KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací	Oprávněná osoba/linka/email	Liberec
KULK 57964/2022 OŽPZ 672/2022	Ing. Popovičová/583 zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz	29. července 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Primární okruh tepelných čerpadel pro Penziony Rafael Bedřichov u Jablonce nad Nisou“

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 75 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je 12 hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 150 m pro primární okruh tepelných čerpadel určených pro vytápění a ohřev vody v Penzionech Rafael Bedřichov. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou v celé délce zatěsněny.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Bedřichov
katastrální území: Bedřichov u Jablonce nad Nisou
pozemky dotčené stavbou: p. č. 373, 374/1, 377/2, 746/4, st. č. 519

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

12 hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 150 m pro primární okruh 2 tepelných čerpadel typu země-voda o jednotlivém výkonu 30 kW budou sloužit pro vytápění a ohřev vody v Penzionech Rafael Bedřichov.

Dle předloženého oznámení nejsou v lokalitě žádné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů. V okolí plánovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nebyly terénní pochůzkou dne 30. 3. 2022 zjištěny žádné jímací objekty podzemní vody na okolních pozemcích. Lokalita je napojena na vodovod.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zemní vrty budou umístěny ve vrtném poli pod plánovaným objektem penzionu v úrovni 1. PP, vrty budou hloubeny rotačně-příklepovou metodou se vzduchovým výplachem do hloubky 150 m vrtným průměrem 178/125 mm. Po odvrtání a vyčistění budou do vrtů zapuštěny kolektory geotermálních sond z certifikovaného PE-RC potrubí 4 x 32 x 2,9 mm. Celý prostor vrtu mezi zapuštěnými trubkami bude utěsněn bentonit – cementovou směsí. Po zhotovení bude výstroj tlakově odzkoušena. V systému bude jako teplonosná látka použita atestovaná nemrznoucí směs na bázi ethanolu nebo monoethylenglykolu.

6. Oznamovatel: REMSTA Management s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 07933835

8. Sídlo oznamovatele: Podvinný mlýn 2358/50, 190 00 Praha 9

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: SIADESIGN LIBEREC s.r.o., Fügnerova 667/7, Liberec IV, 460 01

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr **„Primární okruh tepelných čerpadel pro Penziony Rafael Bedřichov u Jablonce nad Nisou“, <u>nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona</u>.**

<u>Odůvodnění</u>

Krajský úřad obdržel dne 16. 6. 2022 dokument oznámení, který zpracovala společnost SIADESIGN LIBEREC s.r.o., Fügnerova 667/7, Liberec IV, 460 01, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou (č. j. 32991/2022 ze dne 11. 5. 2022)
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko (č. j. SR/1146/LI/2022-2 dne 16. 5. 2022)
- Stanovisko Povodí Labe (č. j. PLa/2022/020405 ze dne 16. 5. 2022)
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro územní krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 18277/2022 ze dne 28. 4. 2022)

- Projekt pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (Stavební geologie GEOSAN, s.r.o., Michal Višňa, Ing. arch. Pavel Cihelka, březen 2022)
- Projekt dimenzování vrtného pole dle energetických požadavků topného systému (Stavební geologie GEOSAN, s.r.o., Michal Višňa, Mgr. Michal Havlík, březen 2022)
- Hydrogeologický posudek vrtů pro tepelné čerpadlo (Stavební geologie GEOSAN, s.r.o., Ing. Dagmar Bláhová, Mgr. Michal Havlík, březen 2022)

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 47886/2022 ze dne 22. 6. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Bedřichov, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebnímu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 22. 6. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, č. j. KHSLB 14876/2022 ze dne 29. 6. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 27865/2022 ze dne 30. 6. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2022/2910 ze dne 18. 7. 2022,
- Obec Bedřichov, č. j. 205/2022 ze dne 27.6.2022

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Vzhledem k charakteru předpokládaného záměru KHS nepředpokládá ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí záměru. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem považuje KHS záměr z hlediska hodnocení zdravotního rizika za přijatelný.

