



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 45497/2022
OŽPZ 696/2022

Oprávněná osoba/linka/email
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

Liberec
5. srpna 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba prodejny Lidl, k. ú. Mimoň“

Zařazení dle kategorie II, bodu 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).*“. Posuzovaný záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru

- celková výměra areálu 8640,208 m² (100,00 %)
- zastavěná plocha 2400,470 m² (27,78 %)
- zpevněné plochy 4499,098 m² (52,07 %)
- užitná plocha 1. NP 2200,19 m²
- prodejní plocha 1409,7 m²
- parkoviště - 103 parkovacích míst

2. Umístění záměru:

kraj: Liberecký
okres: Česká Lípa
obec: Mimoň
katastrální území: Mimoň
p.p.č.: p.č. 3307/1, 3309/1, 3309/2, 3309/4, 3309/6, 3309/7, 3310, 3311/1, 3308
(přípojka kanalizace)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

T+420 485 226 111Epodatelna@kraj-lbc.cz

Záměrem je výstavba maloobchodní prodejny potravin a doplňkového nepotravinového zboží, případně služeb. Jedná se o jednopodlažní budovu, přiléhající účelové komunikace a parkovací plochy a inženýrské sítě pro provoz prodejny Lidl. V rámci záměru bude vybudována prodejna s veškerým potřebným zázemím (technickým, skladovým, sociálním apod.), včetně potřebných parkovacích míst pro zákazníky a pracovníky.

Záměrem je výstavba maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotravinového zboží. Navržený objekt je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím.

Na řešeném území se aktuálně nenachází žádné stavby, pouze na jeho části asfaltové zpevněné plochy a plochy ze zámkové dlažby. Tyto zpevněné plochy budou odstraněny a nahrazeny novými zpevněnými plochami a zelení.

Plocha pozemků je mírně svažité směrem na jih a nachází se v blízkosti řeky Ploučnice. Na jižní části pozemku se nacházely náletové dřeviny, které byly odstraněny a tato část pozemku bude navýšena do úrovně terénu navazujícího na Husovu ulici.

Okolní zástavba je tvořena dvěma halovými prodejny, sběrným dvorem a budovou hasičské stanice. Počet parkovacích míst byl určen na základě požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na základě požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, které určují minimální počty parkovacích míst (výpočtem stanoven minimální počet 59 parkovacích míst). Při stanovení celkového počtu parkovacích míst byly využity zkušenosti oznamovatele se stanovením optimálního počtu parkovacích míst, který vychází z obchodního konceptu oznamovatele, zejména z charakteru prodejny, velikosti prodejní plochy, rozsahu spádové oblasti atd. Z těchto důvodů byl celkový počet parkovacích míst navýšen na 103. Zvýšený počet parkovacích míst je dle dokumentu oznámení částečně kompenzován provedením výsadby v počtu 10 ks stromů výšky cca 2,0-2,5 m. Kompenzační výsadba (10 ks lípy srdčité) je prováděna nad rámec náhradní výsadby (3 ks javorů v rámci projektu města na rekonstrukci náměstí 1. Máje) stanovené Městským úřadem Mimoň za dřeviny pokácené v místě záměru.

Plot na jižní straně území vede při hranici záplavového území Q 100. V plotech budou umístěny branky s panikovým kováním.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Dle dokumentu oznámení lze potenciálně významnou kumulaci vlivů očekávat u záměrů podléhajících posuzování podle zákona. Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály záměrů, které byly předmětem posuzování podle zákona, není oznámením předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby.

Kumulaci vlivů však je nutné očekávat v oblasti zástavby povrchu v prostoru říční nivy, která je v dotčeném území z velké části již zastavěna (prodejní objekty a další stavby, komunikace). Postupným záborem původní rozlohy nivního ekosystému tak dochází k jeho významné degradaci a omezení původních ekologických funkcí. Orgán ochrany přírody, příslušný z hlediska ochrany říční nivy jako významného ekologického prvku, však nemá vůči záměru výhrady ani připomínky (více k dopadům záměru na nivu níže v odůvodnění).

Kumulace vlivů bude vznikat v oblasti dopravní zátěže dotčeného území. Dle předloženého oznámení však nebude vlivem záměru docházet k překračování hygienických limitů hluku a vliv záměru v době provozu (včetně dopravy) na imisní situaci v okolí je dokumentem oznámení hodnocen jako „trvalý, ale malý“. Vyjádření krajské hygienické stanice ani orgánů ochrany ovzduší tyto závěry nezpochybnily (viz níže).

Kumulativně budou působit také dopady na klima, zejména na mikroklimatické podmínky v dotčeném území, včetně posílení efektu městského tepelného ostrova (více k vlivům na klima níže v odůvodnění).

