



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací

KULK 54678/2022
Sp. Zn. OŽPZ 821/2022

Oprávněná osoba/linka/email

Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec

2. září 2022

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: „LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ LIBEREC JIH“. Zařazení dle kategorie II, bodu 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (10 000 m²) ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v Průmyslové zóně Liberec Jih. Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců. Celková plocha ve vlastnictví investora činí 25.030 m², zastavěná plocha 12.438 m², z toho celková plocha skladových hal činí 11.447 m², plocha komunikací 6.647,6 m² a plocha zeleně 5.944 m². Počet parkovacích stání je 72.

3. Umístění záměru: kraj: Liberecký
okres: Liberec
obec: Liberec
k. ú.: Doubí u Liberce
p. č. 791/45, 791/46, 791/48, 862/14

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v Průmyslové zóně Liberec Jih. V jeho okolí se nachází několik dalších logistických a výrobních areálů. Stavba

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

bude užívána výhradně jako logistická hala. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců. Shodným vlivem, který se bude kumulovat s okolními areály, je pouze dopravní zátěž.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o šestilodní logistickou halu a dva dvoupodlažními sociálně-administrativní bloky. První samostatně stojící kancelářský blok v západní části pozemku je půdorysného rozměru 12,4 x 36,8 m, na něj navazuje první loď haly 24,4 x 60,8 m, druhá prodloužená o 12 m na půdorysný rozměr 24,4 x 72,8 m a čtyři lodě prodloužené o dalších 18 m na plochu 96,4 x 90,8 m. V jihovýchodním rohu haly je pak umístěna dvoupodlažní administrativně-sociální vestavba rozměru 12,4 x 24,8 m. Světelná výška skladové haly je 14 m, konstrukční schéma budovy s plochou střechou je 24 x 12 m.

Manipulace se zbožím a materiály bude probíhat přes expediční zónu v jižní části haly, u které je navrženo 16 vrat s nakládacími můstky a čtvery vrata s přímým vjezdem do haly pro nakládku a vykládku dodávkových vozů. Areál má navržen jeden přímý sjezd z ulice Průmyslová, na ten v západní části pozemku navazuje samostatné parkoviště pro 51 osobních aut, zásobovací dvůr podél celé jižní fasády a druhé parkoviště pro 21 osobních automobilů v jihovýchodním rohu pozemku. Zbylá plocha pozemku kolem haly a zpevněných ploch bude ozeleněna a osázena keři a stromy.

Areál bude napojen na stávající infrastrukturu vybudovanou pro Průmyslovou zónu Liberec Jih. Skladová část objektu bude vybavena tepelnými čerpadly. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Skladová hala bude vybavena regálovým systémem, pro manipulaci se zbožím a materiálem bude používána běžná manipulační technika (vysokozdvíhací a paletovací vozíky). V rámci provozu haly může být rovněž instalována poloautomatická technologie balení. Provoz se očekává dvousměnný, 7 dní v týdnu. Počet zaměstnanců v jedné směně je poměrně variabilní, pohybuje se mezi 70 až 90 osobami v ranní směně a 30 až 45 osobami v odpolední směně.

6. Oznamovatel: Trammell Crow Company European Logistics s.r.o.

7. IČO oznamovatele: 10777334

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Květoslava Konečná

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ LIBEREC JIH**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 15. 7. 2022 dokument oznámení a dne 20. 7. 2022 jeho doplnění, zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je mimo jiné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/127738/22/Ru - UPUP ze dne 18. 7. 2022. Dále byly přílohou dokumentu oznámení „Rozptylová studie – „LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ LIBEREC JIH“, Mgr. Smetana, 4. 7. 20221 (dále rozptylová studie) a „Hluková studie – „LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ LIBEREC JIH“, Mgr. Smetana, 4. 7. 20221 (dále hluková studie).

