“

Zařazení dle kategorie II, bodu 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).*“. Posuzovaný záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru

- celková výměra areálu 8545 m²
- celková zastavěná plocha 7010 m²
- zastavěná plocha – prodejna 2476 m²
- zastavěná plocha – parkoviště (betonová dlažba) 1591 m²
- zastavěná plocha – přístřešek na odpady 6 m²
- zastavěná plocha – komunikace (asfaltová) 2469 m² (z toho 276 m² zasahuje mimo zájmové území do stávající komunikace)
- zastavěná plocha – chodníky (betonová dlažba) 468 m²
- plocha zeleně 1811 m²
- parkoviště - 116 parkovacích míst

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký
okres: Semily
obec: 577626 Turnov
katastrální území: 771601 Turnov, p.č. 2687/1

T+420 485 226 111 E

771627 Daliměřice, st. 168, 170, 241/2, 688, 689; p. č. 861/1, 861/4, 861/21, 861/22, 861/23, 978/1, 978/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o realizaci nové prodejny Lidl včetně parkovacích ploch a dalších obslužných objektů. Lokalita plánované výstavby leží ve střední části města v bývalém průmyslovém areálu, mezi pozemkem Šroubárny Turnova a.s. a ulicí Bezručova. Staré průmyslové objekty již byly odstraněny, pozemku jsou již ve vlastnictví investora.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Dlouhodobě v blízkosti budoucí prodejny Lidl areálu provozuje výrobní činnost firma Šroubárna Turnov a.s. (Pekařova 408, 511 01 Turnov, Daliměřice – výroba lisovaných šroubů a jejich chemicko-tepelná úpravy), VELM Turnov, s.r.o. (Hruborohozecká 396, 511 01 Turnov, Daliměřice – výroba bezpečnostních pásů, zámečnictví), Vrabec a Vrabec s.r.o., Bezručova 788, 511 01 Turnov – prodej spojovacího materiálu) a další menší firmy a provozovny. Výše uvedené firmy určitou měrou zatěžují životní prostředí v blízkém i širším okolí svými emisemi do ovzduší a hlukovými emisemi. Provoz dlouhodobě provozovaných emisních zdrojů je monitorován a je již zahrnut v pozadových hodnotách imisního zatížení. Stávající hladina hluku v předmětné lokalitě byla zjištěna měřením u nejbližších objektů hygienické ochrany.

Po realizaci záměru se očekává mírné navýšení emisí znečišťujících látek ze zvýšené dopravy související s existencí prodejny a hlukových emisí ze zvýšené dopravy související s existencí prodejny a ze stacionárních zdrojů hluku umístěných na vnějším plášti objektu prodejny.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Dispoziční a provozní řešení

Objekt prodejny je navržen přibližně v obdélníkovém půdorysu. Půdorysné rozměry objektu jsou 75x33m, s výškou atiky v nejvyšším místě 6,84m. Konstruktivní systém tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet. Skelet je vyzdívaný výplňovým keramickým zdívkem. Po obvodě objektu ve výšce nad 4,0 m je navržen modulární fasádní systém ze sendvičových panelů tl. 120 mm ve dvou modulových šířkách 600/900 mm. Tyto panely jsou navrženy v odstínu RAL 9006 (stříbrná až světle šedá). Fasádní prvek tloušťky 120 mm se skládá ze dvou pozinkovaných barevných ocelových plechů připevněných na nehořlavém jádru z minerální vlny. Stěna z východní strany objektu je prosklená z fasádního systému tepelně izolovaného trojitěho bezpečnostního zasklení. Součástí tohoto systému jsou hliníkové sloupky o pohledové tloušťce 50 mm a barvě RAL 5010 (tmavě modrá).

Hlavní vstup do prodejny (pro zákazníky) je navržen v severovýchodním rohu prodejny. Prodejna je dispozičně rozdělena na plochu prodejní a na část určené pro zásobování, skladování a zázemí pro zaměstnance. Velikost prodejní plochy je navržena o ploše 1430 m². V severní části prodejny mimo prodejní plochu bude zázemí pro pracovníky prodejny (denní místnost, šatny), včetně odpovídajícího hygienického zázemí. V této části bude rovněž umístěna místnost vedoucího, trezorová místnost a serverovna. V severovýchodní části prodejny, blízko hlavního vstupu je dále umístěna příprava pečiva a výkup lahví. V jihozápadním rohu prodejny je orientována místnost zásobování určená pro příjem zboží. V této části budou také dva chladicí boxy. Mrazicí box je umístěn v severní části zázemí prodejny u sociálního zázemí zaměstnanců. Dále v severozápadním rohu prodejny je orientována rozvodna a přípojková místnost, nad kterými je dále navrženo druhé nadzemní podlaží o ploše přibližně

100 m², kde je umístěna strojovna vzduchotechniky. Objekt je řešen pro bezbariérové užívání stavby.

Drobné venkovní objekty

Jedná se o tři drobné venkovní objekty - přístřešek na odpady, reklamní poutač a vjezdová šipka. Objekty jsou přidružené k hlavnímu objektu nové prodejny Lidl.

Dopravní napojení

Nová areálová komunikace je napojena na místní komunikaci (ulici Bezručovu). Na styku s místní komunikací je navržený složený oblouk s výjezdem vpravo k napojení na silniční síť. Poloměry jsou navrženy v hodnotě 9 a 32m. Vlevo na výjezdu je navržen poloměr 6 m. Pro obsluhu areálu je uvažováno s referenčním vozidlem, tahač s návěsem. Zásobováno bude výhradně probíhat ve směru dálnici D10, průměrný počet nájezdu je 1x denně.

Sjezd splňuje požadavky dané ČSN 73 6102 a 73 6110, délka rozhledu pro zastavení je 85 m vlevo (na dovolenou rychlost 50km/h) a 100m vpravo (na dovolenou rychlost 50 km/h). Do plochy vymezené rozhledovými trojúhelníky nezasahují žádné překážky. Nová křižovatka je navržena s odbočovacím pruhem vlevo. Délka čekacího úseku je navržena 20 m, délka vyřazovacího úseku je navržena 22 m, délka rozšiřovacího klínu je navržena 15,5 m. Šířka sjezdu je navržena 9 m. Součástí řešení je úprava chodníku.