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zemní práce a terénní úpravy

Část areálu se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a řeky Ploučnice. Plocha pozemků je mírně svažité směrem na jih a nachází se v blízkosti řeky Ploučnice. Na jižní části pozemku se nacházely náletové dřeviny, které byly odstraněny a tato část pozemku bude navýšena do úrovně okolních ploch.

Stavební objekty

V navrhovaném objektu o zastavěné ploše 2388,32 m² se nachází prodejna o celkové ploše 1409,7 m² s přílehlými sklady a prostory pro zaměstnance.

Objekt prodejny má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO.

Na zpevněných plochách o celkové výměře 4499,098 m² bude umístěno parkoviště s kapacitou 103 parkovacích míst (z toho 6 parkovacích stání vyhrazených pro ZTP, 4 stání pro rodiny s dětmi a 2 stání jsou vyhrazena pro nabíjení elektromobilů).

Na ploše 24 parkovacích stáních po obvodu parkoviště (353,02 m²) bude použita zasakovací dlažba, která má částečně kompenzovat negativní dopady záměru na vodní cyklus a přirozenou retenční kapacitu krajiny.

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny přes odlučovač ropných látek a spolu s dešťovými vodami ze střech svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem 10 l/s a následně do řeky Ploučnice. Vsakování srážkových vod na lokalitě bylo vyloučeno doplněným hydrogeologickým posouzením.

Areál bude částečně oplocen, a to dvěma demontovatelnými ploty tvořenými plotovými panely výšky 2,03 m na jihovýchodní a jižní straně pozemku zabraňujícími vstup nepovolaných osob do prostoru mezi navrhovanou prodejnou Lidl a stávajícím objektem HZS. V plotech budou umístěny branky s panikovým kovááním. Plot na jižní straně území leží při hranici záplavového území Q 100.

Součástí záměru bude objekt veřejných WC, nabíjecí stanice pro auta a elektrokola.

V období výstavby budou veškeré práce probíhat v denní době od 7.00 do 21.00 hod a ve směru k obytné zástavbě budou umístěny mobilní protihlukové stěny.

Osvětlení areálu

Osvětlení parkoviště a zpevněných ploch bude realizováno svítidly (14 ks) umístěnými na sloupech o výšce 8 m a výložníkem délky 1 m a sklonem 15° a bude respektovat požadavky metodického pokynu MŽP ze dne 30.6.2020 k předcházení a snižování světelného znečištění. Světelný tok bude směřován k zemi tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlení. Osvětlení vychází z moderních poznatků a technologií neobtěžujících okolí. Rozsah osvětlení bude vzhledem k požadavku na energetickou úspornost minimalizován. Mimo

dobu provozu bude osvětlení záměru minimalizováno na bezpečností minimum. Osvětlení je navrženo tak, že nebude směřováno do obytných objektů.

Kompenzační opatření

Jako částečné kompenzační opatření za pokácené doupné dřeviny bude na okraji areálu umístěno tzv. broukoviště z částí kmenů délky 80-200 cm, o průměru 20-100 cm, zasazených vertikálně do půdy na ploše 3,5x2 m. Broukoviště bude doplněno tzv. hmyzím hotelem o rozměrech 175 x 165 x 40 cm.

Nad rámec sadových úprav bude realizována kompenzační výsadba 10 ks lípy srdčité s výškou sazenic cca 2,0-2,5 m, které doplní mezery ve Vranovské aleji, a 3 ks javoru (zakrslá forma), vysazených v rámci projektu města na rekonstrukci náměstí 1. Máje.

6. Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.

7. IČ oznamovatele: 26178541

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00 Stodůlky

9. Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o., IČO: 28766300, V Lukách 446/12, Hradec Králové. Držitelka autorizace podle § 19 zákona: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a zmírňujících opatření uvedených v bodě D.IV. dokumentu oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl příslušný úřad, jako příslušný úřad podle § 22 zákona, na základě § 7 odst. 6 zákona, že **záměr**

„Novostavba prodejny Lidl, k. ú. Mimoň“,

při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 15. 6. 2022 dokument oznámení zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly mimo jiných:

- stanovisko orgánu územního plánování - Městského úřadu Česká Lípa, odboru stavební úřad č.j. MUCL/90825/2021, ze dne 30. 8. 2021,
- stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 č. j. KULK 54710/2021, ze dne 19. 8. 2021, ze kterého vyplývá, že záměr nemůže mít

samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Z důvodu nedostatečného vyhodnocení některých vlivů záměru na životní prostředí a z toho vyplývající absence zmírňujících a kompenzačních opatření byl dokument oznámení příslušným úřadem vrácen k dopracování dopisem č.j. KÚLK 10332/2022, ze dne 15. 2. 2022 a dopisem č.j. KÚLK 24267/2022, ze dne 6. 4. 2022.