Krajský úřad rozeslal dopisem pod č. j. KULK 55926/2022 ze dne 21. 7. 2022 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí; Krajské hygienické stanici LK se sídlem v Liberci; České inspekci životního prostředí, OI Liberec; Magistrátu města Liberec, stavebnímu úřadu.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 22. 7. 2022, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK – č. j.: KHSLB 17512/2022 ze dne 11. 8. 2022; Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – č. j.: ČIŽP/51/2022/3215 ze dne 1. 8. 2022; Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – č. j. MML 16117/22/02 ze dne 22. 8. 2022; Statutární město Liberec, kancelář primátora, č. j. MML 170811/22 ze dne 10. 8. 2022; stanovisko krajského úřadu, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 10. 8. 2022 podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) - nenavrhuje posuzovat záměr v celém rozsahu zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel, vzhledem k provozní době a umístění záměru považuje záměr za přijatelný.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále ČIŽP) - nepovažuje za nutné, aby byl záměr posuzován v celém rozsahu zákona. Upozorňuje pouze, že je třeba respektovat preventivní opatření k eliminaci prašnosti a vnikání jiných emisí do ovzduší (příkryvka strojů a prašného materiálu, a jeho umístění na závětrnou stranu, minimalizace spádové výšky u prašného materiálu, skrápění prašných míst, udržování čistého okolí staveniště a přístupových komunikací, včetně vozidel, používání techniky v dobrém stavu).

Vypořádání krajského úřadu

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Statutární město Liberec, kancelář primátora – vedení Statutárního města Liberec požaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona, a to především z hlediska dalšího podstatného nárůstu dopravy od nového záměru ke stávajícímu zatížení dopravní infrastruktury, která obsahuje danou lokalitu.

Vypořádání krajského úřadu

Zásobovací doprava do areálu (nákladní auta, dodávky) bude probíhat výhradně v denní době. V noční době lze předpokládat pouze osobní automobilovou dopravu zaměstnanců na ranní

směnu a odjezd z odpolední směny. Vždy se bude jednat maximálně o 45 osobních automobilů v nejhlučnější hodině, to je v intervalu 05-06 a 22-23 hod.

Hluk z generované dopravy podrobně zhodnotila hluková studie, která mj. konstatuje, že k přetížení dopravy v ulici České mládeže dojde pouze minimálně vzhledem k tomu, že se bude jednat o desítky osobních i nákladních automobilů v denní i v noční době, a díky poměrně intenzivní dopravě po této silnici se hladina hluku v chráněných prostorech dotčené obytné zástavby v okolí této komunikace v noční době nezvýší vůbec a v denní době se očekávaná zvýšení hladiny hluku maximálně 0,1 dB, což je hodnota odpovídající běžnému kolísání dopravy v průběhu dne. Závěrem hluková studie uvádí, že v budoucnu, po zprovoznění jižního napojení průmyslové zóny na silnici I/35, lze očekávat převedení části obslužné dopravy z průmyslové zóny na tuto novou příjezdovou komunikaci a tím poměrně významné odlehčení dopravy v ulici České mládeže, včetně snížení hlukové zátěže v jejím okolí.

Rovněž vyjádření KHS konstatuje, že po zhodnocení expozice obyvatel, vzhledem k provozní době a umístění záměru, lze považovat záměr za přijatelný.

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry hlukové a rozptylové studie, i se stanoviskem KHS a konstatuje, že po vybudování nové příjezdové komunikace se významně sníží dopravní zatížení v ul. České mládeže.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Z hlediska ochrany ZPF nepožadujeme záměr posuzovat dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska soustavy Natura 2000 záměr nezasahuje do území žádné evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Na předmětných pozemcích není evidován výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší považuje vlivy záměru na kvalitu ovzduší za dostatečně identifikované, odpovídajícím způsobem popsané a vyhodnocené. Z hlediska ochrany ovzduší není tedy třeba záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání krajského úřadu

Vliv záměru na soustavu Natura 2000 byl vyloučen a jiné zájmy dle zákonů v kompetenci krajského úřadu nejsou dotčeny.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) nemá k oznámení záměru připomínek. Z hlediska územně plánovací dokumentace se k záměru v rámci procesu EIA vyjadřují podle přílohy č. 4 zákona příslušné úřady územního plánování. Odbor pouze upozorňuje, že platnou ÚPD města Liberce je Územní plán Liberec, nikoli územní plán města, jak je uvedeno např. na str. 9, 28 a 43 Oznámení.