Parkovací plochy

V areálu prodejny jsou navrženy parkovací plochy s celkovou kapacitou 116 míst. Z tohoto množství je vyhrazeno 6 míst pro osoby s tělesným postižením a 2 místa pro rodiny s dětmi.

Areálová splašková kanalizace

Nová areálová splašková kanalizace je navržena jako gravitační s napojením do nové části areálové gravitační kanalizace, která je svedena do stávající kanalizační přípojky pod jižní částí areálu na p. č. 978/2.

Areálová dešťová kanalizace, Retenční nádrž, ORL

V dotčené části města je jednotná kanalizaci odvádějící dešťové a splaškové vody do Městské čistírny odpadních vod.

Dešťové vody z celého areálu budou svedeny do nově navržené retenční nádrže, kde budou zdrženy a regulovaně vypouštěny. Regulovaný odtok dešťových vod do veřejné kanalizace byl správcem kanalizace stanoven na max. 5 l/s. Objem retenční nádrže byl výpočtem stanoven na užitný objem 176 m³, celkový objem RN včetně rezervy je 205 m³. Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou před zaústěním do retenční nádrže přečištěny v nově navrženém odlučovači ropných látek o kapacitě 100 l/s. Dále jsou řešeny projektem dvě nové uliční vpusti v ulici Bezručova. Jedná se o vpusti umístěné na rozhraní ul. Bezručova a nového vjezdu k areálu prodejny Lidl. Jedna z vpustí bude nahrazovat stávající rušenou vpust', druhá je pak navržena jako nová. Předpokládá se, že část dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do nádrže (jímky) na dešťovou vodu, která bude využita k zalévání zeleně v areálu.

Demoliční práce nezbytné pro realizaci záměru

Před započítáním stavby budou veškeré stavby z dotčené plochy odstraněny. Demoliční práce nejsou součástí projektu. Demoliční výměr – povolení k odstranění stavby je již vydáno.

- 6. Oznamovatel:** Lidl Česká republika v.o.s.
7. IČ oznamovatele: 26178541
8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00 Stodůlky

9. Oprávněný zástupce oznamovatele: PROFES PROJEKT spol. s r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov, IČO: 46506942. **Zpracovatel oznámení: Ing. Karel Kolář,** Nad Sokolovnou 874, 463 12 LIBEREC 25, osvědčení odborné způsobilosti č. j.: 18522/1806/OPVŽP/95; číslo autorizace: MZP/2021/710/4119 ze dne 02. 09. 2021

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a zmírňujících opatření uvedených v bodě D.IV. dokumentu oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl příslušný úřad, jako příslušný úřad podle § 22 zákona, na základě § 7 odst. 6 zákona, že **záměr**

„Novostavba prodejny Lidl, Turnov, Bezručova ulice“,

při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 15. 6. 2022 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly mimo jiných:

- Koordinované závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městského úřadu Turnov, odboru stavební úřad, č. j.: ORM/22/530 ze dne 22. 4. 2022;
- Stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 39941/2022, ze dne 30. 5. 2022, ze kterého vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost;
- Hluková studie (Mgr. Radomír Smetana, zak.č.21/1008, prosinec 2021) - dále hluková studie;
- Rozptylová studie (Ing. Karel Kolář, 05. 06. 2022) - dále rozptylová studie;
- Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum vsakování a orientační průzkum kontaminace (Geokonsult, Ing. Jan Sklenář, červen 2021);
- Orientační biologický a dendrologický průzkum (Ing. Kolář, 3. 6. 2022).

Dopisem č. j. KULK 45816/2022, ze dne 22. 6. 2022, rozeslal příslušný úřad informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Turnov, Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec a dále na vědomí Městskému úřadu Turnov, stavebnímu úřadu.

Informaci o oznámení příslušný úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 22. 6. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření od následujících subjektů:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Semily č. j.: KHSLB 14873/2022 ze dne 12. 7. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/2909 ze dne 18. 7. 2022,
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, č. j. OZP/22/1733/KOR ze dne 22. 7. 2022,
- Město Turnov, č. j. ORM/22/1024/BIZ ze dne 18. 7. 2022 .

Dále příslušný úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek, kromě odboru silničního hospodářství. Z veřejnosti se k záměru vyjádřila paní Jana Růžičková, dopisem ze dne 21. 7. 2022 a pan Pavel Colan (elektronicky dne 22. a 23. 7. 2022).

Město Turnov nepožaduje posouzení záměru podle zákona a nemá k němu žádné připomínky.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona a nemá k němu žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Hodnocení KHS při tom vychází z předpokladu dodržení navržených protihlukových opatření a realizace měření hluku ve zkušebním provozu, k ověření výsledků předložené hlukové studie.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona a nemá k němu zásadní připomínky za předpokladu dodržení opatření při výstavbě (kropení vodou suchých a prašných míst, minimalizace spádové výšky při vykládce a nakládce prašných materiálů, jeho zakrývání a umístování na závětrnou stranu, zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu) a provozu záměru (vysázení zeleně a nových dřevin v okolí prodejny).