Dopisem č. j. KULK 4736/2022, ze dne 19. 1. 2022, rozeslal příslušný úřad informaci o dopracovaném dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Mimoň, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Povodí Ohře, s.p., a dále na vědomí Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu.

Informaci o oznámení příslušný úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 23. 6. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření od následujících subjektů:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká lípa č. j.: KHSLB 15018/2022 ze dne 27. 6. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/2914 ze dne 18. 7. 2022,
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, č.j. MUCL/79207/2022, ze dne 1. 7. 2022.

Dále příslušný úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona a nemá k němu žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Hodnocení KHS při tom vychází z předpokladu dodržení navržených protihlukových opatření.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona a nemá k němu připomínky.

Vypořádání příslušného úřadu:

Obdržená vyjádření neobsahují zásadní připomínky k vlivům záměru na životní prostředí. Připomínky vesměs pouze upozorňují na povinnosti vyplývající z platných norem, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství – nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona a nemá k němu z hlediska zvláštními zákony jemu svěřených kompetencí připomínky.

Z hlediska ochrany přírody uvádí, že regionální biokoridor RK658 se dotýká pouze okrajově pozemku p.č. 3307/1. Vzhledem k okolní zástavbě, kdy prodejna Tesco a Penny market jsou

téměř z poloviny v kolizi s vymezeným koridorem, lze konstatovat, že zástavba novým záměrem nebude mít významný vliv na stávající míru funkčnosti dotčeného biokoridoru.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen OÚPSŘ), jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nepožaduje posouzení záměru a nemá k oznámení záměru zásadních připomínek.

Předložený záměr je lokalizován do regionálního biokoridoru RK658 vymezeného v ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1. Tento biokoridor je dále upřesněn v Územním plánu Mimoň, úplné znění po změně č. 8 a neprochází pozemky zahrnutými do tohoto záměru.

OÚPSŘ upozorňuje, že závaznými pro vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou územně plánovací dokumentace krajů a obcí, tedy zásady územního rozvoje a územní plány. Použití mapového portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jako zdroje pro uvedení výskytu prvků ÚSES (str. 53–54 oznámení) je zavádějící, jelikož text ani výřez mapové úlohy nezahrnuje např. již zmíněný regionální biokoridor RK658, nacházející se v širším dotčeném území, ten navíc není uveden ve výřezu mapové úlohy (obr. 7).

OÚPSŘ upozorňuje na chybějící informaci v souvětí na str. 10 oznámení: „*Předložený stavební záměr se netýká Politiky územního rozvoje ČR ani Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ani pro něj nevyplývají žádné zvláštní požadavky z této územně plánovací dokumentace žádné požadavky.*“, ve kterém nejsou uvedeny přesné názvy těchto dokumentů, ze kterých se vychází: *Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. září 2021)*, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a *Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1* (nabytí účinnosti úplného znění dne 27. dubna 2021).

OÚPSŘ upozorňuje na chybějící informaci v souvětí na str. 10 oznámení: „*Obr. 3 Výřez z platného územního plánu města Mimoň*“, nebo dále na str. 54 „*Dle údajů uvedených v územním plánu města...*“, ve kterých není uvedeno, o jakou ÚPD se přesně jedná. Platnou ÚPD města Mimoň je *Územní plán Mimoň, úplné znění po změně č. 8* (nabytí účinnosti změny č. 8 dne 15. července 2021).

OÚPSŘ doporučuje do části *F. Doplňující údaje* zahrnout všechny zdroje informací, na jejichž základě bylo oznámení vypracováno.

OÚPSŘ doporučuje sjednotit užívání popisu předmětné lokality – ta je uvedena jako *zájmové území* (např. str. 27, 37, 59), jako *dotčené území* (např. str. 34, 54, 80), ale i jako *dotčená lokalita* (např. str. 53).