Vypořádání krajského úřadu

Připomínky upozorňují pouze na formální nepřesnosti v dokumentu oznámení, které nemají význam na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (OSH)

OSH poukazuje na skutečnost, že na parkovišti, kde je umístěno 21 stání pro osobní automobily, bude muset být 1 odstavné místo situované u objektu logistického centra vynecháno, a to z důvodu, aby řidiči, kteří zde budou parkovat, nemuseli couvat přes celé parkoviště a tím případně ohrožovat bezpečnost silničního provozu při manévrování.

OSH dále upozorňuje na skutečnost, že Magistrát města Liberce, technický odbor - oddělení dopravy, podle §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a opatřeních Okresního úřadu Liberec č. 1/97 ze dne 5.9.1997, příslušný silniční a správní úřad na úseku silnic a místních komunikací vydal dne 26.4.2000 rozhodnutí pod č.j. TED/4230/901/00-Br/280.

V tomto rozhodnutí je stanovena podmínka:

- v bodě 11, že *v případě zaplnění průmyslové zóny nad 50 % pozemkové rozlohy bude vyřešeno a zrealizováno připojení na ulici Minkovickou (krajská silnice III/27810), které bude v souladu s příslušnou ČSN. Z tohoto důvodu považuje OSH za situaci širších vztahů situaci celého území Průmyslové zóny Jih, na které bylo vydáno Magistrátem města Liberec, Stavebním úřadem v Liberci dne 28.4.2000 pod č.j. SUU/7120/1432//2000-Ře - rozhodnutí „Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území pro stavbu Průmyslová zóna Liberec - Jih“.* V současné době je Průmyslová zóna Jih (dále jen PZJ) připojena pro nákladní dopravu pouze ulicí Průmyslovou, a to z ulice České mládeže (krajská silnice III/2784). V roce 2020 bylo prováděno Celostátní sčítání dopravy (dále jen CSD) a úsek krajské silnice III/2784 mezi MÚK s I/35 a okružní křižovatkou s ulicí Průmyslovou je nejzatíženějším úsekem v síti krajských komunikací v Libereckém kraji - viz tabulka výše. V ulici Průmyslové bylo napočítáno celkem 7.283 vozidel, z nichž bylo 2.311 nákladních vozidel nad 3,5 t. Protože tento trend je neudržitelný, je nezbytné, aby další rozvoj PZJ byl podmíněn realizací další přístupové komunikace do PZJ, a to od MÚK Doubí za předpokladu, že bude naplněna podmínka daná výše uvedeným rozhodnutím č.j. TED/4230/901/00-Br/280.

V případě rozšíření výroby by měl investor počítat s tím, aby co největší počet zaměstnanců využíval k dopravě do a ze zaměstnání veřejnou hromadnou dopravu. Z tohoto důvodu by bylo vhodné zabezpečit pro tuto dopravu i dané podmínky - dostupnost zastávek vč. zálivů.

OSH dále zdůrazňuje, že pro další rozšiřování PZJ je nezbytné vybudování další přístupové komunikace, a to do MÚK Doubí, která odbřemenění dopravní intenzity ze stávající přístupové komunikace - ulice České mládeže, která je v úseku mezi okružní křižovatkou ul. Průmyslová, Kubelíkova a MÚK s I/35 jednou z nejzatíženějších silnic III. třídy v Libereckém kraji.