Vypořádání příslušného úřadu:

Obdržená vyjádření neobsahují zásadní připomínky k vlivům záměru na životní prostředí. Připomínky vesměs pouze upozorňují na povinnosti vyplývající z platných norem, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství – nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona a neuplatňuje žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen OÚPSŘ), jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nepožaduje posouzení záměru a nemá k oznámení záměru zásadních připomínek.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů –neuplatňují žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (dále jen KÚLK OSH) má k dokumentaci z hlediska dopravy tyto **připomínky**:

Oznámení

Str. 13, kap. B.II.4, podkap. Komunikační připojení, odst. 1:

KÚLK OSH konstatuje, že „Pro parkování bude sloužit parkovací plocha se 116 místy pro osobní automobily, z toho je 6 míst určeno pro osoby s tělesným postižením a 2 místa pro rodiny s dětmi.“. Tomu stavu odpovídá i Koordinační výkres: $32+13+9+20+14+20+8=116$ míst

Hluková studie

Str. 6, kap. 4.1, obr. č. 2:

KÚLK OSH upozorňuje na skutečnost, že na obrázku je na rozdíl od Koordinačního výkresu vyobrazeno $34+18+8+2+10+14+18+11=115$ míst, z nichž je 5 míst určeno pro osoby s tělesným postižením a 3 místa pro rodiny s dětmi.“

Str. 7, kap. 4.2, odst. 4:

KÚLK OSH upozorňuje na skutečnost, že „V areálu je navrženo celkem 117 parkovacích míst. Z toho počtu je navrženo 6 míst pro invalidní osoby, 2 místa pro rodiny s dětmi a 2 místa pro dobíjení elektrovozů.“ Rozdíl je tedy v počtu 2 parkovacích míst, resp. 1 parkovacího místa v porovnání s Koordinačním výkresem a údaji v Oznámení.

Rozptylová studie

Str. 3, kap. 1.1, podkap. STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍ ČÁSTI , odst. 1:

KÚLK OSH upozorňuje na skutečnost, že „Předmětem Oznámení záměru je novostavba prodejny s přibližně obdélníkovým půdorysem 75 x 33 m, s výškou atiky 6,84 m, parkovací plochou se 116 místy s vyhrazenými místy pro ZTP, pro rodiny s dětmi a dvě parkovací stání jsou u 2 nabíjecích stanic pro E-auta.“. Z toho by se dalo vyvodit, že parkovací kapacita je $116+2=118$ stání.

Str. 7, kap. 3.21, podkap. c), obr. 2:

KÚLK OSH konstatuje, že obr. č. 2 je shodný se situačním výkresem a tedy s parkovací kapacitou 116 míst.

Koordinační výkres

KÚLK OSH upozorňuje na skutečnost, že v 2. řadě s 10 parkovacími místy, která je rovnoběžná s ulicí Bezručova, by mělo být vynecháno jedno parkovací místo, čímž by v uličce vniklo místo pro otáčení vozidla. Jedná se zde o slepě zakončenou uličku s parkovacími místy po obou stranách této uličky. Pokud vozidlo zajede do posledního místa v 2. řadě (vlevo), musí vozidlo zpět couvat, což je z hlediska bezpečnosti silničního provozu nepřijatelné a může dojít k dopravní nehodě, resp. ke zranění osob. Z toho důvodu se tímto způsobem ulička prodlouží a vozidla mohou toho použít při otáčení vozidla.

Vypořádání příslušného úřadu:

Dle dodatečného vyjádření zpracovatele dokumentu oznámení ze dne 10. 8. 2022 bude skutečný počet parkovacích míst 116 + 2 místa pro nabíjení elektromobilů. Vzhledem k průběžným změnám v projektové dokumentaci se mírně měnil i počet parkovacích míst. Z původních 115 míst (uvedeno v hlukové studii) až ke 116 místům + 2 místa pro nabíjení elektromobilů. V zahraničí je u nabíjecích míst značka zákaz parkování a místo je vyhrazeno

pouze pro nabíjení (parkování bez nabíjení je pokutováno). Ze stavebního hlediska se však jedná o parkovací místa. Požadavek na volné místo pro otáčení vozidel bude řešen v další fázi projektové přípravy, kde budou rovněž všechny dokumenty sjednoceny na shodnou kapacitu parkování.

Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru vyjádřila následovně:
paní Jana Růžičková, dopisem ze dne 21. 7. 2022
pan Pavel Colan, elektronicky dne 22. a 23. 7. 2022.

Vyjádření paní Jany Růžičkové:

1. Připomínka týkající se vody

- Máme velkou obavu o ztrátu vodních zdrojů studen a pramenů.
- Máme velkou obavu o změnu hydrogeologických podmínek v podloží a následky s tím spojené.
- Máme vážné podezření na možnost kontaminace (viz bod 2) podzemních vod během přípravných a stavebních prací.

Vypořádání příslušného úřadu:

V rámci projektové přípravy byl na budoucím staveništi proveden Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum vsakování a orientační průzkum kontaminace, zpracovatel firma Geokonsult - Ing. Jan Sklenář, červen 2021. Uvedený průzkum byl zpracován kvalifikovanou osobou a v jeho závěru bylo mj. konstatováno, že lokalita není vhodná pro vsakování dešťové vody, protože geologické poměry neumožňují likvidaci srážkových vod vsakem na vlastním pozemku a je třeba volit jiný způsob. Jako nejvhodnější způsob bylo doporučeno svádět vody do kapacitní akumulací jímky a vodu řízeně přepouštět do jednotné kanalizace.

Z hlediska ovlivnění podzemní vody jsou v průzkumu mimo jiné řešeny i hydrologické poměry lokality. Závěry průzkumu jsou vyvozeny nejen na základě 6 provedených hydrogeologických vrtů v místě záměru, ale i z archivního vrtu. Z výsledků vyplývá, že podzemní voda v provedených vrtech zastižena nebyla a je zakleslá hluboko pod povrchem terénu. V archivním vrtu byla zastižena v hloubce cca 36 m pod terénem v poloze pískovce. Podzemní voda tak zakládání prodejny, ať už na plošných nebo pilotových základech neovlivní.

V průzkumu je mimo jiné navržen i způsob založení plánovaného objektu vzhledem k hydrogeologickým charakteristikám. Z výše uvedených výsledků průzkumu je možné odvodit, že ani při sklonu pozemku směrem západ či jihozápad není reálné, aby stavbou prodejny byly ovlivněny zdroje podzemní vody, které se v okolí lokality nacházejí za silnicí Bezručova.