Vypořádání příslušného úřadu:

Uvedená upozornění a doporučení se týkají spíše kvality zpracování dokumentu oznámení a nemají zásadní vliv na hodnocení potenciálních dopadů záměru na životní prostředí. Výjimkou je kolize záměru s vymezeným regionálním biokoridorem, která není dokumentem oznámení odpovídajícím způsobem zpracována. Význam tohoto dotčení biokoridoru je stručně zhodnocen vyjádřením krajského úřadu z hlediska ochrany přírody a též níže v odůvodnění závěru zjišťovacího řízení.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (dále jen KÚLK OSH) má k dokumentaci z hlediska dopravy tyto **připomínky**:

Oznámení

Str. 36, kap. B.II.6:

KÚLK OSH konstatuje, že v dokumentaci není uvedeno dopravní zatížení, které bude prodejna generovat už jen díky tomu, že v dané lokalitě bude navýšena parkovací kapacita. Není zde uvedeno, jak bude dopravní intenzita rozdělena směrem do centra a směrem na Ralsko. Dále zde není zanalyzováno, zda vzhledem k dopravní intenzitě na silnici II/268 bude nutné vybudovat odbočovací pruh pro odbočení vlevo do areálu Penny Marketu a prodejny LIDL.

Příloha č. 4:

Příloha neodpovídá současnému stavu.

Příloha č. 20, poslední strana, situace:

V místě nabíjecích míst je nemožné se s vozidlem otočit. Pokud vozidlo zajede do posledního místa pro nabíjení, musí zpět couvat, což je z hlediska bezpečnosti silničního provozu nepřijatelné a může dojít k dopravní nehodě, resp. ke zranění osob. To samé se týká místa oproti tomuto místu. Z toho důvodu je nutné uličku prodloužit tak, aby se vozidla mohla otočit.

Dále KÚLK OSH konstatuje, že součástí Oznámení nejsou např. přílohy:

- Hluková studie
- Rozptylová studie
- Situace záměru (za tu KÚLK OSH nepovažuje Přílohu č. 4 - jedná se spíše o situaci širších vztahů, kde jsou vyznačeny sousední prodejny a stanice HZS).

Vypořádání příslušného úřadu:

Ad. „Str. 36, kap. B.II.6“:

Oznámením citovaná akustická studie vychází z předpokladu maximálního využití parkovacích kapacit, při kterém by realizace záměru znamenala navýšení dopravy o 937 automobilů denně (nad rámec stávajících 784 + 504 automobilů návštěvníků prodejen Penny Market a Tesco Supermarket). Oznámení však zároveň konstatuje, že k tak vysokému navýšení nedojde s ohledem na skutečnost, že významná část návštěvníků nové prodejny bude pokryta stávajícími zákazníky v místě již existujících prodejen.

Krajská hygienická stanice nezpochybnila vstupní předpoklady použité při výpočtech provedených v rámci akustické studie a se záměrem z dopravního hlediska souhlasil také příslušný silniční úřad a policie ČR, která k jeho realizaci stanovila podmínky.

Příslušný úřad proto, též s ohledem na své odborné zaměření a kompetence, respektuje odborný názor příslušných orgánů státní správy, hájících zájmy jim svěřené podle zvláštních zákonů. Vznik významných negativních dopadů na dopravní situaci v dotčeném území je na základě uvedených informací nepravděpodobný.

Ad. *Příloha č. 4:*

OSH nespécifikoval konkrétní nesoulad přílohy s aktuálním stavem. Nicméně účelem přílohy je v kontextu dokumentu oznámení zejména prezentace prostorového uspořádání záměru na dotčené ploše a v souvislosti s okolním územím. Z pohledu hodnocení vlivů záměru na životní prostředí jsou informace vyplývající z přílohy dostatečné, neboť je v případě potřeby možné zasadit záměr do aktuálnější mapy bez významné ztráty informace.

Ad. *Příloha č. 20, poslední strana, situace:*

Připomínka se týká vnitřní organizace dopravy z pohledu bezpečnosti provozu, která však nemá relevantní vliv na dopady záměru na životní prostředí v mezích zjišťovacího řízení. Zároveň

existují právně silnější postupy podle zvláštních zákonů, vedené speciálními orgány státní správy, které zajistí soulad vnitřního dopravního uspořádání s právními předpisy.

K dalším připomínkám příslušný úřad konstatuje, že rozptylová studie nebyla zpracována a nebyla ani požadována orgánem ochrany ovzduší. Akustická studie je citována dokumentem oznámení a jsou z ní prezentovány relevantní závěry. Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření nezpochybnila příslušné závěry a nepožadovala předložení, či přepracování akustické studie. Situační zákres záměru je pro potřeby posouzení vlivů záměru na životní prostředí na úrovni podrobnosti odpovídající fázi zjišťovacího řízení dostatečný.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví a odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba objektu prodejny s přilehlým parkovištěm pro 103 osobních automobilů. Z hlediska vlivů na životní prostředí je záměr charakterizován zejména zastavěním 6 900 m² a celkovou přeměnou 8 640 m² plochy v prostoru historicky člověkem přeměněné nivy řeky Ploučnice.

