



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 59435/2022  
OŽPZ 717/2022

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Petr Čech/391  
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec  
5. srpna 2022

# ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Výroková část

### *1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

**„Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo pro č.p. 219, Oldřichov v Hájích na pp.č. 569/13, 635 a st. 313 v k.ú. Oldřichov v Hájích“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 75 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

### *2. Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je vybudování 3 geotermálních vrtů každý o hloubce 150 m jako nízko potencionálního zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému ZEMĚ x VODA. Z vrtů nebude odebrána ani čerpána podzemní voda. Vrty bude v celé délce zatěsněny.

**3. Umístění záměru:** kraj: Liberecký  
obec: Oldřichov v Hájích  
katastrální území: Oldřichov v Hájích  
pozemek dotčený stavbou: p. č. 569/13 a 635

### *4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Předmětem záměru je vybudování geotermálních vrtů jako nízko potencionálního zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému ZEMĚ x VODA. Vrty budou napojeny na tepelné čerpadlo, které je součástí projektu vytápění rodinného domu. Dle hydrogeologického posudku prováděním vrtných prací nedojde k ovlivnění podzemní či povrchové vody. V zájmovém území tedy

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

nebyly zjištěny záměry, s nimiž by bylo mohlo docházet k nežádoucí kumulaci posuzované stavby.

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Úvodní vrtaný průměr v ústí vrtu může být cca 165-180 mm. Nestabilní podloží ve svrchní části vrtů bude průběžně zapažováno manipulační pažnicí za účelem stabilizace stěn a izolací jednotlivých horizontů podzemních vod.

Vrty budou prováděny soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtání se vzduchovým výplachem nebo výplachem s bentonitovou suspenzí a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytěženy.

Ihned po odvrtání vrtu bude do vrtu zapuštěna dvouokruhová sonda GEROtherm, Sonda PE 100-RC PN 16, SDR11, Ø 4 x 32 mm, délka sondy 150 m. Po zapuštění sondy bude ústí kolektorů zajištěno zátkami proti jejich znečištění a znehodnocení.

**6. Oznamovatel:** RNDr. Zuzana Hamplová a Tomáš Hampl

**7. IČ oznamovatele:** -

**8. Sídlo oznamovatele:** Purkyňova 594/29, 46014 Liberec

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Tomáš Hampl, Purkyňova 594/29, 46014 Liberec

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo pro č.p. 219, Oldřichov v Hájích na pp.č. 569/13, 635 a st. 313 v k.ú. Oldřichov v Hájích**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 27. 6. 2022 dokument oznámení, který zpracoval Tomáš Hampl, Purkyňova 594/29, 46014 Liberec, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Hydrogeologický posudek, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí
- Sdělení odboru územního plánování Magistrátu města Liberec (č. j. UP/7110/097891/22/Kt – UPUP)
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (č. j. SR/1452/LI/2022–2)

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 49624/2022 ze dne 28. 6. 2022 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Obci Oldřichov v Hájích, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, Městskému úřadu Chrastava, odboru výstavby a územní

správy, Krajské hygienické stanici LK, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 28. 6. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j. KHSLB 15314/2022 ze dne 15. 7. 2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina č. j. SBS 28839/2022 ze dne 11. 7. 2022,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec č. j. ČIŽP/51/2022/2985 ze dne 18. 7. 2022,
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí č.j. MML 145227/22 ze dne 25. 7. 2022

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice LK** (dále jen KHS) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Po zhodnocení expozice obyvatel, vzhledem k době výstavby a typu tepelného čerpadla, kdy jsou zdroje hluku umístěny pouze uvnitř, bez významného vlivu na okolní chráněné prostory, považuje záměr za přijatelný.

Kopie stanoviska KHS bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska OBÚ bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** (dále jen ČIŽP) nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Pouze oddělení odpadového hospodářství připomíná, že vytěžená zemina při stavebních pracích se stává odpadem, pokud je přemístěna mimo území dané stavby, tj. převezena na skládku odpadů nebo na mezideponii, pro využití při jiných stavebních činnostech. S takovou zeminou je potřeba nakládat jako s odpadem, např. pro její další použití na povrchu terénu musí splňovat limity a postupovat v souladu s platnou vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany přírody konstatuje, že se předložený záměr nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Zájmové území není ve střetu s žádným maloplošným zvláště chráněným územím ani s prvky NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti). V místě záměru se rovněž nenachází přírodní park, registrované významné krajinné prvky, památné stromy či prvky územního systému ekologické stability (USES). Z dokumentace vyplývá, že realizací záměru má být dotčen vodní tok Malá Jeřice coby významný krajinný prvek dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (§ 4 odst. 2 zákona). Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) vyplývá, že v předmětné lokalitě není mapován výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V dokumentu „Oznámení záměru“ je mylně uveden pozemek p.č. 623, k.ú. Oldřichov v Hájích místo p.p.č. 635, k.ú. Oldřichov v Hájích.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Kopie stanoviska ČIŽP bude předána oznamovateli spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení. Hydrogeologický posudek uvádí správné p.p.č. 635.

**Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí** nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

**Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor životního prostředí a zemědělství** nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

**Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu** jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k záměru připomínky. V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je v zásadě Z31: *Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií* stanoven mimo jiné úkol pro územní plánování, a to podporovat rozvoj využití geotermální energie. Dále upozorňuje, že platnou ÚPD obce Oldřichov v Hájích je Územní plán Oldřichov v Hájích, nikoli územní plán obce, jak je uvedeno na str. 8 a 13 oznámení.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Z vyjádření odboru územního plánování Magistrátu města Liberec nevyplývá nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování 3 geotermálních vrtů jako nízko potencionálního zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému ZEMĚ x VODA. Vrty budou napojeny na tepelné čerpadlo, které bude umístěno v objektu č.p.219, Oldřichov v Hájích. Tepelné čerpadlo nahradí stávající způsob vytápění – kotel na tuhá paliva. Z vrtu nebude odebírána ani čerpána podzemní voda. Vrt bude v celé délce zatěsněn.

### II. Umístění záměru

Stavbou dotčené pozemky jsou na p.p.č. 569/13 a 635 v k.ú. Oldřichov v Hájích, situovány do třetí zóny ochrany na území CHKO Jizerské hory, většinou v plochách zastavěného území dle platného Územního plán Oldřichov v Hájích.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami. Během výstavby bude jako zdroj hluku působit činnost vrtné soupravy. Bude se jednat o zdroj časově omezený na dobu stavby, tedy cca na 3 dny. Pro zhodnocení vlivů na hydrogeologické poměry a zdroje vody bylo zpracováno hydrogeologické posouzení (RNDr. Sláma, 2022). Na základě výsledků tohoto posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných zdrojů vody a nebudou narušeny hydrogeologické poměry v lokalitě. Realizace záměru nevyvolá zábor půdy. Realizací ani provozem záměru není očekáváno znečištění půdního prostředí. Teoreticky lze uvažovat znečištění v případě havarijních situací. Jako havarijní stav je možné uvažovat úniky pohonných hmot a olejů do půdního prostředí. Při provádění prací je proto nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, budou používány biologicky odbouratelné oleje. Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Realizací záměru nedojde ke změně místní topografie, záměr nebude mít vliv na stabilitu půdy, nedojde ke zvýšení erozního rizika okolních pozemků. Realizací záměru se nepředpokládá ovlivnění geologických podmínek a horninového podloží. V zájmovém území se nenacházejí chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani poddolované území. Nejsou zde evidovány významné geologické lokality. Záměr je situován v CHKO Jizerské hory, konkrétně ve III. zóně ochrany této chráněné krajinné oblasti. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělením Správy CHKO Jizerské hory. Podle tohoto stanoviska záměr není v rozporu se zásadami plánu péče o CHKO JH 2021-2030, nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability, nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Zároveň je v tomto stanovisku vyloučen významný vliv předmětného záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti (PO) Jizerské hory.

**Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.**

**Obec Oldřichov v Hájích** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Obec Oldřichov v Hájích žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Obec Oldřichov v Hájích s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Obce Oldřichov v Hájích, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

Dotčené územní samosprávné celky:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| 1. Liberecký kraj          | e-mailem |
| 2. Obec Oldřichov v Hájích | DS       |

Dotčené správní úřady:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK                      | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec     | DS |

- |   |    |
|---|----|
| 5. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory                    | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad Liberec                            | DS |
| 7. Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy | DS |
| Oznamovatel – zástupce oznamovatele:                      |    |
| 1. Tomáš Hampl, Purkyňova 594/29, 46014 Liberec           | DS |
| Na vědomí:  |    |
| 1. MŽP ČR, OVSS V   | DS |
| DS – datová schránka                                      |    |