Z hlediska kontaminace není na zájmovém území dle databáze SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) evidována žádná stará ekologická zátěž a nebylo ani přímo na tuto lokalitu vydáno rozhodnutí příslušného orgánu státní správy o opatřeních na likvidaci zátěže. V rámci výše uvedeného hydrogeologického průzkumu byl přesto proveden orientační průzkum znečištění - analýzy byly provedeny z 6 vrtů, vzorky byly odebrány jako směsné, laboratorní zkoušky byly provedeny ve 12 parametrech a posuzovány i z hlediska senzorického - zápachu. Zápach i naměřená koncentrace uhlovodíků C10-C40 v některých vrtech svědčí evidentně o vlivu provozu v minulosti na jejich obsah v horninovém prostředí, neboť nemá charakter přirozených pozadřových hodnot. Zjištěná koncentrace však byla ve všech vzorcích

pod limitní hodnotou, charakterizujících znečištění zeminy, které neumožňuje její využití k terénním úpravám a nutnost dekontaminace staveniště. V odebraných vzorcích byl zjištěn nadlimitní obsah arsenu. Za indikaci znečištění lze však považovat až prokazatelné překročení úrovně přírodního pozadí na konkrétní lokalitě. Ze závěrů vyplývá, že zjištěné koncentrace arsenu odpovídají přirozenému pozadí lokality a nejedná se o znečištění. Ostatní analyzované látky nepřekročily limity.

V následných projektových přípravách bude proveden podrobnější průzkum kontaminace půd pod demolovanými stavebními objekty. Pokud bude zjištěno znečištění půdy, bude znečištěná zemina odstraněna v souladu s příslušnými zákonnými předpisy. Eventuální riziko kontaminace podzemních vod při přípravných a stavebních pracích bude tak eliminováno.

Projektová dokumentace a Oznamení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je zpracováno a odpovídá požadavkům průzkumu provedeného kvalifikovanou osobou.

Z hlediska nakládání s dešťovými a odpadními vodami v rámci přípravy území a provozu prodejny LIDL je navržena řada opatření tak, aby nedošlo k ovlivnění odtokových poměrů, kontaminaci vod či půdy. Jedná se např. o zpevněné manipulační a parkovací plochy opatřené odlučovačem ropných látek, retenční nádrž aj.

Z hlediska zájmu chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, bylo vydáno kladné stanovisko odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska č.j.: ORM/22/530 ze dne 22.4.2022.

2. Připomínka týkající se kontaminace podzemních vod.

- Máme vážné podezření na možnost kontaminace podzemních vod během přípravných a stavebních prací, a to jak podzemních vod vodního zdroje Nudvojovice, tak podzemních vod zásobujících studny z pramenů v okolí.

Vypořádání příslušného úřadu:

V rámci průzkumu kontaminace nebyla v žádném z odebraných vzorků naměřena vyšší než limitní hodnota, která by vyžadovala dekontaminaci staveniště. Z hlediska zájmu chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, bylo vydáno kladné stanovisko odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska č. j.:ORM/22/530 ze dne 22.4.2022. Podrobněji (viz vyjádření k bodu 1). Následná opatření při případné havárii budou specifikována v příslušných provozních dokumentech (např. havarijní plán).

3. Připomínka týkající se dopravní zátěže

- Velmi vytižená jediná silnice do centra pro celou obytnou i průmyslovou oblast
- Obavy nárůstu nepřiměřené dopravní zátěže pro celou oblast
- Obavy o bezpečnost dětí a chodců v bezprostřední blízkosti zájmového území

Vypořádání příslušného úřadu:

Z hlediska dopravní zátěže generuje realizace prodejny Lidl nárůst dopravní intenzity v předpokládaném počtu 1200 osobních vozidel denně a 1 nákladní vozidlo denně. Hodnoty vycházejí z naměřených intenzit obdobných prodejen Lidl. Bezručova ulice svými šířkovými parametry odpovídá místní sběrné komunikaci MS2 11/7,5/50. Jedná se o kapacitní komunikaci. Vzhledem k uvedeným parametrům není dle vyjádření zpracovatele dokumentu oznámení předpoklad, že realizací záměru prodejny vzniknou kapacitní problémy s dopravou na silnici Bezručově či dalších přilehlých ulicích.

Z hlediska zájmu chráněnými zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bylo vydáno kladné stanovisko odboru dopravy v rámci koordinovaného stanoviska č. j.: ORM/22/530 ze dne 22.4.2022.

Bezpečnost dětí a chodců bude řešena dopravním značením, které bude konkretizováno na základě požadavků příslušných správních orgánů v dalším stupni stavebního řízení.

4. Připomínka týkající se hluku a imisí

- Máme vážné obavy o překročení hlukových a imisních parametrů, protože vstupní data k výpočtům předkládaných projektů jsou chybná.
- Tato zátěž bude mít vysoce negativní vliv na zdraví lidí a celé životní prostředí.

Vypořádání příslušného úřadu:

Z hlediska hluku bylo v rámci projektové přípravy zpracováno:

- Hluková studie (Mgr. Radomír Smetana, zak.č.21/1008, prosinec 2021) – dále hluková studie
- Měření hluku - stávající akustická zátěž (Beryl, s.r.o., protokol o zkoušce F/092/21, říjen 2021)

Podklad pro intenzity stávající dopravy byl použit dopravní model (AFRY CZ s.r.o., 04/2022). V období 4. 5 - 19. 5. 2022 bylo provedeno Městem Turnov orientační sčítání dopravy pomocí ukazatele rychlosti. Aritmetickým průměrem za dané období bylo zjištěno 7882 vozidel/den. Jedná se o údaj měřený v konkrétní období, v případě použití v rámci provedených výpočtu, musí být tento údaj převeden do RPDI (roční průměr intenzit dopravy), zohledňující podíl intenzit dopravy měsíce na ročním průměru intenzit. Při použití vyšší dopravní intenzity při výpočtu hlukové zátěže po realizaci záměru, bude příspěvek dopravy generovaný záměrem mít vždy menší přínos na navýšení hlukové zátěže. To vzhledem k tomu, že jako vstupní hodnoty pro model je použito výsledků z přímo měřeného hluku.