Záměr bude představovat určité navýšení dopravní zátěže dotčeného území. V těsném sousedství záměru však jsou již nyní dva nákupní objekty obdobného sortimentu, které představují prakticky jediný zdroj uspokojování potřeb obyvatel z okolí na služby poskytované supermarketem. Vzhledem k této skutečnosti tedy lze předpokládat, že celkové navýšení příjezdů vozidel v důsledku realizace záměru nebude významné. Nedochozí totiž k navýšení počtu obyvatel v akčním okruhu záměru.

S ohledem na existenci parkovacích kapacit přímo navazujících na areál záměru se proto kapacita parkoviště jeví jako značně předimenzovaná. Z hlediska dopadů na životní prostředí by tak bylo žádoucí snížení výměry parkovacích ploch. Městský úřad Česká Lípa, jako orgán zodpovědný za ochranu významného krajinného prvku údolní niva, v jehož kompetenci je vydávání závazného stanoviska k zásahu do tohoto zákonem chráněného prvku, však takové změny záměru nepožaduje. Z vyjádření dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny vyplývá akceptovatelnost záměru v předložené podobě. Příslušný orgán při tom v rámci zjišťovacího řízení neposuzuje kvality navrženého záměru ve smyslu dosažitelných pozitivních efektů případných změn záměru, ale posuzuje přijatelnost záměru v předložené podobě.

V tomto ohledu vykazovalo nedostatky oznámení záměru, které se náležitě nezabývalo dopady vyplývajícími z kácení dotčených dřevin a zástavby nivního území. V důsledku toho také postrádalo odpovídající zmírňující, případně kompenzační opatření.

Na základě vrácení dokumentu oznámení k přepracování byly tyto dopady záměru přehodnoceny a byla navržena zmírňující a kompenzační opatření v podobě provedení části parkovacích ploch ze vsakovací dlažby, výsadby vzrůstných dřevin v místě s předpokladem

dobré perspektivy jejich růstu a doplněním areálu o náhradní stanoviště pro hmyz a drobné obratlovce ve formě broukoviště ze zapuštěných kmenů a „hmyzího hotelu“.

Pro potřeby zahájení zjišťovacího řízení vyhodnotil příslušný úřad dopracované oznámení za dostatečné a dotčené orgány nevyjádřily vůči podobě záměru či obsahu dokumentu oznámení zásadní výhrady (s výjimkou vyjádření odboru silničního hospodářství krajského úřadu, který však nepožadoval posouzení záměru v celém rozsahu dle zákona).

Záměr sám o sobě nebude generovat významné emise znečišťujících látek či hluku.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v prostoru nivy řeky Ploučnice, mezi korytem řeky a Husovou ulicí, v proluce mezi stávajícími obchodními halami a areálem hasičské zbrojnice a sběrný odpadu.

Terén dotčené plochy je tvořen navážkou, která v minulosti překryla přirozený povrch, 765 m² je dle dokumentu oznámení již nyní zpevněno různými druhy povrchu.

Na ploše o výměře cca 2 400 m² došlo v zájmu realizace záměru k vykácení 7 ks vzrostlých stromů a dalších zapojených skupin menších stromů.

Část areálu o výměře cca 2 170 m² leží v záplavovém území Q₁₀₀. Do prostoru záplavového území Q₁₀₀ bude nasypána navážka, která vyrovná terén s úrovní terénu navazujícího na Husovu ulici.

Značná část plochy plánovaného areálu je již v současnosti pokryta zpevněnou plochou, terén je tvořen navážkami. Původní vegetace a půdní horizonty nivy tak již na lokalitě neexistují, nezastavěný povrch však nadále plní.

Hranice areálu záměru se nachází ve vzdálenosti cca 80 m od koryta Ploučnice, kterým je vedena osa regionálního biokoridoru ÚSES, jehož hranice vymezená Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje sahá cca 86 m od břehové čáry. Záměr se tak přímo dotýká tohoto biokoridoru (viz též vyjádření OÚPSŘ). Dokument oznámení tento střet nijak konkrétněji neřeší, z porovnání mapy s vymezeným biokoridorem a výkresu kácení dřevin však vyplývá, že záměr překrývá cca 162 m² plochy regionálního biokoridoru.

Areál bude napojen na Husovu ulici přes společný výjezd z parkoviště sousední prodejní haly. Naproti záměru, přes Husovu ulici, se nachází několik obytných domů. Obytné budovy lemují i příjezdové trasy k záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

U předmětného záměru lze uvažovat o vzniku negativních vlivů na zdraví obyvatel v oblasti hlukové zátěže z vlastního záměru a související dopravy, emisí z dopravy a světelného znečištění.