Kopie stanoviska KHS bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:
1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek,

o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:
Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.
Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Pouze upozorňuje, že pokud bude vytěžená zemina využita v místě vrtů, nestává se odpadem. V případě, že s ní bude nakládáno mimo místo stavby, je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.
Z hlediska ochrany vod ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Záměr spočívá ve vybudování 12 vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda pro budoucí penzion, hloubka vrtů činí 150 m. Dle zpracovaného hydrogeologického posudku záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda. Odpadní vody nevzniknou.
Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. V případě nadměrné prašnosti při provádění vrtných prací bude prostor vrtných souprav plachtován, tak aby byla co nejméně eliminována produkce prachu. Pro realizaci zemních vrtů a primárního okruhu budou použity vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity. Musí být dbáno na omezení prašnosti, hlučnosti a zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat, pro vegetaci a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.
Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že předložený záměr se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmové území není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000. V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, památné stromy či prvky ÚSES. Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že v předmětné lokalitě není mapován výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. K předložené dokumentaci proto nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:
Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

Obec Bedřichov vydává souhlasné stanovisko.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k záměru připomínky. V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 se v zásadě *Z31: Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* stanovuje mimo jiné úkol pro územní plánování, a to podporovat rozvoj využití geotermální energie. Dále krajský úřad upozorňuje, že z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují příslušné úřady územního plánování.

Vypořádání krajského úřadu:
Záměr je dle závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování, č. j. 32991/2022 ze dne 11. 5. 2022, z hlediska souladu s Územním plánem Bedřichov přípustný.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je 12 hlubinných vrtů o jednotlivé hloubce 150 m pro primární okruh tepelných čerpadel typu země-voda určených pro vytápění a ohřev vody v Penzionech Rafael Bedřichov. Z vrtů nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrty budou v celé délce zatěsněny.

II. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Bedřichov
katastrální území: Bedřichov u Jablonce nad Nisou
pozemky dotčené stavbou: p. č. 373, 374/1, 377/2, 746/4, st. č. 519

Záměr je dle závazného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru územního a strategického plánování, oddělení územního plánování, č. j. 32991/2022 ze dne 11. 5. 2022, z hlediska souladu s Územním plánem Bedřichov přípustný za splnění podmínky, že bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení s územně plánovací dokumentací.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V rámci projekční přípravy stavby byl zpracován hydrogeologicky posudek, který je samostatnou přílohou oznámení záměru a ze kterého vyplývá následující hodnocení:

V okolí plánovaných vrtů pro tepelné čerpadlo nebyly terénní pochůzkou dne 30. 3. 2022 zjištěny žádné jímací objekty podzemní vody na okolních pozemcích. Lokalita je napojena

na vodovod. V průběhu vrtání nelze většinou vyloučit přechodné kolísání hladiny podzemní vody v bližším okolí prováděných vrtů. Těsně před zahájením prací bude znovu provedena terénní pochůzka. Pokud by byly dodatečně zjištěny jímací objekty (např. kdyby byl objekt nově zbudován), budou zaznamenány potřebné údaje a úrovně hladiny podzemních vod budou měřeny na všech zmapovaných objektech před vrtáním, v průběhu a po skončení vrtných prací. K zamezení protékání podzemní vody podél vrtného stvolu musí být vrty po osazení vertikálních kolektorů kompletně tlakově zatěsněny bentonit-cementovou směsí. Za předpokladu důkladně provedené tamponáže vrtů a vzhledem k tomu, že vrty pro tepelné čerpadlo jsou systému „země x voda“, tzn. bez čerpání podzemní vody, nepředpokládá se trvalé negativní ovlivnění množství podzemních vod v lokalitě. Pokud budou vrty důkladně zatěsněny bentonit-cementovou směsí, jak je doporučeno v tomto posudku (viz kap. 5 a 10), nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Ochrana přírody: Místo průzkumu je součástí Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKO) a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Jizerské hory vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících v její působnosti a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory.

Umístění primárního okruhu tepelných čerpadel na pozemku neklade požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Bedřichov (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Bedřichov žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obce Bedřichov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Bedřichov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní

samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Liberecký kraj e-mailem
2. Obec Bedřichov DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS
4. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory DS
5. Obvodní báňský úřad Liberec DS

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

1. REMSTA Management s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, 190 00 Praha 9 DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS

DS – datová schránka