Pro minimalizaci hluku vlivem provozu prodejny budou realizována navržená protihluková opatření tj. např. protihluková stěna u nejbližší obytné zástavby, odclonění a odklonění nakládací rampy co nejdále od obytných objektů, výsadba zeleně, která bude mimo jiné plnit izolační funkci, aj.

Z hlediska imisí byly v rámci zpracování Oznámení záměru zpracovány a doloženy:

- Rozptylová studie (autorizovaná osoba Ing. Karel Kolář, 05. 06. 2022) – dále rozptylová studie.
- Stávající imisní zátěž lokality (pětiletý průměr za poslední známé období (tj. roky 2016 – 2020) byla zjištěna z Českého hydrometeorologického ústavu.

Výše uvedená stávající imisní zátěž lokality dle ČHMÚ (pozadí) zahrnuje mimo jiné i emise z dopravy zjištěné v dlouhodobém horizontu v zájmovém území. Rozptylová studie popisuje přínos emisí z dopravy v areálu Lidl od odbočení z veřejné komunikace. Přínos těchto emisí na okolní obytné objekty je velmi nízký a neovlivní tak významněji stávající imisní situaci.

V připomínkách bylo zmíněno, že do imisí měl být zohledněn vliv plánované výstavby v okolí – konkrétně budoucího plánu firmy KREYSA-byty, s.r.o. postavit na bývalých pozemcích Šroubárny dva bytové několikapodlažní domy. Jmenovaná plocha je v současné době určena platným územním plánem pro průmyslovou výrobu a nelze zde bytovou výstavbu realizovat bez změny územního plánu. Jedná se tedy o dlouhodobý výhled, u kterého není jistá realizace. Bez konkrétnějších parametrů stavby a relevantních vstupů není možné provést výpočty přínosů takového záměru z hlediska imisí či hluku.

Z výsledků odborných studií vyplývá že, k překročení hlukových a imisních parametrů z posuzovaného záměru nad rámce uvedených v hlukové a rozptylové studii nedojde. Vzhledem k nízkému očekávanému nárůstu hlukových imisí a nízkému očekávanému nárůstu imisí znečišťujících látek nedojde k negativnímu vlivu na zdraví lidí a nedojde k poškození životního prostředí.

5. Závěr připomínek

- žádáme Vás o zajištění nových validních podkladových studií týkajících se dopadu možného záměru stavby prodejny Lidl
- pro všechny by bylo nejlepší- najít jinou lokalitu, kde dopad na kvalitu života a zdraví obyvatel nebude tolik negativní

Vypořádání příslušného úřadu:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace a dokumentu oznámení byla řada odborných dokumentů zpracovaných autorizovanými osobami na základě relevantních vstupních údajů a schválených metodik. **Závěry a doporučení z těchto průzkumů a studií byly zakomponovány do návrhů potřebných opatření v průběhu výstavby a provozu objektu, která budou dále rozpracována v dalších fázích projektové dokumentace pro stavební řízení.**

Dle dokumentu oznámení by měl záměr uspokojit potřeby obyvatel, protože se jedná o komerční občanské vybavení, které je v této části města vhodné doplnit a zároveň je zde z hlediska urbanismu vhodnější než původní průmyslová výroba. S ohledem na stávající stav plochy, která má charakter brownfieldu, bude navržené využití znamenat zlepšení stavu lokality i z hlediska vlivů na okolí – původní průmyslové objekty budou nahrazeny obchodem, který bude poskytovat obyvatelům široký sortiment potravin a dalšího zboží. Mimo jiné lze očekávat i pozitivní efekt plánovaných sadových úprav v areálu na faktor pohody okolních obyvatel.

Záměr prodejny LIDL odpovídá využití území dle platného územního plánu a respektuje stanovenou koncepci rozvoje území. Územní plán upřednostňuje využití takovýchto zastavěných území před zástavbou volných, okrajových ploch města Turnov.

Je reálným předpokladem, že novou prodejnu budou navštěvovat především obyvatelé z okolí a ti, kteří stejně ulicí Bezručova již nyní projíždějí (zaměstnání, škola, školky). Realizace záměru pozitivně ovlivní občanskou obslužnost lokality (především pro méně mobilní obyvatele) a dále bude znamenat rozšíření pracovních možností pro místní obyvatele.

Vyjádření pana Pavla Colana:

Dobrý den, nikde jsem nenašel, jak bude řešen vjezd nebo výjezd z parkoviště Lidlu a jak mi bylo řečeno bude před našimi vraty ostrůvek. Proto bych rád poprosil o zaslání nějakého pohledu nebo řešení. Rád bych se dostal domů.

Máme nově udělaný a schválený vjezd z druhé strany domu a stání pro dvě auta. A to je přibližně tam, kde je vjezd.

Vypořádání příslušného úřadu:

Dle vyjádření zpracovatele dokumentu oznámení nebude vjezd do garáže p.č. 2697/3 u objektu č. p. 1380 změnou dopravní situace v ulici Bezručova nijak omezen. Vjezd do této garáže je naproti domu p.č. 379 (č.p. 173) a změna uspořádání dopravní komunikace je na úrovni budoucího areálu LIDL, tj. s odstupem cca 12 m od vjezdu do předmětné garáže.

Dle vyjádření projektanta, Ing. Petra Štěpánka, je situace snadno řešitelná a panu Colanovi byla zaslána úprava projektové dokumentace pro zajištění obsluhy povoleného sjezdu vodorovným dopravním značením. V situaci byly vyznačeny obalové křivky nájezdu a výjezdu osobního vozu, čímž bude umožněn bezproblémový vjezd i výjezd. Tyto požadavky budou tedy řešeny v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba prodejny s přibližně obdélníkovým půdorysem 75 x 33 m, s výškou atiky 6,84 m, parkovací plochou se 116 místy s vyhrazenými místy pro ZTP, pro rodiny s dětmi a dvě parkovací stání jsou u 2 nabíjecích stanic pro E-auta.

Navýšení dopravní intenzity související s novou prodejnou činí cca 1200 osobních automobilů v denní době (od 6:00 do 22:00 hod) a 1 nákladní automobil za den. Toto dopravní zatížení je pro danou lokalitu akceptovatelné.