Vlivy na akustickou situaci v dotčeném území byly prověřeny akustickým posudkem (ze dne 7. 4. 2021, zpracovatel Ing. Karel ŠNAJDR - Akustik konzultant, IČO: 644 05 826) pro referenční body u obytných objektů v Husově ulici č.p. 119, 117, 121, 124 a na Tyršově náměstí č.p. 70 a 129 (akustický posudek nebyl přílohou oznámení, ale příslušný úřad ho na vyžádání obdržel dodatečně). Stávající reálné zatížení hlukem z dopravy bylo zjišťováno měřením dne

1. 6. 2021 v době od 8:30 do 12:30 u objektu v Husově ulici č.p. 119, kdy dosahovalo úrovně 64,3 dB, tedy pod hygienickým limitem pro tzv. starou hlukovou zátěž z dopravy.

Na základě výsledků sčítání dopravy v roce 2016 byl na základě metodik proveden odhad intenzit pro rok 2021 a 2025 a připočten předpoklad navýšení o 937 osobních a 6 nákladních vozidel za den. Ověřen výpočty byl též předpokládaný vliv stacionárních zdrojů hluku spojených se záměrem. V závěru posudek konstatuje, že hluková situace v chráněném venkovním prostoru obytných objektů situovaných v okolí záměru, bude v denní i noční době vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů). Stanovisko krajské hygienické stanice tyto závěry nezpochybnilo.

Vliv záměru na imisní situaci v době provozu i výstavby byl dokumentem oznámení, vzhledem k charakteru záměru, vyhodnocen jako malý a nebyla zpracována rozptylová studie. Orgány ochrany ovzduší neměly vůči tomuto předpokladu výhrady.

Celkově je tedy možné záměr hodnotit jako nevyvolávající významné negativní dopady na zdraví obyvatel.

Vlivy na klima

Dokument oznámení hodnotí vliv záměru na klima v podstatě jako pozitivní, a to díky zkrácení dojezdových vzdáleností občanů při provádění nákupů. Vyprodukované množství CO₂ záměrem a jeho potenciál ohřívat vzduch se tak dle zpracovatelů dokumentu oznámení sníží. Nepřímé emise CO₂ budou podle dokumentu oznámení dále sníženy náhradní výsadbou dřevin.

Vytápění objektu bude zajištěno tepelnými čerpadly bez emisí skleníkových plynů.

K uvedenému hodnocení vlivu na klima příslušný úřad uvádí následující.

Ve vztahu ke zkrácení dojezdových vzdáleností je nutné brát v potaz předchozí dlouhodobou existenci dvou prodejen obdobného sortimentu základního zboží na stejném místě. Většinu nákupů zboží každodenní potřeby tak obyvatelé ze zájmového území realizují v daném místě již nyní. Pokud nabídka jiných druhů zboží v plánované prodejně (obvykle nepravidelná, či s velmi nízkou frekvencí) tu a tam nahradí cestu některých zákazníků do vzdálenějších destinací, pak se bude jednat o marginální vliv z hlediska snižování emisí CO₂ z dopravy. Vydávání takového nepředvídatelného efektu za kompenzaci přímých a nepřímých emisí CO₂ vyvolaných realizací záměru je zavádějící.

Emise CO₂ budou spojeny s kácením dřevin a zástavbou přírodního povrchu (přímé emise i ztráta dosavadních kapacit propadu CO₂). Tyto emise ovšem budou z malé části kompenzovány náhradní výsadbou dřevin, kterou však nelze zcela považovat za odpovídající kompenzaci dopadů záměru (rozsahem nevyrovná ani kácenou zeleň, natož celkové dopady zástavby).

Trvalý negativní vliv na klima bude mít zástavba klimaticky aktivního povrchu a deformace koloběhu vody v krajině. Vlivy na klima, zejména ve vztahu k mikroklimatu dotčeného území, hodnotí dokument oznámení zjednodušujícím způsobem. V tomto smyslu bude vliv záměru na mikroklima městské části, a v kumulaci s ostatními vlivy člověka též na mezoklima i makroklima, jednoznačně negativní, a to po celou dobu existence záměru. Dokumentem oznámení akcentované pozitivní vlivy jsou v porovnání s negativními dopady zanedbatelné.

Dokument oznámení dále uvádí, že záměr nebude ovlivněn změnou klimatu. Oznámení dokonce konstatuje, že: „*Území ani vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu.*“. Záměr je však umístěn v záplavovém území Q₁₀₀ a zároveň v širším území ohrožovaném poklesem vláh v krajině v důsledku změny klimatu (vyplývá z recentních projevů klimatu i z predikcí Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.).