Vypořádání krajského úřadu

Krajský úřad sděluje, že připomínky OSH upozorňují na skutečnosti, které nemají vliv na proces posuzování vlivů dle zákona, ale budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry hlukové a rozptylové studie i vyjádřením KHS a OSH a konstatuje, že po vybudování nové příjezdové komunikace se významně sníží dopravní zatížení v ul. České mládeže.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů nemají k předloženému záměru žádné připomínky.

K doručeným vyjádřením krajský úřad dále souhrnně konstatuje, že všechna vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel tedy bude s požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v Průmyslové zóně Liberec Jih. V jeho okolí se nachází několik dalších logistických a výrobních areálů. Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců.

II. Umístění záměru

Plánovaný logistický areál firmy TCC bude umístěn v průmyslové zóně jih vedle stávající haly firem Sigmplast a Fearch. Hala firmy TCC bude logistickým centrem bez výrobních prostor.

Z vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/127738/22/Ru - UPUP ze dne 18. 7. 2022 vyplývá, že záměr lze uskutečnit jen na základě rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu (závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona). V závazném stanovisku bude orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona posuzovat z předložené „projektové dokumentace“, zda je záměr přípustný z hlediska: souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění; souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění; souladu s územním plánem Liberec a uplatňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Podle územního plánu Liberec, schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 24. 2. 2022 usnesením č. 72/2022, bylo pro pozemky parc. č. 791/45, 791/46, 791/48 v katastrálním území Doubí u Liberce stanoveno funkční využití „Výroba lehká (VL)“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované. Regulativ F.2.1.1. Plochy stabilizované se vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny. Pozemky parc. č. 791/45, 791/46, 791/48 v katastrálním území Doubí u Liberce leží v urbanistickém sektoru Jihozápad, z čehož dle kapitoly C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města vyplývají prostorové a zvláštní požadavky.

Pro průmyslovou zónu Jih bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a o využití území pro stavbu: „Průmyslová zóna Liberec – Jih“ pod č.j. SUU/7120/1432/2000-Ře – rozhodnutí ze dne 28.4.2000 na celou průmyslovou zónu Jih ještě před platností územního plánu schváleného dne 25.6.2002 a který je stále v platnosti. Toto územní rozhodnutí stanovuje regulační podmínky pro vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení na jednotlivé objekty a areály v celé průmyslové zóně Jih. Podmínky a regulace vyplývající z doposud platného územního rozhodnutí je vhodné konzultovat na příslušném odboru stavební úřad, Magistrátu města Liberec.

O možnosti umístění stavby se rozhoduje při územním řízení. Územní řízení vede příslušný stavební úřad a účastní se ho obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a

další účastníci. Dotčené orgány vydávají v územním řízení svá stanoviska. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby nelze zaručit, že lze záměr v území realizovat.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Záměr má poměrně výhodnou polohu vůči lidským sídlům. Provoz areálu bude generovat znečišťující látky výlučně z dopravy. Z rozptylové studie vyplývá, že koncentrace znečišťujících látek z dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru budou s rezervou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší obytnou zástavbu. Toto konstatování platí pro emise z automobilové dopravy. Ani v součtu se stávajícím imisním pozadím nezpůsobí přírůstek emisí z dopravy související s provozem záměru překročení příslušných imisních limitů s dostatečnou rezervou.

Závěr rozptylové studie konstatuje, že celkový imisní příspěvek nové dopravy nebude vysoký, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. V nejbližší obytné zástavbě dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM10 a ročních koncentrací PM2,5) hodnot blízkých se 0,5 % imisního limitu. V posuzované lokalitě je imisní situace relativně příznivá. S výjimkou ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které jsou zde na úrovni 90 % imisního limitu, se krátkodobé i roční koncentrace ostatních posuzovaných látek pohybují s rezervou pod limitními hodnotami. Rozptylová studie uvádí, že vzhledem k výši imisních příspěvků a ke stávajícímu imisnímu pozadí v lokalitě, záměr nezpůsobí významné zhoršení imisní situace v blízkém ani vzdálenějším okolí emisemi škodlivin z jeho provozu.