V prodejně Lidl nebude umístěn žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Jediný zdroj znečišťování ovzduší je ze související automobilové dopravy. Předpokládaný nárůst imisí u nejbližších chráněných objektů bude akceptovatelný s nízkým dopadem na kvalitu ovzduší v okolí.

Srážková voda ze střechy prodejny bude svedena do nádrže dešťových vod a bude použita pro zalévání zeleně. Ostatní voda ze zastavěných ploch bude přečištěna v odlučovači lehkých kapalin, svedena do retenční nádrže, a poté bude řízeně vypouštěna do jednotné městské kanalizace s odtokem 5 l/s.

V rámci provozu budou vznikat druhy odpadů, které jsou běžné pro posuzovaný sortiment prodeje. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám k využití nebo k odstranění.

Budou instalovány nové zdroje hluku dovnitř stavebního objektu a na střechu objektu. Dalším zdrojem hluku bude doprava na parkovišti.

Pro eliminaci hluku z areálu Lidl je navržena protihluková stěna ve směru severovýchodním k nejbližšímu rodinnému domu. Podrobné údaje jsou uvedeny v hlukové studii. Dopad provozu posuzovaného záměru na hlukovou situaci u nejbližších obytných objektů se po realizaci protihlukové stěny významněji neprojeví. Použitím zeleně (stromů) na parkovací ploše dojde ke zlepšení celkového pohledu na dotčenou lokalitu ve srovnání s pohledem na území „brownfieldu“ před započítáním realizace záměru.

Dopad provozu posuzovaného záměru bude pravidelně monitorován a díky nepřekračování stanovených emisních limitů a plnění dalších povinností bude dopad provozu posuzovaného záměru na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí v přijatelných mezích.

II. Umístění záměru

Lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně

chráněné plochy. Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Lokalita leží na území geoparku UNESCO Český ráj. Lokalita stavby leží na území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída a na území ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně – Nudvojovice.

Záměr je umístěn v intravilánu města a v bývalém výrobním areálu. Většina ploch v místě záměru je zpevněných, po realizaci záměru zůstane bilance zpevněných ploch více méně zachovaná. V rámci areálu je počítáno s významnou výsadbou stromů a další zeleně. Umístěním stavby nedojde ke snížení či změně krajinného rázu místa.

Umístění prodejny mimo stavební čáru ulice Bezručova je dle dokumentu oznámení vhodné, protože se jedná o specifický záměr, jehož uspořádání (prodejna, parkování, rampa, zeleň) je navrženo stejně jako u jiných podobných prodejen, s ohledem na funkčnost, přehlednost a návaznost na strukturu území, dopravní napojení a co nejmenší negativní vliv na nejbližší plochy bydlení, objemová a architektonická návaznost odpovídá spíše objektům výrobním, se kterými sousedí.

Umístění prodejny na dotčené pozemky jsou v souladu s platným územním plánem města Turnov, jak uvádí koordinované závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městského úřadu Turnov, odboru stavební úřad, č. j.: ORM/22/530 ze dne 22. 4. 2022. Nové stavební uspořádání dotčené plochy, odstranění řady starých staveb a výstavba nového prodejního objektu bude architektonickým přínosem v porovnání se stávajícím stavem. Umístěním záměru do Daliměřic na pravostranném břehu Jizery nebudou nuceni zákazníci ze severozápadní části Turnova zajíždět po frekventované silnici I/35 do stávající prodejny Lidl v Sobotecké ulici.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska emisí znečišťujících látek:

V nové prodejně Lidl nebude umístěn žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění objektu je řešeno 2 tepelným čerpadly vzduch/voda. Emise liniových zdrojů budou určitým způsobem okolí zatěžovat. Vzhledem k charakteru záměru nebude automobilový provoz kumulován do dopravních špiček (jako tomu je při výměně směn u výrobních podniků) ale bude rozložen do celé prodejní doby prodejny. Předpokládá se denní návštěva 1200 automobilů. Popis očekávaného znečištění ovzduší z dopravy v areálu prodejny Lidl je popsán v rozptylové studii. Závěr rozptylové studie uvádí, že očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v okolí nad limitní hodnoty stanovené příslušným právním předpisem a očekávané krátkodobé aritmetické imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru látek vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů krátkodobé imisní koncentrace s dostatečnou rezervou. Ve větší vzdálenosti, než jsou zvolené referenční body výpočtu bude očekávaný nárůst imisních koncentrací vlivem posuzovaného záměru vždy nižší.

Z hlediska hluku:

Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Z hlukové studie vyplývá, že zdrojem hluku z provozu záměru bude jednak zákaznická a zásobovací doprava, příjíždějící Bezručovou ulicí, jednak zařízení vzduchotechniky a chlazení, umístěná na střeše objektu prodejny.

Přínos hlukových emisí z provozu nové prodejny byl hodnocen v hlukové studii, která byla zaměřena na nejbližší oblast zájmové lokality. Stavba má vliv na okolní pozemky a stavby, a to z hlediska zvýšení hlukové zátěže ve sledovaných okolních chráněných objektech. V lokalitě bylo provedeno přímé měření hluku a na jeho podkladech byla vypočítána hluková studie. Na základě výsledků hlukové studie je pro zamezení hlukové zátěže navržena protihluková stěna na severovýchodní straně v délce 48 m a výšce 4 m.

Navržená stavba bude mít zajištěnou ochranu před hlukem volbou stavebních materiálů s vhodnými akustickými vlastnostmi, které budou použity pro výstavbu, a vhodnou volbou technických zařízení, které nebudou zdrojem hluku. Pro snížení šíření hlukové zátěže směrem k obytné zástavbě se dále počítá s výsadbou zeleně a dřevin, které budou plnit kromě jiného i izolační funkci. Pro ověření plnění limitů hluku a účinnosti opatření bude provedeno po zprovoznění prodejny měření hluku u nejbližších chráněných objektů. Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Z hlediska zdravotních rizik:

Nepředpokládá se zvýšení zdravotních rizik pro obyvatele žijící v okolí posuzovaného záměru. Na základě nízkého očekávaného dopadu emisí znečišťujících látek v ovzduší a protihlukových opatření je možné hodnotit posuzovaný záměr z hlediska zdravotních rizik jako přijatelný.