Ohrožení záměru povodněmi bude záměr snižovat zejména zvýšením terénu. Vyvolá tím ovšem snížení objemu inundačního prostoru dostupného pro rozlivy povodňových průtoků, čímž sníží zmírňující vliv nivy na průběh povodní. Zároveň sníží rozlohu půdy schopné dočasně akumulovat zvýšené množství vody v krajině v době povodní či vydatných srážek. Sníží tak adaptabilitu krajiny na oba extrémní projevy změny klimatu, a bude tedy relevantně v přímé interakci s dopady změny klimatu. Zároveň bude záměr nadále zranitelný vůči vyšším průtokům vody v Ploučnici, než na které bude koncipována výška terénu.

Příslušná tvrzení prezentovaná v dokumentu oznámení tedy nejsou založena na vyhodnocení reálných podmínek v území a skutečných dopadů záměru na související klimatické systémy. Dostatečně návodná metodika pro hodnocení záměrů z hlediska vlivu na klima a zranitelnosti vůči dopadům jeho změny však neexistuje a obdobný postup v této oblasti je stále standardním jevem v posuzování záměrů podle zákona. S ohledem na předpokladatelné závěry podrobnějšího vyhodnocení záměru, vzhledem k jeho charakteru a podmínkám v území, však příslušný úřad nepovažuje jeho zpracování ze věcně přínosné. Vzhledem k rozsahu záměru lze zároveň předpokládat, že celkové dopady na globální klima, i městské mezoklima by byly hodnoceny jako málo významné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť. Vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace je podmíněno kanalizačním řádem, znečištění odpadních vod bude splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do vodního toku Ploučnice. Za odlučovačem bude umožněn odběr vzorků přečištěné dešťové vody. Negativní dopady na kvalitu povrchových vod proto za běžných podmínek vznikat nebudou.

Negativní vliv na vláhové podmínky území bude mít zástavba přírodního povrchu nepropustným povrchem, kdy dojde k oddělení srážkových vod od přirozeného půdního prostředí a ztrátě vegetace, která s vodou aktivně hospodář. S ohledem na odvádění srážkových vod do retenční nádrže s regulovaným odtokem 10 l/s budou dopady na průběh povodní minimalizovány. Toto opatření však nebude mít žádný vliv na negativní dopady záměru z pohledu doplňování mělkých podzemních vod.

Záměr bude mít negativní vliv z pohledu snižování rozlivné kapacity záplavového území při povodních v důsledku zvýšení terénu. Vzhledem k umístění mezi stávající zástavbou však lze předpokládat, že se nebude jednat o vliv významný z hlediska průběhu povodní.

Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu nemělo k záměru výhrady a správce toku se k oznámení záměru nevyjádřil. Přílohou záměru však je souhlas Povodí Ohře, s.p., s realizací záměru.

Vlivy na flóru a faunu

Záměr je navrhován v prostoru nivy řeky Ploučnice, zároveň také v kontaktu a částečném překryvu s regionálním biokoridorem vedeným podél Ploučnice.

Podmínkou realizace záměru bylo odstranění 19 ks stromů (akát, vrba, olše, javor, bříza), včetně plně vzrostlých jedinců a doupných stromů a 10 ks skupin menších stromů a keřů (akát, olše, bříza, vrba, bez černý) a celkové rozloze 575 m².

Tyto stromy byly pokáceny Městem Mimoň před provedením krajským úřadem požadovaného biologického průzkumu na základě povolení vydaného Městským úřadem Mimoň. Biologický průzkum následně konstatoval zjištění znaků vypovídajících o přítomnosti xylofágních druhů bezobratlých živočichů, avšak bez možnosti druhového určení. Zvláště chráněné druhy živočichů nebyly při biologickém průzkumu dne 5. 3. 2022 zjištěny.

Kácení tedy vedlo k zániku biotopu neznámých druhů bezobratlých, drobných savců a ptáků. Mimo jiné tím došlo ke snížení ekologických funkcí nivy i funkčnosti regionálního biotopu.

Další dopady na ekologické charakteristiky říční nivy bude mít zástavba povrchu, která změní vláhové a teplotní podmínky v půdě a zastaví přísun živin i výměnu plynů. Dojde tak k nespecifikovaným dopadům na půdní druhy obývající v současné době dotčené půdy. Původní půdní ekosystém de facto zanikne.

Z vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody však vyplývá, že všechny výše popsané dopady nejsou významné z hlediska celkových funkcí významného krajinného prvku údolní niva i dotčeného regionálního biokoridoru. Stejně tak vyjádření České inspekce životního prostředí neobsahuje výhrady k realizaci záměru.