Vlivy na hluk

Vliv dopravy

Z dokumentu oznámení vyplývá, že očekávaná dopravní zátěž bude maximálně 42 – 64 nákladních automobilů za den a 90 - 120 osobních automobilů a dodávek za den. Nejbližší zástavbu tvoří rodinné domy, a to ve vzdálenosti cca 100 metrů severním směrem. Hustší zástavba se nachází východně od budoucí haly ve vzdálenosti 400 metrů za tělesem železniční dráhy. Předpokládá se doba provozu dopravy 360 dní/rok, rychlost vozidel v areálu bude regulována na 30 km/h.

V souvislosti s výstavbou logistického areálu dojde k nárůstu osobní a nákladní automobilové dopravy, zajišťující provoz logistického areálu. Díky poměrně intenzivní dopravě po této silnici se dle závěru hlukové studie hladina hluku v chráněných prostorech dotčené obytné zástavby v okolí této komunikace v noční době nezvýší vůbec a v denní době se očekávaná zvýšení hladiny hluku maximálně 0,1 dB, což je hodnota odpovídající běžnému kolísání dopravy v průběhu dne. Z hlediska vlivů dopravy generované záměrem je záměr dle závěrů hlukové studie akceptovatelný.

Vliv záměru

Zdrojem hluku budou vzduchotechnické, vytápěcí (tepelná čerpadla) a chladicí systémy, jejich umístění či vyústění nad střechu objektu a doprava včetně pohybu na parkovacích a manipulačních plochách. V západní části na skladové hale budou 3 tepelná čerpadla o jmenovitém výkonu 65 kW, $L_{Aw} = 79$ dB. Na administrativě 1 tepelné čerpadlo o jmenovitém výkonu 65 kW, $L_{Aw} = 79$ dB. Ve východní části na skladové hale 3 tepelná čerpadla o jmenovitém výkonu 75 kW, $L_{Aw} = 79$ dB a na administrativní budově 1 tepelné čerpadlo o jmenovitém výkonu 45 kW, $L_{Aw} = 77$ dB. Tepelná čerpadla budou umístěna na terénu, u východní stěny skladové haly a u severní stěny skladové haly u jejího SZ rohu. Vzhledem k

tomu, že v areálu dle předloženého oznámení nepředpokládá noční provoz, budou po většinu noční doby provozována tepelná čerpadla pro vytápění i pro chlazení na snížený výkon.

Hluková studie konstatuje, že hlavním zdrojem hluku z areálu záměru jsou tepelná čerpadla, umístěná na terénu u objektu haly a ty dle výpočtu nikde v chráněných prostorech nepřekročí hodnotu 30 dB. K tomu hluková studie dodává, že vzhledem k tomu, že se hodnoty akustického pozadí v blízké obytné lokalitě pohybují podle hlukových map nad 50 dB, příspěvek ze zdrojů záměru tyto hodnoty nezvýší (odstup mezi hodnotami je větší než 20 dB).

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk ze zdrojů v areálu logistické haly bude ve nejbližší obytné zástavbě v denní i v noční době výrazně pod limitními hodnotami, to je $L_{Aeq,8h} = 50$ dB ve dne a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noci.

Vlivy na pracovní prostředí

Dle dokumentu oznámení budou pracovníci chráněni v souladu s požadavky předpisů v oblasti hygieny práce. Mezi zboží skladované v areálu nebudou patřit látky závadné vodám ani látky nebezpečné lidskému zdraví. Půjde o běžné spotřební zboží.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle dokumentu oznámení bude vliv na povrchové vody a podzemní vody minimální. Veškeré srážkové vody budou přes retenční nádrž odváděny do vodoteče. Srážkové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou před odvedením přečištěny v odlučovači ropných látek.