Vlivy na klima

V době výstavby:

Stavba bude probíhat v blízkosti obytné zástavby, ke snížení prašnosti ze stavby je proto nutno zavést a dodržovat preventivní opatření (skrápět (zvlhčovat) v době déletrvajících sucha odkryté plochy, omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích na cca 10 km/h, všechna vozidla převážející sypké materiály zakrýt, staveništní komunikace pravidelně čistit, skrápět nebo používat aktivní látky k potlačení prašnosti). Uvedená opatření je nutno zahrnout do podmínek pro provádění stavby pro stavební firmu, která bude pro výstavbu vybrána.

V době provozu:

V nově projektované prodejně nebude instalován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek s možnými pachovými účinky z posuzovaného záměru budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou i pod doporučenými koncentracemi pro prahové účinky emitovaných znečišťujících látek – proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

V rámci areálu se předpokládá ozelenění, kde je počítáno s výsadbou stromů a další zeleně. Vysazení zeleně v zájmovém území přispěje k přizpůsobení se změně klimatu a ke zmírnění jejích dopadů ochlazováním okolí a poskytnutím útočiště event. volně žijícím živočichům. Současně nově vysazenou zelení dojde k filtrování ovzduší a snížení hluku způsobených záměrem. Záměr počítá s tím, že dešťová voda ze střech bude zachytávána v nádrži a zpětně použita k zalévání zeleně v areálu. Toto opatření zlepšuje nejen využití vody, ale i mikroklima lokality.

Součástí stavby bude instalace nového areálového osvětlení. Běžně používaná LED svítidla mají často vysoký podíl modré složky světelného spektra, která je v noční fázi dne škodlivá jak živočichům, tak člověku a významně ovlivňuje charakter a intenzitu tzv. světelného smogu. Při návrhu osvětlení v navazujících řízeních je třeba respektovat pravidla doporučená metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020, vydaným ve Věstníku MŽP z listopadu roku 2020 (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9 č. j. MZP/2020/130/994). Znamená to např. navrhovat osvětlení respektující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů), intenzitu reklamního osvětlení a osvětlení obchodu přizpůsobit okolnímu prostředí, v případě nápisů dát přednost zdůraznění obrysů před celoplošným nasvícením, odpovídajícími technickými či jinými opatřeními zajistit, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla, pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, vyvarovat se světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky, tzv. chladným bílým světlem a nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody, směřovat světelný tok pouze do dolního poloprostoru aj.

Vlivy na další fyzikální a biologické charakteristiky

V nové prodejně nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě popsanych, nejsou známy.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z hlediska hospodaření s vodou včetně vhodných omezení k odvodnění oblasti byla řešena i možnost alternativních způsobů hospodaření se srážkovou vodou, v souladu s hierarchií dle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem prověření možnosti vsakování byl zpracován hydrogeologický průzkum, v jehož závěru bylo mimo jiné konstatováno, že lokalita není vhodná pro vsakování dešťové vody, protože geologické poměry neumožňují likvidaci srážkových vod vsakem na vlastním pozemku a je třeba volit jiný způsob. Jako nejvhodnější způsob bylo doporučeno svádět vody do kapacitní akumulární jímky a vodu řízeně přepouštět do jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných a parkovacích ploch budou proto svedeny přes odlučovače ropných látek o kapacitě 100 l/s do nově navržené retenční nádrže, kde budou zdrženy a regulovaně vypouštěny. Regulovaný odtok dešťových vod do veřejné kanalizace byl správcem kanalizace odsouhlasen a stanoven na max. 5 l/s. Objem retenční nádrže bude 205 m³.

Vzhledem k možnému úniku kapalin z parkujících automobilů a potřebě vodohospodářského zajištění ploch nebylo uvažováno na většině parkovacích a manipulačních ploch s vodou propustnými technologiemi zpevněných povrchů. Pouze na částech parkovacích ploch je počítáno s ostrůvky pro výsadbu dřevin ve speciálních výsadbových koších s mřížkami. Lze konstatovat, že v porovnání se zastavěnými plochami původních objektů je nový záměr z pohledu odvodnění oblasti, vzhledem k plánovaným plochám zeleně, příznivější.

Posuzovaným záměrem nedojde ke změně hydrologických charakteristik. V areálu je navržena nová dešťová kanalizace, pro odvodnění dešťových vod ze střechy objektu a nových zpevněných ploch. Srážkové vody svedené z manipulačních ploch a parkovišť budou před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek. Je navržen odlučovač ropných látek o kapacitě 100 l/s. Odlučovač je navržen tak, aby výstupní koncentrace ukazatele ropné uhlovodíky C₁₀ - C₄₀ nepřesáhla hodnotu 0,5 mg/m³. Z charakteru vod, které budou vypouštěny do kanalizace vyplývá, že nebudou překročeny limity dané kanalizačním řádem města Turnov.

Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Negativní vliv na půdu se nepředpokládá. Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené s úpravou plochy, stavbou základů a napojení na inženýrské sítě. Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd. Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes odlučovač ropných látek.

Dle inženýrskogeologicko-geotechnického průzkumu a hydrogeologického průzkumu není lokalita vhodná pro vsakování vod, z tohoto důvodu je navrženo jiné nakládání s dešťovými vodami (retenční nádrž s regulovaným vypouštěním do kanalizace, nádrž na záchyt a zpětné zalévání zeleně dešťovou vodou, odlučovač ropných látek pro vody z parkoviště a zpevněných ploch). Za uvedených předpokladů není předpoklad, že by záměr ovlivnil hydrogeologické charakteristiky území.