Záměr by mohl způsobovat trvalé rušení živočichů využívajících regionální biokoridor světelným znečištěním. K významnému rušení sousedního biokoridoru světelným znečištěním by však nemělo docházet s ohledem na parametry osvětlení areálu uvedené v dokumentu oznámení. Jedná se o soustředění světelného toku do cílového prostoru bez emitace světla do horního poloprostoru a celkové koncepci systému osvětlení tak, aby bylo šetrné k okolí areálu. Záměr zároveň nepředpokládá reálný provoz osvětlení v noční době.

Krajský úřad při tom chápe osvětlení šetrné k okolí areálu ve smyslu metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č.j. MZP/2020/710/2387, ze dne 30. 6. 2020 (zveřejněno ve věstníku Ministerstva životního prostředí ČR č.j. MZP/2020/130/994, z listopadu roku 2020). Ten reprezentuje zejména předpoklad dodržení následujících zásad (vedle již zmíněného směřování světla pouze do prostoru bazénů):

- náhradní teplota chromatičnosti světelného zdroje nejvýše 2700 K;
- vypínání světelných zdrojů v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavírací době prodejny atd.);
- směřování světelného toku pouze do dolního poloprostoru.

Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn na okraji širšího středu města, který přechází v příměstskou krajinu formovanou tokem Ploučnice, která zde vytváří širokou nezastavěnou nivu. Do té původně patřilo i území přímo dotčené záměrem.

Historicky zachované zbytky nejnižších partií nivy s dřevinnými porosty však byly v nedávné minulosti postupně nešetrně likvidovány zástavbou prodejních hal. Nově navrhovaná prodejna tak v současné době nepředstavuje významnou změnu krajinného rázu, neboť doplní stávající antropogenně degradovaný charakter území odstraněním posledního zbytku zeleně a zástavbou zbývající proluky, čímž vznikne souvislý pás robustní obchodní zóny vrcholící sběrnou odpaď. Pohled z historického vyhlídkového altánu na Křížovém vrchu, který se vypíná nad uvedenou sběrnou, tak již pravděpodobně nebude významným způsobem zhoršen oproti stávajícímu stavu.

Orgán ochrany krajinného rázu, kterým je Městský úřad Česká Lípa, nevydával souhlas k zásahu do krajinného rázu, přičemž ve svém souhrnném vyjádření vliv na krajinný ráz neakcentoval. Lze tedy vyvozovat, že vliv záměru na krajinný ráz nepovažuje za významný.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení i ostatní opatření a parametry záměru, uvedené v dokumentu oznámení, jejichž důsledkem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dodržení těchto vlastností záměru bude krajským úřadem kontrolováno v rámci kompetencí dotčené orgánu státní správy při řízeních vedených stavebním úřadem.

Jedná se zejména o opatření týkající se hospodaření se srážkovými vodami a zabránění znečištění půdy a povrchových a podzemních vod, realizace osvětlení šetrného k okolí areálu, realizace náhradní výsadby regionálně původními a stanovištně vhodnými druhy vzrůstných stromů, realizaci části parkovacích ploch (nejméně 353 m²) ze vsakovacích prvků, vytápění objektu tepelným čerpadlem, umístění mobilních protihlukových stěn v době výstavby ve směru ke chráněným objektům.

Ve věci osvětlení krajský úřad zároveň předpokládá dodržení zásad uvedených v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č.j. MZP/2020/710/2387.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou ze správních řízení podle zvláštních zákonů, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Příslušný úřad však doporučuje realizaci účinnějších opatření ke zmírnění a kompenzaci dopadů záměru na vláhové a mikroklimatické podmínky dotčeného území. Jedná se zejména o přehodnocení potřebné kapacity parkoviště ve smyslu snížení rozlohy zpevněných ploch, velkorysejší provedení zpevněných ploch technologií umožňující efektivní vsakování srážkových vod, využití zelených střech na budovách a ozelenění areálu dřevinami. V kontextu probíhající změny klimatu a jejích předpokládaných dopadů v budoucnosti jsou tato dodatečná opatření projevem společenské zodpovědnosti investora, neboť vedou k posílení adaptability krajiny vůči rostoucí rozkolísanosti klimatu.

Město Mimoň (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Mimoň žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Města Mimoň s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Mimoň, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník (DS = datová schránka):

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde vnitřním sdělením*
2. Město Mimoň DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS
4. Povodí Ohře, s.p. DS

Oznamovatel:

1. Lidl Česká republika v.o.s.

„Novostavba prodejny Lidl, k. ú. Mimoň“ - Závěr zjišťovacího řízení

zastoupen na základě plné moci společností DP Eco-consult s.r.o. DS

Na vědomí:

1. Městský úřad Mimoň, stavební úřad DS