Krajský úřad však upozorňuje na povinnost, která vyplývá z § 5 odst. 3 vodního zákona, že: **„stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“**

Vlivy na nakládání s odpady

Jak v rámci stavby, tak provozem areálu bude dle dokumentu oznámení vznikat sortiment odpadů kategorie ostatní i nebezpečné. Všechny odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a předávány oprávněným osobám přednostně k využití nebo odstranění. Nadbilance výkopové zeminy se nepředpokládá.

Vlivy na půdu

Z dokumentu oznámení vyplývá, že realizací záměru dojde k trvalému vynětí celé výměry pozemku areálu. Pozemky určené k výstavbě logistického areálu jsou zařazeny jako orná půda do II. a IV. třídy ochrany. Reálný stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. V rámci přípravy stavby bude požádán příslušný orgán ochrany ZPF o povolení trvalého vynětí celé výměry pozemků ze ZPF.

Na výstavbu inženýrských objektů podzemních vedení sítí technické infrastruktury není nezbytné vydání souhlasu k odnětí ze ZPF, ale postačuje ohlášení orgánu ochrany ZPF. Tento vliv výstavby inženýrských sítí je zpravidla omezený a dočasný.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených pro ochranu funkce lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru záměru nebude dle dokumentu oznámení ovlivněna místní topografie, stabilita a eroze půdy, horninové prostředí a nerostné zdroje, hydrogeologické charakteristiky a chráněné části přírody.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru pozemku určeného pro výstavbu logistické haly nebudou ovlivněna přírodní stanoviště ani kvalitní přírodní biotopy.

Dokument oznámení konstatuje, že přímo nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin. Odkácení dvou jedinců keřů a náletového ex. javoru babyky je nevýznamným dopadem na mimolesní porosty dřevin. Lemové porosty lokalizované podél severní hranice dotčeny nebudou.

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že zájmové území většinou nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu, s ohledem na antropogenní ovlivnění většinou stávajícím intenzivním kosením nebo naopak neúdržbou (chudá sekundární ruderální sukcese v jižní části zájmového území).

Vlivy na přírodu a krajinu

Dle dokumentu oznámení bude potenciálně nejzávažnějším dopadem záměru velkoplošná skrývka veškerého vegetačního pokryvu v rámci půdorysu stavebních objektů s mírným přesahem pro účely manipulačních ploch při výstavbě.

Z hlediska vlivů na přírodní složky ekosystémů vyplývá, že nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy ani prostory s výskytem ochrany jinak významných druhů rostlin.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz lze konstatovat, že tyto lze považovat za nevýznamné. Dále je podpořen požadavek na vnější sadové a vegetační úpravy s nároky na projekt sadových úprav a začlenění areálu do krajiny.

Záměr nezasahuje žádné vymezené skladebné ani podpůrné prvky ÚSES. Vlivy na ÚSES ve smyslu iniciace patrných změn např. trofických poměrů nejsou očekávány.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu, oddělením ochrany přírody a krajiny ze dne 10. 8. 2022, které bylo vydáno dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Obytná zástavba se nachází mimo dosah možných vlivů záměru. Tuto skutečnosti potvrzují také závěry hlukové a rozptylové studie. Vliv na obyvatelstvo tedy bude minimální.

Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Areál bude napojen na stávající infrastrukturu vybudovanou pro Průmyslovou zónu Liberec Jih.

Dle prohlášení uvedeného v kapitole D. IV oznámení všechna technická a organizační opatření uvedená v oznámení byla projednána s oznamovatelem a projektantem záměru a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Krajský úřad proto předpokládá, že všechna tato opatření budou v následných řízeních dodržena.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl příslušný úřad k závěru, že nebyly dány žádné důvody pro oprávněný předpoklad vzniku významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které by bylo nezbytné podrobněji vyhodnotit v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Statutární město Liberec (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce Statutárního města Liberec s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Statutárního města Liberec, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde emailem*
2. Statutární město Liberec DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec DS
3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

Oznamovatel:

1. Trammell Crow Company European Logistics s.r.o. + *doručená vyjádření* - DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha DS
2. Magistrát města Liberec, stavební úřad DS

DS – datová schránka