Vlivy na flóru a faunu

Na severovýchodní hranici areálu se nachází pruh zeleně a při ulici Bezručova tři vzrostlé dřeviny. V měsících dubnu a květnu byl na lokalitě proveden orientační biologický a dendrologický průzkum (Ing. Kolář, 3. 6. 2022). Cílem průzkumu bylo zhodnocení stavu lokality a vlivu záměru novostavby prodejny LIDL z pohledu dopadu na rostliny, živočichy a jejich biotopy.

Na lokalitě navrhované stavby byly zaznamenány některé druhy rostlin a živočichů. Zjištěné druhy rostlin patří převážně mezi ruderalní druhy. Dřeviny na pozemku nemají vysokou dendrologickou hodnotu. V řešené lokalitě nebyl zjištěn žádný druh rostlin nebo živočichů zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb., v platném znění, ani zařazený do Červeného seznamu ohrožených druhů. Získané údaje svědčí o nízké biodiverzitě daného území. Z provedeného průzkumu a dalších poznatků lze vyvodit, že předmětný zásah nepředstavuje negativní dotčení zvláště chráněných taxonů či jejich biotopu. Je to dáno především lokalizací jednotlivých objektů do míst výskytů s absencí těchto druhů, kde území je silně ovlivněné člověkem a jeho biodiverzita je nízká. U nalezených druhů fauny lze předpokládat, že při zásahu do zeleně na hranici areálu (kácení) najdou dostatečná stanoviště v zahradách v sousedství areálu a v nové zeleni, která bude součástí plánovaného záměru. Lze konstatovat, že realizace záměru na daném území výrazně nenaruší populaci zjištěných druhů.

Mimo jiné dojde též ke kácení mimolesní zeleně. Vzhledem k výskytu některých druhů ptactva je doporučeno, aby ke kácení mimolesní zeleně došlo v době vegetačního klidu. V tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

V současné době je větší část dotčené plochy zpevněná nebo zastavěná s minimem zeleně. Území nezasahuje do žádného vymezeného ÚSES. Jinak se jedná o lokalitu ze zoologického pohledu ochuzenou a ani z pohledu flóry se celkově nejedná o cenné území. Z tohoto pohledu tedy navrhovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na své okolí.

Vlivy na krajinu

Záměr nové prodejny je umístěn v intravilánu města Turnov a nahradí původní zastavěné plochy továrními objekty využívané ke strojírenské výrobě. Záměr počítá se zelení a sadovými úpravami na ploše 1811 m². Dále je počítáno s ozeleněním některých prvků v areálu

popínavými rostlinami (např. protihluková zeď) tak, aby došlo k maximálnímu začlenění areálu prodejny do okolní zástavby

Lze konstatovat, že urbanistická struktura, měřítko zástavby a míra využití pozemků zůstanou zachovány a budou i nadále obdobné jako doposud, kdy se jednalo o výrobní areál a na výrobní plochy i nadále navazuje. Prostorové uspořádání, výšková hladina a hmotové členění objektů budou odpovídat okolní zástavbě s ohledem na účel záměru, kterému je architektonické, dispoziční a provozní řešení uzpůsobeno a nepřevyšuje okolní objekty. Řešené území se nachází mimo památkovou zónu města Turnov.

Z hlediska krajinného rázu vydal MěÚ Turnov, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. j. ORM/22/530 ze dne 22. dubna 2022. Městský úřad ve stanovisku konstatuje, že uvedeným záměrem nedojde k zásahu do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, k ovlivnění kulturních dominant, harmonického měřítka ani vztahů v krajině. Umístěním stavby nedojde ke snížení či změně krajinného rázu místa, proto orgán ochrany přírody souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu) vydávat nebude. Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny dohodnuty v územním plánu.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous (dále jen EVL), která leží na území CHKO Český ráj. Záměr je od této lokality vzdálen cca 1,5 km. Záměr pro svůj charakter (výstavba prodejny v zastavěné části města) a vzdálenost od prvků soustavy Natura 2000 nemá vliv na stav předmětů ochrany a celistvost tohoto EVL. Dle stanoviska krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 39941/2022 ze dne 30. 5. 2022, vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Lokalita záměru se nevyskytuje na žádném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší velkoplošně chráněné území je CHKO Český ráj, jehož hranice je vzdálena cca 1,6 km severovýchodním směrem a cca 1,7 km jižním směrem. Celé město Turnov je zahrnuto do Geoparku Český ráj, který je registrován organizací UNESCO. Uvedená území ani další chráněné území nebudou výstavbou nebo provozem nové prodejny ovlivněny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je územím s archeologickými nálezy, přičemž záměr prodejny Lidl se nachází v archeologickém území I. kategorie. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu s uvedeným zákonem. Jedná se především o provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu došlo k porušení archeologických situací, které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu.

V Turnově se rovněž nachází městská památková zóna. Rozkládá se však v centru města a do oblasti řešeného záměru nezasahuje. V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Z důvodů nové výstavby je nutná demolice původních průmyslových objektů a domu při ulici Bezručova – pro tyto bylo vedeno stavební řízení a vydán demoliční příkaz. Jiné vlivy na hmotný majetek nejsou známy.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení i ostatní opatření a parametry záměru, uvedené v dokumentu oznámení, včetně dodatečných vyjádření zpracovatele dokumentu oznámení a projektové dokumentace, jejichž důsledkem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jedná se zejména o opatření týkající se realizace osvětlení šetrného k okolí areálu, realizace náhradní výsadby dřevin a zeleně, umístění protihlukových stěn, odclonění a odklonění nakládací rampy, vzhledem k umístění obytných objektů. Ve věci osvětlení krajský úřad zároveň předpokládá dodržení zásad uvedených v metodickém pokynu MŽP ČR, č. j. MZP/2020/710/2387.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou ze správních řízení podle zvláštních zákonů, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Turnov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Turnov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Turnov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Turnov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 643/2022:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde*
2. Město Turnov DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. PROFES PROJEKT spol. s r.o., Turnov + *doručená vyjádření* DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS
2. Městský úřad Turnov, stavební úřad DS
3. Lidl Česká republika v.o.s., Praha DS

DS – datová schránka